**SMLOUVA**

Tato **Smlouva** byla sepsána dle § 1746 odst. 2 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „***občanský zákoník“)***

mezi Stranami:

**Univerzita Karlova (Správa budov a zařízení)**

se sídlem: Ovocný trh 560/5, Praha 1, PSČ 116 36

IČO, DIČ: 00216208, CZ00216208

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 19 – 4302425379/0800

zastoupen: Ing. Miroslavou Oliveriusovou, kvestorkou

osoba oprávněná jednat ve věci této zakázky/zástupce objednatele:

číslo Smlouvy: UKRUK/…………./2018

(dále jen "***Objednatel***") na jedné straně

a

**REINVEST spol. s r.o.**

se sídlem: K Novému dvoru 897/66, Praha 4, 142 00

IČO, DIČ: 65410840, CZ65410840

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 106068396/0300

zastoupen: Ing. Markem Raškou, jednatelem

(dále jen " ***Konzultant***") na straně druhé.

Preambule:

Vzhledem k tomu, že:

1. Objednatel je veřejnou vysokou školou, jejíž zřízení, působnost a zásady činnosti a organizace jsou stanoveny zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Konzultant bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Konzultanta ve Veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Konzultant je ve smyslu ust. § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Konzultant nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Stran.
3. Konzultant bere na vědomí, že se svou účastí ve Veřejné zakázce hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník a dle ust. § 2950 občanského zákoníku tak nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
4. Konzultant je seznámen se skutečností, že předmětem Projektu je rekonstrukce kulturní památky nacházející se ve velmi frekventované lokalitě v Pražské památkové rezervaci. Konzultant prohlašuje, že si je vědom všech povinností a omezení, která tato skutečnost pro provádění Díla představuje, a zavazuje se k jejich bezvýhradnému dodržování a respektování.
5. Konzultant bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem, a ani se předmět této Smlouvy netýká jeho podnikatelské činnosti.
6. Konzultant prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro poskytnutí služeb dle Smlouvy a je k jeho plnění oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily plnění dle této Smlouvy Objednateli poskytnout.
7. Konzultant bere na vědomí, že Projektu je součástí projektu spolufinancovaného z prostředků Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky. V této souvislosti se Konzultant zavazuje dodržovat aktuální znění Podmínek a pokynů pro další přípravu akce, zadání akce a čerpání prostředků státního rozpočtu, jež byly vydány jako Příloha č. 1 k č.j. MŠMT – 19 574/2017 –  1 (dále jen „***Podmínky dotace***“). V souladu s tímto dokumentem budou zároveň vykládána veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající. Konzultant bere na vědomí, že znění těchto podmínek se může v průběhu realizace Díla měnit, a v této souvislosti výslovně prohlašuje, že se zavazuje všechny takové změny zohlednit a plně respektovat.
8. S ohledem na skutečnost, že Smluvní cena je financována z prostředků dotace, bere Konzultant zároveň na vědomí, že nesplnění jakékoliv povinnosti Konzultanta může mít dopad na financování. Konstatování porušení rozpočtové kázně a v důsledku toho vyměřený odvod či penále mohou představovat škodu, která Objednateli vznikne, a Konzultant bude povinen k její úhradě.
9. Protože si Objednatel si přeje, aby pro něho Konzultant vykonal určité Služby, a to Služby správce stavby, a přijal nabídku Konzultanta na poskytnutí takovýchto Služeb.

**dohodli se Objednatel a Konzultant** takto:

Slova a výrazy v této Smlouvě mají význam jim definovaný v Pod-čl. 1.1 Obecných podmínek.

Platí, že za součást Smlouvy se pokládají a jako její součást musí být čteny a vykládány tyto dokumenty:

1. Dopis nabídky Konzultanta;
2. Zvláštní podmínky;
3. Vzorová smlouva o poskytnutí Služeb mezi Objednatelem a Konzultantem (obecné podmínky);
4. přílohy, a to:
* Příloha 1: Rozsah Služeb
* Příloha 2: Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované Objednatelem
* Příloha 3: Odměna a platba
* Příloha 4: Harmonogram

e) Ostatní dokumenty

* Platební kalendář (předpokládané měsíční plnění)

Za platby, které Objednatel uhradí Konzultantovi podle této Smlouvy, se Konzultant zavazuje Objednateli, že vykoná Služby v souladu s ustanoveními této Smlouvy.

Za vykonání Služeb se Objednatel tímto zavazuje zaplatit Konzultantovi částky, které budou splatné podle ustanovení Smlouvy v termínech a způsobem předepsaným ve Smlouvě.

Strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „***ZoR***“), a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po uzavření Smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě strany zároveň).

Podle ZoR, je Objednatel povinen uveřejnit celou Smlouvu s tím, že z této povinnosti jsou vyňaty pouze takové informace, které se nesdělují ani podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Pokud se Konzultant domnívá, že jím doplňované informace do Smlouvy naplňují parametry informace vyňaté z povinnosti uveřejnění, tedy takové, které jsou buď obchodním tajemstvím podle §504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů nebo takové, které jsou vyňaty z povinnosti uveřejnění podle § 3 ZoR, může předmětné informace označit v samostatném dokumentu přiloženém ke Smlouvě, kde přesně vyznačí, která ustanovení či text považuje za takto chráněné informace, které požaduje neuveřejnit. Objednatel si vyhrazuje právo upravit a/nebo jednat o konečném znění Smlouvy určeném k uveřejnění a upravené ve smyslu tohoto článku. Vyjde-li najevo, že Konzultant označil informace vyňaté z uveřejnění neoprávněně, zavazuje se uhradit Objednateli vzniklou škodu.

Konzultant bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) a § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tato povinnost platí i pro všechny případné poddodavatele. Součinnost všech poddodavatelů je povinen zajistit Konzultant.

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva obdrží Konzultant.

Na důkaztoho strany uzavírají tuto Smlouvu, která vstupuje v platnost podpisem obou stran.

Datum: 27. 2. 2018 Datum: 27. 2. 2018

PODEPSÁNA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PODEPSÁN\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Miroslava Oliveriusová Jméno: Ing. Marek Raška

Funkce: kvestorka Funkce: jednatel

za Objednatele za Konzultanta