

## **Smlouva o spolupráci a podpoře fotbalu smlouva o výpůjčce**

uzavřená mezi:

**Městem Bučovice**, IČ 291676, se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, zastoupeným starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.

(dále jen Město Bučovice)

a

**FC Bučovice, z.s.** IČ 61731161, se sídlem Hájecká 1109, 685 01 Bučovice, zastoupeným předsedou Ladislavem Kachlíkem

(dále jen FC Bučovice, z.s.)

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. FC Bučovice, z.s. je dobrovolným občanským sdružením občanů, především Města Bučovice, provozujících tělovýchovu a sport, zejména fotbal.
2. Město Bučovice má zájem o rozvoj a podporu sportu na území města, zejména mezi dětmi a mládeží, jako významnou součást prevence proti kriminalitě a narkomanii. Mimo to lze fotbal označit za významný kulturní a společenský faktor, který má v Bučovicích bohatou tradici a přináší společenské vyžití nejen aktivním sportovcům, nýbrž i značné části občanů města a blízkého okolí.
3. Obsahem této smlouvy je sjednání vzájemných práv a povinností smluvních stran a uspořádání majetkových vztahů k nemovitým a movitým věcem souvisejícím s činnostmi zde uvedenou.

### **II.**

#### **Nemovité věci a právní vztahy k nim**

1. FC Bučovice, z.s. provozuje svou činnost a další aktivity na sportovišti v ul. Hájecké v Bučovicích na pozemcích (nemovitých věcech) Města Bučovice. Jedná se o následující nemovité věci:
  - **par.č. 2231/71** o výměře 15752 m<sup>2</sup>, sportoviště a rekreační plocha (travnaté hřiště)
  - **par.č. 2231/63** o výměře 621 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na které se nachází budova č.p. 1109 se způsobem využití jiná stavba – (budova čp. 1109 je ve vlastnictví FC Bučovice, z.s.)
2. Všechny výše uvedené nemovité věci (pozemky) jsou jako vlastnictví Města Bučovice zapsány na LV 10001 vedeném u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov pro katastrální území a obec Bučovice.
3. Na pozemku **par.č. 2231/63** je postavena budova čp. 1109, se způsobem využití jiná stavba, která je jako vlastnictví FC Bučovice, z.s. zapsána na LV č. 3808 vedeném pro katastrální území Bučovice u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov a slouží jako tribuny, šatny, klubovny a sociální zázemí pro FC a Tenisový Spolek Města Bučovice, z. s., garáže, sklady a dále je zde restaurace.
4. Sportovní areál „Hájek“ byl v letech 2000 – 2004 vybudován jako sdružená investice FC Bučovice, z.s. (dotace 24.000.000 Kč) a Města Bučovice (1.000.000 Kč)
5. Na pozemku par.č. 2231/71 se nachází travnaté hřiště včetně příslušenství a vybavení.

### **III.**

#### **Zřízení výpůjčky nemovité věci**

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává, když před podpisem i přenechal, vypůjčitel k bezplatnému užívání nemovité věci uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy ke sjednanému účelu užívání, tj. umístění budov a provozování fotbalového hřiště a dalších sportovních aktivit.
2. Vypůjčitel touto smlouvou přijímá do užívání, když před podpisem i převzal, od půjčitele k bezplatnému užívání nemovité věci uvedené v článku II této smlouvy ke sjednanému účelu užívání, tj. umístění budov a provozování fotbalového hřiště a dalších sportovních aktivit.
3. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat v souladu s předmětem své činnosti pro účel uvedený v této smlouvy.
4. Vypůjčitel
  - a) je povinen předmět výpůjčky užívat pouze ke smluvenému účelu;
  - b) nesmí předmět výpůjčky ani její část přenechat do užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele;
  - c) je povinen se o předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí starat s péčí řádného hospodáře a udržovat na vlastní náklady čistotu a pořádek, vyjma činností, k nimž se touto smlouvou zavázal půjčitel;
  - d) je povinen umožnit půjčiteli vstup na předmět výpůjčky za účelem kontroly stavu a dodržování účelu užívání a podmínek této smlouvy;
  - e) odpovídá za škodu, kterou by při užívání předmětu výpůjčky způsobil.

### **IV.**

#### **Doba výpůjčky**

1. Doba výpůjčky se sjednává od 1.1.2018 do 31.12.2027.
2. Po skončení doby výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předmět výpůjčky vrátit půjčiteli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
3. Doba výpůjčky nemovitých věcí končí:
  - a) uplynutím sjednané doby výpůjčky,
  - b) písemným odstoupením Města Bučovice v případě, že FC Bučovice, z.s. užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
  - c) zánikem předmětu výpůjčky.
4. Strany si sjednávají právo vypůjčitele na prodloužení doby výpůjčky (opce), a to o dobu 10 let počínaje ode dne uplynutí původně sjednané doby výpůjčky. Vypůjčitel je oprávněn toto své přednostní právo uplatnit nejpozději 3 měsíce před tím, než uplyne doba výpůjčky, a to písemným oznámením doručeným půjčiteli. Okamžikem doručení oznámení o využití práva na prodloužení doby výpůjčky půjčiteli se doba výpůjčky dle odst. 1 prodlužuje o dobu prodloužení.

### **V.**

#### **Zřízení výpůjčky movité věci**

1. Město Bučovice je vlastníkem movitých věcí dle přílohy č 1. Předmětné věci tvoří zařízení šaten hráčů, kanceláře, klubovny a místnosti pro rozhodčí v budově bez čp.,č.ev. na pozemku par.č. 2231/63.
2. Účetní hodnota majetku činí 446.250 Kč.
3. Věci dle odst. 1 přenechává Město Bučovice do výpůjčky FC Bučovice, z.s. na dobu určitou po dobu trvání výpůjčky k nemovitým věcem dle čl. IV.
4. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky řádně udržovat a užívat v souladu s předmětem své činnosti pro účel uvedený v této smlouvy.

5. Vypůjčitel
  - a) je povinen předmět výpůjčky užívat pouze ke smluvenému účelu;
  - b) nesmí předmět výpůjčky přenechat do užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele;
  - c) odpovídá za škodu, kterou by při užívání předmětu výpůjčky způsobil.
6. Doba výpůjčky movitých věcí končí:
  - a. uplynutím sjednané doby výpůjčky,
  - b. písemným odstoupením Města Bučovice v případě, že FC Bučovice, z.s. užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
  - c. zánikem předmětu výpůjčky. Zanikne-li předmět výpůjčky zničením nebo opotřebením, není půjčitel povinen ho nahrazovat.

## VI.

### Podpora

1. Při splnění podmínky, že FC Bučovice, z.s. užívá vypůjčené movité a nemovité věci pouze k účelu určenému touto smlouvou, se Město Bučovice zavazuje bezúplatně:
  - zajišťovat na hřišti pravidelnou údržbu, sekání a zavlažování travnaté plochy tak, aby zde mohla být provozována sportovní činnost;
  - zajišťovat a hradit dodávku plynu, elektrické energie a vody do budovy č.p. 1109 a na pozemek par.č. 2231/71 do výše skutečnosti roku 2017 navýšené maximálně o 10 %. Pro další roky se index navýšení může zvýšit o nárůst cen od dodavatelů.FC Bučovice, z.s. se zavazuje zajišťovat a hradit ze svého (vlastní příjmy, dotace, dary):
  - přípravu hráčů všech svých družstev;
  - náklady spojené s vlastní přípravou podmínek k jednotlivým zápasům (lajnování hrací plochy, sítě na branky, střídačky, úklid a pořádek v kabinách, úklid po utkáních);
  - náklady spojené s materiálním vybavením hráčů jednotlivých družstev k zápasům (dresy, míče, obuv, pomůcky na trénink, ochranné prostředky apod.);
  - náklady spojené s jednotlivými zápasy družstev a tréninky (odměna rozhodčích, občerstvení hráčů, doprava, startovné apod.);
  - členské příspěvky FAČR, poplatky za registraci;
  - režijní náklady, prací prostředky, barvy na lajnování, drobné opravy;
  - náklady spojené s hostováním hráčů;
2. Město Bučovice bude poskytovat FC Bučovice, z.s. finanční dotace v celkové výši 2.500.000 Kč, která bude splatná za níže uvedených podmínek v deseti ročních splátkách počínaje rokem 2018.
3. O výplatu pravidelné roční splátky v maximální výši 250.000 Kč musí FC Bučovice, z.s. požádat nejpozději do 31.10. předcházejícího roku a po celou dobu splňovat podmínky uvedené v čl. V odst. 5 a čl. VI odst. 4. Podmínky poskytnutí dotace bude upravovat samostatná smlouva. Žádost o výplatu dotace na rok 2018 musí být doručena nejpozději do 10.3.2018.
4. Finanční dotaci je FC Bučovice, z.s. povinno použít na činnosti a úkony související s provozováním tělovýchovy a sportu, zejména startovné, doprava hráčů na zápasy a přípravná utkání, odměny rozhodčím, materiální vybavení (míče, dresy, pomůcky pro trénink), pronájem haly v zimním období apod.
5. Účetní závěrku hospodaření za předchozí kalendářní rok je FC Bučovice, z.s. povinno doložit nejpozději do 2. dubna následujícího roku.
6. Město Bučovice se zavazuje předkládat prostřednictvím Sportovních zařízení města Bučovice jednou měsíčně aktuální stavy měřičů spotřeby vody, plynu a elektřiny členění hlavní měřič a podružné měřiče. Povinnost je splněna, bude-li stav k poslednímu dni

v měsíci zaslán na e-mail [XXXXXXXXX@XXXXXX.XX](mailto:XXXXXXXXX@XXXXXX.XX) nejpozději do 10. dne následujícího měsíce.

## VII.

### **Potvrzující doložka a souhlas se zveřejněním**

1. Výpůjčku věcí nemovitých dle této smlouvy schválila svým usnesením č. 1470/68/RM/2017 OM 01 Rada města Bučovice dne 10.1.2018.
2. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce města Bučovice od 13.12.2017 do 02.01.2018.
3. Výpůjčku věcí movitých dle této smlouvy schválila svým usnesením č. 1437/65/RM/2017 OM 03 Rada města Bučovice dne 4.12.2017.
4. Smlouvu o spolupráci a podpoře sportu schválilo svým usnesením č. 355/21/ZM/2017 OM 21 Zastupitelstvo města Bučovice dne 11.12.2017.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z.č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.

## VIII.

### **Zrušovací ustanovení:**

Touto smlouvou se ruší:

- Smlouva o nájmu pozemku par.č. 2231/1 ze dne 1.2.1999 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.4.2001
- Smlouva o nájmu pozemku par.č. 2231/1 ze dne 18.3.2002 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.7.2006 a dodatku č. 2 ze dne 6.9.2006
- Smlouva o spolupráci a podpoře sportu ze dne 30.12.2002
- Smlouva o výpůjčce ze dne 1.6.2005

Přílohy: 1 – Seznam věcí movitých ve výpůjčce

V Bučovicích, dne 28. února 2018

.....  
za město Bučovice  
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.

.....  
za FC Bučovice, z.s.  
Ladislav Kachlík