**Zvláštní podmínky**

**Bílá kniha FIDIC**

**Čtvrté vydání 2006**

|  |  |
| --- | --- |
|  | OBSAH |
|  | Zvláštní podmínky |
|  |  |
| 1 | OBECNÁ USTANOVENÍ 4 |
|  |  |
|  | 1.1 Definice |
|  | 1.2 Výklad |
|  | 1.3 Komunikační prostředky |
|  | 1.4 Právo a jazyk |
|  | 1.6 Autorská práva |
|  | 1.8 Oznámení |
|  | 1.9 Zveřejnění |
|  |  |
| 2 | OBJEDNATEL 6 |
|  |  |
|  | 2.3 Součinnost  2.5 Vybavení a zázemí |
|  | 2.6 Poskytnutí personálu objednatele |
|  | 2.7 Zástupce objednatele |
|  |  |
| 3 | KONZULTANT 6 |
|  |  |
|  | 3.3 Řádná péče a výkon pravomoci |
|  | 3.4 Majetek objednatele |
|  | 3.5 Poskytnutí personálu |
|  | 3.8 Realizační tým  3.9 Zákaz výkonu nelegální práce |
|  |  |
| 4 | ZAHÁJENÍ, DOKONČENÍ, ZMĚNA A UKONČENÍ 8 |
|  |  |
|  | 4.2 Zahájení a dokončení |
|  | 4.3 Změny |
|  | 4.4 Zpoždění |
|  | 4.5 Vyšší moc |
|  | 4.6 Neplnění povinností, přerušení a ukončení  4.10 Harmonogram |
|  |  |
| 5 | PLATBA 14 |
|  |  |
|  | 5.1 Platba konzultantovi |
|  | 5.2 Lhůta splatnosti |
|  | 5.4 Poplatky konzultanta třetím stranám |
|  | 5.5 Sporné faktury  5.6 Nezávislý audit |
|  |  |
| 6 | ODPOVĚDNOSTI 15 |
|  |  |
|  |  |
|  | 6.3 Omezení kompenzace |
|  | 6.6 Odpovědnost za vady  6.7 Smluvní pokuty  6.8 Náhrada škody  6.9 Celková výše součtu smluvních pokut  6.10 Bankovní záruka |
|  |  |
|  |  |
| 7 | POJIŠTĚNÍ 17 |
|  |  |
|  | 7.1 Pojištění odpovědnosti a odškodnění |
|  |  |
| 8 | SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ 18 |
|  |  |
|  | 8.1 Smírné řešení sporů |
|  | 8.2 Mediace |
|  | 8.3 Rozhodčí řízení |
|  |
| 8 | PŘÍLOHY |
|  | PŘÍLOHA 1 - Rozsah Služeb  PŘÍLOHA 2 - Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované Objednatelem  PŘÍLOHA 3 - Odměna a platba  PŘÍLOHA 4 - Harmonogram |
|  |  |

**Zvláštní podmínky**

1

**Obecná ustanovení**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.1**  **Definice** | | |  | | | |
|  | | |  | |  | |
|  | | | 1.1.1 | | Pod-článek 1.1.1 se nahrazuje novým zněním:  „Smlouva“ pro účely tohoto dokumentu znamená souhrn veškeré smluvní dokumentace, která má podle vůle Stran tvořit součást jejich smluvního ujednání, s náležitostmi podle občanského zákoníku. Součástí Smlouvy je dokument Smlouva o poskytování služeb, dále Obecné podmínky a Zvláštní podmínky a další dokumenty, jejichž výčet a prioritu stanoví Pod-čl. 1.2.3 Obecných podmínek ve znění těchto Zvláštních podmínek. | |
|  | | |  | |  | |
|  | | | 1.1.2 | | Pod-článek 1.1.2 se upřesňuje následovně:  Projektem je rekonstrukce objektu Univerzity Karlovy č. p. 597, na parcele č. 615 v katastrálním území Staré Město, obec Praha (Praha 1, Celetná č.p. 597/13, Štupartská 597/8), zapsaného katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, územní pracoviště Praha, na LV č. 8. | |
|  | | |  | |  | |
|  | | | 1.1.10 | | Pod-článek 1.1.10 se upřesňuje následovně:  Zahájení Služeb: viz Pod-článek 4.2.1 Zvláštních podmínek. | |
|  | | |  | |  | |
|  | | | 1.1.11 | | Pod-článek 1.1.11 se upřesňuje následovně:  Dokončení Služeb: viz Podčlánek 4.2.2 Zvláštních podmínek. | |
|  | | |  | |  | |
|  | | | 1.1.16 | | Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.16, který zní následovně:  „Poddodavatel“ znamená právnickou nebo fyzickou osobu uvedenou ve Smlouvě nebo jinou osobu určenou jako poddodavatel, která má oprávnění k činnostem podle zvláštních právních předpisů a je pověřena Konzultantem provedením části Služeb, a právní nástupci všech těchto osob. Je totožný s pojmem poddodavatel ve smyslu § 105 zákona o zadávání veřejných zakázek.“ | |
|  | | |  | |  | |
|  | | | 1.1.17 | | Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.17, který zní následovně:  „Dopis nabídky“ znamená dokument nadepsaný Dopis nabídky, který byl sestaven Konzultantem a obsahuje podepsanou nabídku Objednateli na poskytnutí Služeb.“ | |
|  | | | 1.1.18 | |  | |
|  | | |  | | Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.18, který zní následovně:  „Nabídka“ znamená Dopis nabídky a všechny ostatní dokumenty, jak jsou uvedeny ve Smlouvě, které Konzultant předložil Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku malého rozsahu.“ | |
|  | | |  | |  | |  | |
|  | | | 1.1.19 | | Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.19, který zní následovně:  „Smlouva o poskytování služeb“ znamená smluvní dokument podepsaný oběma Stranami, k jehož vypracování bude použit formulář, který je součástí zadávací dokumentace.“ | |
|  | | |  | |  | |
|  | | | 1.1.20  1.1.21  1.1.22 | | Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.20, který zní následovně:  „Přijatá smluvní částka“ znamená celková nabídková cena Konzultanta včetně DPH, uvedená v Nabídce.“  Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.21, který zní následovně:  „Zadávací dokumentace“ znamená dokument označený Zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu „RUK – SBZ – Správce stavby Celetná 13“ včetně všech příloh a vysvětlení.“  Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.20:  „Veřejná zakázka“ představuje označení pro zadávací řízení s názvem „RUK – SBZ – Správce stavby Celetná 13“ administrované Objednatelem jako veřejná zakázka malého rozsahu.“ | |
| **1.2** |  | |  | |  | |
| **Výklad** | | |  | |  | |
|  | | | 1.2.3 | | Pod-článek 1.2.3 se nahrazuje novým zněním:  „Níže uvedené dokumenty tvořící Smlouvu budou pokládány za vzájemně se doplňující, přičemž pro účely interpretace bude priorita dokumentů podle následujícího pořadí:  a) Zvláštní podmínky včetně  Přílohy 1: Rozsah Služeb  Přílohy 2: Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované Objednatelem  Přílohy 3: Odměna a platba  Přílohy 4: Harmonogram  b) Obecné podmínky  c) Dopis nabídky  d) Zadávací dokumentace  Jestliže se v dokumentech najde dvojznačnost nebo nesrovnalost, platí ustanovení dokumentu s vyšší prioritou.“ | |
| **1.3** |  | |  | |  | |
| **Komunikační prostředky** | | |  | |  | |
|  | | |  | | Článek 1.3 Komunikační prostředky se upřesňuje následovně:  Jazyk pro komunikaci: český. | |
| **1.4** |  | |  | |  | |
| **Právo a jazyk** | | |  | |  | |
|  | | |  | | Článek 1.4 Právo a jazyk se upřesňuje následovně:  Rozhodný jazyk: český.  Právo, kterým se řídí Smlouva: Právní řád České republiky, zejména zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), v platném znění. | |
| **1.7.** | | |  | |  | |
| **Autorská práva** | | | 1.7.1 | | Pod-článek 1.7.1 se nahrazuje novým zněním:  „Práva k projektové dokumentaci, jiná práva duševního vlastnictví a autorská práva ke všem dokumentům, které Konzultant připravil, náleží Objednateli. Konzultant vyjadřuje výslovný souhlas s jejich rozmnožováním, rozšiřováním nebo jiným užitím ze strany Objednatele, a to nejen pro účely Projektu a pro účely, pro které jsou tyto dokumenty zamýšleny. K nákládání s těmito dokumenty nemusí Objednatel obdržet povolení Konzultanta.“ | |
| **1.8**  **Oznámení** | | | 1.8.1  1.8.2. | | V Pod-článku 1.8.1 se vypouští slova „(nesmí být v elektronické podobě)“  Doplňuje se nový Pod-článek 1.8.2 ve znění:  „Oznámení podávaná podle Smlouvy v elektronické podobě musí být doručována datovou schránkou a nabudou účinnosti momentem doručení do datové schránky.  Objednatel:  Datová schránka: piyj9b4  Konzultant:  Datová schránka: [doplní dodavatel]. | |
| **1.9** |  | |  | |  | |
| **Zveřejnění** | | |  | |  | |
|  | | | 1.9.1 | | Pod-článek 1.9.1 se nahrazuje novým zněním**:**  „Konzultant není oprávněn sám ani společně s někým jiným, zveřejnit materiály související se Službami bez schválení Objednatelem, dochází-li k němu do pěti let od dokončení nebo ukončení Služeb.“ | |
|  | | |  | |  | |

3

**Objednatel**

2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2.3**  **Součinnost** |  |  | Článek 2.3 Součinnost se ruší bez náhrady. |
| **2.5**  **Vybavení a zázemí** |  |  | Pod-článek 2.5.1 se nahrazuje novým zněním:  S výjimkou dokumentů uvedených v Příloze 2 [*Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatelem*] neposkytne Objednatel Konzultantovi pro poskytování Služeb žádné vybavení a zázemí. |
|  |  |  |  |
| **2.6** |  |  |  |
| **Poskytnutí personálu Objednatele** | |  |  |
|  | |  | Článek 2.6 Poskytnutí personálu Objednatele se ruší bez náhrady**.** |
| **2.7** |  |  |  |
| **Zástupce Objednatele** | |  |  |
|  | | 2.7.1  2.7.2 | Na konec Pod-článku 2.7.1 se přidává následující věta:  „Zástupce objednatele je vedle Objednatele jedinou osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech plnění Smlouvy. Tam, kde ve věcech týkajících se plnění Smlouva hovoří o Objednateli, rozumí se tím Zástupce objednatele.“  Doplňuje se nový Pod-článek 2.7.2 ve znění:  „Zástupcem objednatele je ředitel Správy budov a zařízení.“ |
|  | |  |  |
|  | |  |  |

**Konzultant**

3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3.3** |  |  |  |
| **Řádná péče a výkon pravomoci** | |  |  |
|  | | 3.3.2 | Pod-článek 3.3.2 písm. (b) se doplňuje o následující text**:**  „na nedostatky v činnosti třetí strany Konzultant upozorní neprodleně Objednatele;” |
|  | | 3.3.3 | Doplňuje se nový Pod-článek 3.3.3, který zní následovně**:**  „Veškeré případné pokyny Konzultanta mohou být uplatněny pouze prostřednictvím trvale delegovaných pracovníků, a to po schválení těchto pokynů Správcem stavby. V případě překročení pravomocí pracovníků Konzultanta je Objednatel oprávněn požadovat jejich odvolání z poskytování dalších Služeb. Opakované překročení pravomocí pracovníků Konzultanta nebo Poddodavatele může mít za následek odvolání příslušného Poddodavatele z poskytování Služeb Objednatelem a/nebo bude důvodem pro odstoupení od Smlouvy Objednatelem pro podstatné porušení povinnosti ze strany Konzultanta. “ |
|  | | 3.3.4 | Doplňuje se nový Pod-článek 3.3.4, který zní následovně**:**  „Konzultant je povinen informovat Objednatele o průběhu poskytování Služeb, a to (i) ústně na pravidelných kontrolních dnech Díla, resp. kontrolních dnech ohledně poskytování Služeb, svolávaných Objednatelem nebo Konzultantem, (ii) pravidelnými měsíčními či čtvrtletními zprávami (podle Přílohy 3) o poskytování Služeb, (iii) závěrečnou (souhrnnou) zprávou o realizaci Díla, resp. poskytování Služeb a (iv) dalšími způsoby popsanými v Příloze 1.” |
| **3.4** |  |  |  |
| **Majetek Objednatele** | |  |  |
|  | | 3.4.1 | Pod-článek 3.4.1 se doplňuje o následující text:  „Konzultant je povinen až do skončení své činnosti dokumenty od Objednatele řádně uchovávat, stejně tak doklady, které má podle Smlouvy předat Objednateli. Konzultant je odpovědný za jejich případnou ztrátu či znehodnocení, a je povinen zaplatit vzniklou škodu nebo na své náklady je nahradit novými v originále nebo duplikátech, řádně ověřenými příslušnými úřady. Tyto dokumenty musí být vráceny Objednateli při dokončení nebo předčasném ukončení Služeb.” |
|  |  |  |  |
| **3.5** |  |  |  |
| **Poskytnutí personálu** | | 3.5.1 | Pod-článek 3.5.1 se nahrazuje novým zněním:  „Personál určený Konzultantem k poskytování Služeb musí být způsobilý pro poskytování daných Služeb.” |
|  | | 3.5.2 | Doplňuje se nový Pod-článek 3.5.2, který zní následovně**:**  „Konzultant je povinen poskytovat Objednateli součinnost nezbytnou pro splnění uveřejňovacích povinností Objednatele, stanovených v souvislosti s veřejnou zakázkou a/nebo Smlouvou aktuálními právními předpisy (např. zákonem o zadávání veřejných zakázek, zákonem o registru smluv, zákonem o svobodném přístupu k informacím apod.).“ |
|  | | 3.5.3 | Doplňuje se nový Pod-článek 3.5.3, který zní následovně**:**  „Konzultant je oprávněn měnit seznam Pododavatelů uvedených v Dopise nabídky Konzultanta, tuto změnu je však povinen do pěti pracovních dnů oznámit Objednateli. |
| **3.8** |  |  |  |
| **Realizační tým** | |  |  |
|  | | 3.8 | Doplňuje se nový článek 3.8 Realizační tým, který zní následovně:  „Konzultant je povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku a osoby, které byly případně předmětem hodnocení, podílely na plnění Smlouvy v termínech daných touto Smlouvou (realizační tým). Pokud byla pro takové osoby v zadávacích podmínkách stanovena odborná způsobilost, musí touto odbornou způsobilostí osoby disponovat po celou dobu plnění Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Objednatele požadovat výměnu personálu dle článku 3.7. V případě, že se na straně Konzultanta vyskytne potřeba takové změny v personálu, která představuje změnu v osobách realizačního týmu dokládaného Konzultantem pro prokázání splnění kvalifikace nebo pro hodnocení v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Objednateli, nejpozději však do 14 dnů od takového zjištění. Současně s tímto oznámením Konzultant Objednateli předloží životopis a potřebné doklady náhradního člena realizačního týmu, které doloží splnění minimálně stejných požadavků, jako byly v rámci zadávacích podmínek (kvalifikace) zakázky stanoveny pro takovou osobu, resp. minimálně stejných hodnocených parametrů, jako byly Konzultantem pro tuto osobu doloženy v rámci hodnocení nabídek. Porušení povinnosti Konzultanta plnit Smlouvu osobami splňujícími kvalifikaci nebo osobami hodnocenými a/nebo oznámit Objednateli uvedenou změnu personálu a/nebo nedoložení náhradní osoby splňující shora uvedené podmínky, představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Konzultanta.“ |
|  | |  |  |
| **3.9** |  |  |  |
| **Zákaz výkonu nelegální práce** | |  |  |
|  | | 3.9 | Doplňuje se nový článek 3.9 Zákaz výkonu nelegální práce, který zní následovně**:**  „Konzultant je při realizaci Smlouvy povinen respektovat veškeré aktuální právní předpisy upravující zákaz výkonu nelegální práce. V době zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky to jsou zejména příslušná ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (dále jen „Zákon o zaměstnanosti“) a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění (dále jen „Zákoník práce“), určující jako nelegální práci:  1. výkon závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah, nebo  2. pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci v rozporu s vydaným povolením k zaměstnání nebo bez tohoto povolení, je-li podle Zákona o zaměstnanosti vyžadováno, nebo v rozporu se zaměstnaneckou kartou vydanou podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky nebo v rozporu s modrou kartou; to neplatí v případě převedení na jinou práci podle § 41 odst. 1 písm. c) Zákoníku práce,  3. pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu vyžadováno.  Konzultant prohlašuje, že si je uvedené povinnosti vědom, a zavazuje se tuto povinnost dodržovat po celou dobu plnění této Smlouvy.  Konzultant je povinen ke každé fyzické osobě-cizinci, podílející se na plnění Smlouvy:  (i) nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy, a  (ii) nejpozději do 5 pracovních dnů od začlenění fyzické osoby-cizince do realizačního týmu, v případě změny v osobách realizačního týmu v době po podpisu Smlouvy,  předložit Objednateli příslušná platná oprávnění či jiné dokumenty, prokazující že tato fyzická osoba-cizinec v rámci Smlouvy nevykonává nelegální práci.  Bez ohledu na ustanovení předchozího odstavce je Konzultant povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele předložit Objednateli k jakékoli fyzické osobě podílející se na plnění Smlouvy dokumenty prokazující, že se nejedná o výkon nelegální práce, včetně závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah.  Porušení povinnosti Konzultanta dodržet v rámci plnění Smlouvy zákaz výkonu nelegální práce a/nebo předložit Objednateli ve stanovené lhůtě dokumenty prokazující, že je v rámci plnění Smlouvy dodržován zákaz výkonu nelegální práce, je podstatným porušením povinností ze strany Konzultanta.“ |
|  | |  | 4 |
|  | |  |  |
|  | |  |  |

**ZAHÁJENÍ, DOKONČENÍ, ZMĚNA A UKONČENÍ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4.1** |  |  |  |
| **Účinnost smlouvy** | |  |  |
|  | |  |  |
|  | | 4.1.1  4.1.2 | Pod-článek 4.1.1 se nahrazuje novým zněním:  Smlouva nabude platnosti podepsáním Smlouvy oběma Stranami a účinností jejím uveřejněním v Registru smluv.“  Doplňuje se nový Pod-článek 4.1.2, který zní následovně:  Strany berou na vědomí, že Smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po uzavření Smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě strany zároveň).  Podle zákona o registru smluv je Objednatel povinen uveřejnit celou Smlouvu s tím, že z této povinnosti jsou vyňaty pouze takové informace, které se nesdělují ani podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Pokud se Konzultant domnívá, že jím doplňované informace do Smlouvy naplňují parametry informace vyňaté z povinnosti uveřejnění, tedy takové, které jsou buď obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů nebo takové, které jsou vyňaty z povinnosti uveřejnění podle § 3 zákona o registru smluv, může předmětné informace označit v samostatném dokumentu přiloženém ke Smlouvě, kde přesně vyznačí, která ustanovení či text považuje za takto chráněné informace, které požaduje neuveřejnit. Objednatel si vyhrazuje právo upravit a/nebo jednat o konečném znění Smlouvy určeném k uveřejnění a upravené ve smyslu tohoto článku. Vyjde-li najevo, že Konzultant označil informace vyňaté z uveřejnění neoprávněně, zavazuje se uhradit Objednateli vzniklou škodu. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.2** | |  | |  | |  | |
| **Zahájení a dokončení** | | | |  | |  | |
|  | | | |  | |  | |
|  | | | | 4.2.1  4.2.2 | | Doplňuje se nový Pod-článek 4.2.1, který zní následovně:  „Konzultant je povinen zahájit poskytování Služeb nejpozději do 15 kalendářních dnů poté, kdy po nabytí účinnosti Smlouvy obdržel pokyn k zahájení plnění Smlouvy ze strany Objednatele. Pokyn k zahájení plnění Smlouvy musí být Objednatelem učiněn písemně a stává se účinným okamžikem doručení do dispoziční sféry Konzultanta.  Strany stanoví, že pokud nebude Konzultantovi ze strany Objednatele udělen pokyn k zahájení plnění Smlouvy do 15 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy, není Konzultant povinen zahájit poskytování Služeb, přičemž příslušné lhůty pro plnění povinností dle Smlouvy (včetně lhůt stanovených v Harmonogramu) neběží; Konzultant je přitom v takovém případě povinen minimalizovat veškeré Náklady na zajištění připravenosti Personálu Konzultanta.  Strany se dohodly, že v případě, že Objednatel neudělí Konzultantovi pokyn k zahájení plnění Smlouvy ani po uplynutí 60 dnů od uzavření Smlouvy, náleží Konzultantovi kompenzace ve výši prokazatelně a účelně vynaložených Nákladů na zajištění připravenosti Personálu Konzultanta; Konzultantovi však nenáleží náhrada škody včetně ušlého zisku, ani žádné jiné nároky peněžitého či jiného charakteru.“  Doplňuje se nový Pod-článek 4.2.2, který zní následovně:  „Dokončením Služeb se rozumí termín pro dokončení Díla stanovený v Harmonogramu, který je uveden v Příloze 4, se všemi případnými prodlouženími v souladu s touto Smlouvou.  Nejpozději do 5 kalendářních dnů po dokončení realizační fáze Díla a zároveň po vyhotovení Potvrzení závěrečné platby Díla ze strany Objednatele, podle toho, co nastane později, je Konzultant povinen protokolárně předat Objednateli zejména následující dokumenty: přejímací protokoly, seznamy stavebních deníků včetně předání stavebních deníků, konzultantem odsouhlasené dokumentace skutečného provedení (dokumentaci bude vyhotovovat zhotovitel stavby nikoli konzultant, který ji bude připomínkovat a odsouhlasovat), havarijní řády, provozní řády, skutečné zaměření staveb, závěrečnou zprávu a vyhodnocení o činnosti koordinátora BOZP a vyhodnocení Souhrnné závěrečné zprávy zhotovitele o jakosti (SZZZJ) a případně další dokumenty požadované Objednatelem, které vzniknou při poskytování Služeb a budou nezbytné pro řádné poskytování Služeb. Konzultant odpovídá za úplnost a správnost předávaných dokumentů. Dokumenty budou Konzultantem předány s detailním soupisem předávaných dokumentů. Není-li v Příloze 1 stanoveno jinak, musí být dokumenty předány vždy i v digitální formě, umožňující jejich další využití Objednatelem.” | |
| **4.3.**  **Změny**  **¨**  **4.4** | |  | |  | | Doplňuje se nový Pod-článek 4.3.4, který zní následovně:  Objednatel si vyhrazuje změnu Konzultanta v poskytování Služeb, a to v případě kdy uzavřená Smlouva s Konzultantem bude ukončena:   1. dohodou smluvních stran, 2. výpovědí, 3. odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek, 4. z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění, 5. zánikem právnické osoby bez právního nástupce, 6. v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Konzultanta, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, 7. v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona o zadávání veřejných zakázek, 8. v případě prohlášení insolvence na Konzultanta, vstupu Konzultanta do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na Konzultanta nebo nastane-li u Konzultanta obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla, 9. v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval Konzultanta splnění kvalifikace dle § 83 zákona o zadávání veřejných zakázek,   Nastane-li některý z případů popsaných v předchozí větě, je Objednatel oprávněn uzavřít Smlouvu s novým Konzultantem za podmínek uvedených níže a za předpokladu, že s touto změnou bude nový Konzultant souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze Smlouvy s původním Konzultantem. V případě změny Konzultanta může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového Konzultanta a údajů vztahujících se k osobě Konzultanta (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje).  V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona o zadávání veřejných zakázek a bodu písm. g) nebo písm. i) tohoto Pod-článku je Objednatel oprávněn uzavřít Smlouvu se zbývajícími dodavateli. V případě, že zbývající dodavatelé nepřevezmou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu s výjimkou povolených změn Smlouvy, může Objednatel uzavřít Smlouvu s dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.  V případě ukončení smlouvy dle písm. a) až f) a h) tohoto Pod-článku je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření Smlouvy dalšího účastníka v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít Smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít Smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení, může Objednatel oslovit dodavatele, který se umístil jako další v pořadí. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splnit další podmínky uzavření Smlouvy dle čl. 10 zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat původní Smlouvě, která bude zohledňovat pouze změny, které se přímo váží na změnu Konzultanta. V případě, že Konzultant již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení Smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít Smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu.  Postup podle článku tohoto Pod-článku je právem Objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.” | |
| **Zpoždění** | | | |  | |  | |
|  | | | | 4.4.1  4.4.2  4.4.3 | | Pod-článek 4.4.1 se nahrazuje novým zněním:  „Konzultant je oprávněn podat návrh na prodloužení Doby pro dokončení Služeb v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:   1. změna povahy či rozsahu Služeb; 2. zpoždění, překážka nebo zabránění způsobené nebo přičitatelné Objednateli, Objednatelovým konzultantům, zhotovitelům nebo třetím stranám; nebo 3. Vyšší moc.   Doplňuje se nový Pod-článek 4.4.2, který zní:  „Každé prodloužení Doby pro dokončení musí být zohledněno v Harmonogramu.“  Doplňuje se nový Pod-článek 4.4.3, který zní:  „V případě, že z důvodu uvedeného v Pod-článku 4.4.1 písm. a) dojde ke zvýšení nákladů Konzultanta, dohodly se Strany na platbě v souladu s Přílohou 3. O skutečnosti, že nastaly důvody pro zvýšení nákladů Konzultanta z důvodu prodloužení Doby pro dokončení, je Konzultant povinen bezodkladně vyrozumět Objednatele.“ | |
| **4.5** | |  | |  | |  | |
| **Vyšší moc** | | | |  | |  | |
|  | | | | 4.5  4.5.1  4.5.2  4.5.3  4.5.4  4.5.5  4.5.6 | | Název Článku 4.5 se mění následovně: „Vyšší moc“.  Pod-článek 4.5.1 se nahrazuje novým zněním:  „Vyšší mocí se rozumí mimořádné události nebo okolnosti:   1. kterou smluvní Strana nemůže ovládat, 2. proti které tato smluvní Strana nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy, 3. které se po jejím vzniku nemohla tato smluvní Strana účelně vyhnout nebo ji překonat či odvrátit, 4. kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.   Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se na ně, následující události nebo okolnosti, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky a) až d):  i) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,  ii) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,  iii) výtržnosti, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je Personál Konzultanta a Subdodavatelů,  iv) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyly způsobeny tím, že toto záření nebo radioaktivitu použil Konzultant,  v) požár, povodeň, záplava, zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita či jiná živelní událost a veškeré další procesy přírodních sil, které jsou nepředvídatelné a u nichž nebylo lze důvodně očekávat, že proti nim zkušený Konzultant podnikne preventivní opatření,  Pokud tyto okolnosti brání dočasně nebo trvale splnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, dohodnou Strany dodatkem ke Smlouvě příslušnou úpravu smluvních vztahů.“  Pod-článek 4.5.2 se nahrazuje novým zněním:  „Jestliže je nebo bude některé ze Stran z důvodu Vyšší moci bráněno v plnění jakýchkoli jejích závazků podle Smlouvy, musí tato Strana dát o události nebo okolnosti zakládající Vyšší moc oznámení druhé Straně a musí specifikovat závazky, v jejichž plnění je nebo bude bráněno. Oznámení musí být podáno do 3 dnů potom, co si tato Strana uvědomila nebo měla uvědomit příslušnou skutečnost nebo okolnost zakládající Vyšší moc.“  Doplňuje se nový Pod-článek 4.5.3, který zní:  „Každá ze Stran musí za všech okolností vynaložit veškeré přiměřené úsilé k minimalizování jakéhokoli zpoždění při plnění Smlouvy v následku Vyšší moci.  Dotčená Strana musí dát druhé Straně oznámení, když přestaně být Vyšší mocí ovlivňována.“  Doplňuje se nový Pod-článek 4.5.4, který zní:  „Jestliže je Konzultantovi Vyšší mocí bráněno v plnění jakýchkoli závazků podle Smlouvy, o kterých bylo podáno oznámení podle Pod-článku 4.5.2, a vznikne mu zpoždění anebo Náklady z důvodu této Vyšší moci, je Konzultant oprávněn k:  (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončené je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 4.4.1 a  (b) platbě Nákladů, jestliže událost nebo okolnost druhově odpovídá těm popsaných pod-odstavcích (i) až (v) Pod-článku 4.5.1.  Doplňuje se nový Pod-článek 4.5.5, který zní:  „Jestliže Vyšší moc, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 4.5.2, brání provedení Služeb po nepřetržitou dobu 84 dnů nebo po více opakujících se období, které v součtu překročí dobu 140 dnů kvůli jedné a té samé oznámené Vyšší moci, každá ze Stran může dát druhé Straně oznámení o odstoupení od Smlouvy. V tomto případě je odstoupení účinné 7 dnů po podání oznámení a Konzultant musí postupovat následujícím způsobem:  Potom, co oznámení o ukončení smlouvy podle Pod-článku 4.6.4 nebo Pod-článku 4.5.5, musí Konzultant neprodleně:  (a) ukončit poskytování Služeb mimo činností vykonávaných za účelem ochrany života, majetku nebo pro bezpečnost Díla,  (b) předat veškeré dokumenty a podklady, za které obdržel platbu nebo mu byli poskytnuty Objednatelem,  (c) opustit Staveniště.“  Doplňuje se nový Pod-článek 4.5.6, který zní:  „Po odstoupení dle Pod-článku 4.5.5 musí Konzultant určit hodnotu poskytnutých Služeb, které předloží Objednateli stejným způsobem jako evidenci odpracované doby dle Pod-článku 5.2.6, která musí obsahovat:  (a) částky, které mají být zaplaceny za jakékoli vykonané práce, které mají ve Smlouvě stanovenou cenu;  (b) Náklady, které za daných okolností rozumným způsobem Konzultantovi vznikly, protože očekával, že poskytování Služeb bude dokončeno.“ | |
|  | | | |  | |  | |
| **4.6**  **Neplnění povinností,**  **přerušení a ukončení** | | | | 4.6.3  4.6.4 | | V Pod-článku 4.6.3 se doplňuje věta, která zní:  „V případě ukončení Služeb nenáleží Konzultantovi kompenzace Nákladů, ani náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru.“  Doplňuje se nový Pod-článek 4.6.4, který zní:  „Objednatel je oprávněn kdykoliv Smlouvu vypovědět dle vlastního uvážení oznámením takové výpovědi Konzultantovi. Výpověď nabude účinnosti 28 dnů poté, co Zhotovitel obdrží toto oznámení. Objednatel nesmí vypovědět Smlouvu podle tohoto Pod-článku kvůli tomu, aby Služby poskytl z vlastních zdrojů nebo poskytování Služeb zadal jinému Konzultantovi.“  Po této výpovědi musí Konzultant skončit poskytování veškerých dalších Služeb mimo činností, ke kterým dal Objednatel písemný pokyn. Objednatel Konzultantovi hradí Náklady, které za daných okolností rozumným způsobem Konzultantovi vznikly, protože očekával, že poskytování Služeb bude dokončeno. | |
|  | | | |  | |  | |
|  | | | |  | |  | |
|  | | | |  | |  | |
| **4.10**  **Harmonogram**  **Forma Harmonogramu**  **Náležitosti Harmonogramu**  **Aktualizace Harmonogramu** | | | | 4.10.1  4.10.2  4.10.3  4.10.4  4.10.5 | | Doplňuje se nový Pod-článek 4.10.1, který zní:  „Konzultant předloží Objednateli harmonogram do čtrnácti (14) dnů od Zahájení Služeb. “  Doplňuje se nový Pod-článek 4.10.2, který zní:  „Harmonogram musí být připraven v software Microsoft Project, resp. předložen ve formátu .MPP (případně v jakémkoliv jiném formátu plně kompatibilním s MS Project. Harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Objednateli v jedné tištěné verzi a jedné elektronické verzi ve formátu dle předchozí věty.“  Doplňuje se nový Pod-článek 4.10.3, který zní:  „Každý harmonogram musí obsahovat:   1. pořadí, v kterém Konzultant zamýšlí plnit předmět veřejné zakázky včetně práce každého ze svých Poddodavatelů; 2. všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností, rezervy (jsou-li nějaké), a kritickou cestu (případně kritické cesty), 3. pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké).   Společně s harmonogramem dodavatel zpracuje průvodní zprávu, která bude obsahovat:   1. popis všech hlavních částí poskytovaných Služeb; 2. obecný popis postupů, které Konzultant zamýšlí použít při poskytování Služeb; 3. údaje znázorňující dodavatelův přiměřený odhad počtu členů týmu Správce stavby (tj. ne pouze jeho minimálního složení) potřebných k poskytování Služeb v jednotlivých fázích po měsících.“   Doplňuje se nový Pod-článek 4.10.4, který zní:  „Jestliže Objednatel do 21 dnů po obdržení počátečního harmonogramu, resp. do 14 dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu nedoručí Konzultantovi oznámení, ve kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Konzultant postupovat ve shodě s tímto harmonogramem a v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy. Objednatel je oprávněn se při plánování svých činností na tento harmonogram spoléhat.  Kdykoli jakýkoli předchozí harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup poskytování Služeb nebo není jinak v souladu s povinnostmi Konzultanta, musí Konzultant předložit Objednateli aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup poskytování Služeb.  V případě, že Objednatel v době čtrnácti (14) dnů od doručení harmonogramu neoznámí Konzutantovi své výhrady k jeho rozsahu či obsahu, je Konzultant oprávněn započít s poskytováním Služeb dle harmonogramu a v souladu se Smlouvou“  Doplňuje se nový Pod-článek 4.10.5, který zní:  „Strany se budou vzájemně informovat o všech aktuálních či možných budoucích okolnostech, které by mohly vést ke zpoždění Služeb nebo ke zvýšení nákladů poskytování Služeb. Objednatel může požadovat, aby Konzultant předložil odhad předpokládaného vlivu budoucí události nebo okolnosti na poskytování Služeb.  Kdykoli Objednatel Konzultantovi oznámí, že harmonogram (ve stanoveném rozsahu) neodpovídá Smlouvě nebo nezobrazuje skutečný postup poskytování Služeb nebo není jinak v souladu s povinnostmi Konzultanta, musí Konzultant předložit Objednateli do 14 dnů po obdržení tohoto oznámení Objednatele aktualizovaný harmonogram v souladu s touto Smlouvou.“ | |
|  | | | |  | |  | |
|  | | | |  | |  | |

5 **Platba**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **5.1** | | |  |  |
| **Platba konzultantovi** | | | 5.1.1 | Pod-článek 5.1.1 se nahrazuje novým zněním:  „Objednatel musí Konzultantovi zaplatit za Normální Služby dle plánu plateb (viz Příloha 3). Hodinová sazba pro poskytování Případných dodatečných Služeb nebo Výjimečných služeb je stanovena dle vzorce z hodinových sazeb nabídnutých Konzultantem v zadávacím řízení, které tvoří součást Přílohy 3. Hodinové sazby za Služby dle Přílohy 3 (Odměna a platba) jsou závazné po celou dobu plnění Smlouvy a jejich změna je  možná pouze v případech uvedených ve Smlouvě.“ |
|  | | |  |  |
|  | | 5.1.4 | | Doplňuje se nový Pod-článek 5.1.4, který zní:  „Objednatel nebude poskytovat Zálohy. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2611 občanského zákoníku.“ |
| **5.2** |  |  | |  |
| **Lhůta splatnosti** | | |  |  |
|  | | | 5.2.1 | V Pod-článku 5.2.1 se číslice „28“ nahrazuje číslicí „30“. |
|  | | |  |  |
|  | | | 5.2.2  5.2.4  5.2.5  5.2.6 | Pod-článek 5.2.2 se upřesňuje následovně:  Dohodnutou kompenzací za opožděnou platbu se rozumí úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.  Doplňuje se nový Pod-článek 5.2.4, který zní:  „Konzultant vystaví fakturu – daňový doklad do pěti (5) dnů po ukončení každého kalendářního měsíce, kterou Objednateli předá spolu s měsíční zprávou o postupu Služeb. Zhotovitelem vystavená Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené Právními předpisy.“  Doplňuje se nový Pod-článek 5.2.5, který zní:  „Objednatel uhradí Konzultantovi příslušnou část odměny za poskytování Služeb na základě daňového dokladu vystaveného Konzultantem za každý uplynulý kalendářní měsíc s náležitostmi daňového a účetního dokladu. DPH bude připočtena dle platných právních předpisů. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je odměna za Služby Konzultanta účtována.  Platba splatné částky musí být provedena na bankovní účet určený Konzultantem v zemi platby specifikované ve Smlouvě. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Konzultanta.  Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu Konzultantem vystavené Faktury (resp. její části) po splatnosti, pokud je z okolností zřejmé, že mu vznikne nebo se stane splatnou pohledávka za Konzultantem, která bude způsobilá k započtení. Objednatel je povinen Konzultanta o tomto postupu (včetně důvodů) informovat a provést započtení bez zbytečného odkladu poté, kdy se obě pohledávky stanou způsobilé k započtení. Pozastavení úhrady Faktury z tohoto důvodu není považováno za prodlení Objednatele s úhradou Faktury.““  Doplňuje se nový Pod-článek 5.2.6, který zní:  „Dodatečné služby a Výjimečné služby (odpracovaná doba) budou oceňovány hodinovými sazbami dle Přílohy 3 [Odměna a platba]. Odpracovanou dobu eviduje Konzultant a tato evidence, schválená Objednatelem, je podmínkou vystavení a následně i součástí každé faktury Konzultanta.“ |
| **5.4** |  | |  |  |
| **Poplatky konzultanta třetím stranám** | | |  |  |
|  | | | 5.4.1 | Pod-článek 5.4.1 se nahrazuje novým zněním.  „Paušální cena dle Přílohy 3 (Odměna a platba) pokrývá všechny smluvní povinnosti Konzultanta a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému poskytnutí Služeb podle Smlouvy (režijní náklady, souvisící výdaje, daně s výjimkou DPH a další závazky, správní a jiné poplatky, dopravné, stravné apod.), ledaže Smlouva nebo právní předpisy stanoví jinak.“ |
| **5.5** |  | |  |  |
| **Sporné faktury** | | |  |  |
|  | | | 5.5.2 | Doplňuje se nový Pod-článek 5.5.2, který zní následovně:  „Nebude-li faktura obsahovat všechny údaje a náležitosti podle platných právních předpisů a smluvních ujednání, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Konzultantovi bez zaplacení. Konzultant je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V tomto případě je běh původní lhůty splatnosti přetržen a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením řádně opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.“ |
|  | | |  |  |
| **5.6**  **Nezávislý audit** | | |  |  |
|  | | | 5.6.2 | V Pod-článku 5.6.2 se počet měsíců „12“ nahrazuje počtem „24“. |
|  | | |  |  |

6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |  |
| 6**Odpovědnosti** | | |  |  |
| **6.3** | |  |  |  |
| **Omezení kompenzace** | | |  |  |
|  | | | 6.3.1  6.3.4.  6.3.5 | Pod-článek 6.3.1 se upřesňuje následovně:  Omezení kompenzace: do částky 10 mil. Kč.  Doplňuje se nový Pod-článek 6.3.4, který zní následovně:  „Žádná ze Stran není odpovědná druhé Straně za ušlý zisk, zrátu jakékoliv zakázky nebo za jakoukoli nepřímou nebo následnou ztrátu nebo škodu, která vznikne druhé Straně v souvislosti se Smlouvou.  Doplňuje se nový Pod-článek 6.3.5, který zní následovně:  „Tento článek neomezuje kompenzaci v případě podvodu, úmyslného nesplnění závazků nebo hrubé nedbalosti Strany, která se takto proviní. |
| **6.6** | |  |  |  |
| **Odpovědnost za vady** | | |  |  |
|  | | | 6.6 | Doplňuje se nový článek 6.6 Odpovědnost za vady, jehož jednotlivé Pod-články zní následovně:  „6.6.1 Konzultant odpovídá za vady, které mají výsledky poskytnutých Služeb v čase jejich odevzdání Objednateli, byť se projeví až později. Právo Objednatele založí i později vzniklá vada, kterou Konzultant způsobil porušením své povinnosti.  6.6.2 Konzultant neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele nebo informací a závazných pokynů daných mu Objednatelem, pokud Konzultant ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo pokud na jejich nevhodnost písemně upozornil Objednatele a ten na použití podkladů a informací nebo plnění svých pokynů trval.  6.6.3 Lhůta pro oznámení vad začíná plynout ode dne poskytnutí příslušné Služby.  6.6.4 Konzultant je povinen vady na své náklady odstranit.  6.6.5 Objednatel má ve vztahu k vadám nároky dle občanského zákoníku. V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vady, je Konzultant povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení oznámení vad:  – dohodnout s Objednatelem způsob a termín odstranění těchto vad,  – přistoupit k odstranění vady, a to i v případě, že ji neuznává. Náklady na odstranění vady nese Konzultant i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.  Oznámením vad se kromě písemného oznámení (např. reklamačního dopisu apod.) rozumí taktéž popsání vad, popř. uvedení, jak se vady projevují, v zápise (protokolu) o převzetí.  6.6.6 Nebudou-li vady Konzultantem odstraněny v dohodnutém termínu, nebo nepřistoupí-li Konzultant k odstraňování vad v souladu s předchozím Pod-článkem, má Objednatel právo zadat odstranění vad na náklady Konzultanta jinému subjektu.  6.6.7 V případě sporu o kvalitu (o uznání vady) výsledků poskytnutých Služeb budou Strany takový spor řešit postupem dle článku 8.“ |
| **6.7** |  | |  |  |
| **Smluvní pokuty** | | |  |  |
|  | | | 6.7 | Doplňuje se nový článek 6.7 Smluvní pokuty, který zní následovně:  „Objednatel je oprávněn požadovat na Konzultantovi smluvní pokutu v následujících případech:  a) v případě nedodržení kteréhokoliv Objednatelem stanoveného termínu poskytování některé ze Služeb, nebo pokud v důsledku prodlení Konzultanta s plněním povinností dle Smlouvy dojde k prodloužení Doby pro dokončení Díla, nebo Doby pro uvedení Díla do provozu, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Přijaté smluvní částky za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti,  b) v případě porušení povinností Konzultanta uvedených v článku 3.8. smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení této povinnosti, a to i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem,  c) v případě prodlení s odstraněním vad smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Přijaté smluvní částky, a to za každý započatý den prodlení a každou vadu.“  Doplňuje se nový Pod-článek 6.7.1, který zní:  „Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné pohledávky vzniklé za Konzultantem na základě Smlouvy z titulu smluvní pokuty či náhrady škody dle § 1982 občanského zákoníku, a to z nejbližší faktury vystavené Konzutantem. Nebude-li provedení zápočtu možné, bude smluvní pokuta či částka odpovídající náhradě škody stržena Konzultantovi z bankovní záruky.“ |
| **6.8** | |  |  |  |
| **Náhrada škody** | | |  |  |
|  | | | 6.8 | Doplňuje se nový článek 6.8 Náhrada škody, který zní následovně:  „Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Konzultanta, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to až do limitu uvedeného v Pod-článku 6.3.1.“ |
| **6.9** |  | |  |  |
| **Celková výše součtu smluvních pokut** | | |  |  |
|  | | | 6.9 | Doplňuje se nový článek 6.9 Celková výše součtu smluvních pokut, který zní následovně:  „Smluvní strany se dohodly, že maximální celková výše součtu všech smluvních pokut uhrazených Konzultantem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku 10 % z Přijaté smluvní částky.“ |
| **6.10** | |  |  |  |
| **Bankovní záruka** | | |  |  |
|  | | | 6.10 | Doplňuje se nový článek 6.10 Bankovní záruka za řádné poskytování Služeb, který zní následovně:  „Konzultant nejpozději před podpisem Smlouvy předloží Objednateli bankovní záruku za řádné poskytování Služeb ve výši 500.000,-Kč. Konzultant se zavazuje udržovat tuto bankovní záruku v platnosti nepřetržitě po celou dobu realizace Díla. Bankovní záruka za řádné poskytování Služeb bude vystavena jako neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná bez nutnosti předchozí výzvy a bez námitek či omezujících podmínek do 5 (pěti) dnů od obdržení první písemné výzvy Objednatele. Bankovní záruka a její výklad se bude řídit právem České republiky a bude podléhat Jednotným pravidlům pro záruky vyplatitelné na požádání, které pod číslem 758 vydala Mezinárodní obchodní komora. Zajištění vystavení a udržování bankovní záruky za řádné poskytování Služeb po stanovenou dobu v platnosti provede Konzultant na své náklady a riziko.  Konzultant je povinen zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky za řádné poskytování Služeb částku až do výše 500.000,- Kč v případě, že:  a) Služby nejsou poskytovány v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy či Konzultant neplní své závazky vyplývající ze Smlouvy, nebo  b) Konzultant neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen a která vůči němu byla Objednatelem uplatněna.  Vystavení bankovní záruky za řádné poskytování Služeb doloží Konzultant Objednateli originálem záruční listiny nejpozději před podpisem Smlouvy. Originál záruční listiny zůstává v dispozici Objednatele. V případě, že platnost Konzultantem předložené bankovní záruky má skončit před shora stanovenou dobou platnosti, doloží Konzultant Objednateli originál nové záruční listiny odpovídající Smlouvě, a to nejpozději k poslednímu dni platnosti původní bankovní záruky.  Objednatel se zavazuje vrátit Konzultantovi příslušnou bankovní záruku bez zbytečného odkladu poté, kdy vypršela její platnost, resp. poté, kdy byla Objednateli předána platná a účinná bankovní záruka, která nahrazuje do té doby platnou bankovní záruku.  Porušení povinnosti Konzultanta předložit či udržovat v platnosti shora uvedenou bankovní záruku představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Konzultanta.“ |

**Pojištění**

7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7.1** |  |  |  |
| **Pojištění odpovědnosti a odškodnění** | | 7.1.1 | Pod-článek 7.1.1 se nahrazuje novým zněním:  „Konzultant je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu § 2861 a násl. občanského zákoníku, způsobenou třetí osobě při výkonu všech podnikatelských činností, které mají být součástí plnění dle této Smlouvy, a to s minimální hranicí pojistného plnění 10 mil.Kč  Lhůta pro předložení kopie pojistné smlouvy: nejpozději před podpisem Smlouvy. Pokud je Smlouva uzavřena s více Konzultanty (tj. jde o společnost Konzultantů), musí pojištění pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě kterýmkoli z Konzultantů. V případě předložení více pojistných smluv platí povinnosti uvedené v tomto Pod-článku Smlouvy pro každou takto předloženou pojistnou smlouvu (tj. minimální hranice pojistného plnění, lhůta pro předložení Objednateli, doba trvání pojištění, smluvní pokuta atd.). Konzultant zajistí platnost pojištění v plném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy, a platné pojištění Objednateli kdykoliv na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy. Objednatel připouští, aby pojistná smlouva byla sjednána i na dobu kratší, např. 1 rok, vždy však musí mít písemnou formu. V takovém případě musí být před uplynutím doby její účinnosti prodloužena, vždy min. na období 1 roku, a zároveň musí být nová pojistná smlouva v této lhůtě předložena Objednateli. Rozsah nově sjednaného či prodlouženého pojištění, ani okruh pojištěných osob či rizik nesmí být zúžen. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Bude-li to Objednatel požadovat, je Konzultant povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatelem.“ |
| 8 | |  |  |
|  | |  |  |

**Spory a rozhodčí řízení**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **8.1** |  |  |  |
| **Smírné řešení sporů** | | 8.1.1 | Pod-článek 8.1.1 se nahrazuje novým zněním:  „Vznikne-li z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jakýkoli spor, sejdou se zástupci Stran s oprávněním narovnat spor do 14 dnů po písemném požadavku jedné ze Stran vzneseném na Stranu druhou a budou jednat v dobré víře, aby spor vyřešili. Nedojde-li na této schůzce k vyřešení sporu, bude spor rozhodnut na návrh jedné ze Stran obecnými soudy s tím, že rozhodování všech případných sporů vznikajících ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní je dle dohody Stran v pravomoci soudů České republiky podle příslušných procesních pravidel stanovených právním řádem České republiky. |
| **8.2** |  |  |  |
| **Mediace** | |  | Čl. 8.2. Mediace se vypouští bez náhrady. |
| **8.3** |  |  |  |
| **Rozhodčí řízení** | |  |  |
|  | |  | Článek 8.3 Rozhodčí řízení se vypouští bez náhrady. |
|  | |  |  |