

DODATEK Č. 10

09 240 02044

D/L. Díl : 010

k nájemní smlouvě ze dne 30.07.2002, ve znění pozdějších dodatků
uzavřené mezi smluvními stranami:

1. **AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí,**
se sídlem Třebíčská 1540, 594 01 Velké Meziříčí,
IČ: 469 82 761, DIČ: CZ46982761,
jednající Ing. Radvanem Kosekem, místopředsdou představenstva
jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

2. **Česká republika - Moravský zemský archiv v Brně**
organizační složka státu
Palachovo náměstí 1, 625 00 Brno
IČ: 709 79 146
zastoupený ředitelem PhDr. Ladislavem Mackem
jako **nájemcem** na straně druhé

S účinností od 01.04.2016 dochází po dohodě smluvních stran k rozšíření předmětu nájmu o skladový prostor o podlahové ploše 35 m², nacházející se v suterénu administrativní budovy čp. 1540 v obci a k.ú. Velké Meziříčí.

V důsledku této změny se s účinností od 01.04.2016 nájemní smlouva mění takto:

I.

1. Zvýšení nájemného:

Roční nájemné se zvyšuje o částku 8 750,- Kč na celkovou částku ve výši **154 125,- Kč + DPH.**

Čtvrtletní splátka nájemného od 01.04.2016 činí: **38 531,- Kč + DPH.**

Pokud oficiální meziroční míra inflace překročí 2 % je pronajímatel oprávněn nájemné každoročně zvyšovat podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu (ČSÚ). Tato změna bude realizována o plnou hodnotu inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ, a zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava nájemného o míru inflace bude provedena písemným dodatkem k nájemní smlouvě.

2. Zvýšení paušálních částek na odebírané energie a úklid:

Roční paušální částky na odebírané energie a na úklid od 01.04.2016:

topení:	=	45 396,- Kč + DPH,
temperování:	=	41 465,- Kč + DPH,
celkem:	=	86 861,- Kč + DPH,
voda:	=	2 843,- Kč + DPH,
el. energie:	=	14 967,- Kč + DPH,
úklid:	=	29 228,- Kč + DPH.

Čtvrtletní splátky paušálních částek odebíraných energií a na úklid od 01.04.2016:

Topení a temperování: 21 715,- Kč + DPH,
voda: 711,- Kč + DPH,
el. energie: 3 742,- Kč + DPH,
úklid: 7 307,- Kč + DPH.

3. Ostatní ujednání shora uvedené nájemní smlouvy ve znění jejích dodatků zůstávají v platnosti beze změny.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne 01.04.2016.
2. Tento dodatek obsahuje dvě strany textu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
3. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem č. 10 nájemní smlouvy jej smluvní strany, resp. jejich oprávnění k právním úkonům zcela způsobilí zástupci vlastnoručně podepisují.

Ve Velkém Meziříčí dne 16.3.2016

V Brně dne 16.3.2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:

AGROPODNIK, a.s.,
Velké Meziříčí
30 Třebíčská 1540
594 01 Velké Meziříčí
DIČ: CZ46982761

Moravský zemský archiv v Brně
Palachovo nám. 1. PO BOX 51

.....
Ing. Radvan Kosek,
místopředseda představenstva

.....
PhDr. Ladislav Macek,
ředitel