

S M L O U V A

o prodeji / koupi staveb veřejné technické infrastruktury

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

KPV Beta s.r.o.

zastoupená: pan František Pressl, jednatel
se sídlem: U družstva Práce 795/44, Podolí, 140 00 Praha 4
IČ: 26460459
DIČ: CZ26460459
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zápis v obch. rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 83739

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města a pan Hynek Homolka, místostarosta města,
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav,
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé jako kupující (dále jen jako „**kupující**“ nebo též jen jako „**město**“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v mezích zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění**

kupní smlouvu:

Článek I.

Prodávající je vlastníkem staveb veřejné technické infrastruktury, a to vodárenské infrastruktury - dešťové kanalizace, pro zachycení dešťových vod ze zpevněných ploch průmyslové zóny Brandýs nad Labem - Zápy (dále jen „**Nemovitost**“) v pozemcích ve vlastnictví třetích osob v trase mezi retenční nádrží umístěnou na pozemku kupujícího p.č. 293/5, ul. Zápská, Husova, Zípecká, U Parku a Královická vše v k.ú. Brandýs nad Labem. Nemovitost je popsána ve znaleckém posudku č. 188-2474/2016 ze dne 21.09.2016 zpracovaném společností Equity Solutions Appraisals s.r.o., který tvoří samostatnou přílohu č. 1 této smlouvy. Nemovitost je dále podrobně popsána v části pasportu dešťové kanalizace, drenáží, retenčních nádrží a vsakovacích objektů města Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi, když tato část předmětného pasportu tvoří samostatnou přílohu č. 2 této smlouvy. Nemovitost je dále podrobně specifikována též na záznamu situačního plánu do katastrální mapy, který tvoří samostatnou přílohu č. 3 této smlouvy.

Článek II.

Prodávající prodává kupujícímu Nemovitost popsanou v předchozím článku této smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu 6,000.000,- Kč, tj. slovy šestmilionů korun českých a kupující tuto Nemovitost touto smlouvou od prodávajícího do svého vlastnictví kupuje.

Prodávající se s kupujícím dohodl na úhradě výše uvedené celkové kupní ceny ve výši 6,000.000,- Kč, tj. slovy šestmilionů korun českých bez daně z přidané hodnoty dle z.č. 235/2004 Sb. (dále také "DPH") ve třech rovnoměrných pravidelných ročních splátkách, každá ze splátek ve výši 1/3 sjednané kupní ceny, hrazených kupujícím vždy bankovním převodem na účet prodávajícího č. [REDAKCE], vedeného u [REDAKCE], a následujícím datem splatnosti:

1. splátku ve výši 2,000.000,- Kč bez DPH zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu nejpozději do 15.12.2018,
2. splátka ve výši 2,000.000,- Kč bez DPH zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu nejpozději do 15.12.2019,

3. splátka ve výši 2,000.000,- Kč bez DPH zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu nejpozději do 15.12.2020.

Převod Nemovitosti dle této smlouvy je podle §56 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění osvobozen od DPH.

Kupující si vyhrazuje právo úhrady kupní ceny formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce prodávajícího vůči kupujícímu vzniklé datem účinnosti této kupní smlouvy, maximálně však do 15.12.2020.

Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že Nemovitost byla Kupujícímu předána před podpisem této smlouvy, a to dne 28.02.2018 předávacím protokolem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděné Nemovitosti neváznou žádné závazky, břemena ani jiné právní povinnosti a ani není předmětem žádné nájemní smlouvy. Pokud by se takové právní vady či věcná práva vyskytly, zavazuje se prodávající tyto právní vady či věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav převáděné Nemovitosti, že si ji před uzavřením kupní smlouvy prohlédl a v tomto stavu ji bez výhrad kupuje.

Článek IV.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž prodávající i kupující obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní vztahy z této smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

O odkoupení Nemovitosti uvedené v tomto článku této kupní smlouvy bylo rozhodnuto radou města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi dne 23.11.2017, zápis č. 156, bod 12.1. O schválení a uzavření této smlouvy ve znění, v jakém je smluvními stranami podepisována, bylo rozhodnuto radou města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi dne 23.11.2017, zápis č. 156, bod 12.1.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

Prodávající:

Kupující:

František Pressl
jednatel

Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

Hynek Homolka
místostarosta města