


Smlouva o spolupráci

číslo smlouvy SM180005 M 617 č.zák. 480029

Dodavatel: J.J.Darboven s.r.o., se sídlem Sobínská 233, 252 19 Chráštany, IČ: 18227139, DIČ: CZ18227139, jednající jednatelkou Janou Pavelkovou nebo jednatelem Ing. Miroslavem Hodanem, když každý z jednatelů je oprávněn jednat za společnost samostatně

Odběratel: Jméno/obchodní firma: KAVA 250 PRÁČE 434 Název provozovny: UCELOVA ZAHRADY DARBOVEN
 Ulice: NAM. D. E. BERNARDY 24 Ulice: DLANÍ 932
 PSČ/Město: 46034 HŘEŠŤ PSČ/Město: 50441 PRAHA 4
 IČ: 72050501 DIČ: CZ72050501 zastoupená/funkce: 
 bankovní spojení: _____ kontaktní osoba/telefon: _____
 jednající: 147 DAVID PAVLOVY e-mail: _____

uzavírají tuto Smlouvu o spolupráci (dále jen smlouvu):

I. Předmět smlouvy

I.1. Dodavatel tímto poskytuje odběrateli na dobu trvání této smlouvy níže uvedené zařízení do pronájmu, a to za úplatu 1,- Kč bez DPH ročně/měsičně (nehodící se škrtněte):

Typ / značka	Výrobní číslo	Stav počítadla	Kč bez DPH	DPH %	Číslo DM
Kávovar <u>BOLERO XL</u>	_____	_____	_____	_____	_____
Kávovar <u>DARBOVEN DS</u>	_____	_____	_____	_____	_____
Mlýnek	_____	_____	_____	_____	_____
Mlýnek	_____	_____	_____	_____	_____
Filter	_____	_____	_____	_____	_____
v celkové hodnotě <u>42000,-</u> Kč bez DPH.					

I.2. Odběratel se zároveň zavazuje, že bude odebírat praženou kávu a ostatní zboží dle této smlouvy výhradně od dodavatele, a to měsíčně minimálně ve výši 1 kg kávy (tj. ročně minimálně ve výši 12 kg kávy) ode dne účinnosti této smlouvy po dobu 24 měsíců po sobě jdoucích, tj. celkem se odběratel zavazuje od dodavatele za sjednanou dobu odebrat 24 kg kávy. Za dodanou kávu a další zboží se odběratel zavazuje dodavateli zaplatit dohodnuté kupní ceny.

I.3. Jednotlivé dodávky dodavatele se řídí konkrétními údaji v objednávkách odběratele, a to jak co se týká množství a druhu zboží, tak i požadovaného dne dodání. Tyto objednávky nemusí být dodavatelem potvrzeny, aby se staly závaznými.

I.4. Zásobování kávu a dalším zbožím dodavatele bude realizováno dodáním odběrateli do míst podle určení v objednávce.

I.5. V případě, že odběratel odebere a řádně zaplatí celkem 50 kg kávy a zároveň nebude mít odběratel vůči dodavateli žádné peněžité závazky po lhůtě splatnosti, přejde na písemné vyžádání odběratele a po zaplacení kupní ceny ve výši 1,- Kč bez DPH veškeré zařízení uvedené v bodě I.1. této smlouvy do vlastnictví odběratele. Kupní cena tohoto zařízení bude odběrateli vyúčtována daňovým dokladem se splatností 14 dnů ode dne jeho vystavení.

I.6. Odběratel se zavazuje zpracovávat na pronajatém zařízení dle bodu I.1. této smlouvy **pouze a jediné zboží dodané dodavatelem.**

I.7. Odběratel se zavazuje zařízení udržovat dle běžné praxe na vlastní náklady, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Případné náklady spojené s demontáží zařízení jdou k tíži odběratele, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

I.8. Odběratel se zavazuje dostatečně pojišťovat pronajaté zařízení na vlastní náklady proti odcizení i proti poškození živlem. Odběratel nese nebezpečí škody na zařízení a je povinen uhradit dodavateli veškerou škodu vzniklou na zařízení, této povinnosti se nemůže zprostit. Lze-li škodu odstranit opravou, tj. uvedením v předešlý stav, je odběratel povinen nechat zařízení vlastním nákladem odborně opravit. Pokud by pronajaté zařízení mělo být třetí osobou u odběratele zabaveno nebo by na něj byly třetí osobou činěny jakékoliv nároky, je odběratel povinen neprodleně o tom písemně informovat dodavatele. Pokud by dodavatel v důsledku porušení takové povinnosti odběratele pozbyl vlastnické právo k zařízení, je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši shora uvedené hodnoty zařízení (včetně DPH), ohledně kterého dodavatel pozbyl vlastnické právo; smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů od odeslání písemné výzvy, nebude-li dodavatelem ve výzvě stanovena lhůta delší. Jiné umístění zařízení než na adrese provozovny uvedené výše není bez písemného souhlasu dodavatele možné. Při porušení tohoto závazku je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši shora uvedené hodnoty zařízení (včetně DPH), k jehož přemístění bez souhlasu dodavatele došlo; smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů od odeslání písemné výzvy, nebude-li dodavatelem ve výzvě stanovena lhůta delší.

I.9. V případě, že odběratel nedodrží závazný měsíční odběr kávy ze 100% sjednaného množství dle bodu I.2., vzniká dodavateli právo doučtovat odběrateli za užívání zařízení uvedeného v bodě I.1. této smlouvy za každý měsíc, v němž odběratel nesplnil měsíční závazný odběr, úplatu nad rámec úplaty původně sjednané za pronájem zařízení - viz bod I.1. (dále též jen „dodatečné nájemné“), a to ve výši 350 Kč bez DPH za každý neodebraný kg kávy, tj.: 350 Kč bez DPH x rozdíl mezi množstvím kávy, které se odběratel zavázal dle této smlouvy měsíčně odebrat a množstvím kávy, kterou za daný měsíc skutečně odebral a zaplatil. Dodavatel je oprávněn toto dodatečné nájemné vyúčtovat poprvé nejdříve po uplynutí třiceti (30) měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, nedojde-li dříve k ukončení této smlouvy, a poté vždy nejdříve po uplynutí dalších tří (3) měsíců trvání této smlouvy. V případě ukončení této smlouvy (ať už předčasně v důsledku jednání stran smlouvy nebo uplynutím doby), je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli dodatečné nájemné za dobu trvání celé smlouvy, pokud toto dodatečné nájemné ještě nebylo (nebo nemohlo být) vyúčtováno v souladu s předchozí větou. Dodatečné nájemné je splatné ve lhůtě 10 dnů od odeslání písemné výzvy, nebude-li dodavatelem ve výzvě stanovena lhůta delší.

I.10. Odběratel se zavazuje umožnit přístup určeným pracovníkům, kteří jsou dodavatelem pověřeni, do prostoru své provozovny za účelem kontroly zařízení a provedení nutné údržby pronajatého zařízení (tzv. preventivní prohlídka). Odběratel se zavazuje dodavateli za provedení preventivní prohlídky zaplatit cenu, která bude splatná ke dni určeném v daňovém dokladu, kterým bude vyúčtována. Cena preventivní prohlídky se řídí aktuálním ceníkem dodavatele. V případě, že odběratel zcela dodrží závazný odběr sjednaného množství kávy dle bodu I.2. v rozhodném období jednoho kalendářního roku (počítaného ode dne účinnosti této smlouvy) a zároveň nebude mít odběratel vůči dodavateli žádné peněžité závazky po lhůtě splatnosti, vznikne odběrateli nárok požadovat po dodavateli dodatečnou slevu ve výši 100% z ceny zaplacené odběratelem v rozhodném období jednoho kalendářního roku za preventivní prohlídku. Pokud odběratel svoji žádost o poskytnutí dodatečné slevy nedoručí dodavateli nejpozději do jednoho měsíce po skončení kalendářního roku, jeho nárok na poskytnutí dodatečné slevy za období uplynulého kalendářního roku zaniká. Dodatečná sleva bude dle volby odběratele uvedené současně v jeho žádosti o poskytnutí dodatečné slevy započítána na kupní cenu zboží, které si odběratel u dodavatele v nejbližším následujícím termínu po odeslání žádosti objedná, nebo bude započítána na další nejbližší následující preventivní prohlídku, a to až do výše úplného vyčerpání takové slevy, nebo bude odběrateli dodavatelem vyplacena v penězích, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy dodavatel obdržel oprávněnou žádost odběratele o poskytnutí slevy.

I.11. Aktuální ceník, v němž jsou uvedeny ceny preventivní prohlídky, instalace, demontáže, servisního zásahu a dále ceny zboží, dodavatel odběrateli poskytne nejpozději ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná žádost odběratele o zaslání aktuálního ceníku.

II. Cena a platební podmínky

II.1. Smluvní strany se dohodly na těchto cenách (uvedeny v Kč/MJ bez DPH):

<u>INSTA GOLD</u>	<u>1240</u> Kč/MJ	_____	_____	_____	_____
<u>BACARBG DS</u>	<u>1509/4</u> Kč/MJ	_____	_____	_____	_____

II.2. Ceny ostatního zboží se řídí aktuálním ceníkem dodavatele (viz bod I.11. smlouvy).

II.3. V důsledku objektivně nastalých skutečností, které dodavatel nemůže nijak ovlivnit (např. inflace, změna prodejní ceny kávy na světových burzách nebo změna cen některých vstupních surovin) je dodavatel oprávněn jednostranně upravit ceny svého zboží. Dodavatel je v případě takovýchto objektivních změn

oprávněně jednostranně navýšit i shora dohodnuté ceny (bod II.1.). Jednostranné navýšení dohodnutých cen dle předchozí věty oznámí dodavatel odběrateli písemně – e-mailem nebo, pokud odběratel e-mail nesdílel, na adresu sídla odběratele uvedenou v záhlaví této smlouvy, alespoň 90 dní předem. Smluvní strany výslovně deklarují, že takovéto navýšení shora dohodnutých cen není důvodem k odstoupení od této smlouvy ani výpovědním důvodem.

II.4. Platby kupních cen dodaného zboží budou odběratelem prováděny bezhotovostně nebo v hotovosti po každé jednotlivé dodávce, a to ve lhůtě splatnosti uvedené v daňovém dokladu, kterým bude kupní cena zboží vyúčtována.

II.5. Do závazného minimálního odběru dle bodu I.2. a do odběru dle bodu I.5. této smlouvy se započítává pouze odběr takových druhů kávy, které jsou uvedeny v bodě II.1. shora a které byly odebrány za cenu v daném bodě dohodnutou, to samozřejmě s přihlednutím k možnému navýšení této ceny dle bodu II.3. Do závazného minimálního odběru dle bodu I.2. a bodu I.5. této smlouvy se přitom započítávají pouze kilogramy kávy, jejichž kupní cenu odběratel zcela zaplatil.

II.6. Do závazného minimálního odběru dle bodu I.2. a do odběru dle bodu I.5. této smlouvy se dále započítává i odběr tohoto dalšího zboží:

Čaje cukru sušenek čokolády smetany do kávy kelímků,

a to tak, že každých celých zaplacených 200 Kč bez DPH z 5 % celkové kupní ceny bez DPH dalšího zboží uvedeného v tomto bodě odebraného odběratelem v období jednoho kalendářního měsíce, bude považováno za odebrání 1 kg kávy dle bodu I.2. a bodu I.5.

II.7. Jestliže se odběratel dostane do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy, vzniká mu vedle povinnosti k úhradě zákonného úroku z prodlení zároveň povinnost uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

III. Platnost a ukončení smlouvy

III.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 24 měsíců po sobě jdoucích ode dne účinnosti – tzn. od 18. 1. 2018. Jestliže žádná ze smluvních stran druhé smluvní straně nejpozději do 15. dne měsíce předcházejícího měsíci, ve kterém by tato smlouva měla být uplynutím doby ukončena, písemně - doporučeným dopisem zasláným na adresu sídla druhé smluvní strany - neoznámí, že nemá zájem na dalším trvání této smlouvy, prodlužuje se tato smlouva bez dalšího vždy o 12 kalendářních měsíců, a to za stejných podmínek.

III.2. Tuto smlouvu je možné ukončit předčasně oboustrannou písemnou dohodou k jakémukoli datu nebo výpovědí s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

III.3. Výpověď je možná jen ze stanovených důvodů:

a) při prodlení odběratele s platbou delší než 30 dní od splatnosti peněžitého závazku;

b) při podstatném porušení závazku z této smlouvy nebo podmínek spolupráce dle této smlouvy, přičemž podstatným porušením závazku odběratele se zejména rozumí porušení závazku odběru kávy, a to odběr kávy nedosahující alespoň 50 % z dohodnutého množství dle bodu I.2. této smlouvy v rozhodném období tří (3) po sobě jdoucích kalendářních měsíců, a dále porušení závazku dle bodu I.6. této smlouvy;

c) při vstupu některé ze smluvních stran do likvidace nebo při zahájení insolvenčního řízení vůči některé ze smluvních stran anebo při ztrátě oprávnění podnikat.

III.4. V případě, že dojde k ukončení této smlouvy, je odběratel povinen dodavateli ve lhůtě 10 dnů ode dne ukončení této smlouvy vrátit veškeré zařízení specifikované v bodě I.1. této smlouvy a uhradit dodavateli náklady za demontáž a znovuzprovoznění zařízení, to samozřejmě pouze v případě, že nedošlo k převodu vlastnického práva k zařízení na odběratele dle bodu I.5. této smlouvy. Jestliže se odběratel dostane do prodlení s vrácením zařízení dodavatele, vzniká mu povinnost uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % celkové hodnoty nevráceného zařízení uvedené v bodě I.1. této smlouvy za každý den prodlení. Pokud bude prodlení odběratele s vrácením zařízení dodavatele trvat déle než tři měsíce, je dodavatel oprávněn prohlásit zařízení za ztracené a neexistující. V takovém případě je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli úhradu smluvní pokuty ve výši celkové hodnoty zařízení (včetně DPH) uvedené v bodě I.1. této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 10 dnů od odeslání písemné výzvy, nebude-li dodavatelem ve výzvě stanovena lhůta delší.

III.5. V případě, že odběratel poruší tuto smlouvu způsobem uvedeným v bodě III.3. písm. a) nebo b) této smlouvy, vzniká dodavateli vedle oprávnění tuto smlouvu vypovědět také nárok na zaplacení smluvní pokuty, a to ve výši rovnající se 20 % z celkové hodnoty veškerého zařízení uvedené v bodě I.1 této smlouvy za každé takové jednotlivé porušení.

III.6. Nárok na úhradu všech smluvních pokut dle této smlouvy se sjednává vedle nároku na náhradu škody. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výši všech v této smlouvě sjednaných smluvních pokut považují za přiměřenou. Z uvedených důvodů smluvní strany vylučují možnost aplikace § 2050 a § 2051 občanského zákoníku na vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy a v souvislosti s ní.

IV. Povinnost mlčenlivosti

IV.1. Obsah této smlouvy podléhá striktní povinnosti mlčenlivosti obou smluvních stran. Povinnost mlčenlivosti není dána pouze v případě vzniku zákonné povinnosti sdělit obsah smlouvy veřejnoprávnímu subjektu. Povinnost mlčenlivosti neplatí též pro případ soudního vymáhání nároků vyplývajících z této smlouvy.

V. Rozhodčí doložka

V.1. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR podle jeho řádu a pravidel třemi rozhodci.

VI. Závěrečná ustanovení

VI.1. Strany nemohou převádět svá práva a povinnosti z této smlouvy na jiné osoby bez písemného souhlasu druhé strany. Toto omezení se nevztahuje na možnost postoupení pohledávek (nežítých) vzniklých dodavateli na základě této smlouvy.

VI.2. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v bodě III.1. této smlouvy.

VI.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž jedno vyhotovení smlouvy si ponechá dodavatel a jedno vyhotovení smlouvy si ponechá odběratel.

VI.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

VI.5. Za dodavatele je oprávněn činit jakákoliv právní jednání související s uzavřením, změnou nebo ukončením této smlouvy pouze statutární orgán dodavatele. Oblastní manažer dodavatele, jakož i jiní zaměstnanci dodavatele, nejsou oprávněni činit jakákoliv jednání, která by vedla k uzavření, změně nebo ukončení této smlouvy.

VI.6. Součástí této smlouvy nejsou žádné obecné obchodní podmínky, odběratel není vázán všeobecnými obchodními podmínkami dodavatele. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a v ní neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími navazujícími právními předpisy České republiky.

VI.7. Veškeré písemnosti doručované smluvním stranám budou odesílány do sídla dodavatele a do sídla odběratele. Veškeré písemnosti odeslané na adresu sídla odběratele se mají za doručené druhým dnem po odeslání doporučené zásilky, nedejde-li k faktickému doručení zásilky dříve. Dodavatel je oprávněn se stejnými účinky odeslat písemnost i na výše uvedenou adresu provozovny odběratele.

VI.8. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň tyto prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, uvážily, rozumí zcela jejímu obsahu a veškerým závazkům ze smlouvy vyplývajícím a uzavírají ji na základě své pravé vůle. Zároveň obě smluvní strany prohlašují, že nezamítly žádnou skutečnost, která by mohla mít vliv na uzavření této smlouvy nebo by mohla výrazně ovlivnit závazky z této smlouvy pro tu kterou smluvní stranu vyplývající, a současně jim ani není známa jakákoliv skutečnost, která by mohla vést k neplatnosti či neúčinnosti této smlouvy.

VI.9. Tato smlouva o spolupráci nahrazuje v plném rozsahu - Smlouvu o spolupráci/Dohodu (nehodící se škrtněte) ze dne: _____

Odběratel svým podpisem na této smlouvě o spolupráci potvrzuje, že zařízení uvedené v bodě I.1. bylo v jeho provozovně řádně instalováno a předáno mu do užívání bez závad.

V Chrášťanech dne

18. 1. 2018

Podpis odběratele dne 18. 1. 2018

Podpis dne 18. 1. 2018

Podpis

Podpis odběratele PODĚLENÍ
460 32 LIBEREC, P. O. BOX 320