**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Hroznová 227/17, 603 00 Brno,

Ing. Janem Ševčíkem,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

**Rolnická a.s. Hroznová Lhota**

se sídlem č.p. 202, Kozojídky 696 63

IČ: 65278941

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1975.

zastoupena předsedou představenstva: Ing. Pavel Solařík

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků   
číslo: 1PR18/24

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Kyjov pro katastrální území Hroznová Lhota, obec Hroznová Lhota.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky, včetně trvalých porostů:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

2380/449 orná půda 420,00 Kč 267 m2 5 766,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

2380/450 orná půda 0,00 Kč 370 m2 7 400,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

2380/506 ostatní plocha 898,51 Kč 49 m2 1 878,51 Kč

*Katastr nemovitostí*

2380/560 ostatní plocha 224,52 Kč 35 m2 924,52 Kč

*Katastr nemovitostí*

2380/705 ostatní plocha 0,00 Kč 25 m2 500,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

4598/6 ostatní plocha 513,44 Kč 1 010 m2 20 713,44 Kč

*Katastr nemovitostí*

4598/7 ostatní plocha 0,00 Kč 337 m2 6 740,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

4598/8 ostatní plocha 0,00 Kč 220 m2 4 400,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

4636 ostatní plocha 0,00 Kč 36 m2 720,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

4661 ostatní plocha 0,00 Kč 108 m2 2 120,00 Kč

**Za smlouvu celkem: 2 457 m2 51 162,47 Kč**

Vlastnické právo k převáděným pozemkům p.č. 2380/450 a p.č. 2380/560 nelze doložit listinnými doklady. Pozemkový fond ČR zveřejnil zamýšlený převod podle §15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V zákonem stanovené lhůtě nebyla podána námitka vlastnického práva ze strany třetí osoby.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům p.č. 2380/449, p.č. 2380/506, p.č. 2380/705, p.č. 4598/6, p.č. 4598/7, p.č. 4598/8, p.č. 4636 a p.č. 4661 nelze doložit listinnými doklady. Státní pozemkový úřad zveřejnil zamýšlený převod podle §20 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V zákonem stanovené lhůtě nebyla podána námitka vlastnického práva ze strany třetí osoby.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXXXX, ze dne 7.12.2017, pod č.j. 4534-274/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 51 162,47 Kč (slovy: padesátjedentisícjednostošedesátdvě koruny české čtyřicetsedm haléřů).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 8.1.2018, ve výši XXXXX,XX Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXXXX a nabyvatelem. XXXXXXXXXXXX získal nárok na základě smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne 19.4.2017 s postupitelem XXXXXXXXXXXX. XXXXXXXXXXXX získal nárok na základě smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne 2.2.2017 s postupitelem XXXXXXXXXXXX.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 19.4.2017, ve výši XXXXX,XX Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXXXX a nabyvatelem. XXXXXXXXXXXX získal nárok na základě smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne 2.2.2017 s postupitelem XXXXXXXXXXXX.

Postoupené nároky jsou doloženy smlouvou o převzetí dluhu č. XXXXXX uzavřenou dne 24.10.2007 mezi Pozemkovým fondem ČR a XXXXXXXXXXXX.

Výše nároku na náhrady je stanovena v protokolu o výši restitučních nároků, uzavřeného dne 24.1.2007 mezi XXXXXXXXXXXX jako oprávněnou osobou a XXXXXXXXXXXX jako osobou povinnou.

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXXXXX.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 51 162,47 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Převáděné pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob. Nájemce pozemku je shodný s nabyvatelem - nájemní smlouva č. 37N15/24 a pachtovní smlouva č. 38N15/24.

Převáděné pozemek p.č. 2380/449 a p.č. 2380/450 jsou součástí společenstevní honitby Hroznová Lhota - Dubník, jejímž držitelem je XXXXXXXXXXXX. Převádějící a XXXXXXXXXXXX uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 25M07/27 ze dne 15.3.2007, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky přičleněny k společenstevní honitbě, jejímž držitelem je XXXXXXXXXXXX.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne V ……………………………. dne ……………….

……………………………………………… …………………………………………………

**převádějící nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Rolnická a.s. Hroznová Lhota

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Jihomoravský kraj Ing. Pavel Solařík

Ing. Jan Ševčík

………………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu

KPÚ pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Báčová

Za správnost KPÚ:

………………………………………………

Luboš Schejbal, DiS.

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl: Luboš Schejbal, DiS.

V Brně dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 12957, 12958, 12959, 18473, 18475, 18613, 18614, 18615, 25718, 25742,

Datum tisku: 27. 2. 2018 Verze programu Restituce: 5.77