

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění


Bourací práce na rekonstrukci objektu Baštýřská čp. 67 – ZUŠ Horní Počernice

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Radek Vondra, starosta

(„objednatel“)

a

Název:	Konstruktis Praha, spol. s.r.o.
Sídlo:	Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4
IČO:	45799431
DIČ:	CZ45799431
Právní forma:	spol. s.r.o.
Zápis v OR:	OR vedený u MS v Praze, oddíl C, vložka 10472
Zastoupen:	Františkem NIKLEM, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je městská část Praha 14.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku, se kterým byla uzavřena smlouva.
- 1.3. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace na akci Rekonstrukce objektu Baštyřská čp. 67 – ZUŠ Horní Počernice (bourací práce), zpracovaná společností a3atelier s.r.o., se sídlem Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1, IČO: 292 67 170.
- 1.4. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení bouracích prací. Přesná specifikace prováděných bouracích prací je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 19. 2. 2018.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je také:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) provedení přejímky stavby,

- j) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací,
 - k) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou („nabídka“).
- 3.4. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevyklučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.8. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní, dílenské a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projekt pro provedení stavby, či vyhláška č. 499/2006 Sb., v platném znění, dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 3.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

- 3.10. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
zahájení díla: - Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do pět (5) dní od obdržení oznámení od objednatele
dokončení díla: do 2 měsíců od podpisu smlouvy
Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště (jeho části). Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu.
- 4.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé počasí), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.3. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Cena celkem

Cena bez DPH:	1 197 824,14 Kč
DPH 21 %:	251 543,07 Kč
Cena s DPH	1 449 367,21 Kč

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.6.1. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (daňových dokladů). Faktury (daňové doklady) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem objednatele („TD“). Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uznatelného zdanitelného plnění.
- 6.2. Zhotovitel s fakturou (daňovým dokladem) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 6.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.4. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě.
- 6.5. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že daňové doklady (faktury) nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

- 6.6. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.10. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.12. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy.

V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.

- 7.16. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby je používali.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla (např. zařizovací předměty, obklady, dlažby apod.), předem dohodnutých na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
- 8.3. Zhotovitel před započítím prací předá zadavateli seznam výrobků, dodavatelů včetně technických listů, které bude používat při realizaci díla. Objednatel je oprávněn vyloučit použití nevhodných materiálů, výrobků a dodavatelů
- 8.4. Jednoduchý záznam o stavbě musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.5. TD na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel.
- 8.6. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.7. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 13.
- 8.8. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele.
- 8.9. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 8.10. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu

výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 5.

- 8.11. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TD, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení výroby a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 8.12. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 8.13. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem subdodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
- 8.14. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit

zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.

- 8.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.16. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.18. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
- 8.19. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.20. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.21. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.
- 8.22. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.23. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před

Smlouva o dílo „Bourací práce na rekonstrukci objektu Baštýřská čp. 67 – ZUŠ Horní Počernice“
odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

9. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- jednoduchý záznam o stavbě
 - atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách
 - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
 - vyžadovaná geodetická zaměření
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů
 - změnové listy.
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je jeden pracovní den. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 3 pracovní dny.
- 9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1. a 12.1. této smlouvy.
- 9.5. Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.5. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.7. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Záruční doba začíná plynout od bezvadného předání díla objednateli a je stanovena v délce 60 měsíců.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatele započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz (výrobu) objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 1 milionu Kč. Zhotovitel se zavazuje, že

Smlouva o dílo „Bourací práce na rekonstrukci objektu Baštýřská čp. 67 – ZUŠ Horní Počernice“

bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.

- 11.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

12. INSTITUT MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

- 12.1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti předmětné souhrnné projektové dokumentaci a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
- 12.2. Stanovení ceny víceprací a méněprací
- 12.2.1. v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky.
- 12.2.2. pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o 20 %
- 12.2.3. pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. ocení se tyto práce takto:
- pro montážní práce 250,- Kč/hod bez DPH
- 12.2.4. k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů
- 12.2.5. stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem investora provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
- 12.3. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
- 12.4. Konkrétní změna smlouvy ve smyslu zvětšení, resp. zmenšení rozsahu prací v důsledku realizace méně či více prací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona o veřejných zakázkách.
- 12.5. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
- 12.6. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací zástupcem objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě o dílo.

13. SANKCE

- 13.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla dle čl. 4.1. se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě porušení povinnosti dle čl. 4.2. se zavazuje zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.
- 13.3. Za prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává jednorázová pokuta ve výši 1 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.4. Za prodlení s termínem předání díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.6. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za každé jednotlivé porušení.
- 13.8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 13.9. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 13.10. V případě porušení ustanovení v čl. 7.16. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení (doložené např. fotodokumentací).
- 13.11. V případě porušení ustanovení v čl. 8.22. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení.
- 13.12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 13.14. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 13.15. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) vstup zhotovitele do likvidace,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - f) nedodržování povinností stanovené v odst. 11.4. této smlouvy.
- 14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 15.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 15.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 15.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 15.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 15.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 15.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.

Smlouva o dílo „Bourací práce na rekonstrukci objektu Baštyřská čp. 67 – ZUŠ Horní Počernice“

- 15.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 15.12. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 15.13. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 15.14. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.
- 15.15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Účinnost této smlouvy nastává dnem jejího uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě uveden den pozdější.
- 15.16. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 15.17. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, objednatel obdrží 4 stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
- 15.18. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha položkový rozpočet.
- 15.19. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 14 dne 5. 3. 2018 usnesením č. 145/RMČ/2018.

Přílohy:

1. Krycí list cenové nabídky a rozpočet

V Praze dne 8. 03. 2018



Městská část Praha 14
Mgr. Radek Vondra, starosta

V Praze dne 8. 03. 2018



Konstruktis Praha spol. s r.o.
František Nikl, jednatel společnosti



Konstruktis Praha,
spol. s r.o.
Petrůvka Rezka 1723/1a
140 00 Praha 4
DIČ: CZ45799431

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1/2018/ZU
Stavba: ZUŠ Baštýřská - rekonstrukce

KSO:
Místo: Baštýřská 67, 198 00 Praha 14

CC-CZ:
Datum: 19. 2. 2018

Zadavatel:
Městská část Praha 14, Br. Venclíků 1073, Praha 14

IČ: 00231312

DIČ:

Uchazeč:
Konstuktis Praha, spol. s r.o.

IČ: 45799431

DIČ: CZ45799431

Projektant:
a3atelier s.r.o., Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1

IČ: 24164500

DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci Cenová soustava označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky

Cena bez DPH **1 197 824,14**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 197 824,14	251 543,07
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **1 449 367,21**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1/2018/ZU

Stavba: ZUŠ Baštýřská - rekonstrukce

Místo: Baštýřská 67, 198 00 Praha 14

Datum: 19. 2. 2018

Zadavatel: Městská část Praha 14, Br. Venclíků 1073, Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o., Konviktská 95

Uchazeč: Konstuktis Praha, spol. s r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 197 824,14	1 449 367,21	
1/2018/Z Ub	Bourací práce	1 197 824,14	1 449 367,21	STA
1/2018/Z Uv	Vytápění	0,00	0,00	STA
1/2018/Z Ust	Stavební práce	0,00	0,00	STA
1/2018/V v	Vnitřní vybavení - truhlářské práce, žaluzie, rolety	0,00	0,00	STA
1/2018/P r	Profese	0,00	0,00	STA
1/2018/V od	Instalační práce, zařizovací předměty	0,00	0,00	STA
1/2018/EI	Elektroinstalace	0,00	0,00	STA
1/2018/V z	Vzduchotechnika	0,00	0,00	STA
1/2018/V RN	VRN	0,00	0,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

ZUŠ Baštýřská - rekonstrukce

Objekt:

1/2018/ZUb - Bourací práce

KSO:

Místo: Baštýřská 67, 198 00 Praha 14

Zadavatel:

Městská část Praha 14, Br. Venclíků 1073, Praha 14

Uchazeč:

Konstuktis Praha, spol. s r.o.

Projektant:

a3atelier s.r.o., Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1

CC-CZ:

Datum: 19. 2. 2018

IČ:

00231312

DIČ:

IČ:

45799431

DIČ:

CZ45799431

IČ:

24164500

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

1 197 824,14

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 197 824,14	21,00%	251 543,07
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 449 367,21

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZUŠ Baštýřská - rekonstrukce

Objekt:

1/2018/ZUb - Bourací práce

Místo: Baštýřská 67, 198 00 Praha 14

Datum: 19. 2. 2018

Zadavatel: Městská část Praha 14, Br. Venclíků 1073, Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o., Konvikts

Uchazeč: Konstuktis Praha, spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 197 824,14

HSV - Práce a dodávky HSV

643 586,44

1 - Zemní práce

64 762,50

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

204 657,44

997 - Přesun sutě

374 166,50

PSV - Práce a dodávky PSV

499 237,70

713 - Izolace tepelné

47 142,40

715 - Izolace proti chemickým vlivům

16 407,00

762 - Konstrukce tesařské

123 824,00

763 - Konstrukce suché výstavby

58 024,80

764 - Konstrukce klempířské

29 769,00

765 - Krytina skládaná

47 481,00

766 - Konstrukce truhlářské

51 880,00

767 - Konstrukce zámečnické

4 896,00

771 - Podlahy z dlaždic

71 812,00

775 - Podlahy skládané

11 880,00

781 - Dokončovací práce - obklady

36 121,50

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

55 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

10 000,00

VRN2 - Příprava staveniště

45 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZUŠ Baštyřská - rekonstrukce
 Objekt: 1/2018/ZUb - Bourací práce
 Místo: Baštyřská 67, 198 00 Praha 14 Datum: 19. 2. 2018
 Zadavatel: Městská část Praha 14, Br. Venclíků 1073, Praha 14 Projektant: a3atelier s.r.o., Konviktská 998/15, 110 (Uchazeč: Konstuktis Praha, spol. s r.o.)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 197 824,14

D HSV Práce a dodávky HSV 643 586,44

D 1 Zemní práce 64 762,50

1	K	113106171	Rozebrání dlažeb a dílců komunikací pro pěší, vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek vozovek a ploch, s jakoukoliv výplní spár v ploše jednotlivě do 50 m2 ze zámkové dlažby kladené do lože z kameniva	m2	82,500	160,00	13 200,00	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny jsou určeny pro rozebrání dlažeb a dílců včetně odstranění lože. 2. Ceny nelze použít pro rozebrání dlažeb uložených do betonového lože nebo do cementové malty, které se oceňují cenami -7130, -7131, -7132, -7170, -7171, -7172, -7230, -7231 a -7232 Odstranění podkladů nebo krytů z betonu prostého; pro volbu těchto cen je rozhodující tloušťka bourané dlažby včetně lože nebo podkladu. 3. U komunikací pro pěší a u vozovek a ploch menších než 50 m2 jsou ceny určeny pro ruční rozebrání, u vozovek a ploch větších než 50 m2 pro rozebrání strojní. 4. V cenách nejsou započteny náklady na popř. nutné očištění: a) dlažebních nebo mozaikových kostek, které se oceňují cenami souboru cen 979 07-11 Očištění vybouraných dlažebních kostek části C01 tohoto ceníku, b) betonových, kameninových nebo kamenných desek nebo dlaždic, které se oceňují cenami souboru cen 979 0 . . . Očištění vybouraných obrubníků, krajníků, desek nebo dílců části C01 tohoto ceníku. 5. Přemístění vybourané dlažby včetně materiálu z lože a spár na vzdálenost přes 3 m se oceňuje cenami souborů cen 997 22-1 Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot.

VV	Stání za vilou	
VV	15*6,25	93,750
VV	-1*5	-5,000
VV	-1,5*2,5	-3,750
VV	-2,5*1	-2,500
VV Vd1	Součet	82,500

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
2	K	113107123	Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě do 50 m2 z kameniva hrubého drčeného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm	m2	195,750	150,00	29 362,50	CS ÚRS 2016 02

Poznámka k souboru cen:

1. Pro volbu cen z hlediska množství se uvažuje každá souvisle odstraňovaná plocha krytu nebo podkladu stejného druhu samostatně. Odstraňuje-li se několik vrstev vozovky najednou, jednotlivé vrstvy se oceňují každá samostatně. 2. U ploch menších než 50 m2 jsou ceny určeny pro ruční odstranění podkladu nebo krytu, u ploch větších než 50 m2 pro odstranění strojní. 3. Ceny a) -7111 až -7113, -7151 až -7153 a -7211 až -7213 lze použít i pro odstranění podkladů nebo krytů ze štěrkopísku, škváry, strusky nebo z mechanicky zpevněných zemin, b) -7121 až 7125, -7161 až -7165 a -7221 až -7225 lze použít i pro odstranění podkladů nebo krytů ze zemin stabilizovaných vápnem, c) -7130 až -7132, -7170 až -7172 a -7230 až -7232 lze použít i pro odstranění dlažeb uložených do betonového lože a dlažeb z mozaiky uložených do cementové malty nebo podkladu ze zemin stabilizovaných cementem. 4. Ceny lze použít i pro odstranění podkladů nebo krytů opatřených živícnými postřiky nebo nátěry. 5. Ceny odlišené podle tloušťky (např. do 100 mm, do 200 mm) jsou určeny vždy pro celou tloušťku jednotlivých konstrukcí. 6. V cenách nejsou započteny náklady na zarovnání styčných ploch betonových nebo živícných podkladů nebo krytů, které se oceňuje cenami souboru cen 919 73- Zarovnání styčné plochy části C 01 tohoto ceníku. Množství sutí získané ze zarovnání styčných ploch podkladů nebo krytů se zvlášť nevykazuje. 7. Přemístění vybouraného materiálu na vzdálenost přes 3 m u cen -7111 až -7146 a přes 20 m u cen -7151 až -7246 se oceňuje cenami souborů cen 997 22-1 Vodorovná doprava sutí. 8. Ceny -714 . , -718 . a -724 . nelze použít pro odstranění podkladu nebo krytu frézováním.

PSC

VV		likvidace podkladu pod komunikacemi					
VV		zámková dlažba					
VV		Vd1			82,500		
VV		Mezisoučet			82,500		
VV		betonový chodník					
VV		6*4			24,000		
VV		7*4			28,000		
VV		3,25*2			6,500		
VV		-1,5*1,5			-2,250		
VV		-3*3			-9,000		
VV		9,5*4,+3			41,000		
VV		"pod boudou" 3,2*5			16,000		
VV	Vd2	Mezisoučet			104,250		
VV		Asfalt					
VV		3*3			9,000		
VV	Vd3	Mezisoučet			9,000		
VV		Součet			195,750		

3	K	113107132	Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě do 50 m2 z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm	m2	104,250	200,00	20 850,00	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Pro volbu cen z hlediska množství se uvažuje každá souvisle odstraňovaná plocha krytu nebo podkladu stejného druhu samostatně. Odstraňuje-li se několik vrstev vozovky najednou, jednotlivé vrstvy se oceňují každá samostatně. 2. U ploch menších než 50 m² jsou ceny určeny pro ruční odstranění podkladu nebo krytu, u ploch větších než 50 m² pro odstranění strojní. 3. Ceny a) -7111 až -7113, -7151 až -7153 a -7211 až -7213 lze použít i pro odstranění podkladů nebo krytů ze štěrkopísku, škváry, strusky nebo z mechanicky zpevněných zemin, b) -7121 až 7125, -7161 až -7165 a -7221 až -7225 lze použít i pro odstranění podkladů nebo krytů ze zemin stabilizovaných vápnem, c) -7130 až -7132, -7170 až -7172 a -7230 až -7232 lze použít i pro odstranění dlažeb uložených do betonového lože a dlažeb z mozaiky uložených do cementové malty nebo podkladu ze zemin stabilizovaných cementem. 4. Ceny lze použít i pro odstranění podkladů nebo krytů opatřených živými postřiky nebo nátěry. 5. Ceny odlišené podle tloušťky (např. do 100 mm, do 200 mm) jsou určeny vždy pro celou tloušťku jednotlivých konstrukcí. 6. V cenách nejsou započteny náklady na zarovnání styčných ploch betonových nebo živých podkladů nebo krytů, které se oceňuje cenami souboru cen 919 73- Zarovnání styčné plochy části C 01 tohoto ceníku. Množství suti získané ze zarovnání styčných ploch podkladů nebo krytů se zvlášť nevykazuje. 7. Přemístění vybouraného materiálu na vzdálenost přes 3 m u cen -7111 až -7146 a přes 20 m u cen -7151 až -7246 se oceňuje cenami souborů cen 997 22-1 Vodorovná doprava suti. 8. Ceny -714 . , -718 . a -724 . nelze použít pro odstranění podkladu nebo krytu frézováním.

PSC

VV

Vd2

104,250

4	K	113107142	Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě do 50 m ² živých, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	9,000	150,00	1 350,00	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Pro volbu cen z hlediska množství se uvažuje každá souvisle odstraňovaná plocha krytu nebo podkladu stejného druhu samostatně. Odstraňuje-li se několik vrstev vozovky najednou, jednotlivé vrstvy se oceňují každá samostatně. 2. U ploch menších než 50 m² jsou ceny určeny pro ruční odstranění podkladu nebo krytu, u ploch větších než 50 m² pro odstranění strojní. 3. Ceny a) -7111 až -7113, -7151 až -7153 a -7211 až -7213 lze použít i pro odstranění podkladů nebo krytů ze štěrkopísku, škváry, strusky nebo z mechanicky zpevněných zemin, b) -7121 až 7125, -7161 až -7165 a -7221 až -7225 lze použít i pro odstranění podkladů nebo krytů ze zemin stabilizovaných vápnem, c) -7130 až -7132, -7170 až -7172 a -7230 až -7232 lze použít i pro odstranění dlažeb uložených do betonového lože a dlažeb z mozaiky uložených do cementové malty nebo podkladu ze zemin stabilizovaných cementem. 4. Ceny lze použít i pro odstranění podkladů nebo krytů opatřených živými postřiky nebo nátěry. 5. Ceny odlišené podle tloušťky (např. do 100 mm, do 200 mm) jsou určeny vždy pro celou tloušťku jednotlivých konstrukcí. 6. V cenách nejsou započteny náklady na zarovnání styčných ploch betonových nebo živých podkladů nebo krytů, které se oceňuje cenami souboru cen 919 73- Zarovnání styčné plochy části C 01 tohoto ceníku. Množství suti získané ze zarovnání styčných ploch podkladů nebo krytů se zvlášť nevykazuje. 7. Přemístění vybouraného materiálu na vzdálenost přes 3 m u cen -7111 až -7146 a přes 20 m u cen -7151 až -7246 se oceňuje cenami souborů cen 997 22-1 Vodorovná doprava suti. 8. Ceny -714 . , -718 . a -724 . nelze použít pro odstranění podkladu nebo krytu frézováním.

PSC

VV

Vd3

9,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				204 657,44	
5	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	61,650	120,00	7 398,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		II.NP					
	VV		3,95*3		11,850			
	VV		5,3*3+1,3*3		19,800			
	VV		III.NP					
	VV		5*3*2		30,000			
	VV		Součet		61,650			
6	K	962032240	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu cementovou, objemu do 1 m3	m3	6,964	1 450,00	10 097,80	CS ÚRS 2016 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Bourání piliřů o průřezu přes 0,36 m2 se oceňuje příslušnými cenami -2230, -2231, -2240, -2241, -2253 a -2254 jako bourání zdiva nadzákladového cihelného.</i>					
	VV		I.NP					
	VV		1*2,2*0,3*2		1,320			
	VV		(2,5*3-0,9*1,97)*0,3		1,718			
	VV		II.NP					
	VV		1*2,6*0,3		0,780			
	VV		1,1*2,2*0,3		0,726			
	VV		III.NP					
	VV		1,1*2,2		2,420			
	VV		Součet		6,964			
7	K	962032631	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střechou na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m3	4,400	1 450,00	6 380,00	CS ÚRS 2016 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Bourání piliřů o průřezu přes 0,36 m2 se oceňuje příslušnými cenami -2230, -2231, -2240, -2241, -2253 a -2254 jako bourání zdiva nadzákladového cihelného.</i>					
	VV		Zbourání komínu					
	VV		0,5*0,8*11		4,400			
8	K	964072321	Vybourání válcovaných nosníků uložených ve zdivu smíšeném nebo kamenném délky do 6 m, hmotností do 20 kg/m	t	0,910	4 500,00	4 095,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		0,035*26		0,910			
9	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	18,930	1 800,00	34 074,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		předpoklad na všech podlahách					
	VV		(49+16)*0,15		9,750			
	VV		(77+76)*0,06		9,180			
	VV		Součet		18,930			
10	K	965043441	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy přes 4 m2	m3	3,174	1 450,00	4 602,30	CS ÚRS 2016 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		vybourání venkovního schodiště					
	VV		2*1,55*0,6		1,860			
	VV		(2,2*2+2,2)*0,4*0,3		0,792			
	VV		(2,6*2+3,5)*0,2*0,3		0,522			
	VV	Maz1	Součet		3,174			
11	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	3,174	260,00	825,24	CS ÚRS 2016 02
	VV		Maz1		3,174			
12	K	965082933	Odstanění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	50,100	950,00	47 595,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		mezi trámy					
	VV		(77+76)*0,2		30,600			
	VV		I,Np					
	VV		násyp pod podlahou					
	VV		(49+16)*0,3		19,500			
	VV		Součet		50,100			
13	K	968062375	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m2	m2	38,788	190,00	7 369,72	CS ÚRS 2016 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvěšení křidel.</i>					
	VV		1,6*1,8*(5+5)		28,800			
	VV		1,3*1,7		2,210			
	VV		0,4*0,6		0,240			
	VV		1,1*1,7		1,870			
	VV		1,1*1,08		1,188			
	VV		1,6*1,4*2		4,480			
	VV		Součet		38,788			
14	K	968062456	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	3,251	250,00	812,75	CS ÚRS 2016 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvěšení křidel.</i>					
	VV		"vstup"1,65*1,97		3,251			
15	K	968072455	Vybourání kovových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	30,141	190,00	5 726,79	CS ÚRS 2016 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2244 až -2559 jsou započteny i náklady na vyvěšení křidel. 2. Cenou -2641 se oceňuje i vybourání nosné ocelové konstrukce pro sádrokartonové příčky.</i>					
	VV		0,9*1,97*3		5,319			
	VV		0,8*1,97*9		14,184			
	VV		0,6*1,97*9		10,638			
	VV				0,000			
	VV		Součet		30,141			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	971081621	Vybourání otvorů zaslepených po vybourání přístavby	m2	8,930	150,00	1 339,50	CS ÚRS 2016 02
	VV		vybourání výplní otvorů po odbourání přístavby					
	VV		výplň v kombinaci izolace,vyzdívka,sádrokarton					
	VV		1*2		2,000			
	VV		0,9*2,1+1*2,1+1,4*2,1		6,930			
	VV		Součet		8,930			
17	K	978019391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	437,302	170,00	74 341,34	CS ÚRS 2016 02
	VV		suterén					
	VV		2,6*(3,6*2+3,95*2+2,36*2+1,1)		54,392			
	VV		I.NP					
	VV		3*(3,75*2+4*2+4,1*2+3,75*2+11,1+2+3,95*2+1*2)		162,600			
	VV		-4*2-1,3*2,1		-10,730			
	VV		II.NP					
	VV		2,8*(11,1*3+3,95*2+1*2+3,75*2+1,8*2)		152,040			
	VV		-1,7*6		-10,200			
	VV		podkrovní					
	VV		1*(16+11,1*2)					
	VV		5+5		10,000			
	VV		chodby					
	VV		2,4*3*2+3,6*3*6		79,200			
	VV		Součet		437,302			
D	997		Přesun sutě				374 166,50	
18	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	459,100	400,00	183 640,00	CS ÚRS 2016 02
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání suti na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užije se pro ocenění dopravy suti cena -3111 (pro nejmenší výšku, tj. 6 m). 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.</p>					
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	459,100	150,00	68 865,00	CS ÚRS 2016 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.					
20	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	459,100	15,00	6 886,50	CS ÚRS 2016 02
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.					
21	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného	t	459,100	250,00	114 775,00	CS ÚRS 2016 02
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny uvedené v souboru lze po dohodě upravit podle místních podmínek. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Cena zprůměrována pro všechny typy odpadů					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				499 237,70	
D	713		Izolace tepelné				47 142,40	
22	K	713110813	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků stropů nebo podhledů volně kladených z vláknitých materiálů, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	191,600	170,00	32 572,00	CS ÚRS 2016 02
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny se používají pro odstraňování jednovrstvé a dvouvrstvé izolace, další vrstvy se oceňují individuálně. 2. U cen odstraňování polystyrenu připevněného lepením nerozlišujeme způsob nalepení. 3. V ceně nejsou započteny náklady na odstranění separačních vrstev. Tyto práce lze oceňovat příslušnými cenami katalogu 800-711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům.					
	VV		Odstranění zateplení podkrovní					
	VV		Sd2		191,600			
23	K	713130811	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků stěn a přiček volně kladených z vláknitých materiálů, tloušťka izolace do 100 mm	m2	112,080	130,00	14 570,40	CS ÚRS 2016 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k souboru cen: 1. Ceny se používají pro odstraňování jednovrstvé a dvouvrstvé izolace, další vrstvy se oceňují individuálně. 2. U cen odstraňování polystyrenu připevněného lepením nerozlišujeme způsob nalepení. 3. V ceně nejsou započteny náklady na odstranění separačních vrstev. Tyto práce lze oceňovat příslušnými cenami katalogu 800-711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům.</i>					
	PSC							
	VV		Příček SDK					
	VV		Sd1		112,080			
	D	715	Izolace proti chemickým vlivům				16 407,00	
24	K	715101816	Odstranění izolační obkladů, vyzdívek, dlažeb nebo přízdívek plochy přes 1 do 10 m2	m2	91,150	180,00	16 407,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		odsekání přízdívek izolaci spodní stavby včetně soklu					
	VV		(3+1,3+3,33+1,3+4,33+8,9+3,3+4,5+3,3+1,6*2)*2,5		91,150			
	D	762	Konstrukce tesařské				123 824,00	
25	K	762331813	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60 st. z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	366,500	90,00	32 985,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		podzednice					
	VV		9,7+4,4+1,3*2+4,1+4,3+2+2+4+1,5+1,5+4		40,100			
	VV		hambálek, sloupy					
	VV		13*2+5,6+8+3+7*2+3*2		62,600			
	VV		4*2,8		11,200			
	VV		vaznice					
	VV		9*4+10+6		52,000			
	VV		3,5*2+7+4*4		30,000			
	VV		krokve a ostatní					
	VV		6*14		84,000			
	VV		3*5+5*2+3,5*2+2,3*2+1*2		38,600			
	VV		8*3*2		48,000			
	VV		Součet		366,500			
26	K	762342811	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	199,500	80,00	15 960,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		St1		199,500			
27	K	762343811	Demontáž bednění a laťování bednění okapů a štítových říms, včetně kostry, krajnice a závětrného prkna, pevných žaluzií a bednění z dílců, z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	38,000	80,00	3 040,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		9,5*4		38,000			
28	K	762344811	Demontáž bednění a laťování bednění střešních žlabů, včetně spádové konstrukce z prken	m2	25,000	150,00	3 750,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		4*2+3,5*2+5*2		25,000			
29	K	762355802	Demontáž nadstřešních konstrukcí krovů lávek komínových	m	6,000	180,00	1 080,00	CS ÚRS 2016 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	153,000	120,00	18 360,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		77+76		153,000			
31	K	762711810	Demontáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy do 120 cm2	kpl	1,000	6 900,00	6 900,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		Demontáž zastřešení					
	VV		Demontáž sloupů ukotvených do schodiště					
	VV		demontáž kotvení do fasády					
	VV		1		1,000			
32	K	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	219,300	130,00	28 509,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		Stropy mezi I. a II.NP					
	VV		odstranění včetně uvolnění záhlaví trámů					
	VV		3,7*6*2*2		88,800			
	VV		3,95*5*2*2		79,000			
	VV		5,15*5*2		51,500			
	VV		Součet		219,300			
33	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60 st. z hrubých prken tl. do 35 mm s omítkou	m2	165,500	80,00	13 240,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		II.NP					
	VV		77		77,000			
	VV		III.NP					
	VV		76		76,000			
	VV		schodiště					
	VV		5*2,5		12,500			
	VV		Součet		165,500			
	D	763	Konstrukce suché výstavby				58 024,80	
34	K	763111812	Demontáž příček ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění dvojité	m2	112,080	210,00	23 536,80	CS ÚRS 2016 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Ceny -1811 až -1821 jsou určeny pro kompletní demontáž příčky, tj. nosné konstrukce, desek i tepelné izolace. 2. Ceny demontáže desek -2811 až -2813 jsou určeny pro odstranění pouze desek z obou stran příčky.</i>					
	VV		II.NP					
	VV		3*(4+1,7+1+3,8+2,4+1+1,8+2+1,6+3,5)		68,400			
	VV		III.NP					
	VV		2,6*(3,8+2,7+3,8+2,7+3,8)		43,680			
	VV	Sd1	Součet		112,080			
35	K	763161811	Demontáž podkrovní ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou dřevěnou, opláštění jednoduché	m2	191,600	180,00	34 488,00	CS ÚRS 2016 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	765111831	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30 st. do suti	m2	199,500	15,00	2 992,50	CS ÚRS 2016 02
	VV		St1		199,500			
44	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30 st.	m2	199,500	78,00	15 561,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		st1		199,500			
D 766			Konstrukce truhlářské				51 880,00	
45	K	766622861	Demontáž okenních konstrukcí k vyvěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních, plochy otvoru do 1,5 m2	kus	56,000	220,00	12 320,00	CS ÚRS 2016 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2811 až -2834 nejsou započteny náklady na vyvěšení křídel z rámu. 2. V cenách - 2811 až -2834 nejsou započteny náklady na opětovnou montáž, tyto práce se oceňují cenami části A01 tohoto katalogu. 3. Vybourání oken se oceňuje příslušnými cenami katalogu 801-3 Budovy a haly - bourání konstrukcí.</i>					
	VV		14*4		56,000			
46	K	766622862	Demontáž okenních konstrukcí vyvěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních, plochy otvoru přes 1,5 m2	kus	24,000	240,00	5 760,00	CS ÚRS 2016 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2811 až -2834 nejsou započteny náklady na vyvěšení křídel z rámu. 2. V cenách - 2811 až -2834 nejsou započteny náklady na opětovnou montáž, tyto práce se oceňují cenami části A01 tohoto katalogu. 3. Vybourání oken se oceňuje příslušnými cenami katalogu 801-3 Budovy a haly - bourání konstrukcí.</i>					
	VV		24		24,000			
47	K	766673811	Demontáž střešních oken na krytině vlnité a prejzové, sklonu přes 30 do 45 st.	kus	8,000	600,00	4 800,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		8		8,000			
48	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	4,000	3 500,00	14 000,00	CS ÚRS 2016 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Pro volbu ceny demontáže kuchyňských linek je rozhodující délka horních skříněk.</i>					
	VV		4		4,000			
49	K	766825811	Demontáž nábytku truhlářských konstrukcí	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		demontáž recepce					
	VV		1		1,000			
D 767			Konstrukce zámečnické				4 896,00	
50	K	767996701	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg	kg	144,000	34,00	4 896,00	CS ÚRS 2016 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Cenami nelze oceňovat demontáž jmenovité konstrukce, pro kterou jsou ceny v katalogu již stanoveny. 2. Ceny lze užit pro sortiment zámečnických konstrukcí, nikoliv pro sloupy, kolejnice, vazníky apod. 3. Volba cen se řídí hmotností jednotlivě demontovaného dílu konstrukce.</i>					
	VV		demontáž mříží					
	VV		(1,6*1,8*5)*10		144,000			
	D	771	Podlahy z dlaždic				71 812,00	
51	K	771271811	Demontáž obkladů schodišť z dlaždic keramických kladených do malty stupnic do 250 mm	m	49,500	250,00	12 375,00	CS ÚRS 2016 02
	VV	sch1	9*5*1,1		49,500			
52	K	771271832	Demontáž obkladů schodišť z dlaždic keramických kladených do malty podstupnic do 250 mm	m	49,500	250,00	12 375,00	CS ÚRS 2016 02
	VV	sch1			49,500			
53	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	158,200	90,00	14 238,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		4,1*2+3,75*2+3,75*2+4*2+11,1*2+3,95*2		61,300			
	VV		3,75*4+2,6*2+4*2		28,200			
	VV		2,4*5+1,5*4+1,25*6		25,500			
	VV		(0,3+0,18)*9*5*2		43,200			
	VV		Součet		158,200			
54	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	149,200	220,00	32 824,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		Místnosti					
	VV		10+1+4+4+1+5+1		26,000			
	VV		15+16+42		73,000			
	VV		14+5+6+9		34,000			
	VV		Podesty					
	VV		2,4*1,25*3		9,000			
	VV		2,4*1,5*2		7,200			
	VV		Součet		149,200			
	D	775	Podlahy skládané				11 880,00	
55	K	775541811	Demontáž plovoucích podlah laminátových lepených	m2	66,000	180,00	11 880,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		12+21+14		47,000			
	VV		19		19,000			
	VV		Součet		66,000			
	D	781	Dokončovací práce - obklady				36 121,50	
56	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	157,050	230,00	36 121,50	CS ÚRS 2016 02
	VV		2,5*(3,5*4+2,5*4+1*4+0,8*4+2,2*4+2,6*2)		113,000			
	VV		0,6*(4*2)		4,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(3,75*2+4,1*2)*2,5		39,250			
VV			Součet		157,050			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				55 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				10 000,00	
57	K	011514000	Průzkumné, geodetické a projektové práce průzkumné práce stavební průzkum průzkum stavebně-statický	Kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2016 02
VV			posuzování konstrukcí během bouracích prací					
VV			1		1,000			
D	VRN2		Příprava staveniště				45 000,00	
58	K	023203000	Příprava staveniště odstranění materiálů a konstrukcí neočekávané demolice objektů	Kpl	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2016 02
VV			rezerva na bourací práce					
VV			1		1,000			