

Dnešního dne byla ujednána mezi

prodávající stranou:

Město Nymburk, se sídlem Nám. Přemyslovců 163, Nymburk, zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem Ph.D., IČ 00239500

a

kupující stranou:

LOUDA REALITY a.s., se sídlem Choťánky 166, Poděbrady, 290 01, IČ 02144972, zastoupená předsedou představenstva Pavlem Loudou,

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Město Nymburk je výlučným vlastníkem níže uvedené pozemkové parcely v k.ú. Nymburk:

parcely 246/3 ost.pl., zeleň o výměře 1439 m².

Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk, na listu vlastnictví č. 2835 pro obec a katastrální území Nymburk.

II.

Podle geometrického plánu č. 4181-18/2016 odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem dne 25.4.2016 pod č. PGP 401/2016-208 se z parcely 246/3 ost.pl. odděluje část s výměrou 489 m², která se nově označuje jako parcela 246/4 ost.pl., jiná pl. v k.ú. Nymburk.

III.

Prodávající strana prodává kupující straně do vlastnictví nově vytvořenou parcelu 246/4 ost.pl., jiná pl. o výměře 489 m² v k.ú. Nymburk a kupující strana uvedenou nemovitost do svého vlastnictví kupuje se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce a prodej byl schválen zastupitelstvem města dne 22.6.2016 usnesením č. 53.

IV.

Mezi účastníky byla dohodnuta kupní cena ve výši 489.000,-Kč, která bude mezi účastníky vypořádána takto:

Kupující strana zaplatí celou kupní cenu ve výši 489.000,-Kč nejpozději do 15 dnů počítaných od podpisu této kupní smlouvy oběma stranami a to na bankovní účet prodávajícího č. 19-0504359359/0800, variabilní symbol 9550002464 vedený u České spořitelny a.s. Návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu podají účastníci nejpozději do 5-ti dnů po připsání celé kupní ceny na bankovní účet prodávajícího.

V.

Kupující strana výslovně prohlašuje, že je jí znám stav kupované nemovitosti a že nemovitost v tomto stavu kupuje. Strana prodávající ujišťuje stranu kupující, že na převáděné nemovitosti neváznou žádná zástavní práva, dluhy, nebo věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí. O vlastnictví nemovitosti není veden žádný spor.

Kupující strana je vlastníkem rozestavěné budovy na převáděném pozemku. Stavba byla povolena rozhodnutím Odboru výstavby MěÚ Nymburk čj. 110/35678/2013/Pát ze dne 4.9.2013.

VI.

Vlastnictví k nemovitosti převáděné podle této smlouvy přejde na kupující stranu vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Tímto dnem přejdou na kupující stranu veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí.

VII.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy, zejména ověřením podpisů, zápisem vkladu a vyznačením změn v katastru nemovitostí uhradí kupující strana. Daň z nabytí nemovitých věcí přizná a uhradí prodávající strana.

VIII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že jsou svými smluvními projevy vázáni. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

IX.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle stavu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Stč. kraj KP Nymburk bylo v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Nymburk na příslušném listu vlastnictví kupující strany zapsáno vlastnické právo k parcele 246/4 ost.pl., jiná pl. o výměře 489 m².

V Nymburce dne : 19.9. 2016

25.10. 2016

Prodávající strana:

Kupující strana:

starosta

předseda představenstva