

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 11

o nájmu nebytových prostor, uzavřená v souladu se zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 116/90 Sb. platného od 1. 5. 1990.

Město Rychnov nad Kněžnou,
IČO : 275336 DIČ : 253 - 00275336,
bank.spoj. : Česká spořitelna a.s. č. ú.131-544051-578/0800
zastoupené realitní kancelář JIMEX - Jiří Krejčí,
Svatohavelská 1054, Rychnov nad Kněžnou, dále jen
pronajímatel, na straně jedné,

a

Sdružení Š + V,
zastoupené p. Tatianou Ševčíkovou a p. Evou Vítkovou,
IČO : 45592985 p. Ševčíková IČO : 11077671 p. Vítková
bank. spoj. : p. Ševčíková - 907542/5100 u IPB RK
p. Vítková - 907550/5100 u IPB RK
dále nájemce, na straně druhé, sjednali dnešního dne tuto
smlouvu o nájmu nebytových prostor.

I.

Předmět smlouvy.

Pronajímatel přenechává nájemci ve smyslu ustanovení §3 zák. 116/90 Sb. do nájmu následující nebytový prostor umístěný ve Společenském centru, budova A, II. nadz. podl., Panská 1492, Rychnov nad Kněžnou :

1 místnost ve FIT CENTRU, část budovy A,
v I. patře o výměře 15,75 m²

Tyto prostory se nájemce zavazuje užívat pro provozování služeb - kadeřnictví a pedikúra

II.

Platnost smlouvy.

Nájemní smlouva je platná od 1. 10. 1996 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

III.
Nájemné a služby.

1. Cena nájmu a služeb je stanovena dohodou.

Je složena z cen :

a/ za nájem :	600,- Kč/m ²
b/ za pronájem zařízení, jež je uvedeno na seznamu, který je nedílnou součástí smlouvy	0,- Kč/rok
c/ za služby spojené s užíváním nebytových prostor, tj. svoz odpadu, ostraha objektu, a užívání a úklid společných prostor	179,63 Kč/m ²
d/ záloha na dodávku elektrické energie	52,- Kč/m ²
e/ za dodávku studené vody a stočné	101,33 Kč/m ²
f/ za dodávku tepla a teplé vody	332,55 Kč/m ²

Celkem :	a/ 9 450,- Kč
	b/ 0,- Kč
	c/ 2 829,20 Kč
	d/ 819,00 Kč
	e/ 1 595,90 Kč
	f/ 5 237,70 Kč

Roční úhrada za nájemné a služby : 19.932,- Kč

2. Pronajímatel si vyhrazuje právo změny ceny uvedené v odst.1 písm. c/, d/, e/ a f/ v případě změny cen dodávaných služeb.

IV.
Splatnost ceny.

Úhrada bude prováděna měsíčně ve výši 1.661,- Kč nejpozději do 5. dne následujícího měsíce převodním příkazem nájemce na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., Rychnov nad Kněžnou č. ú. 131-544051-578/0900.

V případě prodlení bude nájemné zatíženo smluvní pokutou 5 % za každý i započatý měsíc prodlení.

V.
Ostatní ujednání.

1. Pronajímatel se zavazuje :

- poskytovat služby spojené s užíváním pronajatých prostor, zajišťovat úklid a udržování společných prostor a zařízení.
- umožnit nájemci vstup do objektu v souladu s provozním řádem a plánem ostrahy 24 hodin denně.
- provádět údržbu a opravy mimo běžných oprav specifikovaných bodem 2 tohoto článku smlouvy.
- v rámci ostrahy objektu zabezpečit ostrahu majetku nájemce a ručit tak za škody, jejichž možnost vzniku se předpokládá ve smluvně právním vztahu mezi pronajímatelem a bezpečnostní agenturou, zajišťující ostrahu.

2. Nájemce se zavazuje :

- dodržovat provozní řád, plán ostrahy, požární směrnice a požární řád platný v objektu čp. 1492.
- provádět běžnou údržbu a opravy v rámci obvyklého udržování na vlastní náklady.
- využívat prostory pouze k účelům dohodnutým ve smlouvě.
- bez odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- po ukončení nájemního poměru vrátit nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními zákona č. 116/90 Sb.

VI.
Podpisy obou smluvních stran.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že nemají k obsahu smlouvy žádných výhrad ani připomínek.

Tomu na důkaz připojují pod text smlouvy své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou, dne 31. 10. 96