

Město Litoměřice : Mírové nám. 15/7, Litoměřice
zastoupené : Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou města
Bankovní spojení : 19-1524471/0100 Komerční banka a.s., pobočka Litoměřice
IČO : 00263958
DIČ: : CZ00263958
(dále jen „Město“)

a

WIP Reklama spol. s r.o. : Školní 3, České Budějovice
Zastoupená : panem Zdeňkem Holečkem, jednatelem
Bankovní spojení : 1100004396/5500, Raiffeisenbank, pobočka České Budějovice
IČO: : 00511099
DIČ: : CZ00511099
Zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 827
(dále jen „Společnost“)

uzavírají

tuto smlouvu o zřízení podnikatelského orientačního systému ve Městě Litoměřice

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Město poskytuje Společnosti právo, v souladu s právními předpisy a normami a za podmínek uvedených v této smlouvě, zřídit a provozovat na pozemcích, které jsou ve vlastnictví Města, orientační podnikatelský systém pro třetí strany za úplatu.
- 1.2. Orientačním systémem se rozumí ucelená soustava orientačních směrových tabulí o velikosti 100x20 cm umístěných na samostatných sloupcích tak, že podle nich návštěvník dosáhne od hranice Města či z jeho části, bez cizí pomoci, vyznačeného cíle.
- 1.3. Společnost se zavazuje zřídit a provozovat podnikatelský orientační systém podle nejnovějších poznatků a v souladu s platnou legislativou. Město poskytne Společnosti potřebnou součinnost pro získání povolení dotčených orgánů veřejné správy tak, aby nedošlo ke zbytečným prodlevám v instalaci. Orientační směrové tabule budou instalovány Společností bez účasti Města.
- 1.4. Společnost zřizuje orientační systém na své náklady. Jeho součásti zůstávají majetkem Společnosti, která se zavazuje pečovat o dobrý stav orientačních a směrových tabulí, které zřídí a bude dbát o to, aby na základě existence těchto zařízení nedošlo k porušení veřejných zájmů, či zájmů Města. Každá orientační a směrová tabule bude označena obchodním názvem WIP Reklama spol. s r.o.

2. Poplatky

- 2.1. Společnost se zavazuje za poskytnutí práva zřídit podnikatelský orientační systém platit Městu poplatky ve výši 20 % (slovy: dvacet procent) příjmů ze služeb, kterých bude v rámci této smlouvy dosaženo.
- 2.2. Příjmy ze služeb se pro tyto účely rozumí platby od zákazníků za pronájem místa v orientačním systému. Nepatří mezi ně zákazníkovi účtované poplatky za zvláštní výkony (např. za pořízení orientačního zařízení, výrobu, instalaci, provize apod.), které

budou prováděny Společností, popř. třetí firmou na zakázku. Tyto platby budou na faktuře zaslané zákazníkovi výslovně odděleny.

- 2.3. Zúčtování poplatků od Společnosti Městu se bude provádět vždy po půl roce. Společnost je povinna předložit Městu vždy nejpozději do 15. července a 15. ledna běžného roku vyúčtování za uplynulé období a do čtrnácti dnů po obdržení účetního dokladu (faktury) zaplatit poplatky na uvedený účet Města.
- 2.4. V případě prodlení Společnosti se zaplacením poplatků se použije příslušné ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a Společnost je povinna uhradit Městu zákonný úrok z prodlení.
- 2.5. Město je oprávněno prověřovat zúčtování poplatků Společností z hlediska správnosti a úplnosti nahlédnutím do účetních knih Společnosti prostřednictvím pověřené osoby, která byla předem zavázána k mlčenlivosti. Společnost se zavazuje poskytnout Městu v tomto směru součinnost.

3. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 2 let.
- 3.2. Po ukončení platnosti smlouvy je Společnost povinna orientační zařízení demontovat a uvést dotčené části pozemků do původního stavu nebo do stavu odpovídajícího jejich obvyklému užívání.

4. Změna vlastníka

- 4.1. Dojde-li ke změně vlastnických práv k pozemkům (nebo jejich částem) převodem ze strany Města, vstupuje nabyvatel do právních vztahů Města vyplývajících z této smlouvy. Společnost a Město jsou oprávněni zprostit se svých závazků vůči druhé straně, pokud jde o jednotlivé orientační zařízení, jakmile byla změna buď Městem Společnosti oznámena nebo nabyvatelem prokázána.
- 4.2. Společnost je v tomto případě oprávněna umístit orientační zařízení na nové místo, na pozemek ve vlastnictví Města tak, aby orientační systém zůstal nenarušen.

5. Odstoupení od smlouvy

- 5.1. Město je oprávněno odstoupit od smlouvy, a to i částečně:
 - a) užívá-li Společnost přes písemnou výzvu pozemek Města takovým způsobem, že Městu vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda,
 - b) užívá-li Společnost pozemky Města v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu k nápravě,
 - c) ztratí-li Společnost oprávnění k podnikatelské činnosti, popř. vstoupí-li do likvidace či insolvence,
 - d) je-li Společnost, ač je jí zaslána výzva k úhradě, v prodlení se zaplacením poplatků po dobu delší než 2 měsíce.
- 5.2. Společnost je oprávněna odstoupit od smlouvy, a to i částečně:
 - a) stane-li se pozemek na kterém Společnost umístila orientační zařízení, aniž by Společnost porušila svou povinnost, nezpůsobilým ke smluvenému předmětu užívání,
 - b) bude-li oddělena taková část pozemku, že by tím byl zmařen účel této smlouvy.
- 5.3. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

6. Odpovědnost za škody

- 6.1. Společnost odpovídá za to, že prostřednictvím jí zřízených orientačních směrových tabulí nedojde k poškození zdraví či majetku třetích osob. Dojde-li přesto z důvodu porušení povinností vyplývajících pro Společnost z právních předpisů a z této smlouvy ke škodě, zavazuje se Společnost uhradit škodu podle míry svého zavinění.
- 6.2. Město se zavazuje nepoškodit orientační a směrové zařízení umístěné na jeho pozemcích, jinak Společnosti odpovídá za způsobenou škodu.

7. Všeobecné smluvní podmínky

- 7.1. Město se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy nevstupovat do stejného smluvního vztahu s jinými subjekty i pokud jde o jednotlivé orientační směrové zařízení. Dále se zavazuje neposkytnout know-how podnikatelského orientačního systému a s tím spojené aktivity k realizaci jiným subjektům.
- 7.2. K platnosti této smlouvy a jejich dodatků je potřebná písemná forma. Jakékoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
- 7.3. Pokud jsou některá ujednání této smlouvy neplatná nebo chybějí, zavazují se obě smluvní strany nahradit je, či doplnit jinými tak, aby odpovídaly smyslu této smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory smírem. Každá ze smluvních stran je povinna zúčastnit se smírného jednání do 14 dnů od doručení výzvy smluvního partnera, pokud se nedohodnou jinak. Případným soudním místem je věcně příslušný soud.
- 7.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou originálech.
- 7.6. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
- 7.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.8. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 7.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).
- 7.10. Rada města Litoměřice schválila uzavření této smlouvy svým usnesením č. 61/3/2018 ze dne 8.2.2018.

V Litoměřicích dne: 19.2.2018

Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta

WIP Reklama spol. s r.o.
Zdeněk Holeček
jednatel