



## MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

### SMLOUVA O ÚDRŽBĚ MĚSTSKÉ ZELENĚ VE FRÝDLANTU NAD OSTRAVICÍ

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a přiměřeně dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### Smluvní strany

##### Objednatel:

Název: **Město Frýdlant nad Ostravicí**  
Sídlo: Náměstí 3, Frýdlant nad Ostravicí, PSČ 739 11  
Zastoupen: RNDr. Helena Pešatová, starostka  
IČ: 00296651  
DIČ: CZ00296651  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Objednatele jsou oprávněni dále zastupovat:  
- ve věcech technických: [REDAKCE]

na straně jedné jako „objednatel“

a

##### Zhotovitel:

Název: **JIŘINA HEROTOVÁ, údržba zeleně a technické služby**  
Sídlo: Pržno 225, PSČ: 739 03  
Zastoupen: Jiřina Herotová  
IČ: 73232246  
DIČ: CZ5953301090  
Zapsán: v živnostenském rejstříku  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Spojení (telefon, email) [REDAKCE]

na straně druhé jako „zhotovitel“

#### I. Preambule

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „**Údržba městské zeleně ve Frýdlantu nad Ostravicí**“ (dále také jako „**veřejná zakázka**“ nebo „**zakázka**“) zadávané v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jako „**ZZV**“ nebo „**zákon**“) mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

- 1.2. Pro účely této smlouvy se **územím města Frýdlant nad Ostravicí** rozumí katastrální území Frýdlant nad Ostravicí, katastrální území Lubno a katastrální území Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí (vše okres Frýdek-Místek).

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zajištění poskytnutí služeb, tedy závazek zhotovitele provádět dle požadavků a pokynů objednatele údržbu zeleně na veřejně přístupných plochách města Frýdlant nad Ostravicí (na území města Frýdlant nad Ostravicí). Jedná se o kosení veřejné zeleně a jarní a podzimní vyhrabávání ploch zeleně.  
Přesnější popis, rozsah a frekvence předmětu plnění této smlouvy je popsán v příloze č. 1 této smlouvy nazvané rozsah kosení.  
Kosení a jarní a podzimní vyhrabávání bude probíhat vždy na předchozí výzvu objednatele a dle jeho předchozích pokynů. Objednatel může určitou plochu upřednostnit.  
V případě prací neuvedených v příloze č. 1 této smlouvy bude objednatel o nutnosti provedení prací informovat zhotovitele telefonicky na číslo uvedené na titulní straně této smlouvy.  
V případě prací neuvedených v příloze č. 1 této smlouvy náleží zhotoviteli jednotná cena, a to cena uvedená v bodě 4.4. této smlouvy.  
Likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu této smlouvy provede zhotovitel na vlastní náklady a vlastní zodpovědnost, a to dle zákona č 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.  
Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné snížení nebo zvýšení rozsahu služeb poskytovaných dle této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede služby blíže specifikované v této smlouvě řádně a odborně svým jménem, v požadované kvalitě a rozsahu, na vlastní náklady a odpovědnost. Zhotovitel dle této smlouvy vykonává veškeré činnosti, služby či dodávky nutné k provedení údržby zeleně na území města Frýdlant nad Ostravicí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě bude od zhotovitele odebírat služby specifikované v této smlouvě, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.4. Zhotovitel je rovněž povinen poskytovat služby, jež jsou předmětem této smlouvy, v souladu s právními předpisy České republiky, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ práce tak, aby dodržel smlouvenou jakost poskytovaných služeb. Zhotovitel se dále zavazuje službu provádět v souladu s touto smlouvou s přihlédnutím k pokynům zástupce objednatele ve věcech technických.
- 2.5. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.
- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil z rozsahem předmětu této smlouvy.
- 2.7. Dojde-li při realizaci předmětu této smlouvy k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření jeho rozsahu vyplývajících z podmínek vzniklých při jeho provádění, změn použitých materiálů nebo vad zadávacích podkladů, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků

nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro nabídku ceny ve veřejné zakázce, a pokud nebyly v nabídce obsaženy, tak podle jim navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu díla obsaženy a v jeho ceně zahrnuty.

### III.

#### Doba a místo plnění údržby zeleně

- 3.1. Termín zahájení prací (služeb): 01. 03. 2018
- 3.2. Doba plnění předmětu veřejné zakázky: **na 2 roky** (od 01. 03. 2018 do 29. 02. 2020)
- 3.3. Místem plnění této smlouvy je území města Frýdlant nad Ostravicí.
- 3.4. Pokud dojde ke změně termínu provádění služeb uvedených v příloze č. 1) této smlouvy z důvodu nevhodných klimatických podmínek, jako jsou např. živelná pohroma, záplavy, dlouhotrvající období srážek, dlouhotrvající období sucha, rychlý nástup zimy, pozvolný nástup jara apod., bude o tomto proveden zápis do pracovního deníku. Zápis bude odsouhlasen (v pracovním deníku podepsán) objednatelem i zhotovitelem.
- 3.5. Zhotovitel dodržuje termíny zahájení, průběhu a ukončení prací samostatně tak, aby byly dodrženy předepsané parametry kvality, popřípadě vzhledu, zdravotního stavu, vývoje vegetace apod.

### IV.

#### Cena a úhrada nákladů za údržbu zeleně

- 4.1. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné plnění předmětu této smlouvy cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Odměna za práci (cena) je stanovena na základě nabídky zhotovitele předložené objednateli v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.
- 4.2. Objednatel se tímto zavazuje platit zhotoviteli za podmínek sjednaných touto smlouvou ceny za jednotlivá dílčí plnění v rozsahu dle skutečně poskytnutých služeb dle této smlouvy, a to za každý kalendářní měsíc, v němž bylo podle této smlouvy plněno, když cena bude určena dle cen uvedených v příloze č. 2) této smlouvy nazvané jako cenová nabídka. Jednotkové ceny, uvedené v příloze č. 2) této smlouvy, jsou cenami maximálními a nejvýše přípustnými.
- 4.3. Cena za **údržbu zeleně** (plnění předmětu dle této smlouvy) se za celou dobu plnění sjednává dle přílohy č. 2) této smlouvy ve výši celkem:

<b>Cena celkem bez DPH (za 2 roky trvání smlouvy)</b>	<b>1.986.119,60,- Kč</b>
DPH 21%	417.085,11,- Kč
Cena celkem včetně DPH (za 2 roky trvání smlouvy)	2.403.204,70,- Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.
- 4.4. V případě prací neuvedených v cenové nabídce (příloze č. 2) této smlouvy) bude objednatel o nutnosti provedení prací informovat zhotovitele telefonicky na číslo uvedené zhotovitelem na titulní straně této smlouvy. V případě těchto prací náleží zhotoviteli jednotná cena, a to 300,- Kč bez DPH za hodinu práce.
- 4.5. Cena služeb uvedená v tomto článku této smlouvy je za dobu trvání této smlouvy cenou nejvýše přípustnou při rozsahu předmětu plnění dle přílohy č. 1) této smlouvy, kterou je možné překročit pouze za podmínek sjednaných v bodě 4.4. této smlouvy. Jednotková cena služeb

zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s poskytováním služeb včetně souvisejících nákladů nezbytných pro poskytování služeb v rozsahu a jakosti požadované v této smlouvě. Cena služeb uvedená v tomto článku této smlouvy pak obsahuje také všechny práce, činnosti a prostředky nutné k řádnému provedení údržby zeleně ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje. Cena služeb se zvyšuje či snižuje podle skutečně provedených částečných plnění dle cen těchto částečných plnění uvedených v položkách přílohy č. 2) této smlouvy.

- 4.6. Cena za údržbu zeleně bude zhotovitelem průběžně měsíčně vyúčtovávána, a to na základě daňového dokladu, tedy fakturou zaslouanou do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit 15 dní od jejího doručení. Datem zdanitelného plnění jednotlivých faktur je poslední den příslušného měsíce.

Nebudou-li faktury obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených prací, které odsouhlasil objednatel. Tento soupis pak bude objednatelem také podepsán. Bez soupisu skutečně provedených prací je faktura neúplná a bude zhotoviteli vrácena k provedení opravy.

Jednotkové ceny položek budou v rámci faktur stanoveny v souladu s přílohou č. 2) této smlouvy popř. v souladu s bodem 4.4. této smlouvy. Platby budou probíhat výhradně v Kč.

Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem odepsání z účtu objednatele.

- 4.7. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány

- 4.8. V případě, že nebude některá část služeb specifikovaných v příloze č. 1) této smlouvy provedena, bude cena snížena, a to odečtením ceny za provedení těch částí díla, které nebudou provedeny.

- 4.9. Případné změny ceny za údržbu zeleně mohou být smluvními stranami sjednány pouze písemnými dodatky k této smlouvě a na sjednání dodatku nemá zhotovitel právní nárok, neplyne-li tak z právního předpisu.

- 4.10. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.

- 4.11. Jakékoliv jednání, spočívající ve změně ceny díla musí být v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou podanou zhotovitelem do zadávacího řízení a zadávací dokumentací.

- 4.12. Součástí ceny uvedené v tomto článku této smlouvy je také sběr a likvidace odpadů vzniklých při plnění služeb dle této smlouvy, tedy naložení odpadu na dopravní prostředek, jeho odvoz, následné vyložení (složení) a jeho likvidace dle příslušných právních předpisů.

- 4.13. V případě, kdy se vyskytne nutnost provedení takových služeb, které nejsou touto smlouvou oceněny, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli nejpozději do 7 dnů od jeho písemné výzvy návrh ocenění příslušných služeb. Tyto služby mohou být zhotovitelem vykonány pouze v případě, že jejich ocenění a rozsah schválí objednatel.

## V.

### Objednání, předání a převzetí prací

- 5.1. Jednotlivá dílčí plnění provedená na základě požadavků a pokynů objednatele budou zhotovitelem předána zástupci objednatele ve věcech technických, přičemž se zhotovitel zavazuje pro tyto účely připravit a předložit předávací protokol a soupis provedených prací a dodávek, a na požádání objednatele účetní doklady (dodací listy, faktury apod.) prokazující výši nákladů za použitý materiál a poddodávky.
- 5.2. Zhotovitel je povinen dodržet následující reakční dobu na požadavky objednatele:
  - Provedení služby standardní údržby: nejpozději do 24 hodin od okamžiku objednání konkrétní služby
  - Provedení mimořádných úkolů, nepředvídaných v příloze č. 1) této smlouvy: nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku objednání konkrétní služby
- 5.3. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny jako ukončení prací nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podepsání předávacího protokolu a soupisu provedených prací a dodávek. Každý předávací protokol a soupis provedených prací a dodávek bude opatřen datem předání prací a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 5.4. Objednatel má právo převzít práce, které vykazují drobné vady a nedodělky, pokud nebrání užívání. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem v předávacím protokolu a soupisu provedených prací a dodávek.
- 5.5. Před předáním proběhne terénní schůzka zhotovitele a objednatele, během které budou veškeré práce zkontrolovány. Objednatel není povinen převzít práce, které vykazují vady a nedodělky.
- 5.6. Zhotovitel je povinen v dohodnutém termínu odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 5.7. Zhotovitel není v prodlení s předáním prací (respektive jejich částí), pokud během doby, kterou měl dle této smlouvy k provedení díla, více než 1/5 této doby přšelo či sněžilo. O tomto bude proveden zápis v pracovním deníku, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 5.8. Je-li objednatel v prodlení s převzetím řádně provedených prací a to prodlení trvá déle než 7 pracovních dnů, má se za to, že práce byly předány řádně a včas (tzv. náhradní předání) a zhotovitel je oprávněn objednateli vystavit fakturu za tyto práce.
- 5.9. Den předávání částečně provedených prací dle této smlouvy je určen na poslední den příslušného kalendářního měsíce, ve kterém byly práce provedeny, bez nároku na jakýkoliv časový odklad. Hodinu předávání si vždy určí zástupce objednatele, který je zodpovědný za přebírání prací. Předávání pak bude korespondovat s běžnou pracovní dobou zástupce objednatele.

## VI.

### Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět předmětné služby dle této smlouvy v pracovní dny a soboty a nemůže předmětné služby provádět v neděli, státní a ostatní svátky.

6.2. Zhotovitel se při plnění předmětu této smlouvy zavazuje:

- dodržovat bezpečnost a ochranu zdraví dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, včetně navazujících zákonů, vyhlášek a nařízení vlády,
- dodržovat podmínky na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- respektovat inženýrské sítě, aby nedošlo k propadu použité techniky při práci nebo zásahu do podzemních sítí či nadzemního el. vedení,
- zajistit na vlastní náklady veškeré práce, které budou nutné k zajištění plynulé a bezpečné činnosti, zejména omezení parkování vozidel, omezení průjezdu vozidel apod.,
- nakládat s odpadem vzniklým při plnění předmětu této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6.3. Zhotovitel se dále při plnění předmětu této smlouvy zavazuje:

- poskytovat služby na svůj náklad a na své nebezpečí a ve sjednaných lhůtách a v rozsahu nezbytně nutném k řádné a environmentálně šetrné údržbě zeleně na území města Frýdlant nad Ostravicí,
- postupovat s odbornou péčí a přijmout veškerá rozumně požadovaná opatření k zajištění bezpečnosti osob, provozu a životního prostředí na území města Frýdlant nad Ostravicí,
- oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb a jež mohou mít vliv na poskytování služeb dle této smlouvy,
- nakládat se zelení v souladu s platnou a účinnou legislativou a pokyny objednatele,
- plnit povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů vztahujících se na činnosti související s poskytovanými službami.

6.4. Zhotovitel bude dále při plnění veřejné zakázky dodržovat následující pokyny a pojmy:

- vyhrabáváním se rozumí odstranění zbytků spadaneho listí a důkladné odstranění plsti či odumřelých částí (důležité zejména při napadení plísní sněžnou),
- ošetřením trávníku se rozumí pokosení trávníku se shrabáním a naložením shrabků na dopravní prostředek, při sečení nesmí dojít k poškození stromů či stromových skupin (kořenového krčku a kořenových náběhů), veškeré prvky na ploše budou dosekány, pro dosekání těchto prvků bude použit vhodný mechanismus (strunový žací stroj, ruční odstranění porostu), shrabání pokosené hmoty bude provedeno vždy okamžitě po provedené seči, bioodpad nesmí být na ploše skladován na hromadách déle než do následujícího dne od zahájení seče na dané ploše,
- v případě, že objednatel vyzve ke kosení pouze části pozemků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, zkrátí se přiměřeně také lhůta uvedená v příloze č. 1 této smlouvy určená k jejich pokosení, a to dle poměru výměr pozemků, jejichž pokosení bylo objednáno,
- ke kosení travnatých i jiných ploch bude vždy použit vhodný mechanismus, žací ústrojí sekačky bude vždy ostré, aby nedocházelo k drčení listů trav či jiné vegetace,
- je nepřipustné, aby během seče docházelo ke skalpování trávníku či vyježdění kolejí v trávníku, v případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen trávník či jinou plochu na vlastní náklady opravit,
- sečení v blízkosti hlavních komunikací a promenádních chodníků bude prováděno dle technických možností se záchytným vakem, v případě znečištění okolních ploch musí být proveden jejich okamžitý úklid,
- úklid odpadků bude proveden vždy před sečí, zhotovitel bude povinen oddělovat komunální odpad od bioodpadu.

- 6.5. Plnění jednotlivých služeb dle této smlouvy musí být vždy uskutečňováno v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými pro poskytování dané služby v době jejího poskytnutí.
- 6.6. Použije-li zhotovitel k plnění některé z činností dle této smlouvy poddodavatele, je zhotovitel ve vztahu k objednateli sám přímo odpovědný za činnost a výsledky činností poddodavatelů.
- 6.7. Zhotovitel není bez souhlasu objednatele oprávněn při provádění služeb dle této smlouvy provádět zásahy do majetku objednatele, ledaže se jedná o zásah, k němuž je zhotovitel v souladu s touto smlouvou zavázán.
- 6.8. Zhotovitel je povinen vést běžný propisovací pracovní deník, do kterého bude zaznamenáván skutečný průběh prací. Zástupce objednatele může provádět zápis z kontroly včetně zjištěných nedostatků.
- 6.9. Před každou měsíční fakturací služeb dle této smlouvy si pověřený pracovník zhotovitele nechá u zástupce objednatele ve věcech technických odsouhlasit podpisem předávací protokol sjednaných prací jako podklad pro oprávněnost fakturace, protokol bude přílohou faktury.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje předkládat pracovní deník minimálně jednou měsíčně v pravidelných intervalech ke kontrole zástupci objednatele ve věcech technických. Při každé kontrole pracovního deníku je zhotovitel povinen předat jeho kopii objednateli.
- 6.11. Na základě zápisu v pracovním deníku je zhotovitel povinen provést nezbytná opatření vedoucí k nápravě, a to do 24 hodin od zjištění závady. Pracovní deník je zhotovitel povinen předkládat též kdykoliv na vyzvání objednatele.
- 6.12. Zhotovitel se tímto zavazuje, že při provádění prací nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý a nevhodný pro předmět díla dle této smlouvy. Hnojiva, pesticidy a veškeré chemické látky použije zhotovitel jen v rozsahu platného povoleného užití. Pokud toto zhotovitel poruší, je povinen provést na písemné vyzvání objednatele okamžitou nápravu, a bere na vědomí, že je povinen nést veškeré náklady s tím spojené a má odpovědnost za způsobené škody.
- 6.13. Zhotovitel se zavazuje, že nebude při plnění prací dle této smlouvy vjíždět osobními či nákladními vozidly na trávnickové plochy (nebude-li domluveno smluvními stranami jinak). Případné škody takto způsobené odstraní zhotovitel neprodleně, nejpozději do 24 hodin na své náklady, eventuálně je zajistí objednatel na náklady zhotovitele.
- 6.14. Zhotovitel se zavazuje, že nebude odpad vzniklý při plnění této smlouvy ukládat na zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště apod.). Není-li možné takový odpad uložit přechodně na trávnickovou či jinou nezpevněnou plochu, musí být odpad neprodleně odstraněn. Zhotovitel je povinen zpevněné plochy znečištěné odpadem, který vznikne při realizaci prací, na své náklady neprodleně vyčistit. V případě, že ze strany zhotovitele nedojde k vyčištění ploch nejpozději do 2 dnů, zajistí objednatel vyčištění na náklady zhotovitele.
- 6.15. Zhotovitel se zavazuje provádět práce takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach, omezení pohybu chodců či dopravy apod.).

- 6.16. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace plnění dle této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši minimálně 1.000.000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen doklady o pojištění kdykoliv na požádání předložit objednateli.
- 6.17. Veškeré materiály pro provádění prací pro objednatele je zhotovitel povinen zajistit proti poškození a krádeži. Pokud porušením této povinnosti vznikne škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Objednatel není povinen pro práce na území města Frýdlant nad Ostravicí zajistit skladovací prostory.

## **VII. Poddodavatelé**

- 7.1. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem zadat část této smlouvy jiným osobám (poddodavatelům), které uvedl v rámci své nabídky do výše uvedeného zadávacího řízení a jejichž seznam tvoří přílohu č. 3. této smlouvy. V případě, že zhotovitel pověřil prováděním poskytování části služeb jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dané služby poskytoval sám.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku jako za práce vlastní.
- 7.3. Seznam poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy je možné měnit pouze se souhlasem objednatele, a to formou dodatku k této smlouvě.

## **VIII. Práva a povinnosti objednatele**

- 8.1. Objednatel je povinen:
- řádně poskytované služby přijímat, umožňovat jejich plnění a platit zhotoviteli sjednanou cenu.
  - poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění jeho závazku, projednávat a odsouhlasovat s ním jeho postup v intervalech, které budou průběžně sjednávány mezi smluvními stranami.
- 8.2. Objednatel si vyhrazuje právo nahlížet do všech dokladů vztahujících se k plnění této smlouvy a pořizovat si kopie z těchto dokladů.
- 8.3. Objednatel má právo měnit rozsah předmětu této smlouvy během účinnosti smlouvy.
- 8.4. Objednatel je povinen oznamovat zhotoviteli veškeré informace a poskytnout mu i další součinnost, jejichž znalost, resp., jejichž poskytnutí zhotoviteli má či může mít vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy. Objednatel je tak zejména povinen umožnit zhotoviteli účast na jednání se třetími osobami či vyvinout rozumně požadované úsilí k tomu, aby se zhotovitel takového jednání mohl účastnit, pokud je předmětem takového jednání řešení otázek nutných pro zabezpečení řádného plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.5. Kontrola prováděných prací bude objednatelem prováděna za přítomnosti zhotovitele v době výkonu prací dle uvážení objednatele. Termíny kontrol jsou zároveň termíny fyzického předání a převzetí prací provedených v kontrolovaném časovém období.



## **IX. Bezpečnost práce**

- 9.1. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku prokazatelně způsobené činnostmi zhotovitele, jeho zaměstnanců či poddodavatelů při plnění předmětu smlouvy (např. poškození zeleně, poškození vozidel, budov, oplocení apod.). Zhotovitel nese zároveň náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní události budou vyřizovány prostřednictvím zhotovitele, jehož zaměstnanec tuto škodu způsobil.
- 9.2. Zhotovitel plně odpovídá za poučení a vybavení svých zaměstnanců příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami, za dodržování předpisů BOZP, předpisů protipožárních, hygienických a ekologických na pracovišti.

## **X. Záruka a práva z vad**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že všechny služby dle smlouvy budou uskutečněny v kvalitě pro takové služby obvyklé tak, aby jejich výsledek odpovídal účelu smlouvy, a budou v době jejich provedení bez vad.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje za předmět plnění dle této smlouvy, popř. i jeho část, záruku v délce 2 měsíců. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí provedených prací. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamuje.
- 10.3. V případě, že objednatel má za to, že poskytnutá služba vykazuje vadu, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli, nejpozději do 14 dnů. V rámci reklamace musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
- 10.4. V případě, že objednatel uplatní reklamaci vad plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů od uplatnění reklamace, rozhodnout o tom, zda reklamaci uznává či nikoliv a pokud ji uzná, tak je povinen postupovat dle bodu 10.5. tohoto článku této smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel je povinen oznámenou vadu odstranit některým z níže uvedených způsobů, a to v přiměřené lhůtě, přičemž práce na odstranění vady je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 24 hodin ode dne oznámení vady objednatelem, pokud nebude v konkrétním případě smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě, že služba bude vykazovat vadu, je zhotovitel povinen:
- dle své volby odstranit vady služby nebo opětovně provést službu, pokud se jedná o vadu odstranitelnou;
  - opětovně provést danou službu, pokud se jedná o vadu neodstranitelnou.
- 10.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
- 10.7. Zhotovitel je vůči objednateli či třetím osobám odpovědný za činnost jeho poddodavatelů, které pověřil vykonáváním činností, které by jinak prováděl na základě této smlouvy sám.

## **XI.**

### **Odpovědnost za škodu**

- 11.1. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při poskytování služeb dle této smlouvy v souvislosti nebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených poskytováním služeb dle této smlouvy a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu na pozemcích dotčených poskytováním služeb dle této smlouvy a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu.
- 11.3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
- 11.4. Žádná ze smluvních stran nebude odpovědná za škody, zpoždění, či neplnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy, pokud je jejich plnění znemožněno v důsledku překážky, jež nastala nezávisle na vůli této smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvíдалa. Strana dovolávající se tohoto ustanovení o vyšší moci přitom musí podniknout přiměřená opatření, aby zmírnila následky takové nepředvídatelné situace.

## **XII.**

### **Sankční ujednání**

- 12.1. Pokud bude objednatel v prodlení s platbou vyplývající z této smlouvy, je povinen zaplatit z dlužné částky zhotoviteli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v případě změny právní úpravy dle platné právní úpravy.
- 12.2. V případě prodlení zhotovitele s provedením (dokončením) údržby, popř. její části, které nebude zapříčiněno nevhodnými klimatickými podmínkami, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, zhotovitel je povinen smluvní pokutu zaplatit.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných zástupcem objednatele při předávání a přebírání částečně splněného předmětu plnění dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, zhotovitel je povinen smluvní pokutu zaplatit.
- 12.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro odstranění vady dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den překročení této lhůty, zhotovitel je povinen smluvní pokutu zaplatit.
- 12.5. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí práce prostřednictvím poddodavatele, neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy, vyhrazuje si právo udělit mu, za každé takovéto porušení smlouvy, pokutu ve výši 30.000,- Kč, zhotovitel je povinen smluvní pokutu zaplatit. Poddodavatel musí poté bezodkladně předmětné práce ukončit.

- 12.6. Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou jeho zaměstnanci v místě provádění služeb, včetně majetkové a nemajetkové újmy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 12.7. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím uhrazením nezaniká nárok objednatele na náhradu škody, a to v plné výši.

### **XIII.**

#### **Změny smlouvy, ukončení smlouvy a zánik smlouvy**

- 13.1. Smlouvu lze ukončit odstoupením ze strany objednatele při opakovaném hrubém porušení povinnosti zhotovitele minimálně ve dvou jednotlivých a vzájemně nesouvisejících případech během období půl roku. Zhotovitel musí být na neplnění konkrétních povinností vždy písemně upozorněn.
- 13.2. Za hrubé porušení povinností zhotovitele se považuje poskytování nekvalitních prací a služeb, nesplnění prací v daném termínu a poškozování majetku objednatele a třetích osob během provádění prací.
- 13.3. Zhotovitel nemůže tuto smlouvu vypovědět.
- 13.4. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to v 3 měsíční výpovědní lhůtě.
- 13.5. Výpověď i odstoupení od smlouvy musí být doručeny druhé smluvní straně v písemné formě doporučeným dopisem podepsaným statutárním zástupcem. Během výpovědní lhůty provedou obě smluvní strany vzájemné vypořádání. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit předmět této smlouvy až do doby skončení platnosti smlouvy.
- 13.6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel nedodrží splatnost faktur přinejmenším za období tří po sobě jdoucích měsíců, a svou platební schopnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu zhotovitel písemně poskytne, a to přestože zhotovitel objednatele na možnost odstoupení od smlouvy upozorní. Tím není dotčena povinnost objednatele zaplatit smlouvenou sankci.
- 13.7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak jsou povinnosti obou smluvních stran následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných podle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a zpracuje konečnou fakturu,
  - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dosud provedených prací a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy k předání zahájit přijímací řízení,
  - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady prokazatelně vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.
- 13.8. Smlouvu lze rovněž ukončit kdykoliv vzájemnou dohodou.
- 13.9. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jiný subjekt.

**XIV.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za podmínky uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.3. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění a dalšími souvisejícími předpisy.
- 14.4. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 14.5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
- 14.6. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 14.7. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.8. Tato smlouva se uzavírá v souladu s usnesením č. 86/2.9 přijatém na 86. schůzi Rady města Frýdlant nad Ostravicí dne 08. 02. 2018

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 22.02.2018

Ve Frýdlantu n.O. dne 22.02.2018

.....  
**RNDr. Helena Pešatová, starostka**  
Město Frýdlant nad Ostravicí

za objednatele

.....  
**Jiřina Herotová**

za zhotovitele

Příloha:        1) Rozsah kosení  
                  2) Cenová nabídka