



MUHTP003WWCW

Kupní smlouva

číslo KS 03/2018

Smluvní strany:

Kupující:**Město Horšovský Týn**

Horšovský Týn, nám. Republiky čp. 52, PSČ 346 01

IČO: 00 253 383, DIČ CZ00253383

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené starostou **Václavem Mothejzíkem**

(dále jen „kupující“)

a

Prodávající:Jméno a příjmení: **Karel Wuchterle**, datum narození [REDACTED] 1959, RČ: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED] Horšovský Týn

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu:

Článek I.

Předmět smlouvy

1.

Prodávající - pan Karel Wuchterle prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. KN 85/2 – zahrada o výměře 823 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice [REDACTED] katastrálního území Horšovský Týn, obec Horšovský Týn. Předmětný pozemek přešel do vlastnictví prodávajícího na základě [REDACTED]

2.

Prodávající touto smlouvou prodává část pozemku uvedeného v bodě 1 tohoto článku odděleného geometrickým plánem č. 2784-81/2018/, vyhotoveným společností GEODÉZIE JIHOZÁPAD, Husovo nám.60, Horšovský Týn ze dne 26.1.2018, který je nově označen jako KN 85/8 – zahrada o výměře 27 m² - souhlas s dělením vydal MěÚ Horšovský Týn odbor výstavby a ÚP dne 13.2.2018 pod č.j. MUHT 2231/2018 kupujícímu se vším právním a faktickým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými tak, jak je vymezen v této smlouvě a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo a to za sjednanou kupní cenu ve výši 1.890,- Kč, slovy: jedentisícosmsetdevadesát korun českých.

4.

Kupující nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

dle čl. IV bod
v této sml
2 Sm'

Článek II.
Splatnost kupní ceny

Kupní cenu ve výši 1.890,- Kč se zavazuje kupující zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitosti na účet prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy do 30 dnů po provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí.

Článek III.
Ostatní náklady

1. Náklady spojené s pořízením geometrického plánu na rozdělení pozemku uhradí kupující.
2. Náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek IV.
Právní vady a práva třetích osob

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevznou žádné dluhy. Prodávající si není vědom toho, že by na prodávaném pozemku byla zřízena věcná břemena, či jiná práva třetích osob ani toho, že by pozemek byl zatížen jinými právními vadami, které by omezovaly nebo bránily vlastníku ve volné dispozici s nemovitostí a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat vyjma níže uvedeného:

a) K pozemku KN 85/2, k.ú. Horšovský Týn bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene (úplatné), V-4000/2011-401.

b) K pozemku KN 85/2 k.ú. Horšovský Týn bylo zřízeno věcné břemeno užívání ve prospěch pana Karla Wuchterleho, [redacted] a paní Anny Wuchterlové, [redacted] oba trvale [redacted] Horšovský Týn, dle Smlouvy o věcném břemeni [redacted]

Prodávající dále prohlašuje, že oprávněné osoby – rodiče prodávajícího, zemřely; oprávněný Karel Wuchterle, [redacted] dne 25.11.2008 – [redacted]

[redacted] a oprávněná paní Anna Wuchterlová, RČ [redacted] pak dne 14.01.2009 – [redacted] Věcná břemena oprávněným osobám zanikla úmrtím oprávněné osoby, proto bude požádáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí i o výmaz - zánik věcného břemene váznoucího ve prospěch oprávněných osob dle předložených listin.

- 2) Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupované nemovitosti uvedené v čl. I., tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

Článek V.
Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci a to dle § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb. V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) tohoto opatření je kupující od daně osvobozen.

Článek VI.
Nabytí vlastnického práva

1. Účastníci touto smlouvou zmocňují a pověřují kupujícího k podání oboustranně podepsaného návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, jakož i výmazu věcného břemene

dle čl. IV bod 1 b) této smlouvy v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu tak, jak je ujednáno výše v této smlouvě, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3.

Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 15 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

4.

Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazující se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

Článek VII.

1.

Účastníci této smlouvy vzali na vědomí skutečnost, že smlouva je platná, jakmile se účastníci shodnou na jejím obsahu, okamžikem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. V souladu s § 6 zákona 340/2015 Sb. nabývá smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Věcně právní účinky této smlouvy však nastanou až dnem právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí. Do této doby jsou však smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

2.

Smluvní strany se dohodly, že den podpisu kupní smlouvy smluvními stranami uvedený pod textem této smlouvy je považován za den předání nemovitosti do užívání.

Článek VIII.

1.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplnění

Město Horšovský Týn ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Horšovský Týn veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Nákup pozemku schválilo Zastupitelstvo města Horšovský Týn usnesením č. 11/2003 A7) dne 15.12.2003

2.

Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

3.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, jasně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz výše uvedeného potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

4.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o stejné právní síle, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení této smlouvy, kupující dvě vyhotovení smlouvy a jeden stejnopis této smlouvy je předkládán

Dosavad
Výmar
Oprávnění
pozemku
part. dílem
8r

katastrálnímu úřadu s žádostí o povolení návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

5.
Prodávající bere na vědomí, že kupující ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, k čemuž mu současně dávají výslovný souhlas.

6.
Kupující je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí kupující.

Příloha:

- geometrický plán č. 2784-81/2018 ze dne 26.1.2018
- Souhlas s dělením pozemku č.j. MUHT 2231/2018 ze dne 13.2.2018

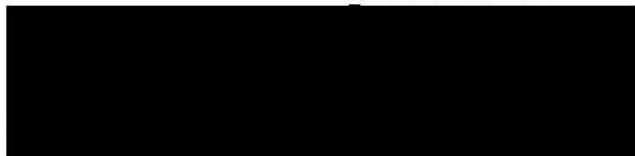
7. III. 2018

V Horšovském Týně dne

7. III. 2018

V Horšovském Týně dne

Kupující



Město Horšovský Týn
Václav Mothejzík, starosta

Prodávající



Karel Wuchterle