

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

Smluvní strany

1. Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace

Se sídlem: U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Zastoupen: Ing. Jan Štursa

IČ: 00845213

DIČ: CZ00845213

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 72433761/0100

(dále jen „půjčitel“)

a

2. Základní škola speciální, Ostrava — Slezská Ostrava, příspěvková organizace

Se sídlem: Těšínská 41/98, Ostrava — Slezská Ostrava, 710 00

Zastoupen: Mgr. Josef Hartoš

IČ: 00601977

DIČ: CZ00601977

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu:

(dále jen „vypůjčitel“)

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle P193 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v Čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

Předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky je 4. NP administrativní budovy v areálu SŠSO na ulici U Studia 2654/33 V Ostravě-Zábřehu. Půjčitel vykonává právo hospodaření v souladu s předmětem výpůjčky k budově čp 2654/33, situované na pr.č. 3815 v k.ú Zábřeh nad Odrou. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčitelí k dočasnému bezplatnému užívání nebytové prostory o celkové výměře 406,3 m².

IV.

Účel výpůjčky

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Účelem smlouvy je vytvoření podmínek pro zabezpečení činnosti vypůjčitele dle zřizovací listiny ZL/036/2001

3. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozí písemného souhlasu půjčitele není oprávněn předmět výpůjčky přenechat k užívání 3. Osobě, a to ani z části.

4. Změnit dohodnutý účel výpůjčky může vypůjčitel pouze s předchozím souhlasem půjčitele.

5. Podpisem této smlouvy vypůjčitel potvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a že jej považuje a vyhovující pro sjednaný účel. Vypůjčitel odpovídá za to a zároveň se zavazuje učinit veškeré právní úkony zabezpečující možnost využívání předmětu výpůjčky jen ke smluvenému účelu.

V.

Doba výpůjčky a související ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 9. 2017. Požádá-li o to některá ze smluvních stran této smlouvy, sepíší smluvní strany o předání a převzetí předmětu výpůjčky - předávací protokol.

2. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu o výpůjčce **ke kterémukoliv dni** dohodou obou stran.

3. Vypůjčitel bere též na vědomí, že půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže půjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží.

4. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel předmět výpůjčky řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud není v této smlouvě nebo při ukončení smlouvy o výpůjčce dohodnuto jinak. Požádá — li o to některá ze smluvních stran, bude při faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav.

VI.

Služby a pinění spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli úhradu za poskytované služby, a to dle přílohy č. 1 — předpokládané provozní náklady na provoz SPC ve 4. NP administrativní budovy SŠSD, u Studia 33 v Ostravě — Zábřehu. Příloha Č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Vypůjčitel náklady na služby poskytované uhradí čtvrtletně převodem na bankovní účet půjčitele uvedený ve Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor na základě vystavené faktury (splatnost faktury 14 dní)

3. Je účastníky dohodnuto, že půjčitel bude v případě prodlení vypůjčitele se zaplacením úhrad za služby, poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor, účtovat vypůjčiteli úrok z prodlení v zákonné výši dle platných předpisů. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli vyúčtovaný úrok z prodlení do 14 dnů od data doručení vyúčtování a to ve prospěch účtu půjčitele.

VII.

Práva a povinností smluvních stran

1. Stavební úpravy předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze po písemném souhlasu vypůjčitele.

2. Vypůjčitel je povinen provádět na svůj náklad běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky (malování, nátěry apod.)

3. Půjčitel nebo jim pověřená osoba je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky spolu s osobou oprávněnou jednat jménem vypůjčitele, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, dodržování zásad požární ochrany, jestliže je to zapotřebí. Výjimkou je vstup v případě havárie, požáru či povodně. Při takovéto události je oprávněn půjčitel vstoupit do předmětu výpůjčky i sám, pokud se mu nepodaří zajistit účast vypůjčitele, a o tomto úkonu bezodkladně informovat vypůjčitele.

4. Jelikož prostor výpůjčky tvoří prakticky samostatný nebytový prostor, odpovídá v něm vypůjčitel za dodržování zásad BOZP a PO a za proškolení

zaměstnanců vypůjčitel v těchto oblastech. Půjčitel odpovídá za periodické revize elektrických rozvodů, které jsou součástí budovy, za revize hromosvodů, osobního výtahu a hasicích přístrojů.

VIII.


Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé straně..
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
3. V případě změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny

V Ostravě dne 25.7.2017

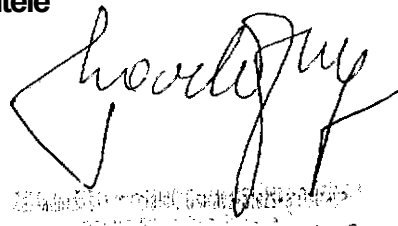
V Ostravě dne
25.7.2017

Za půjčitel 70030 Ostrava-



Sře
a dř

Za vypůjčitele



1,10

Dodatek ke smluvě o výpůjčce Č.2

na provoz SPC ve 4 NP administrativní budovy 5Š5D, U studia 33 v Ostravě Zábřehu

Energie

Vytápění*

Cena je stanovena dle klíčování 3% z měsíční fakturace za teplo

Voda*

Skutečný stav bude účtován dle podružných měřidel

EI. Energie*

Skutečný stav bude účtován dle podružných měřidel + klíčování

Služby

Ostraha*

Dle klíčování 5Š50 8% z celkových nákladů na ostrahu.

Výtah*

Dle klíčování SŠSD 10% z celkových nákladů na provoz výtahu.

Revize*

Skutečný stav bude účtován dle provedených revizi.

Odpady*

Dle klíčování 8% z celkových nákladů na odvoz a likvidaci kom. odpadů

Úklid spol. prostor

Jedná se o poměrnou část úklid výtahu, vstupu, chodeb, schodiště...

Zajištění provozu

Odečty energií, refakturace, fakturace, BOZP v budově, zajištění provozu v budově

,ostaatni služby související s provozem administrativní budovy

měsíčně
dle klíčování
odečtem
dle klíčování + odečtem
dle klíčování
dle klíčování
dle provedených revizi
dle klíčování
Paušálně 500Kč
Paušálně 4000Kč
suma

Celkem bez DPH. Poznámky:

* Jednotlivé položky za energie a služby označené hvězdičkou jsou účtovány měsíčně a jsou proměnné.

Klíčování energií a služeb může být každoročně aktualizováno vždy k 31.1.

V ostravě dne 31.8.2017

Středni

iw.] 30 Ostrava - Inif 1., 33 V ostravě dne 31.8.2017 Zákazník

Ostrava - Sezka Ostrava

pr'spěvková organizc..t

710 00 Ostrava - Siezská Ostrava

LÚ. 005'01977 T:07+420 596 235 035

Vypůjčit

Příloha ke smlouvě č.1

**Předpokládané provozní náklady na provoz SPC ve 4 NP
administrativní budovy SŠSD, U studia 33
v Ostravě - Zábřehu**

	Předpokládané náklady bez DPH	
	<i>Měsíční</i>	Roční
Vytápění		
Cena je stanovena dle podlahové plochy 4 NP a dle cen z roku 2026	10 324,08 Kč	123 889,00 Kč
Voda		
Skutečný stav bude účtován dle podružných měřidel	3 000,00 Kč	36 000,00 Kč
El. Energie		
Skutečný stav bude účtován dle podružných měřidel + kičavárli	2 500,00 Kč	30 000,00 Kč
Ostraha *		
Dle klíčování 5% z celkových nákladů na ostrahu.	4 687,50 Kč	56 250,00 Kč
Výtah		
Dle klíčování 15% z celkových nákladů na provoz výtahu	2 000,00 Kč	24 000,00 Kč
Revize		
Skutečný stav bude účtován dle provedených revizi	1 500,00 Kč	18 000,00 Kč
Odpady		
Dle klíčování 5% z celkových nákladů na odvoz a i kv dací kom. Odpadu	800,00 Kč	9 600,00 Kč
Úklid spol, prostor		
Jedná se o poměrnou část úklid výtahu, vstupu, chodeb, schodiště.,	500,00 Kč	6 000,00 Kč
Úklid 4 NP		
Nezajišťujeme		
Zajištění provozu		
Odečty energií, refakturace, fakturace, GOZP v budově, zajištění provozu v budově	1 000,00 Kč	12 000,00 Kč
	26 311,58 Kč	315 739,00 Kč
CELKEM s DPI-I 21%	31 837,02 Kč	382 044,19 Kč

Uvedené předpokládané náklady jsou stanoveny na základě provozních nákladů administrativní budovy v roce 2016.

* Zabezpečení nepřetržitě strážní služby, možnost napojení elektronického zabezpečovacího systému na vrátnici a PCO smluvně zajištěné bezpečnostní agentury.

