

**SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE  
ZA ÚČELEM UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ ČEKÁRNY MHD S REKLAMOU**

č. ... *SMK 049/2018*

kterou uzavírají dle § 1746 a násl. a § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku

**Statutární město Brno, Městská část Brno-Nový Lískovec,**

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ: 44992785,

doručovací adresa: Oblá 75a, 634 00 Brno,

tel.: + 420 547 428 910

e-mail: [REDACTED]

el. podatelna: [REDACTED]

ID datové schránky: ixpbwsj

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č. účtu:

kontaktní osoba:

zastoupený: Ing. Janou Drápalovou, starostkou MČ Brno-Nový Lískovec

dále jen

**poskytovatel**

**a**

**CITY-TOOLS, s.r.o.**

Preslova 406/94, Stránice, 602 00 Brno, IČ: 60752165

ID datové schránky: ttv2j8c

zastoupená: JUDr. Kateřinou Johnson, jednatelkou společnosti

dále jen

**uživatel**

**takto:**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 2336/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5.803 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nový Lískovec, zatíženého věcným břemenem zřízení a provozování vedení, vlastnické právo a jeho omezení zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001, pro obec Brno.
2. Poskytovatel je organizační jednotkou statutárního města Brna a na základě čl. 30, odst. 1, písm. i) obecně závazné vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek (dále jen „Statut“), je oprávněn uzavřít smlouvu o užívání místních nebo účelových komunikací ve vlastnictví města Brna pro umístění a provozování čekáren pro cestující, včetně příslušenství těchto čekáren, a to po předchozím souhlasu správce komunikace, kterým jsou Brněnské komunikace, a.s.

3. Uživatel je obchodní společností s ručením omezeným, kdy předmětem podnikání dle obchodního rejstříku je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a dle informace z <http://www.citytools.cz> je reklamní společností.
4. Na shora popsaném pozemku, při ulici Petra Křivky, se nachází zastávka městské hromadné dopravy „Čtvrť“ (dále též „zastávka „Čtvrť“). Poskytovatel dle čl. 30, odst. 1, písm. i) Statutu zabezpečuje vybavení zastávek veřejné linkové osobní dopravy na svém území. Uživatel požádal dne 24. 11. 2017 o souhlas s umístěním stavby – přístřešku zastávky MHD na stávající zastávce „Čtvrť“ při ulici Petra Křivky, kdy spolu s přístřeškem je třeba vybudovat elektrickou přípojku NN neboť boční stěnu přístřešku bude tvořit světelná reklamní vitrína City Light (dále jen „čekárna s reklamou“).

## II.

### Souhlas s umístěním stavby a užívání pozemku

1. Poskytovatel tímto uděluje uživateli souhlas s vybudováním čekárny s reklamou, podle popisu v příloze č. 1) této smlouvy, na níže popsané části pozemku, a jejím umístěním na níže popsané části pozemku to po dobu trvání této smlouvy. Touto smlouvou nelze nahradit opatření příslušného stavebního úřadu.
2. Poskytovatel touto smlouvou přenechává uživateli část pozemku p. č. 2336/1 v k.ú. Nový Lískovec popsaného v čl. I této smlouvy, a to část o výměře 12 m<sup>2</sup> (dále jen „část pozemku“), kdy přesné umístění přenechané části pozemku je zakresleno v příloze č. 2) této smlouvy a to za účelem umístění a provozování čekárny s reklamou pro cestující veřejné linkové osobní dopravy na zastávce „Čtvrť“ podle popisu v příloze č. 1) této smlouvy, a uživatel se zavazuje užívat část pozemku za tímto účelem.
3. Poskytovatel přenechává uživateli část pozemku ve stavu způsobilém k ujednanému užívání, což uživatel potvrzuje podpisem této smlouvy.
5. Při předání části pozemku sepíše mezi sebou smluvní strany jako přílohu č. 3) této smlouvy „Protokol o předání a převzetí s aktuální fotodokumentací“, ve kterém bude zachycen stav předávané části pozemku a jehož součástí bude aktuální fotodokumentace stavu části pozemku ke dni předání.

## III.

### Doba užívání

1. Poskytovatel a uživatel se dohodli na době užívání části pozemku od ... na dobu patnácti let. 8.3. 2018
2. Doba užívání lze písemnou dohodou prodloužit o dalších patnáct let za podmínky, že uživatel o prodloužení doby užívání písemně a ve lhůtě do 30. 09. 2033 poskytovatele požádá.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel je povinen užívat část pozemku pouze k účelu uvedenému v této smlouvě.

2. Uživatel není oprávněn provádět na části pozemku žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny, které by měnily jejich určení, ani měnit způsob jejich užívání, bez souhlasu poskytovatele a to ani na svůj náklad, vyjma vybudování čekárny s reklamou dle čl. II této smlouvy a její údržby.
3. Uživatel není oprávněn na části pozemku umisťovat jinou stavbu a to ani dočasnou, než čekárnu s reklamou dle čl. II této smlouvy.
4. Uživatel se zavazuje pečovat o užívanou část pozemku s péčí řádného hospodáře a v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod.
5. Uživatel odpovídá za škodu, která vznikne v souvislosti s jeho činností na části pozemku.
6. Uživatel není oprávněn umožnit užívání části pozemku třetí osobě.
7. Poskytovatel se zavazuje předat uživateli část pozemku do 15 ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a je povinen zajistit uživateli plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním části pozemku po celou dobu trvání užívání.
8. Uživatel se zavazuje hradit veškeré náklady nutné k provozování a udržování čekárny s reklamou ve stavu způsobilém pro její provoz jako čekárny pro cestující veřejné linkové osobní dopravy.

## V.

### Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být kdykoli ukončena písemnou dohodou mezi poskytovatelem a uživatelem nebo písemnou výpovědí některé ze stran z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Poskytovatel je oprávněn vypovědět smlouvu s tříměsíční výpovědní dobou v případě, jestliže uživatel užívá část pozemku:
  - a) k jinému účelu, než sjednanému touto smlouvou,
  - b) v rozporu s povinnostmi řádného hospodáře.
3. Poskytovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v případě, jestliže uživatel:
  - a) přenechá část pozemku k užívání třetí osobě,
  - b) provede-li na části pozemku terénní či stavební úpravy nebo jiné podstatné změny nebo zřídí-li na nemovitostech jakoukoli stavbu jinou než čekárnu s reklamou dle čl. II této smlouvy
  - c) změní-li určení nebo způsob užívání části pozemku,
4. Uživatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, jestliže poskytovatel nepředá část pozemku uživateli ve sjednané lhůtě a současně ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.
5. Nedohodnou-li se strany písemně jinak, je při ukončení smlouvy uživatel povinen část pozemku vyklidit, a to do 15 dnů od ukončení smlouvy a předat část pozemku ve stavu v jakém jej převzal (tj. do původního stavu). Nepředá-li uživatel část pozemku v původním stavu, zavazuje se uhradit poskytovateli náklady, které poskytovatel na

uvedení pozemku do původního stavu vynaložil. O předání části sepíše smluvní strany „Protokol o předání a převzetí části pozemku při ukončení smlouvy“, ve kterém bude zachycen stav části pozemku a jehož součástí bude aktuální fotodokumentace stavu části nemovitosti ke dni předání.


## VI. Závěrečná ustanovení

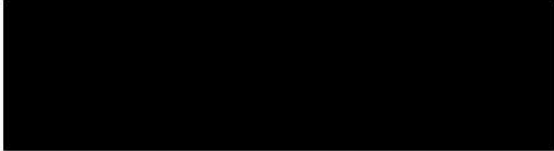
1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Uživatel bere na vědomí, že poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, jeden pro uživatele a tři pro poskytovatele.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, zveřejní poskytovatel při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### Přílohy:

- 1) Technický popis záměru k vydání územního souhlasu
- 2) Situace na podkladě katastrální mapy se zakreslením umístění pronajímané části pozemku na pozemku p. č. 2336/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5.803 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nový Lískovec,
- 3) Protokol o předání a převzetí s aktuální fotodokumentací,

**Statutární město Brno** V Brně, dne *8.3. 2018*  
Městská část Brno-Nový Lískovec  
634 00 Brno, Oblá 75a

  
za poskytovatele  
Ing. Jana Drápalová,  
starostka MČ Brno-Nový Lískovec

  
za uživatele  
JUDr. Kateřina Johnson  
jednatelka CITY-TOOLS, s.r.o.

**Doložka ve smyslu § 41 zák. č. 128/2009 Sb., o obcích, v platném znění:**  
Záměr dispozice s částí pozemku popsáno v čl. II této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným  
způsobem od ... do... *12. 1. 2018 - 7. 2. 2018*  
Tuto smlouvu schválila RMČ Brno-Nový Lískovec č. *3* konaná dne ... *21. 2. 2018*

Stavba: Přístřešek zastávky MHD  
Brno, k.ú. Nový Lískovec, ulice Petra Křivky

### **Technický popis záměru k vydání územního souhlasu**

#### **1. Průvodní část**

- 1.1 Žadatel: CITY TOOLS s.r.o.  
Preslova 94, 602 00 Brno
- 1.2 Stavebník: CITY TOOLS s.r.o.  
Preslova 94, 602 00 Brno
- 1.3 Zpracovatel dokumentace: CITY TOOLS s.r.o.  
Preslova 94, 602 00 Brno
- 1.4 Druh stavby: přístřešek sloužící veřejné dopravě
- 1.5 Účel stavby:  
Předmětem stavby je osazení přístřešku na stávající zastávce MHD.  
Stavba nezahrnuje žádné stávající úpravy vozovky nebo chodníku.
- 1.6 Místo stavby: Brno k.ú. Nový Lískovec, ulice Petra Křivky
- 1.7 Výchozí podklady:  
Smlouva s ÚMČ Brno – Nový Lískovec a CITY TOOLS s.r.o. o výstavbě městského mobiliáře. Informace o průběhu podzemních sítí v zájmovém území, získané jednáním se správci těchto sítí.
- 1.8 Parcelní čísla a vlastnické poměry:  
Stavba je umístěna na pozemku parc. číslo 2336/1 v k. ú. Brno-Nový Lískovec, ostatní plocha.  
Vlastníkem pozemku je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, správcem pozemku Brno – Nový Lískovec.
- 1.9 Způsob provedení stavby: Dodavatelsky
- Dodavatel: Zámečnictví Vlastimil Janíček  
Nám. Svobody 844  
691 23 Pohořelice  
IČO: 15235688
- 1.10 Předpokládaná doba výstavby: 6/2018

## **2. Technická část**

### **2.1 Staveniště:**

Staveništěm je nástupní plocha zastávky MHD.

### **2.2 Stávající stav:**

Zastávka není v současné době vybavena žádným přístřeškem.

### **2.3 Situování objektu:**

Přístřešek se navrhuje umístit částečně do chodníku a částečně do trávníku. Terén svahu za přístřeškem bude zpevněn opěrnou zídou.

### **2.4 Konstrukční řešení:**

Nosná část je vyrobena z jãklových železných profilů (50x50x2 mm), které jsou upraveny pozinkováním. Zadní a pravá boční stěna je plně průhledná, z connexového skla. Levou boční stěnu tvoří světelná vitrina. Střecha přístřešku je vyrobena z komůrkového polykarbonátu. Ve střední části při zadní stěně je umístěna lávka z plastových prken. Konstrukce je upevněna k betonovým patkám pomocí chemických kotev.

### **2.5 Spodní stavba:**

Základy pod sloupky tvoří 4x betonové patky o rozměru 400 x 400 mm a 2x 400 x 800mm, min. hloubka 500 mm z prostého betonu třídy B 15. Opěrná zídka bude umístěna vhloubce cca 600mm. Všechny výkopy budou prováděny ručně. Zatřídění horniny se předpokládá tř. 3 . Přebytečná zemina z výkopu se odveze na učenou skládku. Pod přístřeškem bude osazena betonová dlažba 300 x 300. V nástupní ploše bude zachována stávající zámková dlažba.

### **2.6 Vazba na inženýrské sítě:**

Projekt počítá s vybudováním elektrické přípojky NN vedoucí od levé zadní stojné nohy konstrukce přístřešku ke sloupu veřejného osvětlení S-1716-005, který je umístěný vlevo. Délka kabelové přípojky cca 11 m.

### **2.7 Požární ochrana:**

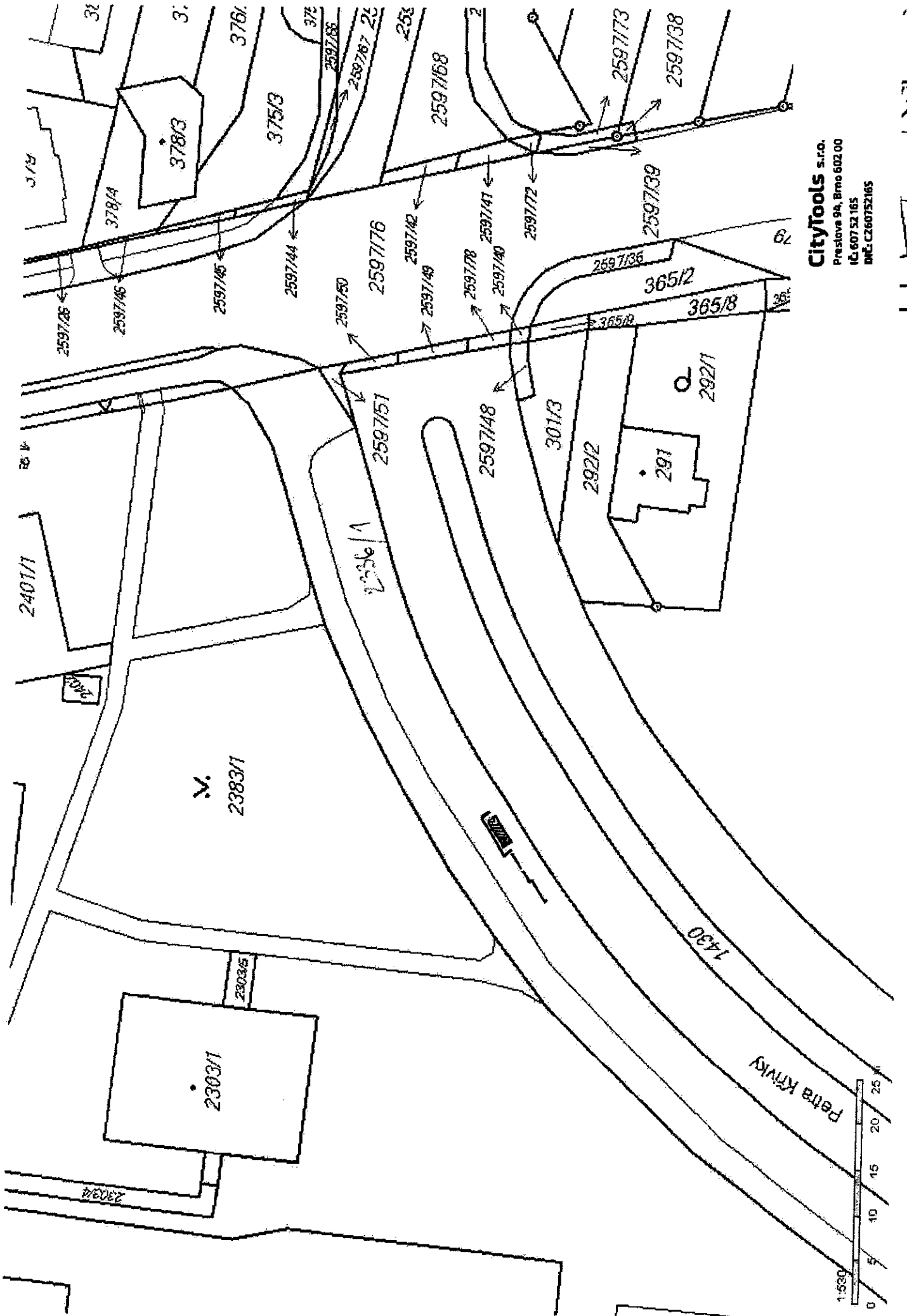
Objekt se nenachází v nebezpečném pásmu od jiných objektů.

### **2.8 Životní prostředí:**

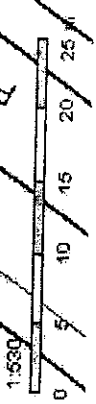
Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

### **2.9 Výkresová dokumentace:**

- Situace 1: 100
- pohledy
- zakreslení v katastrální mapě



**CityTools s.r.o.**  
 Pražská 9A, Brno 602 00  
 IČ: 607 52 165  
 DIČ: CZ60752165



Peta Krivky

1430

M. 2383/1

2303/1

2303/5

2303/4

2401/1

2536/1

2597/51

2597/48

301/3

292/2

291

292/1

365/2

365/8

2597/36

2597/39

2597/72

2597/41

2597/40

2597/49

2597/42

2597/76

2597/50

2597/44

2597/46

2597/48

2597/26

2597/68

2597/73

2597/38

375/3

378/3

378/4

376/1

372

2597/66

2597/67

253

2

319

31

31

62

38

1:500

9

1

11

2

11

23

100

1

24

24

28

30

21

1

13

11

26

22

