



## SMLOUVA O KOUPI NEMOVITOSTÍ

ev.č.: 62-2-5885/2018

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1124 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

se sídlem Brno, Zubatého 685/1, PSČ 614 00

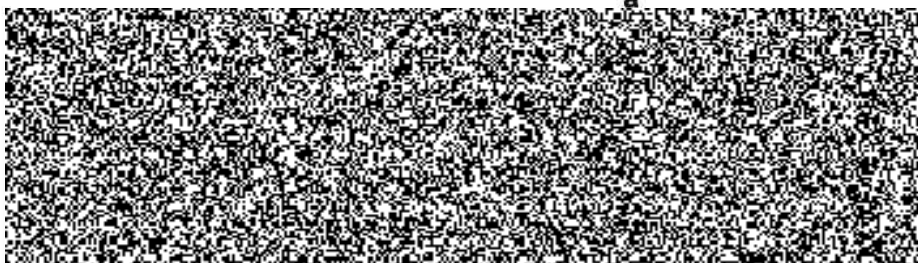
Zastoupená: plk. Ing. Jiřím Pelikánem, ředitelem

Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje

IČO: 70884099



(dále jen „prodávající“)



### I.

#### Předmět smlouvy

1. Česká republika je podílovým spoluvlastníkem níže uvedených nemovitých věcí a prodávající prohlašuje, že je příslušný hospodařit s těmito pozemky
  - a) s id. 7/16 pozemku parc. č. 35 o výměře 4064 m<sup>2</sup>, označeného jako ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, na listu vlastnictví č. 411 pro obec Březina a katastrální území Březina u Tišnova,
  - b) s id. 7/16 pozemku parc. č. 38 o výměře 699 m<sup>2</sup>, označeného jako zahrada, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, na listu vlastnictví č. 411 pro obec Březina a katastrální území Březina u Tišnova,

(dále jen „Pozemky“ nebo „předmět smlouvy“).

2. Předmět smlouvy je podrobněji popsán ve znaleckém posudku č. 4351-21/2018 ze dne 30. 1. 2018, [REDAKCE] znalcem pro ceny a odhady nemovitostí.

3. Příslušný hospodařit s výše uvedeným předmětem smlouvy je Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, a to na základě ohlášení o zániku práva hospodařit a vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu HSBM-13/14-54/0/SM-2002 dle zákona č. 238/2000 Sb., ze dne 5. 8. 2002.

4. Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí vyznačen, nepřevodil předmět smlouvy, ani jeho ideální podíl či fyzický díl na jinou osobu a je tudíž s předmětem smlouvy jako jeho výlučný vlastník oprávněn nakládat.

## II.

### Předmět prodeje/koupe

1. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k předmětu smlouvy uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy, tak jak je popsán ve znaleckém posudku č. 4351-21/2018 ze dne 30. 1. 2018, [REDAKCE] a se všemi právy a povinnostmi, kupujícím, za kupní cenu ve výši **235.283,- Kč** (slovy: dvěstětřicetpětisícdvěstěosmdesát tři korun českých). Předmět smlouvy bude převeden na kupující do podílového spoluvlastnictví v následujícím poměru:

[REDAKCE]

2. Kupující se zavazují kupní cenu **235.283,- Kč** zaplatit v plné výši na účet prodávajícího vedený [REDAKCE] a to nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy (viz čl. VIII. odst. 5 této smlouvy).

3. Kupující prohlašují, že mají v plné výši zajištěny finanční prostředky na uhrazení kupní ceny. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je celá kupní cena připsána na účet prodávajícího. Smluvní strany se dohodly, že do stanoveného termínu splatnosti musí být uhrazena kupní cena v plné výši, částečná úhrada kupní ceny se nepřipouští.

4. Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas kupní cenu ve lhůtě dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy, jsou kupující povinni prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % kupní ceny uvedené v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, a to za každý uplynulý kalendářní měsíc prodlení; tato smluvní pokuta se stává splatnou vždy pátým dnem následujícím po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, v němž byli kupující v prodlení s úhradou kupní ceny.

5. V případě prodlení s úhradou kupní ceny se kupující zavazují uhradit prodávajícímu i úroky z prodlení za každý den prodlení v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku. Současně je prodávající oprávněn požadovat náhradu škody, která mu vznikne prodlením kupujících.

## III.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu smlouvy vážla nějaká omezení, zejména zástavní práva, věcná břemena, předkupní právo (vyjma předkupního práva pro [REDAKCE] případně dluhy či daňové nedoplatky, k předmětu smlouvy není uplatněn restituční nárok ani nejsou vedeny soudní spory či rozhodčí řízení.

2. Dále prodávající prohlašuje, že neobdržel žádná písemná oznámení o právních či faktických vadách předmětu smlouvy.

3. Prodávající se zavazuje, že předmět smlouvy uvedený v čl. I. a II. této smlouvy do provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujících nezatíží zástavním právem ani jeho návrhem, nezřídí žádné jiné zatížení či právo ve prospěch třetích osob, včetně práva nájemního, bez předchozí písemné dohody s kupujícími.

4. Kupující prohlašují, že je jim dobře znám současný stav předmětu smlouvy, a to včetně všech existujících užívacích vztahů, a že předmět smlouvy v tomto stavu bez výhrad přijímají do svého výlučného vlastnictví ve stanovém podílovém spoluvlastnictví se všemi právy a povinnostmi, a kupují tak, jak stojí a leží, dle ust. § 1918 občanského zákoníku. Kupující prohlašují, že se seznámili i se znaleckým posudkem č. 4351-21/2018 ze dne 30. 1. 2018, zpracovaném znalcem Ing. Janou Jurákovou, který jim bude také v kopii předán současně se zápisem o předání a převzetí předmětu smlouvy uvedeným v odstavci 5 tohoto článku smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětu se uskuteční formou písemného zápisu o předání a převzetí, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy prodávající vyzve kupující k fyzickému předání a převzetí předmětu smlouvy, přičemž tuto výzvu lze učinit nejdříve dnem následujícím po provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujících na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. Za prodávajícího je předmět smlouvy oprávněn předat [redacted]. Přílohou zápisu o předání a převzetí předmětu smlouvy a jeho nedílnou součástí bude kopie znaleckého posudku č. 4351-21/2018 ze dne 30. 1. 2018, [redacted].

6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si při předání a převzetí předmětu smlouvy potřebnou součinnost. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází na kupující dnem podání návrhu na zahájení vkladového řízení dle této smlouvy ve prospěch kupujících.

#### IV.

Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených úplatně převádí kupujícím vlastnické právo k předmětu smlouvy uvedenému v čl. I. této smlouvy, a se všemi právy a povinnostmi, a kupující toto vlastnické právo za cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy přijímají.

#### V.

1. Pokud kupující neuhradí řádně a včas kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ust. § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se zrušují všechny závazky z této smlouvy vzniklé a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě nákladů, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem předmětu smlouvy, peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a kromě úhrady za poskytnuté plnění, které bude vycházet ze zákona (např. plnění z titulu bezesmluvního užívání převáděného majetku).

#### VI.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.



2. Odstoupením od smlouvy vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem předmětu smlouvy, popř. na poskytnutí plnění, které bude vycházet ze zákona (např. plnění z titulu bezesmluvního užívání převáděného majetku).

3. Pokud kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinku odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady, úroky z prodlení a smluvní pokuty a úhrady za poskytnuté plnění, které bude vycházet ze zákona (např. plnění z titulu bezesmluvního užívání převáděného majetku) na účet kupujících. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, mají kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětu smlouvy, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující jsou povinni zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení a poskytnout plnění, které bude vycházet ze zákona (např. plnění z titulu bezesmluvního užívání převáděného majetku), pokud vznikly.

## **VII. Katastr nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu podá výhradně prodávající, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne kdy budou splněny tyto podmínky - uhrazení celkové kupní ceny kupujícími na účet prodávajícího, včetně případné smluvní pokuty a úroků z prodlení. Doklad o splnění těchto podmínek, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že shora uvedené podmínky byly splněny, bude obsažen v návrhu na zahájení vkladového řízení dle této smlouvy. Kupující podpisem této smlouvy zplnomocňují prodávajícího k podání v tomto odstavci uvedeného návrhu.

3. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1. zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je Česká republika osvobozena od úhrady správních poplatků.

4. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškeré právní úkony nebo změny v této smlouvě či návrhu na zahájení vkladového řízení a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad katastrálním úřadem vytykánych a k úspěšnému povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího.

5. Pokud by ani za výše uvedených podmínek nebyl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že nabytím právní moci usnesení o zastavení vkladového řízení k předmětu smlouvy nebo rozhodnutí o zamítnutí vkladového řízení k předmětu smlouvy zaniká platnost této kupní smlouvy i ve znění jejích případných úprav dodatkem. Pro tento případ se prodávající zavazuje bez odkladu, nejdéle do 30 dnů od nabytí právní moci takového rozhodnutí, vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o náklady uvedené v čl. VI. odst. 3 této smlouvy, a to na účet, ze kterého kupní cena kupujícími byla poukázána.

6. Vlastnické právo k předmětu smlouvy nabývají kupující dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předmětu smlouvy.

## **VIII.**

### Ostatní ujednání

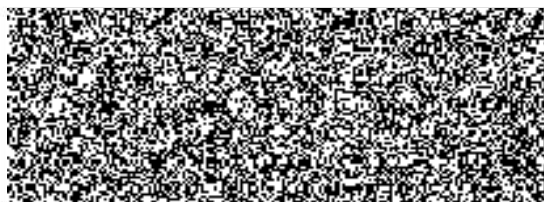
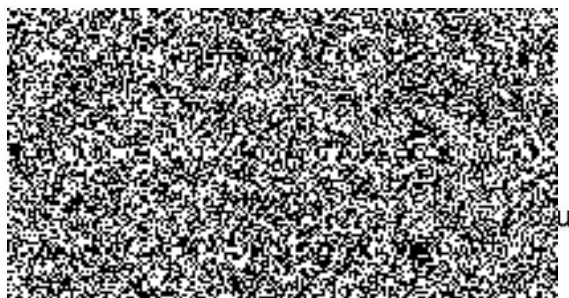
1. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, výslovně označených jako „dodatek“ této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci podle § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, jsou kupující.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují pod ní své podpisy.
4. Kupující souhlasí s uveřejněním smlouvy v monitorovacím systému a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v Registru smluv (tj. smlouva bude v Registru smluv zveřejněna s ohledem na výjimky z povinnosti uveřejnění).
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím Registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Kupující rovněž stvrzují, že se ve smyslu ust. §§ 980 až 986 občanského zákoníku seznámili s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov a ve kterém je převáděný předmět smlouvy zapsán a že proti tomuto zápisu nevznáší žádné námítky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu.

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Brně dne 7.3.2018

V Březině dne 6.3.2018



Česká republika  
Hasičský záchranný sbor  
Jihomoravského kraje  
614 00 Brno, Zubatého 1  
46





