

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle Obchodního zákoníku na zhotovení projektové dokumentace stavby  
**„Novostavba denního stacionáře p.č. 1587/1“**

## I. Smluvní strany

*Objednatel:* město Sušice  
342 01 Sušice, Náměstí svobodyč.138  
*Zastoupený:* Bc. Petrem Mottlem, starostou města  
*IČ, DIČ:* 00256129, CZ00256129  
*Bankovní spojení, č. účtu:* 5070462/0800 Česká spořitelna  
(dále jen objednatel)

*a*  
*Zhotovitel:* **Ing. arch. Jiří Kučera**, Zářečská 638, 341 01 Horažďovice  
*Zapsán v živnost. rejstříku:* Jiří Kučera – architekt  
*Zastoupený:* Ing. arch. Jiří Kučera  
*IČ, DIČ:* 63511282  
*Bankovní spojení, č. účtu:*

*a*  
*Zhotovitel:* **Štěpán Eliáš**, Holečkova 395, 384 22 Vlachovo Březí  
*Zapsán v živnost. rejstříku:* Štěpán Eliáš  
*Zastoupený:* Štěpán Eliáš  
*IČ, DIČ:* 87005271  
*Bankovní spojení, č. účtu:*  
(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je vypracování projektové dokumentace akce: „Novostavba denního stacionáře“ v rozsahu dle „Kalkulace ceny projektových prací ze dne 9.1.2018“, která je nedílnou součástí této nabídky.
2. Vymezení předmětu plnění:  
Zhotovitel v souladu s podmínkami zadávacími dokumentace vypracuje projektovou dokumentaci v českém jazyce v rozsahu daném  
a) sazebníkem pro tvorbu nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA v celé výkonové fázi: - zabezpečení vstupních podkladů (VSP),  
- zpracování konceptu jako podkladu pro jednání s vlastníky,  
- zabezpečení projektové přípravy pro územní a stavební řízení (DUR a DSP),  
b) vyhláškou č. 503/2006 Sb.,
3. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah díla. Obě smluvní strany se předem dohodnou na úpravě ceny. Změny mohou být vyvolány také požadavky poskytovatele dotace na projekt (MAS Pošumaví), zhotovitel se zavazuje k součinnosti.

### III. Cena a způsob placení

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za kompletně a bezvadně dokončené a písemně předané úplné plnění těchto ucelených částí dohodnutou pevnou částku:

| <i>Jednotlivé části předmětu plnění</i>   | <i>Smluvní cena</i> |
|---|---------------------|
| 1.)<br><i>Radonový průzkum a výškopis a polohopis pro potřeby vypracování projektové dokumentace.</i><br>Bude hrazeno Ing. arch. Jiří Kučerovi v plné výši.   | 13 500,-            |
| 2.)<br><i>Architektonická studie.</i><br>Bude hrazeno Ing. arch. Jiří Kučerovi v plné výši.   | 28 000,-            |
| 3.)<br><i>Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení dle přílohy č.4 k vyhlášce č.499/2006 Sb. Průkaz energetické náročnosti stavby</i><br><i>Položkový výkaz výměr.</i><br>Bude hrazeno Ing. arch. Jiří Kučerovi ve výši 30.000,- Kč<br>Bude hrazeno Štěpánovi Eliášovi ve výši 104.500,- Kč | 134 000,- Kč        |
| <b>CELKEM</b>   | <b>176 000,-</b>    |
| z toho:   |                     |
| <i>Jiří Kučera – nejsem plátce DPH</i>  | 71 500,-            |
| <i>Štěpán Eliáš – nejsem plátce DPH</i>   | 104 500,-           |
| <b>CELKOVÁ SMLUVNÍ CENA BEZ DPH:</b>  | <b>176 000,-</b>    |

- Zhotovitelé nejsou plátcí DPH.
- Jednotlivé části předmětu plnění budou zaplacený na základě vystaveného daňového dokladu – faktury zhotovitele s náležitostmi obchodních listin podle §13a obchodního zákoníku a daňového dokladu.
- Objednatel uhradí daňový doklad ve lhůtě splatnosti na něm uvedeně, nejdříve však 14 dnů od prokazatelného předání dokladu objednateli.
- Pokud nebude mít faktury dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit do data jejich splatnosti.

### IV. Způsob plnění prací a vypracování projektu

- Dohodnuté termíny plnění:

|          |           |
|----------|-----------|
| Část 1.) | 31.1.2018 |
| Část 2.) | 28.2.2018 |
| Část 3.) | 31.5.2018 |

- V rámci ujednané ceny bude každý stupeň projektové dokumentace dodán vždy v 6 vyhotoveních. V jednom vyhotovení bude předán každý stupeň projektové dokumentace na CD nosiči se soubory ve formátu „doc“, „xls“ a „dwg“.
- Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy, bude se řídit zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

## V. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá po dobu šesti let od dokončení a předání díla za to, že dílo bude mít dohodnuté vlastnosti.
2. V případě, že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.
3. Bez ohledu na uznání či neuznání reklamace, je zhotovitel povinen začít práce na odstranění vady tak, aby předešel vzniku škod či alespoň zabránil v šíření škody již vzniklé na straně objednatele.

## VI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel uděluje objednateli licenci k předmětu díla dle této smlouvy. Tato licence opravňuje objednatele k výkonu práva užití předmět díla ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, zejména dílo kopírovat, rozmnožovat, půjčovat a zveřejňovat, poskytovat třetí osobě i pro dopracování díla (např. další stupně projektové dokumentace), užívat, opravovat a udržovat.
2. Objednatel je oprávněn předmět díla i pozměnit třetí osobou, je-li to účelné pro změnu užívání či odstranění technických či uživatelských nedostatků. Veškeré zásadní úpravy mající vliv na myšlenku či proporce díla bude konsultovat se zhotovitelem; tyto konsultace poskytne zhotovitel objednateli bezplatně. Územní rozsah licence je neomezený (území ČR a ostatní státy). Licence se poskytuje bezúplatně na dobu trvání majetkových a autorských práv k předmětu díla.

## VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla nebo jeho ucelených částí oproti dohodnuté lhůtě o více než 30 dní, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, které má za následek vznik práva na zaplacení smluvní pokuty.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením splátky ceny nebo konečné faktury, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamovaných vad v dohodnuté lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu Kč 1.000,- za každý den prodlení a za každou vadu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která vznikne na straně objednatele v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, která je sankcionována smluvní pokutou.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran. Může být změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
2. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města dne 22.1.2018 usnesením č. 25.
3. Tato smlouva se zhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Sušici dne 30.1.2018

V Horažďovicích dne 30.1.2018

.....  
Bc. Petr Mottl

.....  
Ing. Arch. Jiří Kučera     Štěpán Eliáš