

---

**Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, DIČ CZ00268810**

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města  
(dále jen „budoucí prodávající“)

a

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, DIČ CZ70889546**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupené: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtnanem Královéhradeckého kraje  
(dále jen „budoucí kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne dle ust. § 1785 a násl. a ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tento:

## **Dodatek č. 1**

ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 166/2017 uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 15. 11. 2017 (dále jen „Smlouva“)

### **Článek 1.**

**1.1.** Smluvní strany se v reakci na aktualizaci podmínek pro přidělení dotace na stavební úpravy z Integrovaného regionálního operačního programu vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR dohodly na změně Smlouvy, a to Článku 1. odst. 1.4. takto:

#### původní znění:

Celkovým situačním výkresem Gayerových kasáren, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, jsou stanoveny předpokládané výměry budoucího trvalého záboru dotčeného pozemku, který bude po dokončení stavby geodeticky zaměřen a stane se předmětem převodu. Náklady na geodetické zaměření hradí budoucí kupující.

#### nové znění:

*Celkovým situačním výkresem Gayerových kasáren, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, jsou stanoveny předpokládané výměry budoucího trvalého záboru dotčeného pozemku; přesná výměra předmětu převodu bude vymezena na základě geodetického zaměření na náklady budoucího kupujícího. Po dokončení stavby a jejím geodetickém zaměření se smluvní strany zavazují majetkoprávně vypořádat případné nesrovnalosti mezi skutečným a právním stavem.*

a současně změně Článku 2. odst. 2.1., 2.2. a 2.4. Smlouvy takto:

původní znění:

2.1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují, nejpozději do 12 měsíců ode dne doručení kolaudačního souhlasu o povolení užívání stavby na části pp.č. 1374/2 v k. ú. Hradec Králové, které nabývá účinků doručením stavebníkovi, uzavřít kupní smlouvu na převod vlastnického práva k části pozemku pp. č. 1374/2, jejíž velikost bude určena postupem podle článku 1. odst. 4. Smluvní strany se zavazují kupní smlouvu uzavřít nejpozději do 10 let ode dne uzavření této smlouvy o budoucím uzavření kupní smlouvy. Po marném uplynutí kterékoli z výše uvedených lhůt se tato smlouva ruší a zaniká.

2.2. Výzvu k uzavření kupní smlouvy podá budoucí kupující budoucímu prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu o povolení užívání stavby na části pp.č. 1374/2 v k. ú. Hradec Králové v rámci stavby „Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí kupující zavazuje zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Zároveň je budoucí prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

2.4. V případě, že nedojde k vydání kolaudačního souhlasu o povolení užívání stavby na části pozemku pp.č. 1374/2 v k. ú. Hradec Králové, je budoucí kupující oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

nové znění:

2.1. *Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují, nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu k uzavření vlastní kupní smlouvy, uzavřít kupní smlouvu na převod vlastnického práva k části pozemku pp. č. 1374/2, jejíž velikost bude určena postupem podle článku 1. odst. 4. Smluvní strany se zavazují kupní smlouvu uzavřít bezodkladně poté, kdy bude žádost o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu Ministerstvem pro místní rozvoj ČR doporučena k financování. Budoucí kupující doloží tuto skutečnost budoucímu prodávajícímu společně s výzvou k uzavření vlastní kupní smlouvy bez zbytečného prodlení, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení vyrozumění o doporučení žádosti k financování.*

2.2. *Výzvu k uzavření kupní smlouvy se zavazuje učinit budoucí kupující, a to ve lhůtě dle odst. 2.1. této smlouvy. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí kupující zavazuje zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.*

2.4. *V případě, že žádost o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu nebude Ministerstvem pro místní rozvoj ČR doporučena k financování, je budoucí kupující oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.*

1.2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

## Článek 2.

2.1. Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující obdrží tři vyhotovení.

2.2. Tento dodatek je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2.3. Oprávnění zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, plně se shoduje s vážnými a svobodnými projevy jejich vůle a není mezi nimi žádných rozporů.

2.4. Tento dodatek byl schválen usnesením č. ZM/2018/1983 na 34. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové konaném dne 30.1.2018 a usnesením č. ZK/10/778/2018 na 10. zasedání Královéhradeckého kraje konaném dne 29.1.2018.

2.5. Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem jeho uveřejnění Ministerstvem vnitra ČR prostřednictvím registru smluv.

2.6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:  
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in  
Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky: gcgbp3q
- vymezení předmětu dodatku:  
dodatek č. I ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 166/2017 – změna termínu pro výzvu k uzavření kupní smlouvy
- cena: 2.320.000,- Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou  
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 07. 03. 2018

za budoucího prodávajícího:

.....  
MUDr. Zdeněk Fink  
primátor

V Hradci Králové dne 19-02-2018

za budoucího kupujícího:

.....  
PhDr. Jiří Stěpán, Ph.D.  
hejtman

# ZASTUPITELSTVO KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE



## VÝPIS USNESENÍ

z 10. zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje,  
konaného dne 29.01.2018

USNESENÍ ZK/10/778/2018

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje

I. **s c h v a l u j e**

uzavření dodatku č. 1 ke "smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy" č. 166/2017 uzavřené mezi smluvními stranami Statutárním městem Hradec Králové a Královéhradeckým krajem dne 15. 11. 2017 v souvislosti s přípravou projektových záměrů pro rozvoj Muzea východních Čech do IROP 3.1 v objektu Gayerových kasáren v rámci stavby „Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“

II. **u k l á d á**

PhDr. Jiřímu Štěpánovi, Ph.D., hejtmanovi Královéhradeckého kraje

uzavřít a podepsat dodatek dle bodu I. tohoto usnesení

termín: 31.03.2018

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., v. r.  
hejtman Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové, dne 5. února 2018

