

**Smlouva o smlouvě budoucí kupní  
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů**

**1.**

**Smluvní strany**

**1.1 Budoucí prodávající**

Název: IMOS development otevřený podílový fond  
Sídlo: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8  
Obhospodařovaný investiční společnosti  
Název: AMISTA investiční společnost, a.s.  
Sídlo: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8  
IČ: 274 37 558  
IČ: 751 60 003  
DIČ: CZ684019680  
Zastoupený: na základě plné moci [redacted]  
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10626  
Bankovní spojení: [redacted]  
(dále též jen budoucí prodávající)

**1.2 Budoucí kupující**

Název: Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
Podpisem smlouvy pověřena: Ing. Jana Jakubů,  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

(dále též jen budoucí kupující)

uzavírají dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.**

**Předmět budoucí koupě**

**2.1** Budoucí prodávající bude v rámci stavby nazvané „SO 201 Vodovod pro veřejnou potřebu“ dle územního rozhodnutí č. 205 č.j. BKPO/16958/17/2300/1842/Jan ze dne 18.1.2018, které nabylo právní moci dne 3.3.2018 vlastníkem inženýrské sítě – vodovodu pro veřejnou potřebu. Předmět budoucí koupě je vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu budoucí koupě (předpoklad):

Vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu:

- průměr: DN 150 mm
- materiál: litina

- délka: 356 m
  - napojení: na stávající vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu DN 150 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 569/28 k. ú. Ponava
  - umístění: pozemky p. č. 569/28, 565/13, 571/2, 565/4, 564/19 k. ú. Ponava.
- Pozemek p. č. 569/28 k.ú. Ponava je ve vlastnictví budoucího kupujícího. Pozemky p. č. 565/13, 571/2, 565/4, 564/19 k. ú. Ponava jsou ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

**2.2** Budoucí umístění předmětu budoucí koupě je zakresleno na výkresu „Situace“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

### **3.**

#### **Závazky smluvních stran**

**3.1** Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují po včasné výzvě budoucího prodávajícího doručené budoucímu kupujícímu uzavřít do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro budoucí předmět koupě uvedený v čl. 2, odst. 2. 1 této smlouvy kupní smlouvu dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě které prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu předmět budoucí koupě. Obsah této kupní smlouvy je obecným způsobem ujednáán v této smlouvě. To vše za podmínky řádného a včasného splnění čl. 3, odst. 3. 2 této smlouvy.

**3.2** Pro vyhotovení konceptu návrhu kupní smlouvy se zavazuje budoucí prodávající předat budoucímu kupujícímu v dostatečně přiměřené době před vydáním kolaudačního souhlasu následující doklady:

- vodoprávní povolení s vyznačenou doložkou právní moci;
- dokumentaci skutečného provedení stavby;
- protokol o závěrečné technické prohlídce předmětu budoucí koupě – souhlasné prohlášení provozovatele – společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. o zajištění provozování předmětu budoucí koupě;
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku v počtu tří vyhotovení.

**3.3** Budoucí prodávající se zavazuje, že na předmětu budoucí koupě nebudou váznout žádné závazky, že bude prostý práv třetích osob a schopný řádného užívání a že technické provedení předmětu budoucí koupě bude písemně odsouhlaseno budoucím provozovatelem – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu budoucí koupě budou váznout takovéto závazky nebo práva, zaváže se budoucí prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit budoucímu kupujícímu škodu v této souvislosti budoucímu kupujícímu vzniklou a budoucí kupující bude mít právo od kupní smlouvy odstoupit.

**3.4** Budoucí prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

**3.5** Cena předmětu budoucí koupě se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21%, tj. 173,55 Kč.

**3.6** Podkladem pro zaplacení ceny bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený budoucím prodávajícím. Sjednanou cenu zaplatí budoucí kupující na účet budoucího prodávajícího do 30 dnů

od doručení daňového dokladu budoucímu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

**3.7** Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu budoucí koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

**3.8** Vlastnictví k předmětu budoucí koupě nabude budoucí kupující dnem podpisu kupní smlouvy smluvními stranami. Za den odevzdání a převzetí předmětu budoucí koupě bude sjednán den podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

**3.9** Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit budoucímu kupujícímu své rozhodnutí o odstoupení od záměru stavby inženýrské sítě.

#### **4.**

##### **Společná a závěrečná ustanovení**

**4.1** Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

**4.2** Budoucí kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**4.3** Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

**4.4** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**4.5** Smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**4.6** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

**4.7** Budoucí prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

**4.8** Budoucí prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

**4.9** Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

**4.10** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

**4.11** Budoucí prodávající obdrží jeden stejnopis, budoucí kupující obdrží jeden stejnopis.

4.12 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**Doložka** dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017. Podpisem této smlouvy byla Radou města Brna pověřena Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního MMB na R7/107. schůzi Rady města Brna konané dne 21.03.2017.

Za budoucího prodávajícího

Za budoucího kupujícího

Dne 6.3.2018

Dne 07.03.2018

IMQS developme  
Pobřežní 62  
IČ: 75160013  
Doruč  
Gajdošova  
adíllový fond  
Praha 8  
019680  
Brno -1-

na základě plné moci

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67, Brno  
001

vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

## PLNÁ MOC

Společnost:

**AMISTA investiční společnost, a.s.**

IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B a vložce 10626, zastoupená členem představenstva Ing. Petrem Janouškem,

(dále jen „Zmocnitel“)

jednající na účet obhospodařovaného podílového fondu

**IMOS development otevřený podílový fond**

IČ: 75160013

DIČ: CZ684019680

(dále jen „Podílový fond“)

tímto zmocňuje

.....

.....

(dále také jen „Zmocněnec“)

Zmocněnec je v souvislosti se shora uvedeným předmětem plné moci zejména oprávněn k:

- 1) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi Zmocnitelem coby budoucím prodávajícím, a Statutárním městem Brno, IČ: 449 92 785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, coby budoucím kupujícím, jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít po včasné výzvě Zmocnitele samotnou kupní smlouvu ohledně stavby Zmocnitele – *SO 201 Vodovod pro veřejnou potřebu dle územního rozhodnutí č. 205 č.j. BKPO/16958/17/2300/1842/Jan ze dne 18.1.2018*, cena předmětu budoucí koupě 1.000,- Kč včetně DPH (dále jen „Budoucí smlouva“), a to včetně uzavření samotné kupní smlouvy.

Tato plná moc se řídí a bude se vykládat v souladu s českým právem.

V Brně dne 16. 2. 2018

AMISTA investiční společnost, a.s.,  
Ing. ..... představenstva

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:

V Brně dne 16. 2. 2018

**IMOS development otevřený podílový fond**

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

IČ: 75160013, DIČ: CZ684019680

Doručovací adresa:

Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno -1-

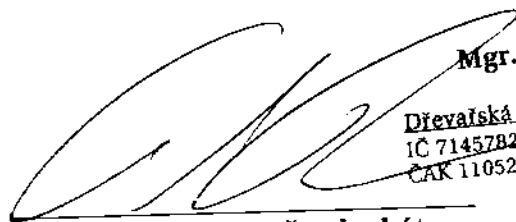
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 014203 / 214 / 2018 / C.

Já, níže podepsaný Mgr. Pavel Bareš, advokát se sídlem v Brně, Dřevařská 855/12, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 11052, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

**1. Ing. Petr Janoušek**, nar. 22. 2. 1973, bytem Brno-Žabovřesky, Doležalova 711/14, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu číslo 208 008 797.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně, dne 16. 2. 2018



**Mgr. Pavel Bareš, advokát**

**Mgr. Pavel Bareš**  
advokát

Dřevařská 855/12, 602 00 Brno  
IČ 71457828 – DIČ CZ7709234610  
ČAK 11052 tel. 538 728 878