



MDOBP008F82S

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

**město Dobříš**

se sídlem: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01  
IČ: 00242098  
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)  
zastoupení: Mgr. Stanislav Vacek MPA, starosta  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram  
č. účtu: 27 - 521 732 389 / 0800  
kontaktní osoby: ve věcech věcných – Ing. Miloslav Modlík, vedoucí odboru  
místního rozvoje, tel. č.: 318 533 307  
e-mail: [modlik@mestodobris.cz](mailto:modlik@mestodobris.cz)

(dále jen „objednatel,,)

a

**Ing. arch. Michaela Dvořáková**

se sídlem: Veverkova 1101/1, 170 00 Praha7  
IČ: 64769241  
DIČ: CZ7158190006  
zastoupení: Ing. arch. Michaela Dvořáková  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
č. účtu: 176 261 116 / 0300  
kontaktní odpovědné osoby: Ing. arch. Michaela Dvořáková  
tel. č.: 774 203 591 e-mail: [mi.am@tiscali.cz](mailto:mi.am@tiscali.cz)

(dále jen „zhotovitel,,)

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

## **smlouvu o dílo**

### **I.**

#### **Předmět díla**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo spočívající ve službě zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) „**Novostavba školního pavilonu (4.třídy) a rozšíření kapacity jídelny a varny přístavbou stávajícího hospodářského pavilonu v areálu 2. základní školy Dobříš, Školní 1035, okres Příbram**“ (dále jen „dílo“), a to v souladu a rozsahu s upravenou architektonickou hmotovou a funkční studií dostavby pavilonu (4.třídy) a rozšíření kapacity varny, schválenou Radou města Dobříše dne 19.12.2017, usnesením č.21/27/2017/RM.
2. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě.

3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad všechny potřebné související práce spojené s řádným provedením díla, jako jsou hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, dendrologický průzkum, akustické a hlukové studie, studie zastínění a oslunění, zpevněné plochy, přeložky inženýrských sítí, průzkumy a expertízy vyžadované případně stavebním úřadem nebo dotčenými orgány a organizacemi státní správy (DOOS), jako jsou akustické a hlukové studie, studie zastínění a oslunění včetně zapracování jejich požadavků z projednání s nimi a plynoucích z jejich stanovisek a vyjádření. Předmětem díla není inženýrská činnost související se získáním potřebných vyjádření DOOS. Veškeré práce související s prováděním díla jsou kryty cenou díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou a schválenou **cenovou nabídkou** předloženou do zadávacího řízení a to na zpracování PD na výše uvedený předmět díla, v rozsahu PD pro společné územní a stavební řízení, která tvoří přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
5. PD bude zpracována v rozsahu pro vydání společného povolení v souladu s § 94 j, zákona č. 225/2017 Sb., kterým se změnil zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu vyhláškou č. 499 /2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.405/2017 Sb., přílohy č.8.
6. PD bude zpracována tak, aby stavební rozpočet v následujícím stupni PD, mohl být členěn na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části a to tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit hlavní a vedlejší aktivity projektu a to v souladu se zákonem č.134/2016 Sb o veřejných zakázkách, včetně jeho prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb.. Položky, které lze ocenit cenovou soustavou ÚRS budou oceněny touto cenovou soustavou.
7. PD bude zpracována a předána zadavateli v 6 písemných vyhotoveních a dále 1x v digitální podobě, kdy tato bude zpracována ve formátu \* pdf a zároveň budou předány i veškeré soubory výkresové dokumentace ve formátu \* dwg – kompatibilní pro AutoCAD 2010.
8. Při vytváření díla bude zhotovitel jednat na základě pokynů objednatele a vycházet z materiálů a údajů dodaných objednatelem a z těch, které zajistí vlastní činností. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodný pokyn a všestranně chránit jeho zájmy.
9. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat. Zejména je povinen umožnit zhotoviteli získat ty podklady a dokumenty, které objednateli definuje a identifikuje v předstihu nezbytném pro pořízení těchto podkladů, jsou-li v jeho v dispozici jako např. geodetické zaměření výškopisu a polohopisu, přípojně body technické infrastruktury, majetkoprávní podklady apod..

## II.

### Vymezení lhůt plnění díla

Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět díla dle ust. čl. I. a objednatelem odsouhlasené dílo dle zadávací požadavků a v rozsahu dle ust. čl. I. této smlouvy předat nejpozději do **30.04.2018** objednateli v místě sídla objednatele na adrese Mírové nám. 119, Dobříš, PSČ 263 01.

## III.

### Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla činí celkem **610.000,- Kč bez DPH** (slovy: šest set deset tisíc korun českých bez DPH), z toho
 

a) Novostavba pavilonu	300.000,- Kč bez DPH
b) Přístavba jídelny a varny	310.000,- Kč bez DPH.
2. Zhotovitel, který je plátcem DPH, jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době

uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smlouvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.

3. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s vytvořením díla. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla zvýšené o daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
6. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
7. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
8. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce **30 dnů** od jejího vystavení, ne však kratší než **30 dnů** od jejího doručení objednateli.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen vypracovávat předmět v odborné kvalitě.
2. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky.

#### **VI.**

##### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují nebo neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
  - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá,
  - c) soupis příloh,
  - d) soupis všech provedených změn a odchylek od zadání.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přijímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.

## VI.

### Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadání objednatele v souladu s platnou legislativou a v souladu s platnou odvětvovou normou upravující tuto problematiku a zadávacích požadavků objednatele.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 36 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
  - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídá a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
  - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
  - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho části, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury nebo zálohy, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.

## VIII.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do doby splnění smluvní povinnosti zhotovitele dle této smlouvy.

2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodloužení se splněním povinnosti dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla.
2. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažené jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Smluvní strany sjednávají, že použití PD, zpracované pro účely této zakázky, jakožto autorského díla, se řídí platným zněním autorského zákona
5. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, tedy minimálně do konce roku 2028.
6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
7. Po vypracování předmětu díla v rozsahu této smlouvy si vyhrazuje objednatel vyzvat v rámci opčního práva zhotovitele k vypracování dalších navazujících projektových a inženýrských činností, zejména PD pro provedení stavby, položkového rozpočtu se soupisem prací a výkazem výměr a provádění autorského dozoru stavby. Tyto činnosti budou sjednány v samostatné smlouvě o dílo, jejíž uzavření obě strany předpokládají.
8. Zhotovitel i objednatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo dle Směrnice města Dobříš č. 4/2016 o zadávání veřejných zakázek.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno paré.
10. Pro případ, že obě smluvní strany mají povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv smlouvu zveřejnit, zavazuje se město Dobříš, že tuto povinnost splní i za druhou smluvní stranu
11. Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne 20.2.2018 usnesením č. 251/18/RM.
12. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří a je její součástí – Předložená nabídka – nepřikládá se.

V Dobříši, dne 28.2.2018  
za objednatele

Mgr. Stanislav Vacek MPA  
starosta města Dobříše



V Dobříši, dne 28.2.2018  
za zhotovitele

Ing. arch. Michaela Dvořáková ČKA 03 320  
Veverkova 1, 170 00 Praha 7  
IČO 647 69 241 DIČ CZ7158190006  
Tel.: 774 203 591

Ing. arch. Michaela Dvořáková

