

# SMĚNNÁ SMLOUVA S PŘEVODEM VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTEM

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## 1. Obec Hlavečnick

IČ: 002 73 554

se sídlem Hlavečnick 28, 533 15 Hlavečnick  
zastoupená Františkem Kasalem, místostarostou

*jako „První smluvní strana“*

a

## 2. Luděk Slánský

r. č. [REDACTED]

**Bc. Dagmar Slánská**

r. č. [REDACTED]

oba bytem Hlavečnick [REDACTED], 533 15  
manželé v SJM

*jako „Druhá smluvní strana“*

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. První smluvní strana je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 112/9** o výměře 756 m<sup>2</sup>, způsob využití jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného na LV č 10001 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pro katastrální území Hlavečnick (dále jen „**Pozemek 1**“).
2. Druhá smluvní strana má svém vlastnictví, resp. ve společném jmění manželů Ludka Slánského a Dagmar Slánské, pozemek **parc. č. 116/7** o výměře 451 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesní pozemek, zapsaný na LV č 86 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pro katastrální území Hlavečnick (dále jen „**Pozemek 2**“).
3. **Pozemek 1** byl oceněn na základě znaleckého posudku č. 247/38/2017 vypracovaného Ing. Janem Hájkem, Puškinská 661, 284 04 Kutná Hora dne 22.8.2017.
4. **Pozemek 2** byl oceněn na základě znaleckého posudku č. 225/16/2017 vypracovaného Ing. Janem Hájkem, Puškinská 661, 284 04 Kutná Hora dne 3.4.2017.
5. **Pozemek 1** a **Pozemek 2** mohou být dále označeny jako Předmět směny.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou převádí První smluvní strana vlastnictví k **Pozemku 1**, uvedenému v čl. 1 odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi tak, jak byl **Pozemek 1** až doposud vlastněn a držen, do výlučného vlastnictví Druhé smluvní strany, tj. do společného jmění manželů Lud'ka Slánského a Dagmar Slánské, a to na základě směny nemovitostí.
2. Druhá smluvní strana převádí vlastnictví k **Pozemku 2**, uvedenému v čl. 1 odst. 2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi tak, jak byl **Pozemek 2** až doposud vlastněn a držen, do výlučného vlastnictví První smluvní strany, a to na základě směny nemovitostí.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že vlastnictví ke shora uvedeným nemovitostem podle odstavce 1. a 2 tohoto článku výslovně přijímají, a to včetně povrchů, porostu a jiných součástí pozemků.
4. Obě smluvní strany se shodly na tom, že nemovitosti, u kterých touto smlouvou dochází ke směně, nemají stejnou cenu, a proto rozdíl jejich ceny uhradí Druhá smluvní strana, jak je uvedeno v čl. 3 této smlouvy.

## 3. FINANČNÍ VYROVNÁNÍ

1. Druhá smluvní strana se zavazuje uhradit První smluvní straně na vyrovnání cen Pozemku 1 a Pozemku 2 částku **21.200,- Kč** (slovy: dvacet jeden tisíc korun českých).
2. Finanční vyrovnání uhradí Druhá smluvní strana První smluvní straně bezhotovostním převodem na bankovní účet První smluvní strany č. ú. 9224561/0100 vedený u Komerční banky, a. s., do 30 (slovy: třiceti) dnů od podpisu této smlouvy.
3. V případě, že se Druhá smluvní strana dostane do prodlení s úhradou vyrovnání, je povinna uhradit První smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## 4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Obě smluvní strany prohlašují, že na Předmětu směny neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy (včetně daňových odvodů), věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva k nemovitostem nebo jejich částem ani jiné právní závady.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že mohou Předmětem směny volně disponovat a že ho ani jeho část nepřevedli na základě jiné soukromoprávní smlouvy před podpisem této smlouvy na třetí osoby.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy nebude porušena žádná smlouva, rozhodnutí, příslib nebo obecně závazný právní předpis, kterým jsou smluvní strany vázány. Rovněž prohlašují, že neexistují žádná pravomocná nebo nepravomocná soudní nebo správní

rozhodnutí týkající se Předmětu směny, ze kterých by mohla vyplývat povinnost vlastníka pozemků zaplatit jakékoli platby nebo vynaložit jakékoliv jiné náklady.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že neprobíhá žádné soudní ani jiné řízení vztahující se k Předmětu směny, zejména žádné řízení o určení vlastnického práva, insolvenční nebo exekuční řízení, a mezi smluvními stranami a žádnou třetí osobou neexistují žádné nevyřízené žaloby, spory, nároky nebo požadavky týkající se Předmětu směny. Obě smluvní strany prohlašují, že ohledně Předmětu směny nebyly u příslušného katastrálního úřadu podány žádné návrhy a neběží žádná řízení, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že právní a faktický stav Předmětu směny je jim znám, a v tomto stavu Pozemek 1 a Pozemek 2 směňují.

## 5. NÁKLADY

1. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podají smluvní strany jako návrh společný. Druhá smluvní strana se zavazuje uhradit správní poplatek spojený se správním řízením před katastrálním úřadem.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. První smluvní strana zveřejnila záměr směny nemovitostí vyvěšením na úřední desce obecního úřadu od 8. 1. 2018 do 24. 1. 2018. O směně nemovitostí rozhodlo na straně První smluvní strany v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zastupitelstvo na svém zasedání dne 7. 3. 2018 usnesením č. 4 , které tvoří PŘÍLOHU Č. 1 této smlouvy
2. Vzhledem k tomu, že První smluvní strana je osobou povinnou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění dohodly se smluvní strany na tom, že prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu ve vyhovujícím formátu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného ministerstvem vnitra ČR. V souvislosti s tím smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník. Zveřejněny nebudou osobní údaje.
3. Smluvní strany po přečtení smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, smlouvě rozumí a nepožadují žádných změn a úprav. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Pardubice. Vlastnictví ke směňovaným nemovitostem nabývají smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu.

5. Jakékoliv změny a doplňky dle této smlouvy musí mít písemnou formu a podléhají vkladu do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech rovné právní síly s ověřením podpisů účastníků. Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno katastrálnímu úřadu pro účely vkladu.

*PŘÍLOHA č. 1 – usnesení Obce Hlavečnick*

V Hlavečnicku dne 8. 3. 2018

První smluvní strana:

\_\_\_\_\_  
František Kasal,  
místostarosta obce Hlavečnick

V Hlavečnicku dne 7. 3. 2018

Druhá smluvní strana:

\_\_\_\_\_  
Luděk Slánský

\_\_\_\_\_  
Bc. Dagmar Slánská