

110

NÁJEMNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

mezi

Městem Týn nad Vltavou
jako pronajímatelem na straně jedné

a

MANE HOLDING, a.s.

jako nájemcem na straně druhé

SEZNAM PŘÍLOH:

- PŘÍLOHA Č. 1 – STUDIE ŘEŠENÍ
- PŘÍLOHA Č. 2 – ČÁSTEČNÝ VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- PŘÍLOHA Č. 3 – HARMONOGRAM
- PŘÍLOHA Č. 4 – NÁVRH KUPNÍ SMLOUVY O KOUPI POZEMKŮ A/NEBO NOVÝCH
BUDOV VE VLASTNICTVÍ PRONAJÍMATELE
- PŘÍLOHA Č. 5 – NÁVRH KUPNÍ SMLOUVY O KOUPI INFRASTRUKTURY A PŘEVODU
PRÁV K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI

NÁJEMNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

Smluvní strany

Město Týn nad Vltavou

IČ: 245585, DIČ: CZ – 00245585

Sídlem: Nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou

Zastoupená Mgr. Karlem Hájkem, starostou města

(dále jen „Pronajímatel“)

a

MANE HOLDING, a.s.

Praha 1 – Staré Město, Dušní 112/16, 110 00

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7472

IČ: 26030616

DIČ: CZ26030616

jednající Ing. Janem Nedvědem, předsedou představenstva

dále jen jako „Nájemce“

(Nájemce a Pronajímatel jsou dále též uváděni společně jako „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) si Pronajímatel přeje zajistit přeměnu nemovitostí západní části bývalého vojenského areálu „Pastviny“ - kasárna „Jaselská kasárna Týn nad Vltavou“, kdy si vzhledem k zadání Návrhu změny Územního plánu Města Týn nad Vltavou č. 4 přeje na jejím místě vybudovat obytnou čtvrť Města Týn nad Vltavou a kdy oznámil svůj úmysl a specifikoval Požadavky Pronajímatele (jak jsou tyto pojmy definovány níže) ve Výzvě k podání návrhu projektu na využití rozvojové lokality Pastviny v Týně nad Vltavou vyhlášené dne 7.6.2010 (dále jen „Výběrové řízení“);
- (B) ve Výběrovém řízení Pronajímatel vybral nabídku předloženou Nájemcem jako nejvýhodnější;
- (C) Nájemce má zájem vzhledem k zadání Návrhu změny Územního plánu Města Týn nad Vltavou č. 4 a na základě nabídky podané do Výběrového řízení (i) provést projekční činnost potřebnou k výstavbě a provozování Infrastruktury (jak je tento pojem definován níže); (ii) zajistit Povolení (jak je tento pojem definován níže) pro výstavbu a provozování Infrastruktury; (iii) zajistit financování pro výstavbu Infrastruktury; (iv) vybudovat Infrastrukturu a zpřístupnit ji Uživatelům (jak je tento pojem definován níže); (v) platit Pronajímateli Nájemné (jak je tento pojem definován níže); a (vi) vybudovat na Pozemcích Nové Budovy a/nebo zajistit jejich vybudování třetím osobám, a (vii) odkoupit Pozemky a Budovy, popř. jejich část a (viii) vybudovanou Infrastrukturu, popř. její část převést Pronajímateli nebo jím určené osobě do vlastnictví;
- (D) Pronajímatel je připraven (i) pronajmout Nájemci Nemovitosti za podmínek stanovených v této Smlouvě, (ii) poskytnout Nájemci součinnost a převést na Nájemce Pozemky pod Novými budovami a Budovy ve vlastnictví Pronajímatele nebo na jinou osobu za podmínek stanovených touto Smlouvou, (iv) vybudovanou Infrastrukturu, popř. její části koupit, popř. zajistit jejich

koupi třetí osobou;

UZAVŘELY STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TUTO SMLOUVU:

ČÁST 1: OBECNÁ USTANOVENÍ

1. DEFINICE

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem následující význam:

Areál znamená Pozemky, na kterých bude realizována Stavba a na kterých budou umístěny Nové Budovy a Infrastruktura;

Budovy znamenají níže uvedené nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Č. Budějovice, pro k.ú. Týn nad Vltavou, obec Týn nad Vltavou, a to budovy:

budova	označení /	Pozemek - p.č., na němž je budova
budova bez č.p./č.e. občanská vybavenost	-	stp.č. 739/26
budova bez č.p./č.e. občanská vybavenost	-	stp.č. 739/27
jiná stavba bez č.p.	SO 042	stp.č. 739/28
jiná stavba bez č.p.	SO 010	stp.č. 739/29
jiná stavba bez č.p.	SO 049	stp.č. 739/30
jiná stavba bez č.p.	SO 050	stp.č. 739/31
jiná stavba bez č.p.	SO 037	stp.č. 739/32
stavba tech. vybavení	SO 083, obytný pan.dům	stp.č. 739/34
jiná stavba bez č.p.	SO 082, obytný pan.dům	stp.č. 739/35
jiná stavba bez č.p.	SO 081, obytný panel. dům	stp.č. 739/36
jiná stavba bez č.p.	SO 016	stp.č. 739/37
jiná stavba bez č.p.	SO 008	stp.č. 739/38
jiná stavba bez č.p.	SO 003	stp.č. 739/40
jiná stavba bez č.p.	SO 002	stp.č. 739/41
jiná stavba bez č.p.	SO 013	stp.č. 739/42
jiná stavba bez č.p.	SO 007	stp.č. 739/43
jiná stavba bez č.p.	SO 020	stp.č. 739/44
jiná stavba bez č.p.	SO 017	stp.č. 739/45
jiná stavba bez č.p.	SO 006	stp.č. 739/46
-	stavba byla odstraněna – provedena demolice	stp.č. 739/47
jiná stavba bez č.p.	SO 005	stp.č. 739/48
jiná stavba bez č.p.	SO 072, jídelna, kuchyně	stp.č. 739/50
jiná stavba bez č.p.	SO 072	stp.č. 739/51
jiná stavba bez č.p.	SO 039	stp.č. 739/52
jiná stavba bez č.p.	SO 032	stp.č. 739/53
jiná stavba bez č.p.	SO 068	stp.č. 739/54
jiná stavba bez č.p.	SO 069	stp.č. 739/55
jiná stavba bez č.p.	-	stp.č. 739/56

blíže viz. Příloha č. 2 (jde o všechny budovy obsažené na příslušném LV).

Den Povolení znamená den, kdy nabude právní moci územní rozhodnutí ohledně umístění Nové Budovy a/nebo den nabytí právní moci stavebního povolení (souhlas se stavbou), na základě které bude moci být zahájena stavba Nové Budovy v souladu se Stavebním zákonem, popř. nabytí účinků ohlášení stavby Nové Budovy;

Den předčasného skončení znamená dále uvedený den, ve kterém skončí tato Smlouva v případě jejího předčasného ukončení.

- při předčasném ukončení pro Selhání Nájemce, den doručení odstoupení od Smlouvy podle článku 20.2.2 a článku 24.1.2;
- při předčasném ukončení pro Selhání Pronajímatele, den doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy podle článku 20 a článku 24.1.2;

c) při předčasném ukončení pro Liberační událost podle článku 20.4.1;

příčemž Strany se mohou v konkrétním případě písemně dohodnout, že Dnem předčasného skončení bude jiný den;

Den skončení	znamená Den předčasného skončení či Den uplynutí, podle toho, který nastane dříve (tj. podle toho, zda dojde k předčasnému ukončení);
Den uplynutí	znamená 31.12.2025;
Doba nájmu	znamená období začínající podpisem Smlouvy a končící Dnem skončení (včetně případných prodloužení dle podmínek Smlouvy);
Dokumentace výběrového řízení	znamená dokumentaci Výběrového řízení vypracovanou Pronajímatelem, tedy obsah Výzvy k podání návrhu projektu na využití rozvojové lokality Pastviny v Týně nad Vltavou vyhlášené dne 7.6.2010;
Dopravní infrastruktura	znamená místní komunikace a místní chodníky ve smyslu Stavebního zákona v Areálu tak, jak jsou vymezeny ve Studii řešení;
Harmonogram	znamená harmonogram, podle kterého je Nájemce povinen provádět a dokončit Stavbu a který je uveden v příloze č. 4 této Smlouvy;
Infrastruktura	znamená veřejnou infrastrukturu zahrnující Dopravní a Technickou infrastrukturu, kterou má Nájemce vybudovat nebo zajistit její vybudování podle Smlouvy a Studie řešení;
Kupní cena	má význam uvedený v článku 11.4 této Smlouvy;
Liberační událost	znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí: <ol style="list-style-type: none">nepředvídatelná událost jako zejména: požár, výbuch, zásah blesku, bouří, sněhovou kalamitu, vichřici, povodeň nebo záplavu, protržení nádrže či potrubí nebo jejich přetečení, ionizující záření, dopad meteoritu, výtržnosti a občanské nepokoje nebo nepořádky, ozbrojený konflikt, povstání, vyhlášení nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu, důlní otřesy, zemětřesení nebo sesuvy půdy, válka, povstání, revoluce, občanská válka, ozbrojený konflikt nebo terorismus, blokáda či embargo, stávka zaměstnanců vztahující na podstatnou část příslušného hospodářského odvětví Nájemce, náraz silničního nebo leteckého nebo kosmického dopravního prostředku třetí osoby, sesuv půdy na Staveništi nebo jakémkoliv pozemku přímo sousedícím se Staveništem, tlakové vlny,období trvání archeologického průzkumu na Staveništi, pokud dojde k výskytu archeologických nebo paleontologických nálezů na Staveništi, a to od jejího zjištění po okamžik vydání pravomocného rozhodnutí o ukončení archeologického průzkumu,dobu potřebnou na odstranění ekologických zátěží na Nemovitostech, pokud dojde k nálezu ekologické zátěže na Nemovitostech nebo jejich části,prodloužení vydání pravomocného územního rozhodnutí nebo pravomocného stavebního povolení nebo jiného Povolení týkající se Stavby nebo jakékoliv její části pro Novou Budovu o více než 60 dnů ode dne podání úplné žádosti o stavební povolení nebo územní rozhodnutí nebo jiné Povolení ze strany Nájemce a při řádném pokračování Nájemce ve správním řízení ohledně takového stavebního povolení;zrušení rozhodnutí o dostavbě třetího a čtvrtého bloku Jaderné elektrárny Temelín nebo pozastavení nebo zastavení její dostavby;období, po které je inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený ČSÚ vyšší než 6%;

- g) období 24 měsíců, pokud počet obyvatel města Týn nad Vltavou poklesne za jeden kalendářní rok o 1%;
- h) období 6 měsíců, pokud bude na Staveništi zjištěna vysoká agresivní nebo tlaková voda;
- i) neschválení Návrhu změny Územního plánu Města Týn nad Vltavou č. 4 do 30.8.2011 zastupitelstvem Města Týn nad Vltavou;

Nájemné

znamená nájemné za pronájem Nemovitostí uvedené v článku 9.1;

Nemovitosti

znamenají Pozemky, Budovy a Příslušenství;

Nové Budovy

znamenají veškeré budovy postavené/které by měly být postavené a/nebo Budovy rekonstruované/které by měly být rekonstruované Nájemcem dle této Smlouvy a v souladu se Studií řešení na Pozemcích;

Povolení

znamenají jakákoliv povolení, souhlasy, schválení, osvědčení oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaná Závaznými předpisy a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, jakékoliv územní rozhodnutí, stavební povolení, demoliční výměry, ohlášení stavebních prací, kolaudační souhlasy, potřebné pro provedení Stavby a provoz Infrastruktury, bez ohledu na to, kdo je podle Závazných předpisů povinen být jejich držitelem;

Pozemky

znamená níže uvedené nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Č. Budějovice, pro k.ú. Týn nad Vltavou, obec Týn nad Vltavou, a to pozemky:

Pozemek - p.č.	výměra – m ²	druh pozemku
stp.č. 739/26	811	zastavěná plocha
stp.č. 739/27	260	zastavěná plocha
stp.č. 739/28	19	zastavěná plocha
stp.č. 739/29	247	zastavěná plocha
stp.č. 739/30	442	zastavěná plocha
stp.č. 739/31	700	zastavěná plocha
stp.č. 739/32	710	zastavěná plocha
stp.č. 739/34	1.184	zastavěná plocha
stp.č. 739/35	1.181	zastavěná plocha
stp.č. 739/36	1.259	zastavěná plocha
stp.č. 739/37	247	zastavěná plocha
stp.č. 739/38	503	zastavěná plocha
stp.č. 739/40	116	zastavěná plocha
stp.č. 739/41	792	zastavěná plocha
stp.č. 739/42	444	zastavěná plocha
stp.č. 739/43	982	zastavěná plocha
stp.č. 739/44	127	zastavěná plocha
stp.č. 739/45	61	zastavěná plocha
stp.č. 739/46	276	zastavěná plocha
stp.č. 739/47	318	zastavěná plocha
stp.č. 739/48	246	zastavěná plocha
stp.č. 739/50	1.635	zastavěná plocha
stp.č. 739/51	108	zastavěná plocha
stp.č. 739/52	467	zastavěná plocha

stp.č. 739/53	599	zastavěná plocha
stp.č. 739/54	495	zastavěná plocha
stp.č. 739/55	779	zastavěná plocha
stp.č. 739/56	1056	zastavěná plocha
p.č. 2834/1	84.367	ostatní plocha
p.č. 2834/2	5.382	ostatní plocha
2831	3.431	ostatní plocha

jak jsou tyto Pozemky vymezeny v příloze č. 2;

**Pozemky
pod Novými
Budovami**

znamenají části Pozemků, na nichž by měly být v souladu se Studií řešení vybudovány Nové Budovy včetně ploch Pozemků logicky příslušejících k Nové Budově – jako typicky: obvyklá parcela kolem rodinného domu včetně zahrady, parcela pod bytovým domem včetně parcely pod chodníkem přiléhajícím takovému domu avšak bez okolních Veřejných ploch;

**Požadavky
Pronajímatele**

znamenají požadavky Pronajímatele vyplývající z Výzvě k podání návrhu projektu na využití rozvojové lokality Pastviny v Týně nad Vltavou vyhlášené dne 7.6.2010;

Projekt

znamená projekt využitelnosti rozvojové lokality Kasárna „Jaselská kasárna“ v Týně nad Vltavou spočívající v nájmu Nemovitostí za účelem zajištění výstavby a následného provozování a/nebo prodeje Infrastruktury Pronajímateli a za účelem realizace Stavby a za účelem následného prodeje části Nemovitostí Nájemci, vše za podmínek této Smlouvy a v souladu se Studií řešení;

**Projektová
dokumentace**

znamená jakékoliv výkresy, specifikace, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které jsou nezbytné nebo se vztahují k vydání Povolení nebo realizaci, dokončení, testování, provozu, údržbě a změnám Infrastruktury ze stavebního a technického hlediska;

Selhání Nájemce

znamená jakoukoliv z následujících událostí nebo skutečností:

- vstup Nájemce do likvidace;
- proti Nájemci byl pravomocně prohlášen konkurz a/nebo úpadek a/nebo nastane jiná obdobná situace podle Závazných předpisů;
- Nájemcovo prodlení s uhrazením jakékoliv částky splatné podle této Smlouvy Pronajímateli, pokud součet všech splatných částek, u kterých je v prodlení přesahuje 500.000 Kč, pokud prodlení trvá i po 100 pracovních dnech po doručení Pronajímatelovy upomínky k úhradě Nájemci;
- Nájemce nezačal Stavbu ani do dvou let od podepsání této Smlouvy,
- zpoždění v Harmonogramu alespoň o 2 roky;
- porušení povinnosti Nájemce nabídnout k převodu Infrastrukturu v souladu s článkem 12.3 a to pokud prodlení s trvá i po 100 pracovních dnech po doručení Pronajímatelovy upomínky k odprodeji Nájemci.

**Selhání
Pronajímatele**

znamená jakoukoliv z následujících událostí nebo skutečností:

- ukáže-li se, že ujištění poskytnutá Pronajímatelem podle článku 4. byla nepravdivá;
- porušení povinnosti Pronajímatele odkoupit Infrastrukturu a/nebo její dílčí ucelenou část, a to pokud prodlení s odkupem trvá i po 100 pracovních dnech po doručení Nájemcovy upomínky k odprodeji Pronajímateli;
- porušení povinnosti Pronajímatele převést část Pozemku pod Novou budovou/Budovy za podmínek uvedených v čl. 11 Smlouvy;

Smlouva	znamená tuto nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí kupní;
Stavba	znamená (podle kontextu) všechny činnosti, které provádí Nájemce a osoby na straně Nájemce, aby odstranily nebo zrekonstruovaly Budovy, a vystavěly Infrastrukturu; podle kontextu může pojem „Stavba“ znamenat i příslušné Staveniště a vše co k němu náleží;
Staveniště	znamená pozemek (bez ohledu na to, kdo jej vlastní), na kterém uskutečňuje Nájemce Stavbu, včetně jakýchkoliv souvisejících činností;
Studie řešení	znamená Závazné rozdělení ploch (urbanistické řešení), které je součástí nabídky Podnikatelského plánu využití lokality Pastviny, kterou Nájemce předložil na základě Výzvy k podání návrhu projektu na využití rozvojové lokality Pastviny v Týně nad Vltavou vyhlášené dne 7.6.2010 a který tvoří přílohu č. 1 ;
Technická infrastruktura	znamená technickou infrastrukturu ve smyslu Stavebního zákona v Areálu tvořící: veřejné osvětlení, páteční rozvody vodovodu, kanalizační řady v místních komunikacích, rozvody NN a to tak, jak je vymezena ve Studii řešení;
Úrok z prodlení	znamená úrok z prodlení v zákonem stanovené výši;
Uživatel	znamená jakoukoliv osobu užívající Infrastrukturu k jejich stanovenému účelu;
Veřejné plochy	znamenají (i) plochy vymezené jako veřejné plochy ve Studii řešení a dále (ii) veřejná prostranství dle § 34 Zákona o obcích vymezená jako veřejná prostranství ve Studii řešení a (iii) veřejnou zeleň dle Stavebního zákona a Zákona o obcích vymezenou jako veřejná zeleň ve Studii řešení;
Výběrové řízení	má význam uvedený v písm. (A) Preambule;
Vyhrazené plochy	znamená plochy veřejné zeleně, poloveřejné zeleně, jak jsou tyto vymezeny ve Studii řešení;
Závazné předpisy	Znamenají jakýkoliv účinný obecně závazný právní předpis, který je součástí českého právního řádu;

2. VÝKLAD SMLOUVY

2.1. Výklad Smlouvy

Pro výklad této Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:

- 2.1.1. výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
- 2.1.2. odkazy na Závazné předpisy odkazují na příslušné předpisy v platném a účinném znění;
- 2.1.3. přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.

2.2. Rozpory mezi jednotlivými dokumenty

Pokud existuje rozpor mezi ustanovením této Smlouvy a jejími přílohami, bude mít přednost ustanovení této Smlouvy.

3. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY A SOUVISEJÍCÍ ZÁVAZKY NÁJEMCE

3.1. Prohlášení a záruky Nájemce

Nájemce prohlašuje a zaručuje Pronajímateli, že ke dni podpisu této Smlouvy:

- 3.1.1. je řádně založenou a existující společností v souladu s právními předpisy České

- republiky a získal všechny potřebné souhlasy a povolení (včetně interních), které mu umožní plnit tuto Smlouvu;
- 3.1.2. závazky, které vyplývají z této Smlouvy, představují platný a vynutitelný závazek Nájemce;
- 3.1.3. uzavření této Smlouvy a výkon práv a povinností z nich vyplývajících nepředstavuje porušení:
- 3.1.3.1 žádných Závazných předpisů vztahujících se k osobě Nájemce (jde zejména o část druhou obchodního zákoníku);
 - 3.1.3.2 zakladatelských ani jiných interních dokumentů Nájemce; ani
 - 3.1.3.3 žádné povinnosti, která zavazuje Nájemce nebo která se váže k jeho majetku nebo příjmům;
- 3.1.4. Pronajímatel seznámil Nájemce se stavem Nemovitostí běžnou prohlídkou;
- 3.1.5. Že nedošlo k žádnému Selhání Nájemce a není mu ke dni podpisu Smlouvy známa žádná skutečnost ani událost, ze kterých by Selhání Nájemce vzniklo.
- 3.2. Závazky Nájemce
- Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy:
- 3.2.1. bude užívat Nemovitosti v souladu s touto Smlouvou, zejména se zavazuje zachovat soulad podoby Areálu se Studií řešení předložené a odsouhlasené Pronajímatelem ve Výběrovém řízení.
 - 3.2.2. bude řádně a včas plnit veškeré své závazky z této Smlouvy, zejména platit Nájemné a vybudovat, provozovat a prodat Infrastrukturu;

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRONAJÍMATELE

4.1. Prohlášení a záruky Pronajímatele

- 4.1.1. Uzavřením této Smlouvy Pronajímatel neporušil žádné Závazné předpisy.
- 4.1.2. Pronajímatel prohlašuje o Nemovitostech, že mu není známo, že:
 - 4.1.2.1 předmětné Nemovitosti ani žádná jejich část jsou předmětem nedořešených restitučních nároků, předmětem jakéhokoli soudního či jiného sporu, který ohrožuje nebo by mohl ohrozit postavení Nájemce, jako nájemce ani jako jejich budoucího vlastníka;
 - 4.1.2.2 by právní vztahy k Nemovitostem ke dni podpisu této Smlouvy zcela neodpovídaly výpisu z katastru nemovitostí;
 - 4.1.2.3 by přístup na předmětné Nemovitosti byl jakkoliv omezen;
 - 4.1.2.4 by na Nemovitostech vázly jakékoliv ekologické škody či jiné ekologické zátěže s výjimkou v této Smlouvě uvedených nebo že by hrozil vznik či uplatnění nároku na vyřešení jakýchkoliv ekologických škod;
 - 4.1.2.5 by na Nemovitostech vázla jiná práva třetích osob, zejména práva nájmu či užívání, s výjimkou těch práv zapsaných v katastru nemovitostí a/nebo uvedených v této Smlouvě;
 - 4.1.2.6 by na Nemovitostech byla vyhlášena stavební uzávěra ani že by příslušný Návrh změny Územního plánu Města Týn nad Vltavou č. 4 neumožňoval realizaci Projektu dle Studie řešení ani že by stávající územní plán neumožňoval realizaci Projektu;
 - 4.1.2.7 by se na Nemovitostech nacházely jakékoliv archeologické nálezy;

příčemž Pronajímatel se zavazuje a prohlašuje, že po dobu trvání této Smlouvy bude činit vše, aby uvedený stav Nemovitostí zohledňující Návrh změny Územního plánu Města Týn nad Vltavou č. 4 zůstal nezměněn; tím nejsou dotčeny dopady na Nemovitosti předpokládané touto Smlouvou.

- 4.1.3. Pronajímatel prohlašuje, že závazky, které vyplývají z této Smlouvy, představují platný a vynutitelný závazek Pronajímatele.

5. SOUČINNOST

- 5.1. Strany se zavazují navzájem si poskytovat součinnost pro plnění této Smlouvy, kterou lze od nich rozumně požadovat či předpokládat. Strany se zdrží úmyslného vytváření jakýchkoliv překážek pro plnění této Smlouvy.
- 5.2. Na základě písemné žádosti Nájemce vydá Pronajímatel, jako vlastník Nemovitostí, Nájemci nezbytné plné moci k podání žádostí nutných k získání Povolení potřebných pro Stavbu. Nájemce požádá Pronajímatele písemně, aby mu udělil takové plné moci vždy nejpozději 5 Pracovních dní předem. Nájemce je oprávněn v rozsahu svého zmocnění dále zplnomocnit k výše uvedeným oprávněním další osoby.
- 5.3. Pronajímatel se zavazuje v případě, že mu Nájemce připraví podklady pro podání žádosti o poskytnutí dotací a/nebo grantů na financování/spolufinancování Projektu anebo jeho části, podá žádost o poskytnutí takové dotace/grantu; to neplatí, pokud by podání takové žádosti bylo zjevně přímo kolizní vůči jiným žádostem o poskytnutí grantů/dotací, které podal nebo podává.
- 5.4. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci bez jakéhokoliv odkladu veškerou možnou součinnost k tomu, aby se mohla podat žádost na přidělení dotace nebo grantu souvisejícího s realizací Projektu; to platí pro případy, kdy žadatelem o poskytnutí dotace nebo grantu na financování Projektu nebo jeho části bude jak Pronajímatel, tak Nájemce. V případě poskytnutí dotace nebo grantu souvisejícího s realizací Projektu se obě strany zavazují, že budou takovéto prostředky používat v souladu s pravidly poskytnuté dotace /grantu.
- 5.5. V případě, že Pronajímatel bude investorem části Infrastruktury za využití grantu/ dotace, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli částku ve výši rozdílu mezi pořizovacími náklady takové části Infrastruktury a výší poskytnuté dotace /grantu, a to ve formě zvýšeného nájemného za Pozemky.

ČÁST 2: NÁJEM

6. PŘEDMĚT NÁJMU

6.1. Předmět nájmu

Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci do užívání Nemovitosti a Nájemce se zavazuje za toto užívání Nemovitostí platit Pronajímateli Nájemné, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě. V případě, že dojde k zúžení předmětu nájmu v důsledku zániku Budov nebo v důsledku vymezení části Pozemků z předmětu nájmu na základě dohody Stran (například prodejem Pozemků pod Novými Budovami), výše nájemného se nemění; pro odstranění pochybností platí, že zúžení předmětu nájmu nemá vliv na trvání této Smlouvy.

6.2. Předání

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že Nemovitosti budou předány a převzaty do 10. pracovního ode dne podepsání této Smlouvy. Nedohodnou-li se Strany na konkrétním datu a hodině předání, bude dnem předání 10. pracovní den ode dne podepsání této Smlouvy v 10:00. Ke dni předání Nemovitostí nebudou tyto Nemovitosti v nájmu třetích osob. O tomto předání sepíše Strany předávací protokol. Do 30 dnů ode dne podepsání této Smlouvy převede

Pronajímatel na Nájemce a Nájemce se zavazuje na sebe v této lhůtě převzít závazky spojené s veřejnými službami vzniklé ode dne předání Nemovitostí, tj. odběr elektřiny, vodné a stočné.

6.3. Provoz Nemovitostí

Na Nájemce nepřecházejí závazky Pronajímatele spojené s úklidem, údržbou a ostrahou Budov. Nájemce není oprávněn požadovat po Pronajímateli úhradu nákladů, které vynaložil na úklid, údržbu a opravy Budov a poplatky za veřejné služby. Nájemce se zavazuje uzavřít smlouvy na dodávky médií do Areálu přímo s dodavatelem těchto médií nejpozději do 30 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy.

Nájemce je oprávněn Nemovitosti dát do podnájmu třetích osob, pokud to předem písemně sdělil Pronajímateli. Nájemce není oprávněn poskytnout Nemovitosti do podnájmu třetím osobám jen v případě, pokud by účel podnájmu byl v rozporu s dobrými mravy. Nájemce odpovídá Pronajímateli za dodržování povinností podnájemce dle této Smlouvy.

7. DOBA NÁJMU

Pronajímatel tímto pronajímá Nemovitosti Nájemci a Nájemce si tímto najímá Nemovitosti od Pronajímatele na Doby nájmu v souladu s podmínkami této Smlouvy.

8. ÚČEL NÁJMU

Pronajímatel předává Nájemci Nemovitosti za účelem odstranění a/nebo rekonstrukce Budov, Stavby, vybudování a provozování Infrastrukturu na Pozemcích v souladu s Požadavky Pronajímatele, Studii řešení, Povoleními, Závaznými předpisy a touto Smlouvou.

9. NÁJEMNÉ

9.1. Nájemné

Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli po Doby nájmu měsíční nájemné za užívání Nemovitostí ve výši 100.000 Kč (dále jen „**Nájemné**“). Po Doby nájmu je Nájemce povinen platit Pronajímateli Nájemné v Kč v měsíčních platbách splatných nejpozději poslední den daného kalendářního měsíce během Doby nájmu a na bankovní účet určený písemně Pronajímatelem v příslušné faktuře týkající se Nájemného a vystavené Pronajímatelem, a to na základě doručené faktury.

9.2. Úpravy Nájemného

Počínaje kalendářním měsícem následujícím po doručení písemného oznámení Nájemce Pronajímateli o zahájení Stavby, ke kterému bude přiloženo příslušné Povolení povolující zahájení Stavby, se z důvodu zahájení Stavby sníží Nájemné na 1.000 Kč měsíčně.

V případě, že Nájemce nezahájí Stavbu včetně získání příslušného Povolení do dvou (2) let od podpisu této Smlouvy, je povinen platit Pronajímateli Nájemné ve výši 200.000 Kč měsíčně, a to až do doby skutečného zahájení Stavby.

9.3. Platby Nájemného

Veškeré platby podle této Smlouvy budou považovány za uhrazené Nájemcem včas, pokud bude příslušná částka platby v plné výši připsána na účet Pronajímatele nejpozději v den její splatnosti.

9.4. Prodlení s platbou

Nájemné nebo jakékoli jiné platby splatné podle této Smlouvy, jež nebudou uhrazeny v termínu splatnosti, budou na žádost oprávněné Strany úročeny Úrokem z prodlení počínaje prvním dnem po datu splatnosti Nájemného nebo jiné platby do dne zaplacení dlužného Nájemného nebo jiné platby a úroků z takovéto dlužné částky v plné výši.

10. VLASTNICTVÍ VĚCÍ A JEJICH UŽÍVÁNÍ

10.1. Vlastnictví Pronajímatele

10.1.1. Pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak:

10.1.1.1 zůstávají všechny Nemovitosti včetně jejich součástí poskytnuté Pronajímatelem pro plnění této Smlouvy v majetku Pronajímatele;

10.1.1.2 všechny nemovité věci včetně jejich součástí, které Nájemce pořizuje pro plnění této Smlouvy, se stávají majetkem Nájemce; aniž by tím byla dotčena ostatní ustanovení této Smlouvy, je Nájemce oprávněn bez dalšího tyto nemovité věci převést na třetí osoby.

10.1.2. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že byt je Nájemce na základě této Smlouvy povinen zhotovit Infrastrukturu, není tato Smlouva smlouvou o dílo. Bez ohledu na předchozí větu se Strany dohodly, že s ohledem na komplexní úpravu práv a povinností v této Smlouvě se dispozitivní ustanovení Obchodního zákoníku upravující smlouvu o dílo na tuto Smlouvu nepoužijí.

11. BUDOUCÍ KOUPEŽ POZEMKŮ POD NOVÝMI BUDOVAMI

11.1. Kdykoliv přede Dnem uplynutí je Nájemce povinen vyzvat Pronajímatele k převodu Pozemku(ů) pod Novou Budovou a/nebo Budovy ve vlastnictví Pronajímatele poté, co nastanou následující skutečnosti:

11.1.1. Pozemek pod Novou Budovou je oddělen na základě geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem;

11.1.2. Nájemce získal pravomocné stavební povolení a/nebo ohlášení stavebních prací či obdobné povolení na stavbu Nové Budovy.

11.2. V případě splnění výše uvedených podmínek a po obdržení výzvy Nájemce je Pronajímatel povinen uzavřít kupní smlouvu(y) o prodeji Pozemků pod Novými Budovami a Budov, a to ve lhůtě 2 měsíců od doručení písemné výzvy Nájemce k uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku. K výzvě musí být přiložen (i) geometrický plán oddělující příslušné Pozemky pod Novými Budovami potvrzený příslušným katastrálním úřadem; (ii) návrh kupní smlouvy dle vzoru uvedeném v **příloze č. 4** včetně specifikace kupujícího či kupujících (a jejich případných spoluvlastnických podílů). Odkladnou podmínku účinnosti kupní smlouvy o prodeji Pozemků pod Novými Budovami a Budov je úhrada Kupní ceny za příslušné Pozemky pod Novými Budovami a Budovy dle článku 11.3. a následujících.

11.3. V případě, že Nájemce Pronajímatele k převodu Pozemku(ů) pod Novou Budovou a/nebo Budov ve vlastnictví Pronajímatele ve lhůtě dle článku 11.1 nevyzve, je Pronajímatel k tomuto převodu oprávněn vyzvat Nájemce. Postup podle článku 11.2. se uplatní obdobně.

11.4. Kupní cena za Pozemky pod Novými Budovami a za Budovy činí: částku ve výši 500,-Kč/m² za pozemek pod vlastní stavbou bytového domu a/nebo domu sloužícího občanské vybavenosti; částku ve výši 300,-Kč/m² za pozemek pod vlastní stavbou rodinného domu včetně okolní zahrady; částku ve výši 10.000,-Kč za každou Budovu, která nebude určena k demolici (dále jen „**Kupní cena**“).

11.5. Kupní cena za každý Pozemek pod Novými Budovami a za Budovy ve vlastnictví Pronajímatele bude uhrazena následovně: Kupní cenu uhradí Nájemce na účet Pronajímatele do 30 dnů od podepsání Kupní smlouvy; do 10 pracovních dnů po úhradě Kupní ceny bude podán Nájemcem návrh na zápis vlastnických práv na katastr nemovitostí.

- 11.6. Kupní smlouva(y) dle tohoto článku 11 bude uzavřena na místě a v čase dohodnutém Stranami. Pokud k takové dohodě nedojde, bude kupní smlouva uzavřena v sídle Pronajímatele ve 12:00 poslední den lhůty dle článku 11.2 této Smlouvy s tím, že případně-li takový den na den pracovního klidu, tak v následující pracovní den. Kupní smlouva bude uzavřena ve znění uvedeném v **příloze č. 4**.
- 11.7. Pronajímatel je oprávněn převést právo koupě Pozemku(ů) pod Novou Budovou a/nebo Budovy ve vlastnictví Pronajímatele dle výše uvedených článků na třetí osobu; tato třetí osoba bude osobou kupující daného Pozemku(ů) pod Novou Budovou a/nebo Budovy. Nájemce v případě převodu práva prodeje Pozemku(ů) pod Novou Budovou a/nebo Budovy ve vlastnictví Pronajímatele v plném rozsahu ručí za úhradu Kupní ceny. Převod práva je účinný vůči Pronajímateli doručením oznámení.

12. INFRASTRUKTURA

- 12.1. Nájemce je povinen zajistit vybudování Infrastruktury.
- 12.2. Pronajímatel se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení příslušných věcných břemen pro vedení, údržbu a opravy Technické infrastruktury ve prospěch vlastníka/ provozovatele Technické infrastruktury přes Pozemky, bude-li to vlastníkem Technické infrastruktury vyžadováno, a to do 2 měsíců od doručení výzvy Nájemce. Pronajímatel je oprávněn vyzvat Nájemce k uzavření takové smlouvy kdykoliv po zahájení užívání Technické infrastruktury alespoň ke zkušebnímu provozu nebo její části v souladu se Stavebním zákonem a Nájemce je povinen tuto smlouvu uzavřít do 50 pracovních dnů od doručení výzvy Pronajímatele. K výzvě musí být připojen geometrický plán zhotovený na náklady oprávněného z daného věcného břemene, kde bude vyznačena trasa vedení Technické infrastruktury s tím, že v této trase bude zřízeno věcné břemeno. Obsahem výše uvedených věcných břemen bude právo jakéhokoliv vlastníka Technické infrastruktury na umístění, vedení, provozování, kontrolu, údržbu a opravy Technické infrastruktury. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za cenu obvyklou stanovenou dohodou Pronajímatele a vlastníka příslušné Technické infrastruktury, jinak znalcem jmenovaným Pronajímatelem na náklady Pronajímatele.
- 12.3. Nájemce zajistí vybudování Infrastruktury v souladu se Studii řešení. Strany se dohodly, že Nájemce převede do vlastnictví
- 12.3.1. Pronajímatele Dopravní infrastrukturu;
 - 12.3.2. Pronajímatele, popř. společnosti určené Pronajímatelem vodovod a kanalizaci;
 - 12.3.3. Pronajímatele, popř. společnosti určené Pronajímatelem veřejné osvětlení.
- a výše uvedené osoby výše uvedenou Infrastruktury, popř. i postupně jejich dílčí části, které však musí sama o sobě tvořit funkční celek, převezmou do svého vlastnictví za částku rovnající se 1,-Kč/ převáděnou dílčí část Infrastruktury, a to do 3 měsíců poté, co Nájemce dokončí výstavbu veškeré Infrastruktury v souladu se Stavebním zákonem. Osoby, na něž budou části Infrastruktury převedeny, se ve smlouvě o jejím převodu zaváží, že umožní Nájemci tyto části Infrastruktury užívat za obvyklých podmínek v daném čase a místě. V případě, že převod Infrastruktury, popř. její dílčí část bude podléhat dani z převodu nemovitostí, ponese ji pronajímatel.
- 12.4. Po obdržení výzvy jsou smluvní strany povinny uzavřít kupní smlouvu(y) o prodeji části Infrastruktury v rozsahu čl. 12.3. a převodu práv k Projektové dokumentaci příslušné části Infrastruktury, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy Nájemce k uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku, přičemž písemná výzva může být učiněna poté, co Nájemce dokončí výstavbu veškeré Infrastruktury.
- 12.5. Kupní smlouva(y) dle článku 21.1.1 bude uzavřena v místě a čase dohodnutém Stranami. Pokud k takové dohodě nedojde, bude kupní smlouva uzavřena v sídle Pronajímatele ve 12:00 poslední den lhůty dle článku 21.1.2 této Smlouvy s tím, že případně-li takový den na den pracovního klidu, tak v následující pracovní den. Kupní smlouva bude Stranami uzavřena ve

znění uvedeném v příloze č. 5. Pronajímatel je oprávněn určit, že vlastnictví Infrastruktury nabude jím pověřená třetí osoba; Pronajímatel v tomto případě odpovídá a ručí za splnění jejích povinností.

ČÁST 4: VÝSTAVBA

13. ZPŘÍSTUPNĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE INFRASTRUKTURY

- 13.1. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli přístup k Projektové dokumentaci týkající se Infrastruktury.

14. VÝSTAVBA

- 14.1. Povolení

Nájemce obstará všechna Povolení a zajistí, aby byly splněny podmínky v nich uvedené (včetně podmínek těch Povolení, která obstaral Pronajímatel). Nájemce dále zajistí, že všechna Povolení budou udržována v účinnosti po celou dobu, po kterou budou pro účely této Smlouvy potřeba.

Pronajímatel poskytne Nájemci veškerou součinnost, aby mohl Nájemce obstarat Povolení.

Povolení nezbytná pro výstavbu, dokončení a provozování Infrastruktury a Nových Budov (tj. zejména demoliční výměry, ohlášení odstranění stavby, regulační plán, územní rozhodnutí, stavební povolení a kolaudační souhlasy) budou zajištěna Nájemcem na jeho náklady.

Nájemce je oprávněn započít s demolicí okamžikem účinnosti Smlouvy za předpokladu, že získá příslušná Povolení nezbytná pro tyto činnosti.

- 14.2. Povinnosti Nájemce v souvislosti se Stavbou

Nájemce je povinen provést kompletní projektovou přípravu, realizaci, zkušební provoz a dokončení Stavby v souladu s Požadavky Pronajímatele a Studií řešení, Závaznými předpisy a touto Smlouvou.

- 14.3. Stavební materiál a suť

Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že veškerý stavební materiál a suť vzniklá při odstranění Budov a uvedení Nemovitostí do stavu způsobilému k realizaci Projektu je majetkem Nájemce, který je povinen za tento materiál a suť uhradit Pronajímateli 1,-Kč, splatnou po zahájení Stavby.

15. INSPEKCE

- 15.1. Právo inspekce

Pronajímatel je oprávněn se účastnit kontrolních dnů na Staveništi týkajících se Infrastruktury. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli a jeho poradcům za účasti Nájemce vstupovat na své nebezpečí do částí Staveniště týkající se Infrastruktury (s výjimkou těch částí Staveniště, kde by to bylo v rozporu se Závaznými předpisy upravujícími zejména bezpečnost práce na staveništi nebo v rozporu s obvyklými pravidly, avšak vždy jen nezbytné míře) za účelem prohlídky stavu a postupu výstavby.

- 15.2. Harmonogram

Nájemce je povinen zajistit, aby Stavba byla provedena podle Harmonogramu.

ČÁST 5: VNĚJŠÍ UDÁLOSTI

16. LIBERAČNÍ UDÁLOSTI

- 16.1. Liberační událost má následující účinky:
- 16.1.1. Lhůty uvedené v Harmonogramu (vč. Doby uplynutí) se posouvají o dobu trvání Liberační události, popř. o dobu přímo uvedenou jako lhůta trvání dané konkrétní Liberační události, a
 - 16.1.2. Pronajímatel nemůže v souvislosti s porušením závazků Nájemce podle této Smlouvy způsobeným Liberační událostí uplatnit své právo předčasného ukončení pro Selhání Nájemce ani nárok na smluvní pokutu v rozsahu doby trvání Liberační události, popř. o dobu přímo uvedenou jako lhůta trvání dané konkrétní Liberační události; a
 - 16.1.3. Doba nájmu bude prodloužena o dobu trvání Liberační události, popř. o dobu přímo uvedenou jako lhůta trvání dané konkrétní Liberační události; o tom se zavazují Strany uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě, a to nejpozději do 3 měsíců od obdržení výzvy kterékoliv Strany.
- 16.2. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu, že zjistil jakoukoliv podstatnou informaci vztahující se k Liberační události a sdělí mu podrobnosti takové informace, které jsou nové, nebo z nich vyplývá, že dříve poskytnuté informace jsou v podstatném rozsahu nepřesné nebo zavádějící. Bez zbytečného odkladu po takovém oznámení jsou Strany povinny projednat všechna přiměřená opatření a podmínky ke zmírnění následků Liberační události a usnadnění pokračování plnění podle této Smlouvy.
- 16.3. Pokud Strany nedospějí k dohodě podle článku 16.2 ani ve lhůtě 24 měsíců od počátku působení Liberační události a tato Liberační událost stále trvá nebo nebyly odstraněny její následky, může kterákoliv ze Stran ukončit tuto Smlouvu postupem podle článku 20.4.

ČÁST 6: ODPOVĚDNOST, SMLUVNÍ POKUTY A POJIŠTĚNÍ

17. ODPOVĚDNOST

- 17.1. Strany odpovídají za škodu podle Závazných předpisů.

18. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

- 18.1. V případě, že Nájemce nedokončí stavbu Nové budovy ve lhůtě mu poskytnuté příslušným stavebním povolením, je povinen platit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč měsíčně za každou nedokončenou stavbu Nové budovy, a to až do doby skutečného dokončení.
- 18.2. V případě, že Nájemce nezahájí Stavbu včetně získání příslušného Povolení do dvou (2) let od podpisu této Smlouvy, je povinen platit Pronajímateli Nájemné ve výši 200.000 Kč měsíčně, a to až do doby skutečného zahájení Stavby – viz čl.: 9.2.
- 18.3. Pokud dojde k předčasnému ukončení této Smlouvy pro Selhání Nájemce, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč. Pokud dojde k předčasnému ukončení této Smlouvy pro Selhání Pronajímatele, je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.
- 18.4. V případě prodlení Nájemce se zaplacením Kupní ceny nebo její části podle jednotlivých kupních smluv, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení ve vztahu ke každé jednotlivé kupní smlouvě, ve vztahu k níž je v prodlení se zaplacením Kupní ceny.
- 18.5. V případě, že Nájemce nepřeveđe části Infrastruktury v souladu s článkem 12.3 a ani v dodatečné lhůtě 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k nápravě od Pronajímatele, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

- 18.6. V případě, že Pronajímatel nebo osoby určené Pronajímatelem k převzetí částí Infrastruktury nepřevezmou částí Infrastruktury v souladu s článkem 12.3 a ani v dodatečné lhůtě 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k nápravě od Nájemce, je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 18.7. V případě, že Pronajímatel neuzavře a/nebo nepodepíše kupní smlouvu na převod Nemovitostí na Nájemce nebo jakoukoliv jejich část v souladu s článkem 11, je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 18.8. Nájemné nebo jakékoli jiné platby splatné podle této Smlouvy, jež nebudou uhrazeny v termínu splatnosti, budou na žádost oprávněné Strany úročeny Úrokem z prodlení počínaje prvním dnem po datu splatnosti jakékoliv platby do dne zaplacení dlužné platby.
- 18.9. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká původní povinnost příslušné Strany.
- 18.10. Úhradou smluvní pokuty a/nebo jiné sankce není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, a to v plné výši.

19. POJIŠTĚNÍ

19.1. Povinnost Nájemce uzavřít pojištění

Nájemce je povinen na svůj náklad uzavřít pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené svojí činností s pojistným krytím alespoň 10 mil. Kč.

Nájemce je rovněž povinen na svůj náklad uzavřít veškerá pojištění, která jsou vyžadována Závaznými předpisy.

ČÁST 7: PŘEDČASNÉ UKONČENÍ

20. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ (MOŽNOSTI Odstoupení)

20.1. Obecně o předčasném ukončení (možnosti odstoupení od Smlouvy)

20.1.1. Vedle skončení této Smlouvy řádným uplynutím Doby nájmu může tato Smlouva rovněž skončit předčasně výhradně tím, že některá ze Stran tuto Smlouvu předčasně ukončí podle některého z ustanovení článku 20 této Smlouvy. Závazek Nájemce provést Stavbu a provozovat Infrastrukturu v takovém případě skončí ke Dni předčasného skončení.

20.1.2. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že předčasné ukončení této Smlouvy je odstoupením od Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena plnění a právní úkony, které již byly v souladu s touto Smlouvou uskutečněny. Vedle této změny se předčasné ukončení nedotýká dalších práv a závazků stran z této Smlouvy, u nichž z kontextu vyplývá, že mají pokračovat po Dni předčasného skončení: Definice, Výklad smlouvy, Odpovědnost, Smluvní pokuty a sankce, Důsledky předčasného ukončení, Závěrečná ustanovení.

20.2. Předčasné ukončení pro Selhání Nájemce

20.2.1. Pokud dojde k Selhání Nájemce a Nájemce Selhání Nájemce nenapraví ani v dodatečné lhůtě 100 dní ode dne doručení výzvy k nápravě Pronajímatelem, může Pronajímatel tuto Smlouvu předčasně ukončit písemným oznámením o odstoupení od Smlouvy.

20.2.2. Výzva k nápravě musí obsahovat:

20.2.2.1 popis Selhání Nájemce; a

20.2.2.2 projev Pronajímatelovy vůle směřující k tomu, aby Smlouva předčasně skončila, nebude-li v dodatečné lhůtě sto (100) dnů ode dne doručení

oznámení Nájemci Selhání Nájemce napraveno.

- 20.2.3. Pokud Nájemce nenapraví Selhání Nájemce ve výše uvedené lhůtě sto (100) dnů, je Pronajímatel oprávněn Smlouvu předčasné ukončit doručením písemného oznámení Pronajímatele o odstoupení od Smlouvy Nájemci s tím, že účinky předčasného ukončení nastávají ke dni doručení takového písemného oznámení Nájemci v souladu s článkem 24.
- 20.3. Předčasné ukončení pro Selhání Pronajímatele
- 20.3.1. Ohledně předčasného ukončení pro Selhání Pronajímatele platí článek 20.2 obdobně.
- 20.4. Předčasné ukončení pro Liberační události
- 20.4.1. Pokud nastane Liberační událost a tato událost či její následky přetrvávají po dobu uvedenou v článku 16.3, může kterákoliv Strana tuto Smlouvu předčasné ukončit oznámením druhé Straně s tím, že Smlouva skončí uplynutím padesáti (50) dnů od prokazatelného odeslání oznámení o předčasné ukončení druhé Straně nebo takovým pozdějším dnem, který je uveden v tomto oznámení.

21. DŮSLEDKY PŘEDČASNÉHO UKONČENÍ

- 21.1. V případě Předčasného ukončení pro Selhání Nájemce:
- 21.1.1. Pronajímatel je oprávněn vyzvat Nájemce do 2 měsíců ode dne zániku Smlouvy k uzavření kupní smlouvy dle článku 12, jejímž předmětem bude koupě Infrastruktury a převod práva neomezeného užívání Projektové dokumentace za účelem dokončení a užívání Infrastruktury Pronajímatelem anebo třetí osobou určenou Pronajímatelem za kupní cenu ve výši daně z převodu nemovitostí dané Infrastruktury.
- 21.1.2. Po obdržení výzvy Pronajímatele je Nájemce povinen uzavřít s Pronajímatelem anebo třetí osobou určenou Pronajímatelem kupní smlouvu(y) o prodeji Infrastruktury a převodu práv k Projektové dokumentaci, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku 21.1.
- 21.1.3. Kupní smlouva(y) dle článku 21.1.1 bude uzavřena v místě a čase dohodnutém Stranami. Pokud k takové dohodě nedojde, bude kupní smlouva uzavřena v sídle Pronajímatele ve 12:00 poslední den lhůty dle článku 21.1.2 této Smlouvy s tím, že případně-li takový den na den pracovního klidu, tak v následující pracovní den. Kupní smlouva bude Stranami uzavřena ve znění uvedeném v **příloze č. 5**.
- 21.1.4. Závazek uzavřít kupní smlouvu(y) dle článku 21.1.2 zaniká, nebude-li výzva Pronajímatele Nájemci doručena ve lhůtě dle článku 21.1.1 této Smlouvy.
- 21.2. V případě Předčasného ukončení pro Selhání Pronajímatele
- 21.2.1. Nájemce je oprávněn vyzvat Pronajímatele k:
- (i) převodu všech Pozemků pod Novými Budovami/Nemovitostí ve lhůtě 2 měsíců ode Dne předčasného ukončení. Po obdržení výzvy Nájemce je Pronajímatel povinen uzavřít s Nájemcem kupní smlouvu(y) o prodeji všech Pozemků pod Novými Budovami/Nemovitostí, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy Nájemce k uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku. Kupní cena za Pozemky pod Novými Budovami/Nemovitostí bude ve výši Kupní ceny ponížené o 25% a musí být složena na účet Pronajímatele do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Kupní smlouva bude Stranami uzavřena ve znění uvedeném v **příloze č. 4**;
- 21.2.2. (ii) převodu Infrastruktury do vlastnictví Pronajímatele a převodu práva neomezeného užívání Projektové dokumentace v prospěch Pronajímatele ve lhůtě 2 měsíců ode Dne předčasného ukončení. Po obdržení výzvy Nájemce je Pronajímatel povinen uzavřít s Nájemcem kupní smlouvu(y) o prodeji veškeré rozpracované Infrastruktury a Projektové dokumentace, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy Nájemce

k uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku. Kupní cena za Infrastrukturu a Projektovou dokumentaci bude odpovídat ceně obvyklé stanovené jako vážený průměr posudku soudního znalce jmenovaného Pronajímatelem a posudku soudního znalce jmenovaného Nájemcem, jež musí být dodány oběma Stranami do 1 měsíce ode dne výzvy Nájemce k převodu. Náklady znaleckých posudků ponese Pronajímatel. Pokud kterákoliv Strana nedodá posudek soudního znalce ve výše uvedené lhůtě 2 měsíců, bude výše kupní ceny odpovídat ceně obvyklé stanovené posudkem soudního znalce jmenovaného druhou Stranou. Kupní cena musí být složena na účet Nájemce do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Kupní smlouvy budou uzavřeny ve znění uvedeném v **příloze č. 5**.

21.2.3. Kupní smlouvy dle předchozích článků 21.2. budou uzavřeny na místě a v čase dohodnutém Stranami. Pokud k takové dohodě nedojde, budou kupní smlouvy uzavřeny v sídle Pronajímatele ve 12:00 poslední den lhůty dle článku 0 této Smlouvy s tím, že případně-li takový den na den pracovního klidu, tak v následující pracovní den.

21.2.4. Závazek uzavřít kupní smlouvu(y) dle tohoto článku 21.2 zaniká, nebude-li výzva Nájemce Pronajímateli doručena ve lhůtě dle článku 21.2.1 této Smlouvy.

21.3. V případě Předčasného ukončení pro Liberační událost:

21.3.1. Nájemce je oprávněn vyzvat Pronajímatele k :

převodu všech Pozemků pod Novými Budovami/Nemovitostí ve lhůtě 2 měsíců ode Dne předčasného ukončení. Po obdržení výzvy Nájemce je Pronajímatel povinen uzavřít s Nájemcem kupní smlouvu(y) o prodeji všech Pozemků pod Novými Budovami/Nemovitostí, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy Nájemce k uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku. Kupní cena bude odpovídat ceně obvyklé stanovené jako vážený průměr posudku soudního znalce jmenovaného Pronajímatelem a posudku soudního znalce jmenovaného Nájemcem, jež musí být dodány oběma Stranami do 1 měsíce ode dne výzvy Nájemce k převodu. Náklady znaleckých posudků si ponese každá ze smluvních. Pokud kterákoliv Strana nedodá posudek soudního znalce ve výše uvedené lhůtě 2 měsíců, bude výše kupní ceny odpovídat ceně obvyklé stanovené posudkem soudního znalce jmenovaného druhou Stranou. Kupní cena musí být složena na účet Nájemce do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Kupní smlouvy budou uzavřeny ve znění uvedeném v **příloze č. 4**.

21.3.2. Každá ze stran je oprávněna vyzvat druhou ze smluvních Stran k :

převodu Infrastruktury do vlastnictví Pronajímatele a převodu práva neomezeného užívání Projektové dokumentace v prospěch Pronajímatele ve lhůtě 2 měsíců ode Dne předčasného ukončení. Po obdržení výzvy jsou Strany povinny uzavřít s Nájemcem kupní smlouvu(y) o prodeji veškeré rozpracované Infrastruktury a Projektové dokumentace, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy jedné ze Stran k uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku. Kupní cena za Infrastrukturu a Projektovou dokumentaci bude odpovídat ceně obvyklé stanovené jako vážený průměr posudku soudního znalce jmenovaného Pronajímatelem a posudku soudního znalce jmenovaného Nájemcem, jež musí být dodány oběma Stranami do 1 měsíce ode dne výzvy jedné ze Stran k převodu. Náklady znaleckých posudků ponese každá ze smluvních stran sama. Pokud kterákoliv Strana nedodá posudek soudního znalce ve výše uvedené lhůtě 2 měsíců, bude výše kupní ceny odpovídat ceně obvyklé stanovené posudkem soudního znalce jmenovaného druhou Stranou. Kupní cena musí být složena na účet Nájemce do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Kupní smlouvy budou uzavřeny ve znění uvedeném v **příloze č. 5**.

21.3.3. Kupní smlouva(y) dle předchozích článků budou uzavřeny na místě a v čase dohodnutém Stranami. Pokud k takové dohodě nedojde, budou kupní smlouvy uzavřeny v sídle Pronajímatele ve 12:00 poslední den lhůty dle článku 21.3 této Smlouvy s tím, že případně-li takový den na den pracovního klidu, tak v následující pracovní den.

21.3.4. Závazek uzavřít kupní smlouvu(y) dle tohoto článku 21.2 zaniká, nebude-li výzva Nájemce Pronajímateli doručena ve lhůtě dle článku 21.3. této Smlouvy.

22. POSTOUPENÍ

- 22.1. Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nesmí Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupit žádné ze svých práv (pohledávek) nebo převést žádnou ze svých povinností podle této Smlouvy na jinou osobu. Za předpokladu schválení zastupitelstvem Města Týn nad Vltavou, bude Nájemce oprávněn převést na třetí osobu (y) svá práva na koupi jednotlivých Nových Budov a Pozemků pod Novými Budovami, jak vyplývají z článku 11 Smlouvy; Pronajímatel není oprávněn takový souhlas odepírat bez vážných důvodů.
- 22.2. Strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn postoupit svá práva a převést své závazky z této Smlouvy na obchodní společnost nově založenou podle českého práva pro účely tohoto Projektu („SPV“), jejímž jediným společníkem (akcionářem) bude ke dni postoupení práv a převodu závazků z této Smlouvy Nájemce. Nájemce je povinen předem o převodu uvedeném v předchozím odstavci Pronajímatele písemně informovat.

23. ÚPLNÁ SMLOUVA

Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ohledně předmětu plnění této Smlouvy. Tato Smlouva nahrazuje veškeré předchozí dohody Stran, učiněné ústně či písemně, ohledně předmětu plnění této Smlouvy. Každá ze Stran prohlašuje, že při uzavírání této Smlouvy nespolehala na žádná prohlášení či záruku učiněnou druhou Stranou anebo třetí osobou, s výjimkou těch prohlášení nebo záruk, které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě.

24. DORUČOVÁNÍ

- 24.1. Veškeré písemnosti, doručované podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze Stran druhé Straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:
- 24.1.1. osobním předáním písemnosti;
 - 24.1.2. doručením do datové schránky;
 - 24.1.3. doručením prostřednictvím pošty či kurýra.
- 24.2. Písemnosti budou Stranám doručovány na následující adresy:
- 24.2.1. Pokud se doručuje Pronajímateli:
Adresa: Městský úřad v Týně nad Vltavou
Nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
 - 24.2.2. Pokud se doručuje Nájemci:
Adresa: MANE HOLDING a.s., Okružní 2615, 37001 Č. Budějovice
- 24.3. Jakákoliv písemnost se bude považována pro účely této Smlouvy za doručenou:
- 24.3.1. je-li doručováno osobním předáním písemnosti, v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé strany) potvrdí převzetí písemnosti, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;
 - 24.3.2. je-li doručováno prostřednictvím datových schránek, prvním pracovním dnem následujícím po dni, ve kterém byla zpráva doručena do datové schránky;
 - 24.3.3. je-li doručováno prostřednictvím pošty či kurýrní služby, v okamžiku, kdy zástupce druhé strany převzal zásilku, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít, nejpozději však 5. pracovním dnem od uložení zásilky na poště.

- 24.4. Obě Strany jsou oprávněny měnit své adresy pro doručování; v takovém případě je druhá Strana povinna doručovat na nově uvedenou adresu, a to od prvního následujícího Pracovního dne po dni, kdy této Straně byla změna oznámena.

25. ODDĚLITELNOST

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či nevykonatelným, nedotkne se tato neplatnost či nevykonatelnost jiných ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují, v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které bude svým obsahem obdobné nahrazovanému neplatnému či nevykonatelnému ustanovení.

26. ROZHODNÉ PRÁVO A OBCHODNÍ ZÁKONÍK

Tato Smlouva se řídí českým právem. Tato Smlouva se uzavírá jako smlouva ve smyslu § 269 odst. 2 Obchodního zákoníku.

Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoliv spor smírnou cestou, bude takový spor rozhodován u soudů v první instanci v Č. Budějovicích.

27. ZMĚNY SMLOUVY

Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

28. NÁKLADY A VÝDAJE STRAN

Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, nese každá Strana veškeré náklady, které vynaložila v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a jejími změnami.

29. KONFLIKT VÍCE SMLUV

Budou-li ustanovení této Smlouvy v konfliktu s ustanovením jiné smlouvy uzavřené mezi Stranami bez ohledu na to, zda byla uzavřena přede dnem uzavření této Smlouvy či později, bude mít vždy, pokud se Strany výslovně nedohodnou písemně jinak, přednost tato Smlouva před jakoukoliv jinou takovou smlouvou. Tato Smlouva není závislá na jiných smlouvách či dohodách ve smyslu § 275 Obchodního zákoníku.

30. NÁROKY TŘETÍCH STRAN

Žádné ustanovení této Smlouvy není smlouvou ve prospěch třetího. Žádné třetí straně proto z této smlouvy nemohou vzniknout žádná práva.

31. VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovována ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce. Každý z účastníků si ponechá dvě vyhotovení této Smlouvy.

32. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU DLE ZÁKONA O OBCÍCH:

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění: (i) dne 23.8.2010 rada města Týn nad Vltavou usnesením č. 415/2010 schválila pronájem Nemovitostí s Nájemcem (záměr pronájmu byl schválen dne 12.7.2010, usnesením č. 336/2010); (ii) Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn v době od 28.7.2010 do 13.8.2010 na úřední desce Městského

úřadu Týn nad Vltavou a dále na webových stránkách města Týn nad Vltavou; (iii) dne 23.9.2010 schválilo zastupitelstvo města Týn nad Vltavou usnesením č. 91) záměr prodeje Nemovitostí (záměr prodeje byl schválen dne 29.7.2010, usnesením č. 75); Záměr prodeje Nemovitostí byl řádně zveřejněn v době od 4.8.2010 do 20.8.2010 na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou a dále na webových stránkách města Týn nad Vltavou; (iv) o uzavření této Smlouvy na straně Pronajímatele rozhodlo zastupitelstvo města Týn nad Vltavou svým usnesením č. 91) ze dne 23.9.2010.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

Místo:

Týn/Vltavou

Datum:

15. října 2010

Za a jménem Města Týn nad Vltavou:

Jméno:

Funkce:

Místo:

Týn/Vltavou

Datum:

15. října 2010

Za a jménem MANE HOLDING, a.s.:

Jméno:

Funkce:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2010 06:15:05

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 545201 Týn nad Vltavou

Kat.území: 772127 Týn nad Vltavou

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Město Týn nad Vltavou, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 Týn nad Vltavou 1	00245585	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 739/26	811	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 739/27	260	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 739/28	19	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 739/29	247	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 739/30	442	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 739/31	700	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 739/32	710	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 739/34	1184	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 739/35	1181	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 739/36	1259	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 739/37	247	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 739/38	503	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 739/40	116	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 739/41	792	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 739/42	444	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 739/43	982	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 739/44	127	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 739/45	61	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 739/46	276	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 739/47	318	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 3801	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2010 06:15:05

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 545201 Týn nad Vltavou

Kat.území: 772127 Týn nad Vltavou

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

St.	739/48	246	zastavěná plocha a nádvoří	
St.	739/50	1635	zastavěná plocha a nádvoří	
St.	739/51	108	zastavěná plocha a nádvoří	
St.	739/52	467	zastavěná plocha a nádvoří	
St.	739/53	599	zastavěná plocha a nádvoří	
St.	739/54	495	zastavěná plocha a nádvoří	
St.	739/55	779	zastavěná plocha a nádvoří	
St.	739/56	1056	zastavěná plocha a nádvoří	
	2831	3431	ostatní plocha	zeleň
P	2834/1	88438	ostatní plocha	manipulační plocha
	2834/2	3389	ostatní plocha	manipulační plocha

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

bez čp/če	obč.vyb	St.	739/26
bez čp/če	obč.vyb	St.	739/27
bez čp/če	jiná st.	St.	739/28
bez čp/če	jiná st.	St.	739/29
bez čp/če	jiná st.	St.	739/30
bez čp/če	jiná st.	St.	739/31
bez čp/če	jiná st.	St.	739/32
bez čp/če	jiná st.	St.	739/34
bez čp/če	jiná st.	St.	739/35
bez čp/če	jiná st.	St.	739/36
bez čp/če	jiná st.	St.	739/37
bez čp/če	jiná st.	St.	739/38
bez čp/če	jiná st.	St.	739/40
bez čp/če	jiná st.	St.	739/41
bez čp/če	jiná st.	St.	739/42
bez čp/če	jiná st.	St.	739/43
bez čp/če	jiná st.	St.	739/44
bez čp/če	jiná st.	St.	739/45
bez čp/če	jiná st.	St.	739/46
bez čp/če	jiná st.	St.	739/48
bez čp/če	jiná st.	St.	739/50
bez čp/če	jiná st.	St.	739/51
bez čp/če	jiná st.	St.	739/52
bez čp/če	jiná st.	St.	739/53
bez čp/če	jiná st.	St.	739/54
bez čp/če	jiná st.	St.	739/55
bez čp/če	jiná st.	St.	739/56

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2010 06:15:05

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 545201 Týn nad Vltavou

Kat.území: 772127 Týn nad Vltavou

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno (podle listiny)
vstupu, chůze a jízdy a provádění prací
za účelem provozu, oprav a údržby všech
inženýrských sítí

Ministerstvo obrany, Tychonova

Parcela: 2831

V-4606/2002-301

221/1, Praha 6, Hradčany, 160 00

Praha 6, RČ/IČO: 60162694

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná . ze dne 12.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2002.

V-4606/2002-301

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb. ze dne 12.12.2001.
Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2002.

V-4606/2002-301

Pro: Město Týn nad Vltavou, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 RČ/IČO: 00245585
Týn nad Vltavou 1

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb. ze dne 18.03.2002.
Právní účinky vkladu práva ke dni 04.09.2002.

V-5902/2002-301

Pro: Město Týn nad Vltavou, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 RČ/IČO: 00245585
Týn nad Vltavou 1

- o Smlouva darovací ze dne 02.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.11.2006.

V-10080/2006-301

Pro: Město Týn nad Vltavou, náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, 375 01 RČ/IČO: 00245585
Týn nad Vltavou 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j.: V-5008/2010-301

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

00-3/2009-301

- Obnova operátu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2010 06:15:05

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 545201 Týn nad Vltavou

Kat.území: 772127 Týn nad Vltavou

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.06.2010 07:23:42

Ověřuji pod pořadovým číslem 18/2010, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z .../... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Tato listina obsahuje částečný výpis z informačního systému veřejné správy.

v TÝNĚ NAD VLTAVOU ... dne 18. 06. 2010

Podpis .. PETR. CHALOUPEK.

Razítko ..

PŘÍLOHA Č. 3 – HARMONOGRAM :

Podání nabídky ve výběrovém řízení	06.2010
Vyhodnocení nabídky, podpis smluv	10.2010
Převzetí areálu do správy	11.2010
Zahájení prací na projektu pro infrastrukturu	11.2010
Zahájení prací na projektech bytových domů	12.2010
Dokončení projektu pro ÚR na infrastrukturu	05.2011
Schválení změny ÚP č. 4 v této lokalitě	08.2011
Vydání územního rozhodnutí na infrastrukturu	08.2011
Vydání stavebního povolení na první bytový dům	09.2011
Zahájení stavby bytových domů	10.2011
Zpracování projektu pro SP na infrastrukturu	10.2011
Vydání stavebního povolení na infrastrukturu	01.2012
Zahájení prací na stavbě infrastrukturu	02.2012
Vydání stavebního povolení na rodinné domy	02.2012
Zahájení stavby rodinných domů	02.2012
Dokončení stavby infrastruktury po etapách	06.2012 – 3.2017
Dokončení stavby bytů v první etapě	11.2012
Dokončení první etapy rodinných domů	02.2013
Prodej kompletní infrastruktury Městu	03.2017
Dokončení stavby dalších etap bytů	12.2013 - 2025



SMLOUVA O KOUPI NEMOVITOSTÍ

TATO SMLOUVA O KOUPI NEMOVITOSTÍ (DÁLE JEN "SMLOUVA") SE UZAVÍRÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI NÁSLEDUJÍCÍMI STRANAMI:

Smluvní strany

Město Týn nad Vltavou

IČ: 245585, DIČ: CZ – 00245585

Sídlem: Nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou

bankovní spojení: [●], bankovní účet č. [●]

(dále jen „Prodávající“)

a

[● Nájemce/ osoba určená Nájemcem]

sídlo: [●]

IČ: [●]

DIČ: [●]

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující jsou dále též uváděni společně jako „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

mezi společností MANE HOLDING, a.s. a Městem Týn nad Vltavou byla uzavřena dne [●] nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí kupní (dále jen „Nájemní smlouva“) obsahující závazek uzavřít tuto Smlouvu za níže uvedených podmínek;

STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. **Prohlášení Prodávajícího**
 - 1.1 Prodávající tímto prohlašuje a dokládá [(částečným) výpisem z listu vlastnictví/geometrickým plánem], který tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí, a to:
[● zde budou specifikovány Nemovitosti]
2. **Předmět Smlouvy**
 - 2.1 Prodávající tímto Kupujícímu prodává nemovitosti identifikované v článku 1 této Smlouvy (dále jen „Nemovitosti“) za celkovou kupní cenu stanovenou v článku 3.1 této Smlouvy a za podmínek uvedených níže v této Smlouvě. Kupující Nemovitosti od Prodávajícího za kupní cenu stanovenou v článku 3.1 kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. **Kupní cena a způsob placení**
 - 3.1 Kupní cena za Nemovitosti činí celkem [●BUDE DOPLNĚNO] Kč (dále jen „Kupní cena“).

- 3.2 Kupní ceny bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
- 3.3 V případě prodlení Kupujícího se zaplacením Kupní ceny nebo její části, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši určené v Nájemní smlouvě.

4. Prohlášení a záruky Prodávajícího

- 4.1 Prodávající prohlašuje a zaručuje, že k datu podpisu této Smlouvy má oprávnění uzavřít a splnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a podpisem ani splněním této Smlouvy neporuší žádnou jinou smlouvu, kterou Prodávající uzavřel, ani obecně závazné právní předpisy či vnitřní předpisy Prodávajícího.
- 4.2.1 Prodávající dále prohlašuje a zaručuje, že ke dni podpisu této Smlouvy Stav Nemovitostí odpovídá zcela stavu uvedeném v katastru nemovitostí a že Nemovitosti nemají žádné vady, na které by měl Prodávající Kupujícího upozornit.

5. Prohlášení a záruky Kupujícího

- 5.1 Kupující prohlašuje a zaručuje, že k datu podpisu této Smlouvy má zajištěny finanční prostředky na úhradu Kupní ceny.
- 5.2 Kupující se seznámil se stavem Nemovitostí a přejímá je ve stavu za podmínek uvedených a garantovaných v této Smlouvě ve stavu jak leží a běží.

6. Převod vlastnického práva

- 6.1 Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitostem vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu. Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitostem zpětně k datu podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí.
- 6.2 Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podá Prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného dokladu po nabytí účinnosti této Smlouvy. Návrh na vklad bude podepsán Stranami spolu s touto Smlouvou. Poplatky a výdaje spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou smluvní strany rovným dílem.
- 6.3 Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na Kupujícího dnem jejich předání. Kupující má právo plně užívat Nemovitosti bez jakýchkoliv omezení, jako by byl jejich vlastníkem ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 6.4 Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího, a to z důvodů právních pochybení v této Smlouvě, která byla shledána v průběhu kontroly prováděné v rámci schvalovacího procesu vztahujícího se k zápisu vlastnického práva nebo předkupního práva, je kterákoliv ze Stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě se Strany zavazují uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitostem na Kupujícího (dále jen „**Nová kupní smlouva**“) s tím, že text Nové kupní smlouvy bude plně odpovídat textu této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v Nové kupní smlouvě novými ustanoveními v dobré víře tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, avšak zároveň aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován. Kterákoliv ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové kupní smlouvy spolu s předložením opraveného návrhu Nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 100 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k Nemovitostem. Vyzvaná Strana je povinna opravený návrh Nové kupní smlouvy uzavřít nejpozději do 60 dnů od doručení příslušné výzvy.

7. Odstoupení od Smlouvy

- 7.1 Strana má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že kterékoliv prohlášení nebo záruka učiněná druhou smluvní Stranou se ukáže jako nepravdivé a druhá smluvní Strana nezajistí nápravu do 2 měsíců od

doručení výzvy k nápravě. Strany mohou od této Smlouvy odstoupit v případech uvedených v této Smlouvě a v platných právních předpisech, a to s účinností od doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení druhé Straně. Doručením oznámení o odstoupení dochází k zániku této Smlouvy a obě Strany jsou povinny si vzájemně vrátit vše, co si do tohoto okamžiku poskytly. Bez ohledu na předcházející větu, neovlivní odstoupení od této Smlouvy právo na smluvní pokuty, náhradu škody a jiných nároků z porušení smluvních povinností, jež nastala před účinností odstoupení.

8. Závěrečná ustanovení

8.1 Definice

Pojmy uvedené v této Smlouvě velkým písmenem mají shodný význam jako mají v Nájemní smlouvě, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.

8.2 Vyhotovení Smlouvy

Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v 6 stejnopisech v češtině. Každá Strana obdrží 1 stejnopis a 4 stejnopisy budou doručeny příslušnému katastrálnímu úřadu.

8.3 Účinnost

Tato Smlouva nabývá účinnosti úplným zaplacením Kupní ceny v souladu s článkem 3 této Smlouvy.

8.4 Přílohy, dodatky a úpravy

Následující přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1 – (Částečný) výpis z katastru nemovitostí, katastrální území Týn nad Vltavou/geometrický plán;

Jakékoli dodatky, změny nebo úpravy této Smlouvy budou provedeny písemnou formou a podepsány oběma Stranami.

8.5 Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Záměr prodeje Nemovitostí uvedených v této Smlouvě byl dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, ve městě Týn nad Vltavou zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej Nemovitostí Kupujícímu za podmínek uvedených v této Smlouvě byl schválen usnesením č. [●] na zasedání zastupitelstva města Týn nad Vltavou konaném dne [●].

NA DŮKAZ ČEHOŽ níže uvedené osoby oprávněné jednat jménem, či v zastoupení obou Stran podepsaly tuto Smlouvu následovně:

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Místo:
Datum:

Místo:
Datum:

Za a jménem **Města Týn nad Vltavou:**

Za a jménem [●] **Nájemce nebo třetí osoba určená Nájemcem]:**

Jméno: [●]
Funkce: [●]

Jméno: [●]
Funkce: [●]

KUPNÍ SMLOUVA O KOUPI INFRASTRUKTURY A PŘEVODU PRÁV K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI

TATO SMLOUVA O KOUPI INFRASTRUKTURY A PŘEVODU PRÁV K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI (DÁLE JEN "SMLOUVA") SE UZAVÍRÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI NÁSLEDUJÍCÍMI STRANAMI:

Smluvní strany:

[• Nájemce]

sídlo: [•]

IČ: [•], DIČ: [•]

bankovní spojení: [•], bankovní účet č. [•]

(dále jen „Prodávající“)

a

[• Pronajímatel nebo třetí osoba určená Pronajímatelem]

sídlo: [•]

IČ: [•], DIČ: [•]

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující jsou dále též uváděni společně jako „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

Kupující/ a Prodávající mezi sebou uzavřely dne [•] nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „Nájemní smlouva“) obsahující závazek uzavřít tuto Smlouvu za níže uvedených podmínek;

STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. Prohlášení Prodávajícího

1.1 Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující Infrastruktury a Projektové dokumentace týkající se Infrastruktury, a to:

[• zde bude specifikována Infrastruktura (dále jen jako „Infrastruktura“ a projektová dokumentace (dále jen jako „Projektová dokumentace“)]

2. Předmět Smlouvy

2.1 Prodávající tímto Kupujícímu prodává Infrastrukturu identifikovanou v článku 1 této Smlouvy a převádí práva k Projektové dokumentaci dané Infrastruktury v rozsahu, v jakém mu svědčí, za celkovou kupní cenu stanovenou v článku 3.1 této Smlouvy a za podmínek uvedených níže v této Smlouvě (dále také jen jako „Předmět převodu“). Kupující Předmět převodu od Prodávajícího za kupní cenu stanovenou v článku 3.1 kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

3. Kupní cena a způsob placení

3.1 Kupní cena za Předmět převodu činí celkem 1,-Kč vč. ceny za Projektovou dokumentaci (dále jen „Kupní cena“).

3.2 V případě, že převod podléhá dani z převodu nemovitostí, jdou náklady s tím spojené za Kupujícím. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu do 30 dnů od podpisu této Smlouvy příslušnou daň z převodu nemovitostí i náklady na vypracování znaleckého posudku pro účely výpočtu daně z převodu

nemovitostí.

3.3 Kupní cena bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.

4. Prohlášení a záruky Prodávajícího

4.1.1 Prodávající prohlašuje a zaručuje, že na Předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, práva nájmu ani jakékoliv závazky nebo jakákoliv jiná práva třetích osob s výjimkou [• bude doplněno – typicky: právo užívání v prospěch provozovatele ...].

4.1.2 Prodávající prohlašuje, že Infrastruktura nemá vad bránících užívání.

5. Prohlášení a záruky Kupujícího

5.1 Kupující prohlašuje a zaručuje, že

5.1.1 má oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a podpisem této Smlouvy neporušuje žádné jiné smlouvy, jichž je smluvní stranou, ani žádný zákon či jiný předpis;

5.1.2 se seznámil se stavem Předmětu převodu a přejímá jej ve stavu za podmínek uvedených a garantovaných v této Smlouvě ve stavu jak leží a běží.

5.1.3 umožní Prodávajícímu užívat Infrastrukturu za obvyklých podmínek v daném čase a místě.

6. Převod vlastnického práva

6.1 Kupující nabude vlastnické právo k Infrastruktuře dle zákona.

6.2 Pokud je k převodu vlastnického práva k Infrastruktuře třeba vkladu do katastru nemovitostí, návrh na vklad vlastnického práva k Infrastruktuře do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podá Kupující k příslušnému katastrálnímu úřadu do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Návrh na vklad bude podepsán Stranami spolu s touto Smlouvou.

6.3 Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na Kupujícího dnem předání a převzetí Infrastruktury Kupujícím. Infrastruktura bude předána Prodávajícím a převzata Kupujícím ke dni podpisu této Smlouvy, nedohodnou-li se Strany jinak. Kupující má právo plně užívat Předmět převodu bez jakýchkoliv omezení, jako by byl jejich vlastníkem ihned po jejich předání a převzetí. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci Kupujícího a Prodávajícího.

6.4 Pokud je k převodu vlastnického práva k Infrastruktuře třeba vkladu do katastru nemovitostí a katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k Infrastruktuře ve prospěch Kupujícího, a to z důvodů právních pochybení v této Smlouvě, která byla shledána v průběhu kontroly prováděné v rámci schvalovacího procesu vztahujícího se k zápisu vlastnického práva nebo předkupního práva, je kterákoliv ze Stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě se Strany zavazují uzavřít novou kupní smlouvu o převodu k Předmětu převodu na Kupujícího (dále jen „Nová kupní smlouva“) s tím, že text Nové kupní smlouvy bude plně odpovídat textu této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v Nové kupní smlouvě novými ustanoveními v dobré víře tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, avšak zároveň aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován. Kterákoliv ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové kupní smlouvy spolu s předložením opraveného návrhu Nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 100 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k Infrastruktuře. Vyzvaná Strana je povinna opravený návrh Nové kupní smlouvy uzavřít nejpozději do 60 dnů od doručení příslušné výzvy.

7. Odstoupení od Smlouvy

7.1 Kupující má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že kterékoliv prohlášení nebo záruka Prodávajícího uvedené v čl. 4 se ukáže jako nepravdivé a Prodávající nezajistí nápravu do 2 měsíců od doručení výzvy Kupujícího k nápravě.

7.2 Strany mohou od této Smlouvy odstoupit v případech uvedených v této Smlouvě a v platných právních předpisech, a to s účinností od doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení druhé Straně. Doručením oznámení o odstoupení dochází k zániku této Smlouvy a obě Strany jsou povinny si vzájemně vrátit vše, co si do tohoto okamžiku poskytly. Bez ohledu na předcházející větu, neovlivní odstoupení od této Smlouvy právo na smluvní pokuty, náhradu škody a jiných nároků z porušení smluvních povinností, jež nastala před účinností odstoupení.

8. Závěrečná ustanovení

8.1 *Definice*

Pojmy uvedené v této Smlouvě velkým písmenem mají shodný význam, jako mají v Nájemní smlouvě, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.

8.2 *Náklady*

Případné poplatky zaplacené v souvislosti s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí ponese Prodávající a Kupující rovným dílem.

8.3 *Daň z převodu nemovitosti*

Pokud vznikne Prodávajícímu povinnost uhradit na základě převodu Předmětu převodu daň z převodu nemovitosti, je Prodávající povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, kdy byl zapsán vklad vlastnického práva k Infrastruktuře do katastru nemovitostí.

8.4 *Účinnost*

Tato Smlouva nabývá účinnosti úplným zaplacením Kupní ceny v souladu s článkem 3 této Smlouvy.

NA DŮKAZ ČEHOŽ níže uvedené osoby oprávněné jednat jménem, či v zastoupení obou Stran podepsaly tuto Smlouvu následovně:

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Místo:
Datum:

Místo:
Datum:

Za a jménem [● **Nájemce**]:

Za a jménem [● **Pronajímatel nebo třetí osoba určená Pronajímatelem**]:

Jméno: [●]
Funkce: [●]

Jméno: [●]
Funkce: [●]

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ A SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

Smluvní strany:

Město Týn nad Vltavou

IČ: 245585, DIČ: CZ – 00245585

Sídlem: Nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou

Zastoupená Mgr. Karlem Hájkem, starostou města

(dále jen „Pronajímatel“)

a

MANE HOLDING, a.s.

Praha 1 – Staré Město, Dušní 112/16, 110 00

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7472

IČ: 26030616, DIČ: CZ26030616

jednající Ing. Janem Nedvědem, předsedou představenstva

dále jen jako „Nájemce“

(Nájemce a Pronajímatel jsou dále též uváděni společně jako „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“)

1. Smlouva a její změna

1. Strany uzavřely dne 15. října 2010 Nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen jako „Smlouva“).

2. Tímto dodatkem č. 1 mění Strany Smlouvu následujícím:

Pozemky (ve smyslu definovaném ve Smlouvě) se zužují o část pozemku parc. č. 2834/1 (která je jinak zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Č. Budějovice, pro k.ú. Týn nad Vltavou, obec Týn nad Vltavou), když tato vyjmutá část parcely je určena: (i) dle Rozhodnutí – stavebního povolení Městského úřadu v Týně nad Vltavou ze dne 7.9.2010, č.j. OD-13574/2010/SR-169 pro stavbu komunikace, dále (ii) slouží jako odstavná plocha a skladovací plocha (sběrný dvůr) Pronajímatele a je určena žlutým vyšrafováním v nákresu tvořícím Přílohu tohoto Dodatku č. 1 a má rozlohu cca 12.850 m².

3. Zúžením rozsahu Pozemků se nemění výše nájemného.

II. Závěrečná ujednání

1. V částech, tímto Dodatkem č. 1 nedotčených, zůstává Smlouva beze změn.

2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden. Změnu tohoto Dodatku č. 1 je možné provést pouze se souhlasem obou stran písemnou formou. Obě Strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí; na důkaz toto připojují své podpisy.

3. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění byl tento Dodatek č. 1 schválen jeho příslušným orgánem, tedy Radou Města Týn nad Vltavou.

Přílohou: nákres vyjmuté části parcely z Pozemků

Místo: Týn nad Vltavou

Datum: 15.10.2010

Místo: Týn nad Vltavou

Datum: 15.10.2010

Za a jménem Města Týn nad Vltavou

Za a jménem MANE HOLDING, a.s.

Jméno

Funkce

Jméno

Funkce

PRÍLOHA DODATKU č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ A SMLOUVĚ
O SMLOUVĚ BUDOVACÍ KOPNĚ - Návrh vyjmute' část' parcely
z pozemků

Pozemky - využití obytná plocha (v souladu se změnou č. 4
platného ÚPO Týn nad Vltavou, schválené ZM dne 25.3.2010 pod č. 26)



DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ A SMLOUVĚ O SMLouvĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

Smluvní strany:

Město Týn nad Vltavou

IČ: 245585, DIČ: CZ – 00245585

Sídlem: Nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou

Zastoupená: Mgr. Milanem Šnorkem, starostou

Bank.spojení: ČSOB a.s., pobočka Č. Budějovice, č. účtu: 218 633 556 / 0300, var. symbol 3639-3111
(dále jen „Pronajímatel“)

a

MANE HOLDING, a.s.

Praha 1 – Staré Město, Dušní 112/16, 110 00

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7472

IČ: 26030616, DIČ: CZ26030616

jednající Ing. Janem Nedvědem, předsedou představenstva

dále jen jako „Nájemce“

(Nájemce a Pronajímatel jsou dále též uváděni společně jako „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“)

1. Smlouva a její změna

1. Strany uzavřely dne 15. října 2010 Nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí kupní, která byla pozměněna Dodatkem č.1 ze dne 15.10.2010 (dále jen jako „Smlouva“).

2. Tímto dodatkem č. 2 mění Strany Smlouvu tak, že článek 11.1.2. se ruší a nahrazuje nově tímto zněním:

Nájemce získal buď: (i) pravomocné stavební povolení a/nebo ohlášení stavebních prací či obdobné povolení na stavbu Nové Budovy anebo (ii) pravomocné územní rozhodnutí na stavbu části Infrastruktury zahrnující: přístup k předmětné Nové Budově po místní komunikaci, připojení na vodovodní a kanalizační síť, připojení na rozvod elektrické energie, avšak pouze má-li předmětná Nová Budova mít v souladu se Studií řešení účel „Rodinný dům“.

II. Závěrečná ujednání

1. V částech, tímto Dodatkem č. 2 nedotčených, zůstává Smlouva beze změn.

2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden. Změnu tohoto Dodatku č. 2 je možné provést pouze se souhlasem obou stran písemnou formou. Obě Strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí; na důkaz toto připojují své podpisy.

3. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění byla změna „Nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní“ uzavřené mezi městem Týn nad Vltavou a společností MANE HOLDING, a.s., dne 15.10.2010, řešená tímto Dodatkem č. 2 schválena jeho příslušným orgánem, tedy Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou.

Místo: Týn nad Vltavou

Datum: 20. 09. 2011

Za a jménem Města Týn nad Vltavou:

Jméno:

Funkce:

Místo: Týn nad Vltavou

Datum: 20. 09. 2011

Za a jménem MANE HOLDING, a.s.:

Jméno:

Funkce: