

Nájemní smlouva

Pronajímatel: Střední průmyslová škola sdělovací techniky
Panská 856/3
110 00 Praha 1
IČ: 61388866, DIČ: CZ61388866
IZO: 061388866
jednající:, ředitelem
dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce: **EDUA Group, s.r.o**
Sídlo: Na Florenci 1270/31, Nové Město, 110 00 Praha 1
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod spisovou značkou C 228031
Korespondenční adresa: CORSO Karlín, Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8
Číslo bankovního účtu:
IČO: 031 48 441
DIČ: CZ03148441
jednající: panem, jednatelem společnosti
dále jen „nájemce“

I. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel na základě této nájemní smlouvy přenechává do nájmu k dočasnému užívání a nájemce touto nájemní smlouvou do nájmu přijímá učebny (výukové prostory) včetně jejich zařízení a vybavení nacházející se v budově na adresách Panská 856/3, 110 00 Praha 1, a Malá Štupartská 8, Praha 1, za účelem nájemcem pořádaných vzdělávacích kurzů.

Konkrétní termíny nájmu:

Období říjen 2017 - červen 2018

19 tříd (13 tříd Panská, 6 tříd Malá Štupartská)

Ve dnech: Po – Čt 16:15 – 19:45

So 9:30 – 15:30

Pronajímatel zároveň umožní, jako součást nájmu, nájemci (včetně účastníků vzdělávacích kurzů, lektorů a jiných osob nájemce) užívání společných prostor: sociální zařízení, chodby, vstupní prostory a jiné obvyklé prostory nezbytné k řádnému uskutečňování účelu nájmu. Vstup do pronajatých prostor včetně prostor společných umožní pronajímatel nájemci (včetně účastníků vzdělávacích kurzů, lektorů a jiných osob nájemce) za účelem řádné přípravy na výuku bezplatně alespoň 15 minut před sjednanou dobou pronájmu v konkrétní den a v případě termínu pronájmu, který připadne na víkend, alespoň 30 minut před sjednanou dobou pronájmu v konkrétní den.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu.

II. Nájemné a splatnost

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné dohodnuté touto nájemní smlouvou. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 99.000,- Kč / měsíc. K výši nájmu bude připočítáno DPH v zákonné výši. Zároveň se smluvní strany dohodly, že v cena pronájmu bude poměrně krácena v měsíci prosinci, na který připadají Vánoční svátky a školní prázdniny. Sjedené nájemné v sobě zahrnuje platby za energii, teplo, využití AV techniky a jiné služby (včetně úklidu a služby vrátného v termínu pronájmu).

Celkové nájemné bude hrazeno nájemcem na základě vystavených faktur (daňových dokladů) ze strany pronajímatele. Takto určené celkové nájemné bude hrazeno nájemcem na základě vystavené faktury (daňového dokladu) pronajímatelem k 1. dni kalendářního měsíce.

Platba bude prováděna bezhotovostně bankovním převodem na účet pronajímatele. Splatnost faktur (daňových dokladů) vystavených pronajímatelem je stanovena na 14 dnů.

III. Doba trvání nájmu a ukončení

Nájem dle čl. I této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to v rámci období od 01.10.2017 do 30.06.2018 . V termínu ústních maturitních zkoušek (tj. přelom květen-červen 2018) si pronajímatel vyhrazuje právo na úpravu termínu a prostor pronájmu dle vlastních potřeb. Nájem může být před uplynutím sjednané doby ukončen vzájemnou dohodou smluvních stran k jakémukoliv sjednanému datu. Nájemné za první měsíc, tj. říjen 2017 bude nájemcem uhrazeno i v případě předčasného ukončení smlouvy ze strany nájemce před 31.10.2017.

Nájem může být rovněž ukončen z důvodů a způsobem stanoveným právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

IV. Ostatní ujednání

Nájemce je oprávněn změnit v průběhu celého období trvání nájemního vztahu termíny nájmu, počty pronajímaných učeben a počty hodin pronájmu. Uvedenou změnu je nájemce oprávněn učinit emailem či telefonicky kdykoliv v průběhu trvání nájemního vztahu nejpozději však jeden den před konáním konkrétního, předem nahlášeného, termínu pronájmu. Pronajímatel je oprávněn ve výjimečných případech požádat nájemce o změnu termínu nahlášeného termínu pronájmu, avšak tuto změnu je pronajímatel povinen oznámit nájemci nejpozději 14 dnů před uskutečněním předem nahlášeného termínu pronájmu.

Součástí vybavení pronajímaných učeben je AV technika, zejména dataprojektor. Pronajímatel zajistí přístup nájemci a jeho oprávněným osobám k technickému zázemí k ovládání AV techniky.

Pronajímatel v průběhu nájemního vztahu zachovává stálost pronajímaných učeben v jednotlivých termínech pronájmu a jejich změnu činí případně na žádost nájemce.

Nájemce (včetně účastníků vzdělávacích kurzů, lektorů a jiných osob nájemce) není povinen se při využívání prostor pronajímatele přezouvat.

Pronajímatel bezplatně umožní nájemci ponechat v budově pronájmu v průběhu trvání nájemního vztahu na místě pronajímatelem určeném informační tabule a jiné dokumenty/věci nájemce, které využívá při organizaci vzdělávacích kurzů v jednotlivých termínech pronájmu.

V. Závěrečná ustanovení

Smluvní vztahy a ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění).

Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem bez výhrady souhlasí a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

Obě smluvní strany souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu podle ZRS a tuto povinnost splní pronajímatel.

V dne

V dne

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce