



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena podle § 2079 a následujících § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

1. **Milan Kačmarčík**

Adresa: Oldřichovice 104, 739 61 Třinec
Jednání ve věcech technických: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
IČ: 695 99 556
DIČ: CZ7910115103
Bankovní spojení: Era účet Poštovní spořitelna, pobočka Třinec
Číslo účtu: [REDACTED]

/dále jen „**prodávající**“/

2. **Město Třinec**

Adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: RNDr. Věrou Palkovskou – starostkou města
jednání ve věcech:
a) smluvních: [REDACTED]
b) technických: [REDACTED]
c) reklamací: [REDACTED]
IČ: 002 97 313
Bankovní spojení: Komerční banka Frýdek-Místek, expozitura Třinec
Číslo účtu: [REDACTED]

/dále jen „**kupující**“/

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.



2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu kompletní sestavy kuchyňských linek včetně příslušenství v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále také „zboží“) a převést vlastnické právo ke zboží na kupujícího. Před zahájením výroby kuchyňských linek se prodávající zavazuje provést zaměření skutečného stavu přímo na místě plnění. Přesná specifikace dodávaného zboží je uvedena v příloze č. 1 a ve výkazu výměr, který je součástí smlouvy jako příloha č. 2. Zboží musí splňovat platné normy.
- 2.2 Kupující se touto smlouvou zavazuje zboží do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího převzít a zaplatit za ně cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 2.3 Součástí plnění je instalace a montáž zboží v bytech, včetně dopravy.
- 2.4 Prodávající se zavazuje, že dodané zboží bude splňovat nároky na kvalitu a bezpečnost.
- 2.5 Prodávající potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou dodávky, včetně objektu, kde bude probíhat montáž. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému dodání zboží.
- 2.6 Kupující se touto smlouvou zavazuje zboží bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za zboží prodávajícímu cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo odmítnout převzetí zboží i pro ojedinělé drobné vady.
- 2.7 Prodávající je povinen zajistit všechny potřebné atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků /prohlášení o shodě/.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Prodávající je povinen dodat zboží do **18.05.2018**. Prodávající může nejdříve započít s montáží jednotlivých sestav kuchyňských linek v objektu dne **16.4.2018**.

Smluvní strany se dohodly, že dodáním zboží se rozumí dodání veškerého zboží dle této smlouvy, včetně všech jeho součástí a příslušenství a včetně jeho dopravy, montáže, instalace v místě plnění v souladu s touto smlouvou a převzetí zboží kupujícím. Smluvní strany se dohodly, že řádným dodáním zboží se rozumí, že zboží nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.
- 3.2 O předání a převzetí zboží jsou smluvní strany povinny sepsat protokol, v jehož závěru kupující prohlásí, zda zboží přejímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. V souvislosti s odst. 3.1 bude zboží předáno najednou v termínu sjednaném v předmětném odstavci smlouvy.
- 3.3 Místem plnění a dodání zboží je obec Třinec, Nebory čp. 360.



4. KUPNÍ CENA

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za zboží v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a na základě nabídky prodávajícího v zadávacím řízení a činí:

Kupní cena celkem bez DPH	539 248,00 Kč
DPH (15%)	80 887,20 Kč
Kupní cena celkem včetně DPH	620 135,20 Kč

- 4.2 Tato kupní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu předání a převzetí zboží kupujícím. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou kupní cenu dle této smlouvy. V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s dodáním a montáží zboží, včetně všech jeho součástí a příslušenství a včetně dopravy, instalace prvků apod.
- 4.3 Prodávající je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 5.2 Kupní cena bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), který prodávající vystaví po kompletním a řádném dodání veškerého zboží, včetně všech příslušných certifikátů a bez vad a nedodělků, v souladu s předávacím protokolem o předání zboží.
- 5.3 Nejpozději 5 pracovních dnů před předáním zboží prodávající předloží kupujícímu oceněný soupis realizovaných dodávek a provedených prací. Kupující je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení kupujícím předání a převzetí zboží je prodávající oprávněn vystavit fakturu ve dvojím vyhotovení. Fakturu je povinen prodávající doručit kupujícímu do 3 dnů od jejího vystavení. Součástí faktury bude soupis zboží včetně provedených prací s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců kupujícího a prodávajícího.
- 5.4 Lhůta splatnosti faktury činí 20 dnů od jejího doručení kupujícímu.
- 5.5 Faktura prodávajícího bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li prodávající chybně kupní cenu nebo faktura bude obsahovat nesprávné údaje, je kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícímu s vyznačením důvodů vrácení. Prodávající provede opravu dle pokynů kupujícího, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury kupujícímu.



6. JAKOST DÍLA

- 6.1 Prodávající odpovídá za to, že dodané zboží má v době předání kupujícímu a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále za to, že předmět koupě nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

7. PŘEDÁNÍ ZBOŽÍ A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Prodávající odpovídá za vady, které má dodané zboží v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí, popřípadě v příloze k tomuto protokolu /vady zjevné/.
- 7.2 Prodávající dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí dodaného zboží, které vznikly porušením právních povinností prodávajícího, odpovídá též za vady, které mělo dodané zboží v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí /vady skryté/.
- 7.3 V případě opravy či výměny vadných částí se záruční doba na zboží případně jeho část prodlouží o dobu, během které nemohl být některý z prvků v důsledku zjištěné vady užíván. Na opravené nebo nově dodané části zboží poskytne prodávající záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí zboží.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZBOŽÍ

- 8.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré zboží bude předáno najednou, nejpozději v termínu sjednaném v článku 3.1 této smlouvy.
- 8.2 Zboží bude předáno protokolem o předání a převzetí zboží, který sepíše prodávající a musí být podepsán zástupcem prodávajícího i zástupcem kupujícího.
- 8.3 Při předání zboží je prodávající povinen předat kupujícímu doklady vztahující se ke zboží a jeho údržbě (certifikáty aj.).

9. ZÁRUKA ZA JAKOST A VADY PŘEDMĚTU KOUPE

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že dodané zboží má vady, zejména jestliže jeho provedení a vlastnosti neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, doporučené technické specifikaci, technickým normám, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno.
- 9.2 Záruční doba na zboží se sjednává v délce 24 měsíců. Výše uvedená záruční doba platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.



- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí zboží kupujícím.
- 9.4 Jestliže kupující zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného zboží, sdělí zjištění vady bez zbytečného odkladu prodávajícímu písemně na adresu prodávajícího, nebo na e-mail: [REDACTED]
- 9.5 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být bezplatně odstraněna do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 9.6 Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného zboží, které vedou nebo mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Tyto vady je po oznámení kupujícím prodávající povinen odstranit bezodkladně a započne s pracemi nejpozději do 24 hodin. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že havarijní stav musí být bezplatně odstraněn do 2 dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 9.7 Neodstraní-li prodávající ve stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo zboží v době převzetí kupujícím, je kupující povinen pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je prodávající povinen uhradit kupujícímu.

10. SANKCE

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že:
- a/ v případě, že prodávající bude v prodlení s předáním zboží v termínu sjednaném dle čl. 3 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b/ v případě, že prodávající bude v prodlení s odstraněním reklamované vady nebo nedodělků zjištěných při předání díla nebo v záruční době, je kupující oprávněn po prodávajícím požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním,
 - c/ v případě, že kupující neuhradí řádně vystavenou fakturu ve lhůtě splatnosti, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úhradu úroků z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Splatnost smluvních pokut i úroku z prodlení se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty nebo úroku z prodlení druhé smluvní straně.

- 10.2 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu, ani jejím uhrazením, nezaniká nárok na náhradu škody.



11. ZÁNÍK SMLOUVY

- 11.1 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 11.2 Kupující může od této smlouvy odstoupit v případě, že prodávající nedodá zboží v termínu a v jakosti sjednanými v článku 2, 3 a 6 této smlouvy.

12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Prodávající prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a kupující může od této smlouvy odstoupit.
- 12.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Kupující se zavazuje uveřejnit smlouvu v registru smluv nejpozději do 10 dnů ode dne jejího uzavření.
- 12.3 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanským zákoníkem, v platném znění.
- 12.4 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o zadávání veřejných zakázek a to formou písemných dodatků.
- 12.5 Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.
- 12.6. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince, usnesením č. 2018/..... ze dne 5.3.2018.
- 12.7. Přílohou smlouvy a její nedílnou součástí tvoří: 1. Specifikace, 2. Položkový rozpočet

V Třinci dne.....

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....
RNDr. Věra Palkovská
starostka města

.....
Milan Kačmarčík