

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. OV/229/d/2015/Ha

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [REDACTED]

okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: [REDACTED]

KS: 558

VS:

dále jen **vlastník**

budoucí oprávněný ze služebnosti:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený

Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Ostrava, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena vedoucím střediska [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen Správa silnic MSK)

dále jen **budoucí oprávněný**

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – dešťová kanalizace, která bude umístěna mj. v pozemcích p. p. č. 680/4, p. p. č. 680/5, p. p. č. 680/7, p. p. č. 680/10, p. p. č. 680/11, p. p. č. 680/12, p. p. č. 680/13, p. p. č. 728/15, p. p. č. 728/16, p. p. č. 728/17, p. p. č. 728/34, p. p. č. 728/35, p. p. č. 736/4, p. p. č. 736/22, p. p. č. 1095/4, p. p. č. 1095/5, p. p. č. 1095/6, p. p. č. 1095/40, p. p. č. 1095/43, všechny v k. ú. Zábřeh nad

Odrou, obec Ostrava, v rámci stavby „Silnice III/4787 Ostrava ulice Výškovická, mosty 4787-3, 4787-4“.

čl. II.

1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.kr-moravskoslezsky.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

čl. III.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - p. p. č. 680/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. p. č. 680/5 – ostatní plocha, dráha,
 - p. p. č. 680/7 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. p. č. 680/10 - ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 680/11 - ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 680/12 - ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 680/13 - ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 728/15 - ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 728/16 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. p. č. 728/17 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. p. č. 728/34 - ostatní plocha, silnice,
 - p. p. č. 728/35 - ostatní plocha, silnice,
 - p. p. č. 736/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. p. č. 736/22- ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 1095/4 - ostatní plocha, silnice,
 - p. p. č. 1095/5 - ostatní plocha, dráha,
 - p. p. č. 1095/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. p. č. 1095/40 - ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 1095/43 - ostatní plocha, jiná plocha,všechny v k. ú. **Zábřeh nad Odrou**, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2755.
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem dešťové kanalizace označené jako stavební objekt „SO 301 – Silniční kanalizace na silnici III/4787“, která bude přeložena v rámci stavby „Silnice III/4787 Ostrava ulice Výškovická, mosty 4787-3, 4787-4“, jejímž investorem je budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co dojde k přeložení dešťové kanalizace, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – dešťová kanalizace (dále jen „služebnost“) za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkově budoucí oprávněný nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o budoucí

smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkově 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započítání s užíváním stavby „Silnice III/4787 Ostrava ulice Výškovická, mosty 4787-3, 4787-4, SO 301 – Silniční kanalizace na silnici III/4787“.

3. Služebnost bude zřízena k částem pozemků uvedených v odst. 1 čl. III. této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků služebností dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky dešťové kanalizace v pozemcích uvedených v odst. 1 čl. III. této smlouvy a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 0,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. V.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, provozování a údržbu dešťové kanalizace v pozemcích uvedených v odst. 1 čl. III. této smlouvy v rozsahu daném geometrickým plánem.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. VI.

1. Budoucí oprávněný bude oprávněn, po předchozím projednání s vlastníkem, vstupovat na pozemky pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukce dešťové kanalizace.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch předmětných pozemků do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.

čl. VII.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,-Kč + DPH v zákonné výši.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, se splatností do 15 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úplaty na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad.

čl. VIII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. IX.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká. Budoucí oprávněný je povinen v tomto případě uhradit na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty uvedené v předchozí větě tohoto odstavce. Smluvní strany se dohodly, že vlastník má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. V případě, že budoucí oprávněný nevybuduje dešťovou kanalizaci, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat vlastníka, nejpozději však do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě se uplynutím lhůty 24 měsíců tato smlouva ruší a zanikají zároveň veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

čl. X.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodlo na straně budoucího oprávněného zastupitelstvo kraje usnesením č. 24/2096 ze dne 26.6.2008.

2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 02950/RM1418/43 ze dne 5.1.2016.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Správu silnic MSK
[redacted]
vedoucí střediska