



## Krajský úřad

Číslo objednatele: 16/SML2236/INV/SP  
Číslo zhotovitele:

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), a dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### objednatel:

#### Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zástupce pro věcná jednání č.1:

E-mail/telefon:

Zástupce pro věcná jednání č.2:

E-mail/telefon:

(dále jen „objednatel“)

a

#### zhotovitel:

Obchodní firma/Jméno:

Sídlo/Adresa:

Zastoupený:

Ve věcech smluvních :

IČO (RČ):

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

zapsaný v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, pod sp. zn. C 18505 / v evidenci u Městského úřadu Hranice

(výpis z obchodního rejstříku/ výpis ze Živnostenského rejstříku tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)

(dále jen „zhotovitel“)

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje  
70892156  
CZ70892156  
Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 882733379/0800

Ing. František Končel, vedoucí odboru investičního  
Krajského úřadu Ústeckého kraje  
[koncel.f@kr-ustecky.cz](mailto:koncel.f@kr-ustecky.cz) /475 657 319; 733 627 964  
Miroslav Nápravník, referent odboru investičního  
Krajského úřadu Ústeckého kraje  
[napravnik.m@kr-ustecky.cz](mailto:napravnik.m@kr-ustecky.cz) / 475 657 251

**PB SCOM s.r.o.**

Radniční 28,753 01 Hranice I-Město  
**Pobočka Valašské Meziříčí**, Sokolská 489,  
757 01 Valašské Meziříčí

Jiřím Pavlíštěk, jednatelem společnosti

██████████ pobočky Valašské Meziříčí

253 97 087

CZ25397087

číslo účtu: ██████████

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**RÁMCOVOU SMLOUVU O DÍLO:**

## I. Předmět Rámcové smlouvy o dílo

1. Předmětem této Rámcové smlouvy o dílo (dále také jen „Rámcová smlouva“ nebo „RS“) je vymezení podmínek, na základě nichž budou mezi objednatelem a zhotovitelem uzavírány konkrétní Prováděcí smlouvy o dílo na stavební práce, jež byly předmětem Zadávacího řízení (dále jen „**Prováděcí smlouvy**“ a každá z nich dále jen „**Prováděcí smlouva**“). Prováděcí smlouvy budou uzavírány postupem dle čl. II. Rámcové smlouvy. Jednotlivé veřejné zakázky zadávané na základě Rámcové smlouvy budou splněny v termínech stanovených příslušnou Prováděcí smlouvou nebo způsobem uvedeným v čl. II. Rámcové smlouvy.
2. V souladu s předmětem Zadávacího řízení mohou stavební práce na základě Prováděcích smluv v souladu s Rámcovou smlouvou zahrnovat následující činnosti:
  - demolice a odstranění podzemních objektů na pozemcích ve Strategické průmyslové zóně Triangle, které jsou poskytovány přicházejícímu investorovi NEXEN, přičemž umístění, druh ani velikost těchto podzemních objektů nejsou předem známy; jedná se zpravidla o staré cihelné kolektory pro rozvod některého z médií, kanalizaci, zanesené šachty, kabelové rozvody, vodovodní potrubí, podzemní nádrže, silnice, chodníky a zpevněné plochy přikryté zeminou, ale i původní živičnou letištní plochu (pravděpodobně z předválečného období) umístěnou téměř 1 m pod již odstraněnou vzletovou a přistávací dráhou, která byla předmětem demolice v letech 2004-2006.
3. Dílo je určeno pro účely zajištění plnění závazků Ústeckého kraje vůči investoru NEXEN spočívajících v odstranění vad pozemku Strategické průmyslové zóny Triangle, jež je místem plnění dle článku IV. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla v konkrétní Prováděcí smlouvě z důvodu, kdy investor NEXEN, na jehož pozemku budou podzemní objekty odstraňovány, nebude trvat na odstranění některých podzemních objektů (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.
5. V případě omezení rozsahu díla dle čl. I. odst. 4 této Rámcové smlouvy, bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění konkrétní Prováděcí smlouvy, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.

## II. Prováděcí smlouvy

1. Dle konkrétních potřeb objednatele budou mezi zhotovitelem a objednatelem uzavírány Prováděcí smlouvy na stavební práce. Pokud tato potřeba ze strany objednatele nenastane, není objednatel povinen předložit v rámci této smlouvy zhotoviteli žádnou výzvu.
2. Prováděcí smlouvy budou uzavírány výhradně v souladu s podmínkami této Rámcové smlouvy, a to na základě písemné výzvy objednatele jejím písemným potvrzením zhotovitelem. Výzva zhotoviteli bude mít podobu Prováděcí smlouvy uvedené v příloze č. 2 této Rámcové smlouvy.
3. Konkrétní Prováděcí smlouvy jsou zadáním jednotlivých veřejných zakázek zadávaných na základě Rámcové smlouvy ve smyslu § 11 odst. 1 Zákona. S ohledem na povahu prací a vzhledem k rozsahu podmínek plnění vymezených v Rámcové smlouvě budou jednotlivé Prováděcí smlouvy uzavírány postupem dle § 92 odst. 1 písm. a) Zákona.
4. Pro odstranění pochybností se sjednává, že zhotovitel je na základě této Rámcové smlouvy bez dalšího povinen potvrdit jakoukoliv výzvu k poskytnutí plnění učiněnou



v souladu s odst. 2 tohoto článku podpisem návrhu příslušné Prováděcí smlouvy, a to nejpozději následující pracovní den po jejím doručení. Potvrzenou výzvu ve formě podepsané Prováděcí smlouvy předá zhotovitel objednateli v příslušném počtu vyhotovení při předání staveniště.

5. Písemná výzva objednatele k poskytnutí plnění dle odst. 2 tohoto článku bude obsahovat alespoň:
- identifikační údaje objednatele,
  - informaci o předmětu veřejné zakázky, tj. specifikaci předmětu požadovaného plnění zhotovitele, jež bude v souladu s touto Rámcovou smlouvou, s označením pozemku investora NEXEN v SPZ Triangle, z něž budou podzemní objekty odstraňovány,
  - lhůtu a místo pro doručení podepsaného návrhu Prováděcí smlouvy ze strany zhotovitele,
  - místo a čas požadovaného plnění zhotovitele, přičemž lhůta k plnění bude maximálně 65 dnů od převzetí staveniště; objednatel je oprávněn, s ohledem na rozsah konkrétního díla, určit i lhůtu kratší,
  - další požadavky objednatele na předmět plnění v souladu s touto Rámcovou smlouvou.
  - maximální cenu

Výzvou objednatele bude vždy návrh Prováděcí smlouvy s uvedením maximální ceny na odstraňování podzemních objektů.

6. Za písemné potvrzení výzvy objednatel k poskytnutí plnění dle odst. 2 tohoto článku se považuje zhotovitelem řádně podepsaný návrh Prováděcí smlouvy.
7. Zhotovitel po zjištění případných závad na pozemku investorem NEXEN v SPZ Triangle, nebo po zjištění závad na pozemku průzkumem provedeným objednatelem, na základě výzvy objednatele neprodleně zahájí odstraňování nalezených podzemních objektů.
8. Zhotovitel za každý měsíc provádění prací zpracuje dle skutečnosti v součinnosti s technickým dozorem stavebníka (dále také jen „TDS“) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr (dále také jen „Soupis“), a ocení ho cenami dle platného ceníku URS sníženými koeficientem uvedeným v této RS, který zhotovitel nabídne ve své nabídce na uzavření RS. Tento Soupis bude podkladem pro fakturaci za uplynulý měsíc. Zhotovitel může cenu díla dle Prováděcí smlouvy fakturovat jen do uvedené maximální ceny; pokud bude nutné v odstraňování podzemních objektů pokračovat dále, bude výše uvedeným postupem uzavřena nová Prováděcí smlouva.
9. Objednatel požaduje hutnění zpětného zasypu výkopů po odstraněných podzemních objektech po vrstvách o mocnosti maximálně 30 cm, aby bylo dosaženo stejné únosnosti, jako okolní rostlé zeminy.
10. Prováděcí smlouvy se budou řídit ustanoveními o smlouvě o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.
11. Jednotlivé Prováděcí smlouvy zanikají řádným a včasným splněním nebo z důvodů níže uvedených.
12. Objednatel je oprávněn odstoupit od příslušné Prováděcí smlouvy uzavřené se zhotovitelem:
- a) probíhá-li vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace (je-li zhotovitel právnickou osobou), nebo
  - b) je-li zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků vyplývajících z Rámcové

smlouvy a/nebo příslušné Prováděcí smlouvy a/nebo jiných závazných dokumentů vzniklých při plnění předmětu příslušné Prováděcí smlouvy, z nichž zhotoviteli vyplývá povinnost provést určitý úkon v tam stanovené lhůtě, po dobu delší než 10 kalendářních dní, nebo

c) z důvodů dle § 2593 občanského zákoníku.

13. Odstoupení od Prováděcí smlouvy dle odst. 12. je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli.
14. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od konkrétní Prováděcí smlouvy uzavřené s objednatelem v případě, že objednatel je v rozporu s platebními podmínkami dle čl. V. odst. 8 Rámcové smlouvy v prodlení s úhradou ceny za stavební práce poskytované zhotovitelem na základě příslušné Prováděcí smlouvy a takové prodlení neodstraní ani do 30 dní poté, co byl zhotovitelem písemně vyzván k nápravě.
15. Odstoupení od Prováděcí smlouvy dle odst. 14. je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení objednateli.
16. Zhotovitel není oprávněn jednostranně ukončit kteroukoli Prováděcí smlouvu z žádných důvodů stanovených dispozitivními ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
17. Odstoupení od Prováděcí smlouvy nebo výpověď Prováděcí smlouvy musí být vyhotoveny písemně a doručeny druhé smluvní straně.

### III.

#### DOBA TRVÁNÍ A ZÁNİK RÁMCOVÉ SMLOUVY

##### 1. Doba platnosti Rámcové smlouvy

Tato Rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 4 let od data podpisu této Rámcové smlouvy.

##### 2. Zánik Rámcové smlouvy

2.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Rámcové smlouvy z následujících důvodů:

1. probíhá-li vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace (je-li zhotovitel právnickou osobou), nebo
2. je-li zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků vyplývajících z Rámcové smlouvy a/nebo příslušné Prováděcí smlouvy a/nebo jiných závazných dokumentů vzniklých při plnění předmětu příslušné Prováděcí smlouvy, z nichž zhotoviteli vyplývá povinnost provést určitý úkon v tam stanovené lhůtě, po dobu delší než 30 kalendářních dní.

2.2 Odstoupení od Rámcové smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného vyhotovení takového odstoupení zhotoviteli.

2.3 Odstoupení od Rámcové smlouvy musí být vyhotoveno písemně a doručeno zhotoviteli.

##### 3. Zánik práv a povinností

Po uplynutí doby platnosti nebo po zániku Rámcové smlouvy již nelze na jejím základě zadávat nové veřejné zakázky formou uzavření Prováděcích smluv. Platnost Prováděcích smluv uzavřených do okamžiku uplynutí doby platnosti nebo zániku Rámcové smlouvy a všechny jejich podmínky a odkazy na Rámcovou smlouvu nejsou uplynutím doby platnosti nebo zánikem Rámcové smlouvy dotčeny.



#### IV. Místo plnění

1. Místem plnění Prováděcích smluv, uzavíraných na základě této Rámcové smlouvy, je Strategická průmyslová zóna Triangle, plocha H dle celkové situace SPZ Triangle, uvedené v příloze č. 3 této RS, vyčleněná pro investora NEXEN (v této smlouvě označeno i jako „staveniště“).

#### V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla bude stanovena objednatelem v Prováděcí smlouvě jako cena maximální s tím, že měsíční fakturace provedených prací bude provedena dle skutečně provedených prací uvedených v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr, zpracovaném zhotovitelem v součinnosti s TDS, oceněným jednotkovými cenami aktuálního ceníku URS, sníženými o 75 %, v souladu s nabídkou zhotovitele na plnění veřejné zakázky na uzavření této Rámcové smlouvy na stavební práce VZ-INV-80/2015/INV s názvem „SPZ Triangle – odstranění podzemních objektů (Nexen)“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 12.2.2016.
2. Cena díla v Prováděcích smlouvách je stanovena objednatelem dle podmínek určených v této Rámcové smlouvě. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Maximální cena za všechny Prováděcí smlouvy uzavřené na základě této Rámcové smlouvy může činit **48 500 000,00 Kč** bez DPH.
4. Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření příslušné Prováděcí smlouvy, nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků k Prováděcí smlouvě, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích tak, jak je kalkulována cena díla uvedená v původní Prováděcí smlouvě.
5. Cena díla dle příslušné Prováděcí smlouvy bude průběžně měsíčně placena objednatelem na základě vystavených daňových dokladů – faktur, které je zhotovitel povinen **doručit objednateli do 5 dnů** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel uhradí měsíční, skutečně provedené práce a dodávky při provádění díla, a to na základě vzájemně odsouhlaseného a oběma smluvními stranami potvrzeného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr a zjišťovacího protokolu až do výše 90 % ceny díla v součtu za všechny oceněné Soupisy prací. Zbývajících 10 % ceny díla bude objednatelem uhrazeno zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez jakýchkoliv výhrad nebo po odstranění výhrad, které jsou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla dle čl. V. odst. 6 a čl. VI. odst. 3 této RS.
6. Konečná faktura může být vystavena a objednateli zaslána až po zcela dokončeném přijímacím řízení bez výhrad, tj. bez vad a nedodělků, podle Protokolu o předání a převzetí díla a souhrnného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr, který bude tvořen všemi Soupisy prací, a který bude nedílnou součástí konečné faktury. Konečná faktura musí obsahovat dále také:
  - výslovný název " konečná faktura ",
  - číslo Rámcové a Prováděcí smlouvy,
  - náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - údaje dle § 435 občanského zákoníku,
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH v součtu za všechny oceněné Soupisy prací

6. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
7. Pokud dílo obsahuje jiné, než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, má právo objednatel odmítnout převzetí díla. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění díla dle příslušné Prováděcí smlouvy.

## VII.

### Odpovědnost zhotovitele dle Prováděcí smlouvy za vady a jakost

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a odbornost provedených prací. V plném rozsahu odpovídá objednateli za škody způsobené nekvalitní prací. Nekvalitní prací se rozumí takové práce, které jsou v rozporu s příslušnými obecně závaznými předpisy a zejména s normami ČSN DIN upravující poskytování prací, sjednaných touto smlouvou. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu uhradit škody takto způsobené, a to na základě výzvy objednatele.
2. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené svojí činností, a to jak na majetku objednatele, tak na majetku a zdraví třetích osob. Pokud zhotovitel v průběhu provádění prací vlastní vinou zničí nebo poškodí majetek objednatele, neprodleně ohlásí škodu objednateli, který o tom sepíše zápis o škodě, který podepíší obě smluvní strany. Na základě zjištěných skutečností je zhotovitel povinen vrátit zničený nebo poškozený majetek objednatele do původního stavu.
3. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
5. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla.
6. Zhotovitel dále přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
7. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech výhrad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
8. Vady díla v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od dojití reklamace,
  - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla,
  - c) právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
  - d) právo požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
  - e) odstoupit od smlouvy.
9. Uplatněním práv dle odst. 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
10. Zhotovitel odpovídá i za vady, které způsobilo selhání dozoru vykonávaného osobou zvolenou objednatelem, pokud na toto selhání před předáním a převzetím díla objednatel písemně neupozornil. Smluvní strany se dohodly na tom, že ust. § 2630 odst. 2 občanského zákoníku se v tomto případě neuplatní.



- soupis všech uhrazených faktur,
- částku zbývající k úhradě bez DPH.

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

7. Měsíční faktury obsahují:

- číslo Rámcové a Prováděcí smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- částku k úhradě bez DPH,
- vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr a zjišťovací protokol

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

8. Splatnost jakékoliv fakturované částky (ceny díla) se sjednává na **30 dnů** a počíná běžet dnem následujícím po **doručení bezvadné faktury** objednateli.
9. Ústecký kraj (objednatel), jako příjemce plnění, které je předmětem této Rámcové smlouvy a bude objednáno prostřednictvím Prováděcích smluv a odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k dani a u předmětného plnění použije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel bude fakturovat bez DPH a daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit objednatel.
10. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
11. Pro úhradu sankcí dle článku čl. VIII. této RS platí stejné platební podmínky, jako pro zaplacení faktury.

## VI.

### **Splnění závazku na základě Prováděcí smlouvy Přechod nebezpečí škody a přechod vlastnictví**

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění, a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
4. Zhotovitel je povinen nejméně 3 dny před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
5. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu, včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů od podepsání Protokolu.

## VIII.

### Porušení smluvních povinností dle Prováděcí smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla.
  - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč, stejně tak jako za každý den překročení lhůty dle Čl. VII., odst. 8 bod, písm. a), a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání.
  - c) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky do jejího zaplacení.
  - d) V případě, kdy v důsledku porušení povinností zhotovitele, uvedených v čl. V. odst. 5. této RS, kdy zhotovitel doručí fakturu – daňový doklad objednateli později, nebo kdy v důsledku oprávněného vrácení faktury – daňového dokladu dle čl. V. odst. 5. této smlouvy vznikne objednateli povinnost uhradit správci daně úrok z prodlení za dodatečné daňové přiznání k DPH, je zhotovitel povinen tento úrok z prodlení objednateli uhradit v plné výši.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## IX.

### Práva a povinnosti smluvních stran dle Prováděcích smluv

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště, nebo jeho ucelenou část, prosté faktických vad a práv třetích osob v termínech sjednaných v Prováděcí smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný Protokol o předání staveniště podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady objednatelem předány zhotoviteli dříve.
2. Pokud se v průběhu realizace stavby vyskytují práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nebo je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006Sb., zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, objednatel zajistí zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), popř. zajistí na stavbě osobu vykonávající funkci koordinátora BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě a bude tvořit přílohu k SD. Koordinátor BOZP bude v rámci realizace díla zajišťovat i odborné provedení všech úkonů v rozsahu stanoveném uvedenými právními předpisy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit ve dnech, kdy se na staveništi pracuje, denní přítomnost na staveništi osoby odpovědné za provádění prací (dále také jen „stavbyvedoucí“) dle ustanovení § 158 odst. 1 a § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Funkci stavbyvedoucího bude vykonávat a vedením SD bude pověřen ██████████ ██████████ V případě změny stavbyvedoucího je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nový stavbyvedoucí splňuje kvalifikační požadavky tak, jako původní stavbyvedoucí. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu neodmítne. Změna údaje o stavbyvedoucím nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.
4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického dozoru, a to na vlastní náklady
5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.



5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
6. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení tak, aby nedošlo ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám.
7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a zajistit vyklizení a předání staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).
8. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele. O předání a převzetí staveniště po dokončení díla bez výhrad vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení staveniště, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.
9. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Dále se zhotovitel zavazuje spolupracovat s osobou vykonávající TDS a koordinátorem BOZP. Zavazuje se taktéž k provedení nápravy v případě, kdy je na porušení BOZP upozorněn koordinátorem BOZP, objednatelem nebo TDS, a to ve stanoveném termínu.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z Rámcové smlouvy, Prováděcí smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis v SD). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny přede dnem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt či zneprístupnit. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
12. Organizace kontrolních dní bude dohodnuta při předání a převzetí staveniště, což bude zaznamenáno do SD.
13. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby, je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
14. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
15. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
16. Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků a ostatních osob a bude koordinovat svůj postup se zhotovitelem stavebních prací investora NEXEN.
17. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele a v průběhu plnění prací má dojít ke změně tohoto subdodavatele, musí zhotovitel před touto změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele,

příčemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nový subdodavatel splňuje kvalifikační požadavky tak, jako původní subdodavatel. Součástí žádosti musí být i doklady podle § 51 odst. 4 Zákona. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu odsouhlasí.

18. Zhotovitel je povinen podle § 147a odst. 4 Zákona předložit objednateli jím potvrzený seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 5 %
- a) z celkové ceny zakázky, nebo
  - b) z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok.

Podle § 147a odst. 5 Zákona zhotovitel seznam subdodavatelů předloží nejpozději do

- a) 60 dnů od splnění smlouvy, nebo
- b) 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok.

Nesplnění této zákonné povinnosti zhotovitele je správním deliktem podle § 120a odst. 1 písm. c) Zákona.

Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu. Seznam musí být vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

19. Zhotovitel je povinen akceptovat jako nepřekročitelnou obchodní podmínku ustanovení § 46d odst. 2 Zákona o tom, že TDS u téže stavby nesmí provádět vybraný zhotovitel díla ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí sám objednatel.
20. Náklady na spotřebu energií (elektřina, voda apod.) hradí zhotovitel. V případě, že dojde k nezbytnému napojení na zdroje objednatele nebo třetích osob, bude při předání stanoviště dohodnut způsob úhrady.
21. Zhotovitel je povinen předávat koordinátorovi BOZP aktuální informace o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady Ústeckého kraje č. 60/108R/2016 ze dne 6.4.2016.
2. Tuto Rámcovou smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této Rámcové smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato Rámcová smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 4 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
5. Tato Rámcová smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

## X.

### Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.



V Ústí nad Labem dne 13. 05. 2016

Ve Valašském Meziříčí dne 6.5.2016



v.z.

objednatel  
Ústecký kraj  
Oldřich Bubeníček  
hejtman Ústeckého kraje

**PB SCOM s.r.o.**  
Radniční 28  
Hranice I - Město  
753 01 Hranice  
IČO: 25397087 DIČ: CZ25397087



zhotovitel  
[redacted]  
Vedoucí pobočky Valašské Meziříčí

- Přílohy:  
Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele  
Příloha č. 2: Závazný text Prováděcí smlouvy o dílo  
Příloha č. 3: Celková situace SPZ Triangle

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	12.5.16	Miroslav Nápravník	INV	
Vedoucí odboru	13. 05. 2016	Ing. František Končel	VO INV	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		Michaela Horáková	EK	16/RP1501316
Právně posouzeno				
Předchozí souhlas dle kompetence		není požadován		VZ-INV-80/INV/2015
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č.: 60/108R/2016 ze dne: 6.4.2016			

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ostravě  
oddíl C, vložka 18505

<b>Datum zápisu:</b>	5. května 1998
<b>Spisová značka:</b>	C 18505 vedená u Krajského soudu v Ostravě
<b>Obchodní firma:</b>	PB SCOM s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
<b>Identifikační číslo:</b>	253 97 087
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	provádění staveb, jejich změn a odstraňování podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	JIŘÍ PAVLIŠTÍK, dat. nar. 18. února 1976 B. Němcové 685, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	JIŘÍ PAVLIŠTÍK, dat. nar. 18. února 1976 B. Němcové 685, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
<b>Podíl:</b>	Vklad: 1 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 % Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
<b>Základní kapitál:</b>	1 100 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 11.05.2016 12:43:25

Obchodní firma: **PB SCOM s.r.o.**  
Sídlo: **Radniční 28, 753 01, Hranice - Hranice I-Město**  
Identifikační číslo osoby: **25397087**  
Statutární orgán nebo jeho členové:  
Jméno a příjmení: **Jiří Pavlišťík (4)**

## Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **05.03.2003**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: **Miroslav Jiříček (1)**

## Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí**  
Druh živnosti: **Koncesovaná**  
Vznik oprávnění: **19.04.2005**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: **Roman Tureček (2)**

## Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **22.05.2008**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: **Ing. Martina Skipalová (3)**

## Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost  
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)  
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod  
Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství  
Pronájem a půjčování věcí movitých  
Poskytování technických služeb**  
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**  
Vznik oprávnění: **05.05.1998**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Jiří Pavlišťík (4)**

---

Provozovny k předmětu podnikání číslo

4. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost

Adresa: **Sokolská 489/20, 757 01, Valašské Meziříčí**

Identifikační číslo provozovny: **1010339460**

Zahájení provozování dne: **01.06.2015**

Obor činnosti: Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

Adresa: **Sokolská 489/20, 757 01, Valašské Meziříčí**

Identifikační číslo provozovny: **1010339460**

Zahájení provozování dne: **01.06.2015**

Obor činnosti: Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

Adresa: **Sokolská 489/20, 757 01, Valašské Meziříčí**

Identifikační číslo provozovny: **1010339460**

Zahájení provozování dne: **01.06.2015**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb

Adresa: **Sokolská 489/20, 757 01, Valašské Meziříčí**

Identifikační číslo provozovny: **1010339460**

Zahájení provozování dne: **01.06.2015**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Sokolská 489/20, 757 01, Valašské Meziříčí**

Identifikační číslo provozovny: **1010339460**

Zahájení provozování dne: **01.06.2015**

Obor činnosti: Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství

Adresa: **Sokolská 489/20, 757 01, Valašské Meziříčí**

Identifikační číslo provozovny: **1010339460**

Zahájení provozování dne: **01.06.2015**

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých

Adresa: **Sokolská 489/20, 757 01, Valašské Meziříčí**

Identifikační číslo provozovny: **1010339460**

Zahájení provozování dne: **01.06.2015**

Obor činnosti: Poskytování technických služeb

Adresa: **Sokolská 489/20, 757 01, Valašské Meziříčí**

Identifikační číslo provozovny: **1010339460**

Zahájení provozování dne: **01.06.2015**

---

#### Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Miroslav Jiříček (1)**

Datum narození: **26.12.1968**

Občanství: **Česká republika**

---

Jméno a příjmení: **Roman Tureček (2)**

Datum narození: **27.11.1977**

Občanství: **Česká republika**

---

Jméno a příjmení: **Ing. Martina Skipalová (3)**

Datum narození: **10.04.1973**

Občanství: **Česká republika**

---

Jméno a příjmení: **Jiří Pavlišťík (4)**

Datum narození: **18.02.1976**

Občanství: **Česká republika**

---



Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Hranice**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.