

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený
Ing. Vondrákem Karlem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Přerově
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze. odd. A. vložka 6664

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 – 457 97 072

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Berák Jan, RČ.
trvalé bydliště:
(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 20N04/52

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen „zákon o půdě“) nemovitost (nemovitosti) ve vlastnictví
státu specifikovanou (specifikované) v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č.1 je nedílnou
součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání
za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich
způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až
čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků
pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání
toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat
ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,

- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.4.2004 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši 2 576 ,- Kč (slovy: dvatisícepětsetšedesátšest korun českých).
- 3) První splátka k 1.10.2004 je stanovena dohodu a činí 1 292 ,-Kč.

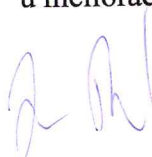
Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR u GEGB Přerov, Jiráskova ul. Přerov, číslo účtu 801001 – 724/0600, variabilní symbol: 2010452. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží – li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy ustoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu



- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.


Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

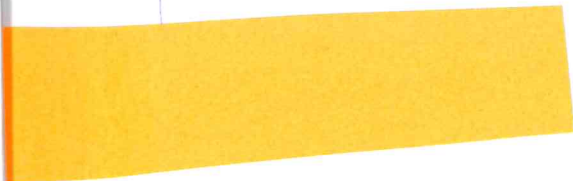
V Přerově dne 26.3.2004



UP PF ČR



nájemce



ha k nájemní smlouvě č: 20N04/52

Uzavřeno: 26.3.2004 0:00:00

Berák Jan

obilní symbol: 2010452

Platí od: 1.4.2004 0:00:00

Prosenice 107

Roční splátka: 2 576,00 Kč

Prosenice

004

	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>hodnota</u>	<u>Nájem</u>
pozemek lok:	272	1	0	5		10 002	112 400,00 Kč	1803	20266 Kč	202,66 Kč
pozemek lok:	272	2	0	5		10 002	112 400,00 Kč	2013	22626 Kč	226,26 Kč
pozemek lok:	274	0	0	5		10 002	112 400,00 Kč	1967	22109 Kč	221,09 Kč
pozemek lok:	281	0	0	5		10 002	112 400,00 Kč	7561	84986 Kč	849,86 Kč
							<u>13344</u>		<u>149 986,56 Kč</u>	<u>1 499,87 Kč</u>
pozemek p.č.	349	0	0	5		10 002	95 700,00 Kč	8529	81623 Kč	816,23 Kč
pozemek p.č.	366	0	0	5		10 002	95 700,00 Kč	1566	14987 Kč	149,87 Kč
pozemek p.č.	367	0	0	5		10 002	95 700,00 Kč	1148	10986 Kč	109,86 Kč
							<u>11243</u>		<u>107 595,51 Kč</u>	<u>1 075,96 Kč</u>
M:							<u>24587</u>		<u>257 582,07 Kč</u>	<u>2 576,00 Kč</u>

13

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Vondrákem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Přerově,
adresa Wurmova 2, 750 00 Přerov

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s, číslo účtu 801001 – 724/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan/paní Jan Berák

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 20N04/52

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.3.2004 nájemní smlouvu č. 20N04/52 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 2 576,- Kč (slovy: dvatisícepětsetšedesát šest korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu – od data 12.12.2005 jsou k této nájemní smlouvě připsány pozemky v k.ú. Lýsky, Prosenice a Proseničky, které jsou podrobně specifikovány v tabulce (viz. níže) na částku 16 235,- Kč (slovy: šestnácttisícdvětatřicetpět korun českých).

Níže uvedené pozemky užívala bez nájemní smlouvy fi. Moravská zemědělská a.s..

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Přerov	Lýsky	ZE – PK	399	2 701 m ²	-----
Prosenice	Prosenice	ZE – PK	244	2 697 m ²	-----
Prosenice	Proseničky	KN	780	16 623 m ²	orná půda
Prosenice	Proseničky	KN	730	35 948 m ²	orná půda
Prosenice	Proseničky	KN	399	2 069 m ²	orná půda
Prosenice	Proseničky	KN	398	2 176 m ²	orná půda
Prosenice	Proseničky	KN	779	22 396 m ²	orná půda
Prosenice	Proseničky	KN	1152	10 840 m ²	orná půda
Prosenice	Proseničky	KN	1245	3 401 m ²	orná půda
Prosenice	Proseničky	KN	1244	5 175 m ²	orná půda
Prosenice	Proseničky	KN	1243	13 511 m ²	orná půda

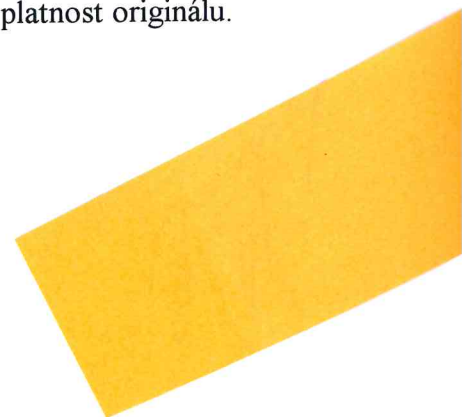
K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 13 541 ,- Kč (slovy: třinácttisíc - pětsetčtyřicetjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

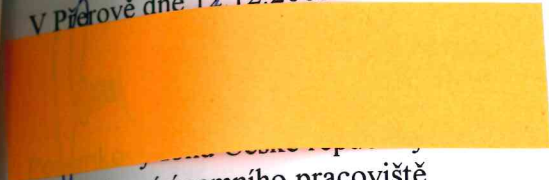
Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.



Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově dne 12. 12. 2005


Vedoucí územního pracoviště
Ing. Karel Vondrák
pronajímatel

Za právnost: Zita Darebníčková

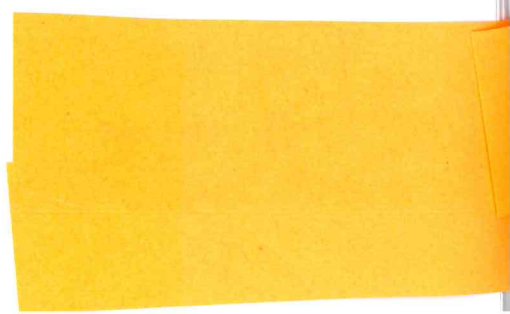

podpis


Jan Berák

nájemce

Nájemní smlouvě č.: 20N04/52 Uzavřeno: 26.3.2004 0:00:00 Berák Jan
 Účinná od: 1.4.2004 0:00:00 Prosenice 107
 symbol: 2010452 Roční splátka: 2576,0000 Prosenice

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
pozemek	244 0	0	5	0	112 400,00 Kč	2697	1,00	303,14 Kč
pozemek lok	272 1	0	5	0	112 400,00 Kč	1803	1,00	202,66 Kč
pozemek lok	272 2	0	5	0	112 400,00 Kč	2013	1,00	226,26 Kč
pozemek lok	274 0	0	5	0	112 400,00 Kč	1967	1,00	221,09 Kč
pozemek lok	281 0	0	5	0	112 400,00 Kč	7561	1,00	849,86 Kč
					<u>16041</u>	<u>180 300,84 Kč</u>	<u>1 803,01 Kč</u>	
pozemek	398 0	0	2	2	116 800,00 Kč	2176	1,00	254,16 Kč
pozemek	399 0	0	2	2	116 800,00 Kč	2069	1,00	241,66 Kč
pozemek	730 0	0	2	2	116 800,00 Kč	35948	1,00	4 198,73 Kč
pozemek	779 0	0	2	2	116 800,00 Kč	22396	1,00	2 615,85 Kč
pozemek bez n:	780 0	0	2	2	116 800,00 Kč	16623	1,00	1 941,57 Kč
pozemek	1 152 0	0	2	2	116 800,00 Kč	10840	1,00	1 266,11 Kč
pozemek	1 243 0	0	2	2	116 800,00 Kč	13511	1,00	1 578,08 Kč
pozemek	1 244 0	0	2	2	116 800,00 Kč	5175	1,00	604,44 Kč
pozemek	1 245 0	0	2	2	116 800,00 Kč	3401	1,00	397,24 Kč
					<u>112139</u>	<u>1 309 783,52 Kč</u>	<u>13 097,84 Kč</u>	
radni pozemek p.č.	349 0	0	5	0	95 700,00 Kč	8529	1,00	816,23 Kč
radni pozemek p.č.	366 0	0	5	0	95 700,00 Kč	1566	1,00	149,87 Kč
radni pozemek p.č.	367 0	0	5	0	95 700,00 Kč	1148	1,00	109,86 Kč
radni pozemek	399 0	0	5	0	95 700,00 Kč	2701	1,00	258,49 Kč
					<u>13944</u>	<u>133 444,08 Kč</u>	<u>1 334,44 Kč</u>	
CELKEM:					<u>142124</u>	<u>1 623 528,44 Kč</u>	<u>16 235,00 Kč</u>	



Pozemkový fond České republiky

Adresa: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Zastoupený Ing. Karlem Vondrákem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Přerově,
Adresa Wurmova 2, 750 00 Přerov

Číslo: 45797072
Číslo: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001 – 724/0600

je jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

Jan Berák

[Redacted area] 751 21

na straně druhé -

zavírají tento

[Handwritten signature]

N. Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Přerov *[Handwritten signature]*

Došlo dne: **19-05-2009**

čj. **2269/09** Příl. **5**

k vyřízení _____

skartační znak: _____

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 20N04/52**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.3.2004 nájemní smlouvu č. 20N04/52 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 10 095,-Kč (slovy: desettisícdevadesát pět korun českých)-stanoveno dodatkem č.2.

Pozemky převedené do správy třetí osoby-neoprávněné inkasování.

Dne 24.4.2008 bylo převedeno právo správy k nemovitostem KN p.č. 1254/8 v k.ú. Proseničky, obec Prosenice, na Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4-Nusle, na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti ze správy PF ČR do příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1003 H 07/52.

Za období od 24.4.2008 do 30.9.2008 Pozemkový fond ČR inkasoval za výše uvedenou nemovitost neoprávněné nájemné ve výši 104,- Kč. **Neoprávněné inkasované nájemné ve výši 104,- Kč (slovy: jednostočtyři koruny české) bude novému správci nemovitosti vráceno pouze na základě písemné žádosti.**

Výměra	2037 m ²
Nájem za 1 ha	116 800,- Kč
Roční nájem	238,- Kč
Neoprávněné nájemné 160 dnů	104,- Kč



1.10.2008 Pozemkový fond ČR za pozemky ve správě třetí osoby neúčtuje

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného** na částku ve výši **9 857,-Kč** (slovy: devěttisícsmset-

šedesát a sedm korun českých) vždy k 1.10. běžného roku.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **9 857,-Kč** (slovy: devěttisícsmset-šedesát a sedm korun českých)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přerově dne 25.2. 2009

Pozemkový fond
České republiky
Přerov, Wurmova 2

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Karel Vondrák

pronajímatel

Za správnost: Ing. Kamarádová

Jan Berák

nájemce

územní smlouvě č: 20N04/52

Uzavřeno: 26.3.2004 0:00:00

Berák Jan

symbol: 2010452

Účinná od: 1.4.2004 0:00:00

Prosenice 107

Roční splátka: 2576,0000

Prosenice

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
pozemek 244 0	0	5	2	10 002	112 400,00 Kč	2697	1,00	303,14 Kč
pozemek I 272 1	0	5	0	10 002	112 400,00 Kč	1803	1,00	202,66 Kč
pozemek I 272 2	0	5	0	10 002	112 400,00 Kč	2013	1,00	226,26 Kč
pozemek I 274 0	0	5	0	10 002	112 400,00 Kč	1967	1,00	221,09 Kč
pozemek I 281 0	0	5	0	10 002	112 400,00 Kč	7561	1,00	849,86 Kč
					<u>180 300,84 Kč</u>	<u>16041</u>		<u>1 803,01 Kč</u>
pozemek 398 0	0	2	2	10 002	116 800,00 Kč	2176	1,00	254,16 Kč
pozemek 399 0	0	2	2	10 002	116 800,00 Kč	2069	1,00	241,66 Kč
pozemek bez 779 0	0	2	2	10 002	116 800,00 Kč	22396	1,00	2 615,85 Kč
pozemek 1 152 0	0	2	2	10 002	116 800,00 Kč	8803	1,00	1 028,19 Kč
pozemek 1 243 0	0	2	2	10 002	116 800,00 Kč	13511	1,00	1 578,08 Kč
pozemek 1 244 0	0	2	2	10 002	116 800,00 Kč	5175	1,00	604,44 Kč
pozemek 1 245 0	0	2	2	10 002	116 800,00 Kč	3401	1,00	397,24 Kč
					<u>671 962,08 Kč</u>	<u>57531</u>		<u>6 719,62 Kč</u>
pozemek f 349 0	0	5	0	10 002	95 700,00 Kč	8529	1,00	816,23 Kč
pozemek f 366 0	0	5	0	10 002	95 700,00 Kč	1566	1,00	149,87 Kč
pozemek f 367 0	0	5	0	10 002	95 700,00 Kč	1148	1,00	109,86 Kč
pozemek 399 0	0	5	0	10 002	95 700,00 Kč	2701	1,00	258,49 Kč
					<u>133 444,08 Kč</u>	<u>13944</u>		<u>1 334,45 Kč</u>
					<u>985 707,00 Kč</u>	<u>87516</u>		<u>9 857,00 Kč</u>

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Karlem Vondrákem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Přerově,
adresa Wurmova 2, 750 00 Přerov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001 – 724/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

pan/paní Jan Berák

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Jan

Pozemkový fond ČR	
územní pracoviště Přerov	
Došlo dne:	20-12-2006
čj.:	5408/06 příl. 73
k vyřízení:	<i>Dalšího</i>
skartační znak:	

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 20N04/52

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.3.2004 nájemní smlouvu č. 20N04/52 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 2.8.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v Obci Prosenice, katastrálním území Proseničky, p.č. 730 a 780, oba dle KN třetí osoba Radek Hradil na základě Kupní smlouvy č. 1001810652.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že tímto dodatkem je zohledněn vyhotovený GP č. 252-42031/2006 mimo jiné i na pozemek p.č. 1152 dle KN – viz.příloha tohoto dodatku, která je jeho nedílnou součástí. Nedošlo ke změně výměry a tudíž ani ke změně výše ročního nájemného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 10 095 ,- Kč (slovy: deset tisíc - devadesát pět korun českých).

Nájemné v období 1.10.2005 – 11.12.2005 činilo částku **508, 14 Kč** (viz. dod. č. 1).

Od 12.12.2005 bylo roční nájemné stanoveno na částku 16 235 ,- Kč (viz. dod. č. 1).

Nájemné v období 12.12.2005 – 1.8.2006 činilo částku **10 363, 99 Kč** .

Od 2.8.2006 bylo roční nájemné stanoveno na částku 10 095 ,- Kč .

Nájemné v období 2.8.2006 – 30.9.2006 činilo částku **1 659, 47 Kč** .

K 1.10.2006 tedy náleželo ÚP PF Přerov nájemné ve výši 12 532 ,- Kč. Panem Berákem Janem bylo skutečně zaplacené nájemné ve výši 13 541 ,- Kč, čímž vznikl přeplatek ve výši 1 009 ,- Kč (slovy: jedentisícdevět korun českých), který bude ponechán jako částečná úhrada nájemného k datu 1.10.2007.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 10 095 ,- Kč (slovy: deset tisíc - devadesát pět korun českých).

Čl. IV


Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.


Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Karel Vondrák
pronajímatel


Jan Berák

nájemce

zemkový fond České republiky
Pražská kancelář: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Karlem Vondrákem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Přerově,
adresa Wurmova 2, 750 00 Přerov

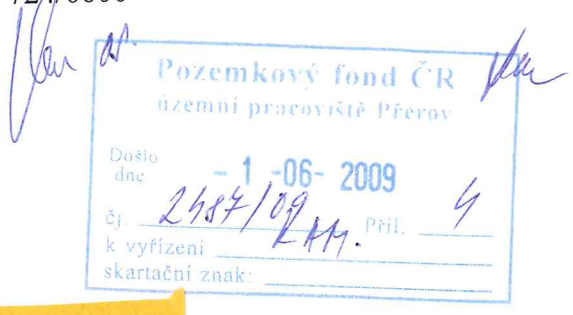
číslo: 45797072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001 – 724/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

pan Jan Berák



- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 20N04/52

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.3.2004 nájemní smlouvu č. 20N04/52 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9 857,-Kč (slovy: devěttisícosmsetpadesát sedm korun českých)-stanoveno dodatkem č.3.

Na základě obnovy operátu v **katastrálním území Lýsky** došlo ke změnám v číslování a ke změnám ve výměře. S účinností **od 15.6.2009** bude toto upraveno v nájemní smlouvě.

K uvedenému datu se z nájemní smlouvy vyčleňují pozemky PK p.č. 349, 366, 367, 399 a do nájemní smlouvy se přičleňují pozemky KN p.č. 339/17, 339/33, 339/6, 339/4, 403/6.

Srovnávací sestavení parcel je přílohou tohoto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného** na částku ve výši **9 859-Kč** (slovy: devěttisícosmsetpadesát devět korun českých)-viz příloha č.1

Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.



10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **9 858,-Kč** (slovy: devěttisícosmset-
korun českých) viz příloha č.2

Čl. IV

tohoto dodatku nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

tohoto dodatku je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
svým projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

provedě dne 15.6.2009

ernkovy fond České republiky
sující územního pracoviště
Karel Vondrák

pranjímatel

právnost: Ing. Květoslava Kamarádová

Jan Berák

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Adresa: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Vondrákem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Přerově,
Adresa pro doručování: Pozemkový fond ČR, krajské pracoviště Olomouckého kraje, odloučené
pracoviště Přerov, Wurmova 2, 750 02 Přerov

45797072

Č. CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001 – 724/0600

čísle jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

Jan Berák

na straně druhé -

zavírají tento

Pozemkový fond ČR	
N: Odloučené pracoviště Přerov	
Wurmova 2, 750 02 Přerov	
došlo	
dne	14 -09- 2010
č.j.	57842/2010
kvůli	KAH
říloh	3



**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 20N04/52**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.3.2004 nájemní smlouvu č. 20N04/52 (dále jen smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 859,-Kč (slovy: devěttisícosmsetpadesátdevět korun českých)-stanoveno dodatkem č.4.

1/ Oprava adresy nájemce:

Tímto dodatkem opravujeme adresu trvalého bydliště nájemce z Prosenice 107 na Žebračce 107, Prosenice, PSČ 751 21.

2/ Pozemek převedený do vlastnictví nájemce:

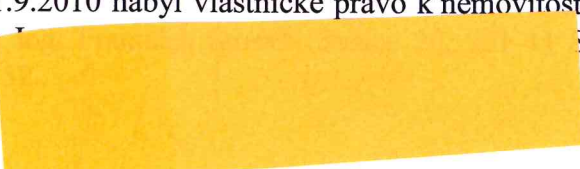
Dne 1.9.2010 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem KN p.č. 339/4, 339/17, 339/33 v k.ú. Lýsky, obec Přerov, a to na základě kupní smlouvy č. 1002 82 10 52.

Dne 1.9.2010 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti KN p.č. 339/6 v k.ú. Lýsky, obec Přerov, a to na základě kupní smlouvy č. 1002 81 10 52.

Tímto dnem došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájemní vztah tedy zanikl.

3/ Pozemky převedené do vlastnictví třetí osoby:

Dne 1.9.2010 nabyli vlastnické právo k nemovitosti KN p.č. 403/6 v k.ú. Lýsky, obec Přerov, par... Sušice, na základě kupní smlouvy č. 1003 77 10



Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto dne **nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztah nezaniká.**

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného** na částku ve výši **8 523-Kč** (slovy: osm tisíc pětsetdvacet tři koruny české)-viz příloha č.1

Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **9 749,-Kč** (slovy: devět tisíc sedmset pětadvět korun českých)-viz příloha č.2

Částka uvedená v příloze č.2 (9 749,- Kč) se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
13,-Kč (slovy: osm tisíc pětsetdvacet tři koruny české).

Roční nájemné u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu):
26,-Kč (slovy: jeden tisíc sedmsetdvacet šest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1x stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tímto shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přerově dne 10.9.2010

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Přerov

Wurmova 2



Ing. Karel Vondrák
prónajímátel

Jan Berák

nájemce

Za správnost: Ing. Květoslava Kamarádová

Průběh č. 1

Účast k nájemní smlouvě č. 20N04/52

Berák Jan
K Žebračce 107
Prosenice

Účastní symbol: 2010452
Účastní listku: 3.9.2010

Uzavřeno: 26.3.2004
Účinná od: 1.4.2004

Roční nájem:
8 523 Kč

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
pozemek	244	0	0	5	2	10 002	112 400	2 697	1,0	303,14
pozemek 1	272	1	0	5	0	10 002	112 400	1 803	1,0	202,65
pozemek 1	272	2	0	5	0	10 002	112 400	2 013	1,0	226,26
pozemek 1	274	0	0	5	0	10 002	112 400	1 967	1,0	221,09
pozemek 1	281	0	0	5	0	10 002	112 400	7 561	1,0	849,85
							16 041			1 802,99
pozemek	398	0	0	2	2	10 002	116 800	2 176	1,0	254,15
pozemek	399	0	0	2	2	10 002	116 800	2 069	1,0	241,65
pozemek be:	779	0	0	2	2	10 002	116 800	22 396	1,0	2 615,85
pozemek	1 152	0	0	2	2	10 002	116 800	8 803	1,0	1 028,19
pozemek	1 243	0	0	2	2	10 002	116 800	13 511	1,0	1 578,08
pozemek	1 244	0	0	2	2	10 002	116 800	5 175	1,0	604,44
pozemek	1 245	0	0	2	2	10 002	116 800	3 401	1,0	397,23
							57 531			6 719,59
							73 572			8 523 Kč

CELKEM:

41
zemkový fond České republiky

adresa: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený zastoupuje JUDr. Roman Brněal, LL.M., vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj
adresa: tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

45797072

Č: CZ45797072

apsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
bankovní spojení: **GE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001724/0600**

dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

Jan Berák

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 20N04/52

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.3.2004 nájemní smlouvu č. 20N04/52 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 8 523,-Kč (slovy: osmtisícpětsetdvacet tři koruny české)-stanoveno dodatkem č.5.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem **s účinností od 1.6.2011** do nájemní smlouvy přičleňují pozemky KN p.č. 1130-část o výměře 2574m² a p.č. 1182-část o výměře 1488m² v **k.ú. Proseničky**, obec Prosenice.

Užívání nemovitostí řeší dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí č. 20N09/52.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného** na částku **9 086-Kč** (slovy: devěttisíc-osmdesát šest korun českých)-viz příloha č.1

Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **8 711,-Kč** (slovy: osmtisícšedemset-
náct korun českých) viz příloha č.2

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1x
stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Olomouci dne: 12 -05- 2011

Pozemkový fond ČR
Olomoucký kraj

Pozemkový fond ČR
vedoucí KP pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

pronajímatel

Za správnost: Ing. Květoslava Kamarádová

pan Jan Bérák

nájemce

Pozemkový
Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů
772 00 Olomouc

Pozemkový fond České republiky

Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj

tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

5797072

CZ45797072

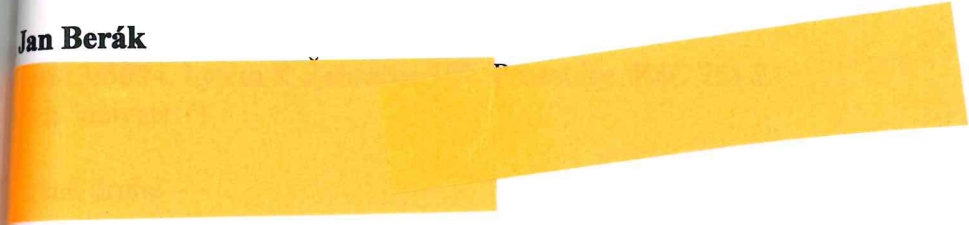
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: **GE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001724/0600**

zapsán u obchodního rejstříku (IČO: 252 200 001, zapsán jako „Pozemkový fond ČR“)

zastoupená straně jedné –

Jan Berák



svírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí
č. 20N04/52**

Čl. I

Uživatel nemovitostí ve vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR zapsané Katastrálního pracoviště Přerov Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Prosenice	Proseničky	KN	1130	2574=část	travní porost
Prosenice	Proseničky	KN	1182	1488=část	travní porost

se zavazuje za jejich užívání od 1.10.2006 do 31.5.2011 zaplatit úhradu za užívání (dále jen "úhrada").

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitosti specifikované v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí **563,-Kč** (slovy: pětsetšedesát tři koruny české).

Celková úhrada za období od 1.10.2006 do 31.5.2011 tedy činí **2 628,-Kč** (slovy: dvě tisícešestsetdvacet osm korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Pozemkového fondu ČR vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001724/0600, variabilní symbol **2010452, a to v jedné splátce k 1.7.2011=2 628,-Kč.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Pozemkového fondu ČR



Čl. IV

Uživatel souhlasí s tím, že všechny sporné vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny podle ustanovení § 6 k NS č. 20N04/52, který bude uzavřený po podpisu této dohody.

Čl. V

Uživatel souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů Pozemkovým fondem ČR. Tento souhlas uživatel poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. VI

Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1x zůstane v archivu Pozemkového fondu ČR, 1x přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro Pozemkový fond ČR.

Čl. VII

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VIII

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Učiněno dne 12-05-2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj
ul. Kosmonautů 989/8
772 00 Olomouc

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště KP pro Olomoucký kraj
Roman Brnčal, LL.M.

pan Jan Beránek

uživatel

Právní zástupce: Ing. Květoslava Kamarádová

to dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinný je od
14.

to dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

atní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.7 dotčena.

lumní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je
ým projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

omouci dne **17 -07- 2014**

POZEMKOVÝ ÚRAD
zemkový úřad pro Olomoucký kraj
monautů 989/8
Olomouc

pozemkový úřad
el KPÚ pro Olomoucký kraj
Dr. Roman Brnčal, LL.M.
ajímatel

Jan Berák
nájemce

Ing. Kateřina Neumanová

řívnost: Ing. Helena Chromčáková

1

... k nájemní smlouvě č. 20N04/52

Berák Jan

...ní symbol: 2010452

Uzavřeno: 26.3.2004

Roční nájem:

K Žebračce 107

...isku: 13.6.2014

Účinná od: 1.4.2004

10 932 Kč

Prosenice

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
247	4	0	2	2	10 002	112 400	2 697	1,0	303,14	
260	2	0	2	14	10 002	112 400	987	1,0	110,94	
260	26	0	2	2	10 002	112 400	1 803	1,0	202,66	
260	27	0	2	2	10 002	112 400	2 003	1,0	225,14	
260	30	0	2	2	10 002	112 400	1 967	1,0	221,09	
260	47	0	2	2	10 002	112 400	4 352	1,0	489,16	
278	21	0	2	2	10 002	132 600	2 222	1,0	294,64	
								16 031	1 846,77	
...ky										
398	0	0	2	2	10 002	116 800	2 176	1,0	254,16	
399	0	0	2	2	10 002	116 800	2 069	1,0	241,66	
779	0	0	2	2	10 002	116 800	22 396	1,0	2 615,85	
1 130	0	0	2	7	10 002	138 600	2 574	1,0	356,76	
1 152	0	0	2	2	10 002	116 800	8 803	1,0	1 028,19	
1 182	0	0	2	7	10 002	138 600	1 488	1,0	206,24	
1 243	0	0	2	2	10 002	116 800	13 511	1,0	1 578,08	
1 244	0	0	2	2	10 002	116 800	5 175	1,0	604,44	
1 245	0	0	2	2	10 002	116 800	3 401	1,0	397,24	
								61 593	7 282,62	
SEM:							77 624	9 129 Kč		

2

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 20N04/52

ku: 13.6.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
parcely										
	0	0	5	2 697	12.12.2005	1.8.2014	304	252,48	0,00	252,48
	1	0	5	1 803		1.8.2014	304	168,79	0,00	168,79
	2	0	5	2 013		1.8.2014	304	188,45	0,00	188,45
	0	0	5	1 967		1.8.2014	304	184,14	0,00	184,14
	0	0	5	7 561		1.8.2014	304	707,83	0,00	707,83
				16 041				1 501,68	0,00	1 501,68
				16 041				1 501,68	0,00	1 501,68
parcely										
	4	2	2 697	1.8.2014		61	50,66	0,00	50,66	
	2	2	987	1.8.2014		61	18,54	0,00	18,54	
	26	2	1 803	1.8.2014		61	33,87	0,00	33,87	
	27	2	2 003	1.8.2014		61	37,63	0,00	37,63	
	30	2	1 967	1.8.2014		61	36,95	0,00	36,95	
	47	2	4 352	1.8.2014		61	81,75	0,00	81,75	
	21	2	2 222	1.8.2014		61	49,24	0,00	49,24	
				16 031			308,64	0,00	308,64	
skky										
	0	0	2	2 176	12.12.2005	365	254,16	0,00	254,16	
	0	0	2	2 069	12.12.2005	365	241,66	0,00	241,66	
	0	0	2	22 396	12.12.2005	365	2 615,85	0,00	2 615,85	
	0	0	2	2 574	1.6.2011	365	356,76	0,00	356,76	
	0	0	2	8 803	12.12.2005	365	1 028,19	0,00	1 028,19	
	0	0	2	1 488	1.6.2011	365	206,24	0,00	206,24	
	0	0	2	13 511	12.12.2005	365	1 578,08	0,00	1 578,08	
	0	0	2	5 175	12.12.2005	365	604,44	0,00	604,44	
	0	0	2	3 401	12.12.2005	365	397,24	0,00	397,24	
				61 593			7 282,61	0,00	7 282,61	
				77 624			7 591,25	0,00	7 591,25	
SM:				93 665			9 092,94	0,00	9 093 Kč	

DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 20N04/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

adresa: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

telefon: 01312774

identifikační číslo: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

jméno :

Jan Berák

číslo :

podpis :

dále jen „nájemce“)

na straně druhé –

zavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 20N04/52, kterým se mění výše ročního nájemného:

Na základě nájemní smlouvy č. 20N04/52 ve znění dodatku č. 7 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9.129,- Kč (slovy: devěttisíc-šeststodvacetdevět korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **26.944,- Kč** (slovy: dvacetšesttisíc-šestsetčtyřicetčtyři korun českých).

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.


Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.


Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne - 4 -05- 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
státní pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
adresa: 585 01 Olomouc, ul. Právníků 383/1
4


Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel


Jan Berák
nájemce

.....
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

Říloha k nájemní smlouvě č. 20N04/52

Berák Jan

Variabilní symbol: 2010452

Uzavřeno: 26.3.2004

Roční nájem:

K Žebračce 107

Datum tisku: 27.3.2015

Účinná od: 1.4.2004

26 944 Kč

Prosenice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Prosenice										
skut.orná	247	4	0	2	2	10 002	152 300	2 697	2,2	903,66
	260	2	0	2	14	10 002	152 300	987	2,2	330,70
	260	26	0	2	2	10 002	152 300	1 803	2,2	604,11
	260	27	0	2	2	10 002	152 300	2 003	2,2	671,13
	260	30	0	2	2	10 002	152 300	1 967	2,2	659,06
	260	47	0	2	2	10 002	152 300	4 352	2,2	1 458,18
	278	21	0	2	2	10 002	152 300	2 222	2,2	744,50
								16 031		5 371,34
seničky										
	398	0	0	2	2	10 002	159 200	2 176	2,2	762,12
	399	0	0	2	2	10 002	159 200	2 069	2,2	724,65
	779	0	0	2	2	10 002	159 200	22 396	2,2	7 843,98
	1 130	0	0	2	7	10 002	159 200	2 574	2,2	901,52
	1 152	0	0	2	2	10 002	159 200	8 803	2,2	3 083,16
	1 182	0	0	2	7	10 002	159 200	1 488	2,2	521,16
	1 243	0	0	2	2	10 002	159 200	13 511	2,2	4 732,09
	1 244	0	0	2	2	10 002	159 200	5 175	2,2	1 812,49
	1 245	0	0	2	2	10 002	159 200	3 401	2,2	1 191,17
								61 593		21 572,34
SKEM:								77 624		26 944 Kč