



Střední škola automobilní a informatiky

Weilova 1270/4, 102 00 Praha 10-Hostivař

SŠ automobilní a informatiky
Weilova 4, 102 00 Praha 10

doručeno dne: 6.9.2024
č.j.: 00593/2024
počet listů: 3
počet listů příloh: 0

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského (dále „občanský zákoník“) mezi:

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel: Střední škola automobilní a informatiky
zastoupený: Ing. Milanem Vorlem, ředitelem
se sídlem: Weilova 1270/4, 102 00 Praha 15 - Hostivař
IČ: 00497070
DIČ: CZ00497070
Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Jaroslav Malý, správa budov

KO:
E
U
VHS

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: Agumont s. r. o.
se sídlem: Tkalcovská 1060/11, 674 01 Třebíč
IČ: 24158313
DIČ: CZ24158313
Bank. spojení: Fio banka , č.ú.: 2600759802/2010
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Jan Malík, statutární zástupce

dále jen „zhotovitel“

Čl. II. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení prací a dodávce materiálů / stavební úpravy 3. patra sociální zařízení / v objektu školy, Weilova 4, Praha10 Hostivař
2. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. III. této smlouvy.
3. Objednatel zhotoviteli umožní na základě předchozí dohody přístup do prostor potřebných k provedení díla.
4. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli k provedení díla, jsou majetkem objednatele. Zhotovitel předá tyto podklady objednateli zpět bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří dnů, po ukončení této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.



6. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat právní předpisy, ČSN technické normy, ujednání této smlouvy a řídit se předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady objednatelům předaných podkladů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

Čl. III. Cena díla

1. Cena díla činí: 646 979,50 Kč + DPH 21% 135 865,70 Kč
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. IV. Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení ceny za dílo je faktura vystavená zhotovitelem po předání díla objednateli.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli přísluší:
záloha ve výši přibližně 40 % z dohodnuté ceny splatná do 10 dnů po podpisu této smlouvy s tím, že tato záloha bude sloužit na nákup materiálů potřebných pro zhotovení díla.

Splatnost ceny za dílo, splátkový kalendář:

Objednatel uhradí zhotoviteli:

1. záloha 40% včetně DPH do 10 dnů po podpisu této smlouvy
2. vyúčtování zálohy a doplatek ve výši 60% celkové ceny včetně DPH splatný po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků s dobou splatnosti 21 dní.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – specifikaci díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou bude kopie protokolu s podpisem objednatele potvrzujícím převzetí díla.
4. Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

Čl. V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje:
Započít s plněním díla: 2. 3. 2018
Dokončit dílo : 13. 4. 2018
2. Místo plnění: Weilova 4, Praha 10 Hostivař
3. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol.

Čl. VI. Záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a příslušným právním předpisům.



2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad zpracovaného řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a právními předpisy.
3. Záruční lhůta díla počíná běžet převzetím díla objednatelem a její délka činí 3 roky.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
5. Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a navrhne způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem nebo třetími osobami, pokud na jejich chybnost objednatel neupozornil, ač ji mohl zjistit. Dále neodpovídá za vady způsobené narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.

Čl. VII. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednávají smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

Čl. VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu jednostranně ukončit výpovědí nebo odstoupením. Výpověď i odstoupení musí být písemné, jinak jsou neplatné.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně nebo nepodstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy se považují zejména případy, kdy
 - a) zhotovitel je v prodlení s řádným předáním díla déle než 20 dnů,
 - b) zhotovitel neoprávněně nebo bezdůvodně přerušil či ukončil provádění díla před jeho řádným dokončením a předáním objednateli,
 - c) zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s pokyny objednatele.
4. Zjistí-li objednatel nepodstatné porušení smlouvy, je povinen tuto skutečnost písemně sdělit zhotoviteli. O zjištěném nepodstatném porušení smlouvy bude za účasti obou smluvních stran sepsán protokol s uvedením termínu a způsobu nápravy. Nebude-li tato náprava zhotovitelem učiněna řádně a včas dle sepsaného protokolu, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy písemným sdělením doručeným zhotoviteli.
5. Odstoupení je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně.
6. Výpovědní doba činí 1 měsíc a běží od 1. dne měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. Výpověď lze dát z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu.



Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou dodatků podepsaných smluvními stranami. Veškeré dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 13. 2018

Za objednatele

Ing. Milan Vorel, ředitel školy

Střední škola
automobilní a informatiky
příspěvková organizace
Weilova 4
102 00 Praha 10 - Hostivař

V Praze dne 26.2. 2018

Za zhotovitele

Jan Malík, statutární zástupce

 **Agumont s.r.o.** [®]
realizace staveb
Tkalcovská 1060/11, 674 01 Třebíč
IČ: 24158313 DIČ: CZ24158313

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy - opravy sociálního zařízení - chlapci 3.patro

Objekt:

Objednatel: SŠAI, Weilova 4 , Praha 10

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Weilova 4

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	311271520	Demontáž a likvidace všech zařizovacích předmětů	soub	1,000	6 000,00	6 000,00	
2	311271521	Otlučení stávajících obkladů včetně omítek	m2	112,400	65,00	7 306,00	
3	311271522	Vybourání stávajících příček z Ytongu tl. 10 cm	m2	19,900	120,00	2 388,00	
4	311271523	Vybourání stávající dlažby včetně betonového podkladu	m3	7,350	4 300,00	31 605,00	
5	311271523a	Vybourání stávajících parapetů	m3	2,200	4 300,00	9 460,00	
6	311271524	Nové rozvody vody a kanalizace - nové pisoáry se samostatným splachováním , podlahové gule a stávající stoupačky	soub	1,000	175 000,00	175 000,00	
7	311271525	Nové příčky z Ytongu tl. 10 cm	m2	19,900	600,00	11 940,00	
8	311271526	Opravy stávajících omítek nad vybouranými obklady a po rozvodech sanity	soub	1,000	25 000,00	25 000,00	
9	311271527	Betonový potěr pod novou dlažbu	m2	34,300	450,00	15 435,00	
10	311271529	Obklad stěn do v=2,2m včetně lepidla a spárovací hmoty	m2	112,400	370,00	41 588,00	
11	311271530	Dodávka obkladu Rako 20x25 cm	m2	129,260	285,00	36 839,10	
12	311271531	Pokládka dlažby 30x30 cm včetně lepidla a spárovací hmoty	m2	35,100	360,00	12 636,00	
13	311271532	Dodávka dlažby Rako 30x30 cm	m2	40,365	280,00	11 302,20	
14	311271534	Výmalba Primalex Plus	m2	208,600	45,00	9 387,00	
15	311271535	Dodávka a montáž ocelových zárubní včetně nátěru 70/197	ks	6,000	1 800,00	10 800,00	
16	311271536	Dodávka a montáž nových dveřních křidel 70/197 - 100/197 včetně kování	ks	6,000	2 800,00	16 800,00	
17	311271537	Dodávka a montáž zařizovacích předmětů	soub	1,000	80 000,00	80 000,00	
18	311271538	Dodávka a montáž nových rozvodů elektro včetně kopletace a nových světel	soub	1,000	76 000,00	76 000,00	
19	311271539	Zakrývání a úklid rekonstruovaných prostor	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	

998 Přesun hmot

0,000

20	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	156,233	100,00	15 623,30	0,000
21	998021021	Přesun hmot pro haly s nosnou kci zděnou nebo monolitickou v do 20 m	t	156,233	300,00	46 869,90	0,000

Celkem

646 979,50

Střední škola
automobilní a informatiky
práspěvková organizace
Weilova 4
102 00 Praha 10 - Hostivař

Agumont s.r.o.
realizace staveb
Tkalcovská 1060/11, 674 01 Třebíč
IČ: 24158313 DIČ: CZ24158313