

Smlouva o dílo
na realizaci stavby
s názvem
**„Rozvoj a modernizace školy pro výuku přírodních věd a jazyků na GFK,
Sokolovská 1165/54, Plzeň“ – realizace – SO O2“**

*uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen
„Občanský zákoník“)*

I.
Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

zastoupené Ing. Pavlem Grisníkem, vedoucím Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: XXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXX

(dále samostatně také jako „objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

Pavel Ulč

tel. XXXXXXXX, e-mail: [XXXXXXXXX](#)

a

ACG-Real s.r.o.

se sídlem Radimova 622/38, 169 00 Praha 6

zastoupená Lubomír Smažík

IČO: 27094359

DIČ: CZ27094359

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 95793

bankovní spojení: XXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXX

(dále také jako „zhotovitel“)

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

Ing. Stanislav Pekárek

tel. XXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou o dílo k řádnému zhotovení díla dle této smlouvy a jeho předání objednateli v dohodnutém termínu.

2.2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

III. Předmět díla

3.1. Dílem dle této smlouvy se rozumí realizace předmětu veřejné zakázky zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu, kvalitě, lhůtách a za dohodnutou cenu ve výši dle nabídky zhotovitele a dle vymezení a za splnění všech podmínek stanovených v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky označené:

„Rozvoj a modernizace školy pro výuku jazyků na GFK – stavební část“ (dále jen „veřejná zakázka“).

Předmětem je nástavba 2. NP (SO - 02 pavilon pro výuku jazyků) nad pavilonem Základní umělecké školy a vyvolané stavební úpravy v části stávajících pavilonů a to úpravami stávající chodby v jídelním pavilonu a dispoziční změnou kabinetu tělocvikářů se zázemím ve 2.NP pavilonu vedení školy. Nástavba 2. NP je provedena montáží ocelové konstrukce rámu z HEB profilů vetknutých do rastru skeletu po demontáži souvrství stávajících plochých střech až na panely a průvlaky při zachování zateplených atik střech. Přes rámy bude položen trapézový plech a izolační vrstvy nové ploché střechy. Obvodový plášť nástaveb je z PIR panelů. Nová okna v plastových rámech jsou vsazena do panelů. Střechy jsou ploché s vnitřními svody. Vnitřní povrchy, podhledy a příčky budou montované ze sádkokartonových konstrukcí. Mezi učebnami budou příčky s akustickými vlastnostmi, nosné ocelové prvky skeletu budou ochráněny sádkokartonem s požární odolností. Podlaha bude výškově navazovat na stávající podlahy pavilonů. V učebnách bude PVC, na chodbách keramická dlažba.

3.2. Dílo bude realizováno v rozsahu vymezeném:

- a) prováděcí projektovou dokumentací, zpracovanou spol. GRYFPLAN s.r.o., Ke Sv. Jiří 1306/38, 312 00 Plzeň;
- b) podmínkami společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (sp. zn.: SZ UMO1/09085/17/JiKa, č. j.: UMO1/15341/17 ze dne 27.06.2017, které nabylo právní moci dne 26.07.2017);
- c) veškerými podmínkami objednatele jako zadavatele veřejné zakázky, obsaženými v zadávacích podmínkách na zadání veřejné zakázky;
- d) nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky, jejíž součástí je i oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „soupis“);
- e) pokyny objednatele při provádění stavby udělenými ve smyslu ustanovení § 2592 občanského zákoníku, budou – li uděleny;
- f) podmínkami a požadavky poskytovatele dotace;
- g) časovým harmonogramem.

3.3. Součástí díla je dále:

- a) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (čtyři vyhotovení) v listinné i digitální podobě, odevzdanou objednateli před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby. Výkresy ve formátu *.dwg a *.pdf, texty ve formátu *.pdf.
- b) zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů nezbytných k užívání staveb, včetně zajištění závěrečné prohlídky stavby;
- c) provedení topné zkoušky v termínu stanoveném touto smlouvou.

3.4. Součástí díla je rovněž zařízení záležitosti, kterou je obstarání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy (dále jen kolaudační souhlas), přičemž obstarání záležitosti spočívá v zastupování objednatele při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a jednání o této žádosti, tj. především:

- a) příprava a zpracování veškerých podkladů potřebných pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním každé stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy a vydání kolaudačního souhlasu;
- b) vyžádání a převzetí písemných kladných závazných stanovisek dotčených orgánu státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů;
- c) zpracování a podání věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy;
- d) jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- e) případné doplnění podkladů k vydání kolaudačního souhlasu dle potřeby či pokynů a výzev příslušného stavebního úřadu;
- f) přebírání dokumentů adresovaných objednateli v rámci projednání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako součást díla dle této smlouvy;
- g) oznamování věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dalších skutečností podstatné k projednání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako součást díla dle této smlouvy a jeho vydání;
- h) uplatňování řádných a mimořádných opravných prostředků.

IV.

Místo a doba plnění

4.1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude akci financovat z dotačního programu IROP, z projektu s názvem Rozvoj a modernizace školy pro výuku jazyků na GFK, identifikační číslo EIS projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0005041 (dále jen „Dotace“). V souvislosti s tím bere zhotovitel na vědomí, že termíny realizace díla dle této smlouvy jsou termíny konečnými. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce dle této smlouvy tak, aby neohrozil termíny dokončení stanovené objednatelem. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena za dílo je stanovená a aktualizovaná ke konci lhůty pro podání nabídek ve veřejné zakázce předcházející uzavření této smlouvy tak, že zohledňuje termíny realizace dle této smlouvy.

4.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v níže uvedených termínech:

4.2.1.	předání a převzetí staveniště:	do 14 dnů od účinnosti smlouvy
4.2.2.	zahájení stavebních prací:	předáním a převzetím staveniště
4.2.3.	dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla:	nejpozději do 15.08.2018
4.2.4.	vydání kolaudačního souhlasu:	<u>nejpozději do 31.08.2018</u>
4.2.5.	odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla:	nejpozději do 31.08.2018
4.2.6.	provedení topné zkoušky:	nejpozději do 30.10.2018

4.3. Smluvní strany se dohodly, že případné závazky ze smlouvy, které nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ (pro účely této smlouvy dále jen „vícepráce“), jejichž finanční objem nepřekročí 30% ze sjednané ceny za provedení díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude řádně provedeno ve sjednaných termínech dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně a to formou dodatku ke smlouvě, nedohodnou jinak.

4.4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 7 kalendářních dnů od dne předání staveniště časový harmonogram provádění prací (dále jako „časový harmonogram“ nebo „harmonogram“). Součástí časového harmonogramu bude i finanční harmonogram, označovaný také jako „platební kalendář“. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti dle tohoto článku smlouvy.

- 4.5. Harmonogram bude minimálně obsahovat datum zahájení s tím, že za zahájení se stanovuje datum předání a převzetí staveniště, termín zahájení stavebních prací, termíny přijímacích zkoušek a maturitních zkoušek (jak písemné, tak ústní) stanovené touto smlouvou, termín dokončení stavebních prací, termín předání a převzetí díla (tj. termín, ke kterému bude stavba připravena k předání a zhotovitel bude mít k dispozici všechny doklady k předání objednatelem požadované), termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby, termín vyklizení staveniště a termín provedení topné zkoušky.
- 4.6. Harmonogram bude obsahovat lhůty realizace potřebné pro řádné zhotovení každého úseku stavby. V harmonogramu budou uvedeny případné technologické přestávky.
- 4.7. V harmonogramu budou uvedeny termíny provedení napojování sítí v rámci stávajícího objektu.
- 4.8. Všechny termíny musí vycházet z odborných znalostí zhotovitele, ve vazbě na technologické a pracovní postupy stavby s ohledem na projektem stanovenou konstrukci a potřebnou technologii stavby.
- 4.9. Termíny musí být stanoveny i s ohledem na navržené a potřebné pracovní kapacity stavby. Zhotovitel zpracuje a předloží finanční harmonogram. Finanční harmonogram bude zpracován v návaznosti na časový harmonogram – členění po částech. Budou vyčísleny měsíční předpoklady finančního objemu provedených prací s tím, že bude provedena sumarizace po kalendářních měsících. Ceny budou uvedeny bez DPH.
- 4.10. Zhotovitel není oprávněn provádět stavební práce v níže uvedených termínech, kdy je v budově vykonávána působnost státní správy vyplývající z příslušné právní úpravy (např. maturitní zkoušky, přijímací zkoušky, apod.):

PŘIJÍMACÍ ZKOUŠKY:

Jednotné přijímací zkoušky: 12. 4., 13. 4., 16. 4., 17. 4., 23. a 24. 4. 2018, vždy od 8 do 14 hodin

MATURITNÍ ZKOUŠKY:

Písemná část: v 1. polovině května – 3 dny (vždy cca 4 hodiny) – termín bude upřesněn

Ústní část: 21. - 25. 5. (po – čt: 8 – 18, pá: 8 – 13)

- 4.11. Místo plnění dle této smlouvy je na adrese Sokolovská 54, 323 00 Plzeň-Bolevec.

V.

Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši dle cenové nabídky zhotovitele, kterou zhotovitel nabídl v rámci tohoto výběrového řízení ve výši:

Cena bez DPH 7 706 459,71,- Kč;

DPH dle platných předpisů 1 618 356,54,- Kč;

Celková cena díla vč. DPH 9 324 816,25,- Kč.

- 5.2. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy. Celková cena zohledňuje i požadavky objednatele na termín dokončení díla stanovený objednatelem v této smlouvě.

- 5.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, tzn. jak náklady na vlastní dílo, tak i náklady **zejména** na:

- zařízení staveniště a jeho provoz;
- na vytýčení sítí;
- na zhotovení staveništních přípojek;
- na poplatky za energie a vodu po dobu výstavby;
- na odvoz a likvidaci odpadů;
- na poplatky za skládky;
- na střežení staveniště a díla po dobu, po kterou nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, tj. do doby provedení díla, vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a vyklizení staveniště;
- na úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí a jeho uvedení do původního stavu pro případ jeho znečištění nebo zničení realizací díla;
- informováním vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí a provozoven;

a další náklady, které jsou nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III. této smlouvy a jejích příloh.

Dále zhotovitel potvrzuje, že součástí sjednané ceny je pojištění dle čl. XII. této smlouvy, zisk zhotovitele a současně, že cena v plné míře zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

5.4. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv dalších nákladů.

5.5. V případě pochybností ohledně rozsahu provedených prací platí, že cena zahrnuje veškeré nutné práce k dosažení výsledku dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve spojení s výkresovou částí projektové dokumentace, tj. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve spojení s výkresovou částí projektové dokumentace je při výkladu této smlouvy nadřazený ostatním přílohám.

5.6. Pro ocenění případných víceprací se použijí jednotkové ceny ve výši dle oceněného soupisu. Nebudou-li práce či dodávky použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době ocenění, s přihlédnutím k cenám v místě a čase obvyklým. Objednatel je oprávněn požadovat doložení změny ceny kalkulací ceny rozkladem ceny, případně doložením faktury jak za dodávky, tak i za poddodávky (subdodávky) dle skutečnosti.

5.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla a zhotovitel je povinen takovou změnu akceptovat. V tomto případě bude cena díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu, který je přílohou této smlouvy. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu předmětu díla bude sjednána v písemném dodatku k této smlouvě.

VI.

Platební podmínky

6.1. Cena skutečně provedených prací, dodávek a služeb, až do výše 90% ceny díla, bude hrazena na základě faktur vystavovaných zhotovitelem v měsíčních intervalech k vyúčtování ceny skutečně provedené části díla. Zhotovitel vždy 1x měsíčně vyhotoví a objednateli předloží k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb.

6.2. Soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb vyhotoví zhotovitel a jednotlivé položky soupisu řadí v návaznosti na Soupis a je povinen používat stejného označení položek. Pro ocenění se použije pevných jednotkových cen, uvedených v nabídce.

6.3. Platby budou poskytovány ve vazbě na věcné plnění s tím, že pokud se zhotovitel dostane do prodlení oproti plnění předpokládanému časovým harmonogramem, má objednatel právo, pokud zhotovitel toto prodlení nevyrovná do dalšího sjednaného dílčího plnění, pozastavit veškeré platby, nebo využít svého práva odstoupení od smlouvy.

6.4. Datem zdanitelného plnění faktury vystavené zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb bude 10. kalendářní den měsíce, ve kterém je faktura vystavena. Splatnost faktur se sjednává na 21 dní ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.

6.5. Konečnou fakturu ve výši 10 % ceny díla je zhotovitel oprávněn a povinen předložit objednateli k úhradě do 7 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu v termínu dle této smlouvy.

6.6. Faktury musí mít tyto náležitosti:

- vystavena na statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 306 32, a zaslána na doručovací adresu konečného příjemce: Odbor investic MMP, Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32;
- označení a číslo akce;
- název a sídlo organizace oprávněné a povinné (obch. název a adresa) dle smlouvy o dílo;
- důvod fakturace, popis práce, přesné označení díla, daňový údaj, č. zakázky objednatele 17TUOIN23;
- číslo projektu (identifikační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0005041);
- označení bankovního účtu a číslo účtu, na který má být placeno;
- den odeslání faktury a lhůta splatnosti 21 dnů, přičemž stejnou splatnost je zhotovitel povinen použít i na vztahy se svými poddodavateli;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- částka k úhradě odpovídající ceně provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele;
- další náležitosti podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- přílohy - odsouhlasený soupis skutečně provedených prací, a protokolární zápis o předání a převzetí díla u konečné faktury.

6.7 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

6.8. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

6.9. Nesplněním sjednaného postupu ze strany zhotovitele vzniká objednateli právo fakturu vrátit bez proplacení zpět. Vrácením přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná nebo nová faktura bude opatřena novou splatností.

6.10. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

6.11. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ – CPA v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění a Pokynem D 300 Ministerstva financí k ustanovení § 26 a k příloze č. 1 citovaného zákona.

6.12. Faktura se pro účely smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Úhrada bude prováděna převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

- 6.13. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 6.14. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VII.

Podmínky provedení díla

- 7.1. Provádění díla zhotovitel zahájí po předání staveniště. Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtách dle časového harmonogramu na své nebezpečí a ve sjednané době.
- 7.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel vyjma stavebního povolení a dokumentace pro provedení stavby, které předá zhotoviteli objednatel. Na žádost zhotovitele předá objednatel zhotoviteli plnou moc pro zajištění kolaudace.
- 7.3. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na stavbě, na které dílo provádí a na stavbě, jejíž zbudování je předmětem díla. Doba, po kterou zhotovitel nese nebezpečí škody, se stanovuje od předání staveniště až do provedení díla ve smyslu ust. § 2604 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tj. do doby dokončení díla a jeho předání objednateli včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním díla, včetně vyklizení staveniště a provedení topné zkoušky.
- 7.4. Řádně dokončené dílo může být zhotovitelem objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným smlouvou. Dílo dle této smlouvy je řádně dokončené po řádném provedení úspěšné topné zkoušky.
- 7.5. Dílo musí být provedeno dle podmínek zadávací dokumentace a shora citovaného stavebního povolení a na něj navazujících rozhodnutí, včetně Dotace. Veškeré podmínky pro provedení stavby uvedené ve stavebním povolení budou zhotovitelem při realizaci v plné míře respektovány.
- 7.6. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí platnými ČSN a TP. Materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu plnění závazku je zhotovitel kdykoliv povinen na požádání objednatele prokázat a doložit, že plní stanovené kvalitativní podmínky.
- 7.7. Odkazy v zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a zvláštní označení výrobků a obchodní názvy materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že objednatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení za podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení parametrů daných v projektovém řešení. Pokud se zhotovitel odchýlí použitím jiných výrobků nebo materiálů od projektu, musí být v cenové nabídce výslovně uvedeno a doloženo, že jsou dodrženy parametry stanovené v zadávací dokumentaci (prohlášením o shodě, prohlášením o vlastnostech, stavebně technické osvědčení).
- 7.8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v pro objednatele čitelné podobě, v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Tento stavební deník musí být kdykoliv dostupný pro záznamy oprávněných osob, tj. technického dozoru stavebníka (objednatel), stavebního úřadu.
- 7.9. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování požárních předpisů zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
- 7.11. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací nepřekračovat hodnoty hluku a prachu dané hygienickými předpisy.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
- 7.13. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy v zastoupení objednatele zajistit splnění veškerých podmínek pro vydání příslušných rozhodnutí správních orgánů, zejména rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, částečných či úplných uzavírek apod., včetně obstarání těchto dokumentů. K tomu bude zhotoviteli vystavena objednatelem samostatná plná moc. V případě, že zhotovitel tyto své povinnosti nesplní, je odpovědný vůči objednateli ve stejném rozsahu, jako je objednatel sám vůči správním orgánům popř. jiným osobám. Tato zodpovědnost se vztahuje i na případné uložení sankcí vůči objednateli, kdy zhotovitel je povinen uhradit způsobenou škodu, která se rovná uloženým sankcím vůči objednateli.
- 7.14. Zhotovitel je povinen zajistit přechody přes výkopy pro zabezpečení pěšího provozu a přístupu do stávajících objektů.
- 7.15. Zhotovitel je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo projektem nebo jiným závazným předpisem s dosažením hodnot daných projektem, či závazným předpisem.
- 7.16. U 1/3 kontrolních zkoušek si objednatel vyhrazuje právo určit laboratoř, kde se budou zkoušky provádět. Ve smyslu zákona č. **22/1997 Sb.**, o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, dle znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. **163/2002 Sb.**, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh, předá zhotovitel investorovi kopii prohlášení o shodě, stavebně technické osvědčení a prohlášení o vlastnostech u použitých stanovených výrobků, a to před jejich zabudováním.
- 7.17. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálů a stavebních dílců a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, může si každý účastník smlouvy nechat po předběžném upozornění druhého provést zkoušky akreditovanou zkušebnou. Pokud bude zkouška objednaná objednatelem negativní, uhradí zhotovitel náklady na tuto zkoušku. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
- 7.18. Objednatel má právo vyžadovat kdykoliv v průběhu plnění veřejné zakázky doklady (včetně vážních lístků z každé jednotlivé skládky) k doložení nárokové úhrady nákladů za skládkování.
- 7.19. Zhotovitel poskytne technickému dozoru objednatele na staveništi samostatnou kancelář s vybavením - pracovní stůl, uzamykatelná skříň, sociální zařízení a telefon.
- 7.20. Zhotovitel je povinen spolupracovat s osobou vykonávající autorský dozor, s osobou koordinátora BOZP vykonávající činnost v souladu se zák. č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
- 7.21. V případě potřeby je zhotovitel oprávněn svolat se zúčastněnými subjekty schůzku. Průkaz o doručení oznámení o schůzce je povinen obstarat zhotovitel.
- 7.22. Zhotovitel je povinen zpracovat a objednateli předat kontrolní a zkušební plán nejpozději k termínu zahájení prací na stavbě.
- 7.23. Staveniště musí být důkladně zabezpečeno, aby nedošlo k ohrožení dětí v době školního vyučování i mimo něj.

- 7.24. V průběhu realizace stavby bude v pracovní dny v budově školy k dispozici zhotoviteli vždy jeden pracovník školy, a to v době od 7.00 do 15.00 hod.
- 7.25. Zaměstnanci zhotovitele jsou oprávněni vstupovat jen do míst, v nichž budou probíhat stavební práce a využívat jen vlastní hygienické zázemí. Přístup do uzamčených prostor bude výjimečně umožněn po domluvě s provozním zaměstnancem školy.
- 7.26. Stavební materiál je zhotovitel oprávněn skladovat ve vymezeném prostoru školního dvora či stavby, zhotovitel je povinen zabezpečit jej proti jeho odcizení, poškození, zničení, apod. Za stavební materiál nese odpovědnost výhradně zhotovitel. Suť a další odpad ze stavby není zhotovitel oprávněn ukládat na pozemku školy.
- 7.27. Vzhledem k okolní zástavbě je zhotovitel povinen minimalizovat prašnost stavby.
- 7.28. Zhotovitel se zavazuje písemně seznámit školu s riziky vznikajícími při stavebních pracích.
- 7.29. Zhotovitel je povinen vždy pozvat na kontrolní dny zástupce školy a bezpečnostního technika školy.
- 7.30. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je zhotovitel povinen požadovat po svých poddodavatelích.

VIII. Staveniště

- 8.1. Předání staveniště proběhne nejpozději do 14ti kalendářních dnů od uzavření smlouvy.
- 8.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, mimo tyto věci:
- Objednatel předá zhotoviteli po podepsání smlouvy o dílo 2 paré projektové dokumentace pro provedení stavby, která tvoří část zadávací dokumentace této veřejné zakázky;
 - Objednatel předá zhotoviteli pravomocné stavební povolení;
 - Objednatel předá zhotoviteli kopii pravomocného stavebního povolení, pokud není součástí zadávací dokumentace na zadání veřejné zakázky.
- Objednatel přenechá zhotoviteli staveniště v rozsahu zásad organizace výstavby (dále jen ZOV) bezplatně po dobu realizace sjednané smlouvou o dílo do doby sjednané pro vyklizení staveniště. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce podle schválené PD.
- 8.3. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis.
- 8.4. Objednatel předá situaci hranic obvodu staveniště. Potřebné pevné výškové a směrové body při předání staveniště předá zhotoviteli zpracovatel projektové dokumentace. Tyto údaje jsou pro zhotovitele závazné. Přesto, zjistí-li nesoulad mezi předanými podklady, je povinen na tuto skutečnost objednatel neprodleně upozornit. Podrobné vytýčení zajišťuje zhotovitel. Pokud zhotovitel bude požadovat jiný rozsah staveniště, než stanovuje PD, je povinen na toto upozornit již v době podání nabídky. Objednatel však není tímto požadavkem vázán. Je pak povinností zhotovitele si zvětšení záboru zajistit a uhradit.
- 8.5. Na stavbě bude veden řádně stavební deník a bude k dispozici všem, kteří mají oprávnění do něj nahlížet a zapisovat.
- 8.6. Přístup na stavbu je vjezdem z ulice Sokolovská.

- 8.7. Umístění zařízení staveniště a deponie nesmí omezit průchod vchodem u pozemků (bude dáno situačním výkresem ZOV). V rámci zařízení staveniště si zhotovitel zajistí chemické WC, šatnu, popř. kancelář, pracovníci zhotovitele nebudou užívat místnosti v budově školy.
- 8.8. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Po dobu výstavby odpovídá zhotovitel za věci uložené na staveništi. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů ZS je povinen zahrnout do nabídkové ceny, včetně přípojek od obvodu staveniště k odběrovým místům.
- 8.9. Připojení na elektřinu a vodu je možné v místě stavby. Místo napojení bude určeno při předání staveniště. Zhotovitel stavby osadí na přípojných místech elektrické energie a vody podružné měřiče pro sledování spotřeby. Spotřebované energie zhotovitel uhradí po ukončení stavby správcí budovy. Kably, hadice apod. je nutné dodat a na stavbě zabezpečit zhotovitelem. Zhotovitel si zřídí vlastní hygienické zázemí na vlastní náklady a je povinen toto zahrnout do nabídkové ceny.
- 8.10. Vyklizení staveniště je povinen zajistit zhotovitel ve sjednaném termínu.
- 8.11. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby udržovat pořádek na staveništi a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu, který je vymezen podmínkami vydanými správcem pozemku popř. jiným správcem nebo objednatelem.
- 8.12. Z důvodu provádění prací za provozu objektu bude eliminován hluk a prašnost na nejmenší možnou míru.
- 8.13. Stavba bude realizována za provozu školy. Prostory užívané ZUŠ pod budovanou nástavbou nelze vyklidit. Dodavatel musí zabezpečit stavbu tak, aby nemohlo dojít ke zranění osob pohybujících se uvnitř i vně školy. Zhotovitel je plně zodpovědný za převzaté klíče od vrat a od budovy školy, v případě jejich ztráty uhradí v plném rozsahu vzniklé náklady a způsobenou škodu.
- 8.14. Objednatel prostřednictvím pověřeného zástupce provozovatelem školního areálu (dále jen školy) předá zhotoviteli k dispozici vymezenou část dvoru jako staveniště, včetně klíčů od vjezdových vrat proti podpisu. Případný nákladní výtah zhotovitel stavby umístí z prostoru staveniště. Zhotovitel zabezpečí staveniště i budovu školy proti vstupu třetích osob dle požadavků platné legislativy.

IX.

Změna rozsahu díla, přerušení provádění díla

- 9.1. Objednatel si vyhrazuje právo omezit písemným pokynem doručeným zhotoviteli rozsah díla dle této smlouvy či provádění díla nebo jeho části přerušit. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel vynechal některé práce, přerušil na dobu stanovenou objednatelem provádění díla nebo jeho části, či provádění díla ukončil. Zhotovitel se zavazuje takovýto pokyn uposlechnout.
- 9.2. V případě omezení rozsahu realizace díla, přerušení provádění díla či ukončení provádění má zhotovitel nárok pouze na úhradu dosud provedených prací v cenách dle v zadávacím řízení podané části nabídky zhotovitele – vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, která je součástí nabídky zhotovitele. Zhotovitel nemá nárok v souvislosti s omezením rozsahu díla či s přerušením provádění díla či jeho části na náhradu škody, či jakékoliv jiné plnění nebo platbu.

X.

Zástupci smluvních stran

- 10.1. Objednatel jmenuje před zahájením prací jednoho nebo i několik zástupců, kteří jsou oprávněni jej při realizaci díla jako občasný technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah, kvalitu prováděných prací, odsouhlasovat množství skutečně provedených prací, přebírat zakrývané konstrukce i vlastní dílo.

- 10.2. Zhotovitele bude při provádění prací na stavbě zastupovat osoba, pro kterou v nabídce doloží autorizační osvědčení pro obor pozemní stavby v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, která bude přítomna trvale na stavbě a svoji přítomnost bude uvádět zápisem do stavebního deníku. Před zahájením prací vymezí statutární orgán zhotovitele pravomoc i rozsah, v jakém je tato osoba, i zástupce této osoby, oprávněna jej zastupovat.
- 10.3. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s objednatelem změnu osoby pověřené k vedení stavby, včetně doložení kvalifikace.
- 10.4. Technický dozor objednatele má oprávnění k vydání příkazu přerušení prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod. V takovém případě nemá zhotovitel nárok na prodloužení termínů dle čl. IV této smlouvy.

XI. Poddodavatelé

- 11.1. Nejpozději při předání staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli seznam poddodavatelů podílejících se na realizaci díla s uvedením konkrétní části díla, která bude poddodavatelem realizována. Zhotovitel odpovídá za to, že každý poddodavatel podílející se na realizaci díla je profesně způsobilý k výkonu činnosti, kterou bude jako poddodavatel realizovat.
- 11.2. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s objednatelem změny poddodavatelů podílejících se na plnění oproti osobám dle čl. 11.1 této smlouvy s tím, že zhotovitel je povinen písemně objednatel požádat a zdůvodnit potřebu změny, eventuálně rozšíření okruhu těchto osob. Objednatel není povinen návrh zhotovitele odsouhlasit, neshledá-li, že tento postup je pro něj výhodný.

XII. Odpovědnost za škody, pojištění stavby

- 12.1. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku, poškození hraničních značek, drenáží včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností díla, nedodržením garantovaných hodnot díla nebo škod vzniklých v důsledku jiných vad díla. Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu způsobenou vnějšími vlivy na nedokončeném díle, a to v jakékoliv fázi rozestavěnosti díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně škod způsobených jeho pracovníky, to v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetí osobě s výší pojistného plnění nejméně ve výši nabídkové ceny bez DPH. Stejně podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu, jaké jsou touto smlouvou vyžadovány na zhotoviteli, je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů.
- 12.3. Sjednané pojištění bude kryt zejména nikoliv však výlučně škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo ztrátou) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- a) způsobené provozní činností;
 - b) způsobené vadným výrobkem;
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami;
 - d) vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 12.4. Sjednané pojištění bude kryt zejména nikoliv však výlučně škody vzniklé:
- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,

- c) pádem pojištěné věci, nárazem,
- d) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- e) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;
- f) **zničením hudebních nástrojů zateklou vodou.**

Nejpozději do 14 dnů od uzavření smlouvy předloží zhotovitel objednateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o pojištění dle čl. XII této smlouvy. Trvání pojištění bude odpovídat době realizace díla včetně doby, po kterou zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

XIII.

Kontrola prací, zakrývané konstrukce, zkoušky

- 13.1. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a sjednaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 13.2. Objednatel může požádat zhotovitele o doložení způsobu provádění prací a jednotlivých staveb a technologických postupů.
- 13.3. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- 13.4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel ji uhradit objednateli v plné výši.
- 13.5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby bude objednatel svolávat kontrolní dny stavby, na které je povinen přizvat zástupce zhotovitele. Kontrolní dny budou jedenkrát týdně, neurčí – li zástupce objednatele jinak (konkrétně bude určeno při předání staveniště).
- 13.6. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s objednatelem změnu osoby pověřené k vedení stavby, včetně doložení kvalifikace. V případě, že zhotovitel poruší tuto povinnost, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení.
- 13.7. Před zakrytím prací a konstrukcí, je zhotovitel povinen včas (tj. min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce objednatele (zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány - např. uložení potrubí, základová spára, zemní plán komunikace, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací apod., bude vymežováno předem zápisem ve staveb. deníku.
- 13.8. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku min. 5 dnů předem k účasti na provádění předepsaných zkoušek zařízení. Rozsah zkoušek a podmínky úspěšnosti stanovuje zadávací dokumentace veřejné zakázky a odsouhlasený kontrolní zkušební plán (včetně projektu stavby) a příp. TKP. Kontrolní a zkušební plán předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od předání staveniště.

XIV.

Předání a převzetí díla

- 14.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně patnáct dnů předem termín ukončení prací a předání díla.
- 14.2. Před předáním díla bude provedena prohlídka tohoto díla za účasti smluvních stran.
- 14.3. Dílo dle této smlouvy je řádně provedeno, je - li dokončeno a předáno objednateli bez vad a nedodělků, vyklizeno staveniště a vydán kolaudační souhlas. Předání a převzetí díla bude

dokumentováno přijímacím protokolem. Ustanovení § 2605 a § 2628 Občanského zákoníku se nepoužije.

14.4. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.

14.5. Za nedokončené dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy doklady dle čl. 14.7. této smlouvy. Dílo má vady zejména, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou a/nebo obecně závaznými předpisy a/nebo stanovené závaznými nebo doporučujícími technickými normami, podle nichž má být dílo provedeno.

14.6. O převzetí díla vyhotoví objednatel protokolární zápis, který obsahuje popis a zhodnocení prací – zejména jejich jakosti, vytčení vad a ujednání o jejich odstranění popř. dohodnutou slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Zápis podepisují osoby k tomu oprávněné.

14.7. Doklady které je zhotovitel povinen předložit při přijímacím řízení:

- a) projektová dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením změn (ve čtyřech vyhotoveních včetně elektronické podoby na CD ve formátu DWG a PDF)
- b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí dodávky např. pasporty, návody k obsluze (ve čtyřech vyhotoveních)
- c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení (ve čtyřech vyhotoveních)
- d) zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby (ve čtyřech vyhotoveních)
- e) zápis o vyzkoušení smontovaného zařízení, revize (ve čtyřech vyhotoveních)
- f) zápis o předběžném prověření dokončenosti a kvality prací podepsaný dozorem stavby (ve čtyřech vyhotoveních)
- g) stavební deníky – originály
- h) o předání a převzetí díla bude vypracován písemný protokol, který podepíší zástupci obou stran.
- i) doklad – bankovní záruku ve výši 3% ze smluvní ceny díla vč. DPH po celou dobu smlouvou sjednané záruční doby
- j) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zák. 22/1997 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 Sb. (ve dvou vyhotoveních)
- k) doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku (ve dvou vyhotoveních)
- l) souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (v jednom vyhotovení)

Doklady c), d), e), j), a k) budou předloženy objednateli nejpozději 10 dnů před termínem přijímacího řízení, ostatní doklady budou předány při vlastní převímce. Nepředání jakéhokoliv z uvedených dokladů ve sjednaném čase bude posuzováno jako vada díla, pro kterou nelze dílo objednatelem převzít.

14.8. V případě předčasného užívání bude uzavřena samostatná dohoda o podmínkách předčasného užívání mezi zhotovitelem a objednatelem.

XV.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady díla

15.1. Zhotovitel odpovídá za to, že objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost díla.

15.2. Zhotovitel přebírá vůči objednateli záruku za jakost díla, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným standardům či stanovené technickými předpisy, a to po záruční dobu. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude způsobilé pro sjednaný účel, nebyli účel sjednán, pak pro účel obvyklý.

15.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců.

- 15.4. Záruka za jakost počíná plynout, není-li dále sjednáno jinak, ode dne řádného provedení díla, ne však dříve než dnem právní moci kolaudačního souhlasu.
- 15.5. Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel právo dle svého rozhodnutí uplatňovat tato práva z vad díla:
- a) požadovat opravu vady;
 - b) požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění;
 - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo;
 - d) odstoupit od této smlouvy.
- 15.6. Závady zjištěné při předání díla je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději do pěti kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, pokud nedojde k dohodě o jiném termínu.
- 15.7. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli záruční vadu i vadu, která existovala v době předání díla a uplatnit práva z takové vady kdykoliv v průběhu záruční doby, bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla či mohla být objednatelem zjištěna při vynaložení odborné péče. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli vadu v průběhu záruční doby, je tato vada oznámena včas, přičemž aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od shora uvedených podmínek, se vylučuje.
- 15.8. Objednatel je oprávněn zvolit způsob řešení odstranění vad díla libovolně dle vlastního uvážení. Objednatel je oprávněn svoji volbu práv z vad díla libovolně měnit až do doby zahájení prací zhotovitele na jejich odstranění.
- 15.9. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování uplatněných vad vždy, tedy i v případě, že je sporné, zda zhotovitel za vady odpovídá. Otázka případných nároků zhotovitele z odstranění vad bude řešena až po úplném odstranění uplatněných vad.
- 15.10. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat a sepsat o tom předávací protokol.
- 15.11. Zhotovitel se bez ohledu na ostatní ujednání zavazuje, že v případě oznámení havarijní vady nastoupí k odstranění vady okamžitě po oznámení s tím, že vadu do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího oznámení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení a současně provede opatření směřující k zamezení vzniku dalších škod a umožnění užívání díla objednatelem; v případě oznámení jiné vady nastoupí maximálně do dvou (2) pracovních dnů od oznámení vady s tím, že vadu do pěti (5) pracovních dnů od jejího oznámení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení a současně provede opatření směřující k zamezení vzniku dalších škod a umožnění užívání díla objednatelem.
- 15.12. Vada havarijní je vada, která zcela nebo podstatným způsobem znemožňuje užívání díla. Za vadu havarijní se vždy považuje též havárie vyvolaná vadou díla, která omezuje objednatele závažným způsobem v užívání díla a/nebo v jeho činnosti. O kategorizaci vad rozhoduje s konečnou platností objednatel.
- 15.13. Doba od oznámení vady do jejího odstranění se do trvání záruční doby nezapočítává.
- 15.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn bez újmy ostatních práv objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup objednatele nemá vliv na trvání záruky z této smlouvy.
- 15.15. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 15.16. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této smlouvy bude prosté všech právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši objednatele v případě, že třetí osoba

úspěšně a oprávněně uplatní nárok z autorských práv nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění.

- 15.17. S ohledem na výše uvedené je objednatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle zhotovitele přímo jemu známého subdodavatele, který pro zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto subdodavateli. Zhotovitel je povinen sjednat se subdodavatelem povinnost subdodavatele odstranit takovou vadu k přímé žádosti objednatele vznesené vůči subdodavateli.
- 15.18. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva vyplývající ze záruky za jakost díla dle této smlouvy správci či uživateli objektu.
- 15.19. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku za kvalitu předmětu plnění, a to na částku rovnající se 3% smluvní ceny bez DPH. Bankovní záruka musí být platná nejméně 6 měsíců po uplynutí záručních lhůt dle této smlouvy.
- 15.20. Bankovní záruka dle čl. 15.19. smlouvy bude platná ke dni podepsání protokolu o předání a převzetí díla, když k tomuto datu je zhotovitel povinen objednateli předložit vystavenou bankovní záruku. Bankovní záruka bude vystavena na objednatele, s možností převodu na osobu určenou objednatel.
- 15.21. V souladu s touto zárukou je banka povinna zaplatit objednateli, resp. osobě, na kterou bude záruka postoupena, na jeho prvé požádání bez ohledu na jakékoliv vyjádření zhotovitele nebo banky, jestliže objednatel, resp. uživatel nebo správce ve svém požádání prohlásí, že zhotovitel nedodržel své závazky vyplývající ze smlouvy a neodstranil oznámené záruční vady v souladu se Smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle Smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky.
- 15.22. Náklady vzniklé objednateli při odstranění vad a nedodělků způsobené zhotovitelem a přesahující výši bankovní záruky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit nejpozději do 30 dnů od jejich uplatnění.
- 15.23. Po zhotovení díla souhlasí zhotovitel s převodem práv a povinností objednatele, jakož i závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo, včetně poskytnutí smlouvy o dílo na správcovskou organizaci určenou městem Plzeň.

XVI. Sankce

- 16.1. V případě prodlení zhotovitele oproti jakémukoliv dílčímu termínu stanoveném v čl. IV odst. 4.2 této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,4 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 16.2. V případě, že zhotovitel neodstraní bezodkladně nedostatky v provádění díla, na které byl objednatelem upozorněn dle čl. 13.4 bezvadnými pracemi a neučiní tak ani v objednatelem poskytnuté dodatečné lhůtě, je zhotovitel povinen objednateli uhradit i smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit nedostatky v provádění díla v dodatečně stanovené lhůtě. Prodlení zhotovitele započne uplynutím objednatelem stanovené dodatečné lhůty.
- 16.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla či jeho nedodělků ve lhůtách sjednaných čl. 15.6. a čl. 15.11. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

- 16.4. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele zúčastnit se kontrolního dne je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ nesplnění této povinnosti.
- 16.5. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním povinnosti předat doklady o pojištění dle čl. 12.2. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 16.6. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním povinnosti předat doklady o bankovní záruce za kvalitu díla dle čl. 15.19 a čl. 15.20. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
- 16.7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost sjednanou čl. 7.15 této smlouvy, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 16.8. V případě, že zhotovitel poruší povinnost sjednanou čl. 6.6 této smlouvy, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 16.9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost sjednanou čl. 10.3 této smlouvy, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 16.10. V případě, že zhotovitel neprovede v termínu dle této smlouvy řádnou a úspěšnou topnou zkoušku, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 80.000,- Kč.
- 16.11. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 16.12. Smluvní strany pro vztah založený touto smlouvou tímto výslovně sjednávají odchylnou úpravu od ustavení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši.
- 16.13. Objednatel má právo provést zápočet smluvní pokuty k dílčí i celkové ceně díla z konečné faktury a dílčí nebo konečná faktura pak může být uhrazena pouze ve výši po provedení zápočtu.

XVII.

Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:
- a) pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě ani v předepsané lhůtě nezajistil nápravu,
 - b) dojde-li k prodlení při provádění prací o více než 30 kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu;
 - c) v případě podstatného porušení této smlouvy;
 - d) pokud zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - e) nepředloží-li zhotovitel doklady o pojištění dle čl. 12.2. této smlouvy a bankovní záruku za kvalitu díla. dle čl. 15.19. a čl. 15.20. této smlouvy.
- 17.2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 17.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nastanou skutečnosti, podmínky, pro které nelze na objednateli spravedlivě požadovat dokončení realizace veřejné zakázky.

- 17.4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitel do 30 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací do data odstoupení od smlouvy a předá jej objednateli, který se k němu v přiměřené lhůtě vyjádří. Zhotovitel neprodleně vyzve objednatele k převzetí stavby. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, po předání a převzetí stavby zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů. Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, a po odsouhlasení objednatelem zpracuje konečnou fakturu. Objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti.
- 17.5. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody podle obecně právních předpisů ani právo na záruky zhotovitelem provedených prací.

XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Účastníci se dohodli ve smyslu § 1, 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, že závazkový vztah upravený smlouvou o dílo se bude řídit tímto zákonem.
- 18.2. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené objednatelem pro tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že cenovou nabídku zpracoval jako komplexní a nepřekročitelnou cenovou nabídku za provedení komplexního funkčního díla naplňujícího zcela a bezzbytku účel zakázky, vymezený projektovou dokumentací zadání stavby v úrovni pro výběr zhotovitele a Soupisem a touto smlouvou.
- 18.3. Zhotovitel prohlašuje, že tato nepřekročitelná cena obsahuje všechny práce, dodávky materiálů, technologií, služeb a pomocných prací a dále veškerých nákladů spojených se zhotovením díla k naplnění jeho účelu v nejlepší možné kvalitě. Zhotovitel prohlašuje, že dílo za sjednanou cenu bezzbytku provede tak, že naplní jeho účel a realizuje všechny předpokládané výkony dle projektové dokumentace. Zhotovitel současně potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, prověřil její soulad se skutečným stavem a prohlašuje, že je schopen dílo na základě této projektové dokumentace provést.
- 18.4. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se uplatnit nárok na náhradu škody vzniklé mu z důvodu případné vady projektové dokumentace v souladu s právním řádem ČR přímo po příslušném autorovi projektové dokumentace.
- 18.5. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 18.6. Zhotovitel dále prohlašuje, že je odborně schopen předmětné dílo realizovat dle podmínek smlouvy o dílo a zadávací dokumentace.
- 18.7. Po zhotovení díla souhlasí zhotovitel s převodem práv a povinností objednatele, jakož i závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo včetně poskytnutí smlouvy o dílo na správcovskou organizaci určenou statutárním městem Plzeň.
- 18.8. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou mu na základě této smlouvy za objednatelem třetí osobě či takovouto pohledávku dát třetí osobě do zástavy.
- 18.9. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

- 18.10. V souladu s ust. § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 18.11. Zhotovitel prohlašuje a podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že se přesvědčil o dostatečnosti, celistvosti a úplnosti projektové dokumentace, že neshledal její nedostatky ani nevhodnost. Dále prohlašuje, že si případné nejasnosti, neúplnost jakékoli části projektové dokumentace, nebo rozpor mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace vyjasnil s objednatelem.
- 18.12. Následující dokumenty tvoří součást obsahu smlouvy (a jsou volnými přílohami smlouvy):
- kompletní zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „**Rozvoj a modernizace školy pro výuku přírodních věd a jazyků na GFK, Sokolovská 1165/54, Plzeň**“ – realizace – SO O2“, včetně příloh;
 - kompletní nabídka zhotovitele podána v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky;
 - časový harmonogram vč. jeho příloh a součástí.
- 18.13. Tato smlouva může být měněna či doplňována dohodou stran, a to výhradně formou písemných dodatků ke smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 582 odst. 1 věta první občanského zákoníku se mezi stranami nepoužije, tj. že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 18.14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 18.15. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 18.16. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a zhotovitel dva (2) stejnopisy.
- 18.17. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 8.3.2018

V Táboře dne 5.3.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Grisník
vedoucí OI MMP

.....
Lubomír Smažík - jednatel