

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

Ing. arch. Tadeáš Matoušek

Se sídlem:

Zastoupený: Ing. arch. Tadeášem Matouškem

IČO 15938131

DIČ CZ 471012247

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou podle § 2586 a násl. ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění na kompletní dodávku díla:

Číslo smlouvy zhotovitele:

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla

„Změna č.1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nové Město nad Metují“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele práce dle čl. III této smlouvy a objednatel se zavazuje práce zaplatit za podmínek dále uvedených.

II. ZASTUPOVÁNÍ

Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje

objednatel:

– ve věcech smluvních:

Petr Hable – starosta města
tel. 491 419 601, hable@novemestonm.cz

– ve věcech technických:

Ing. Simona Vojnarová, vedoucí oddělení rozvoje města
tel. 733 133 293, vojnarova@novemestonm.cz
Jarmila Valterová, investiční technik oddělení rozvoje města
tel. 605 260 779, valterova@novemestonm.cz

zhotovitele:

– ve věcech smluvních:

Ing. arch. Tadeáš Matoušek

– ve věcech technických:

Ing. arch. Tadeáš Matoušek

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění této smlouvy je kompletní provedení díla:

„Změna č.1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nové Město nad Metují“

v souladu s

- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- zadáním změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nové Město nad Metují (dále jen „Regulační plán MPR“), které bylo schváleno Zastupitelstvem města Nové Město nad Metují (dále jen „ZM“) podle § 64 odst. 6 stavebního zákona na zasedání č. ZM 94 dne 7.11.2013. V tomto zadání je závazně stanovena osnova požadavků pro provedení změny č. 1 Regulačního plánu MPR.

s nabídkou zhotovitele ze dne 2.4.2014

Obsah díla je stanoven příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zejména dle přílohy č. 11 této vyhlášky).

Předmětem plnění je i účast zhotovitele na jednáních svolaných pořizovatelem změny č. 1 Regulačního plánu MPR - Odborem výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Nové Město nad Metují:

- Jednání nad rozpracovanou dokumentací (4x)
- Prezentace rozpracované dokumentace členům ZM (1x)
- Společné jednání o návrhu změny č. 1 Regulačního plánu MPR (dle ustanovení § 65 odst. 3 stavebního zákona)

- Veřejného projednání v rámci řízení o Regulačním plánu MPR (dle ustanovení § 67 odst. 1 stavebního zákona).

Na těchto jednáních zhotovitel přednese odborný výklad pořizované změny regulačního plánu (dle ustanovení § 22 odst. 4 stavebního zákona)

Předmětem této smlouvy je též případná úprava dokumentace po společném a veřejném případně veřejných projednáních.

2. Návrh změny č. 1 Regulačního plánu MPR bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.
3. Upravený návrh změny č. 1 Regulačního plánu MPR podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a po posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.
4. Po provedení případné úpravy návrhu změny č. 1 Regulačního plánu MPR po veřejném projednání bude odevzdán výsledný návrh změny č. 1 Regulačního plánu MPR (čistopis) ve **třech vyhotoveních**. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, bude dotištěno **další jedno** vyhotovení návrhu. Výsledný návrh změny č. 1 Regulačního plánu MPR bude odevzdán spolu s digitálním nosičem (u každého vyhotovení).

5. Požadavky na tisky a digitální zpracování

Obsah digitálního nosiče s elektronickou formou změny č. 1 Regulačního plánu MPR:

- všechny výkresy grafické části v rastrové podobě ve formátu PNG či TIFF včetně zeměpisného usazení v S-JTSK (EastNorth)
- všechny výkresy grafické části ve formátu PDF
- textovou část ve formátu PDF a ve formátu DOC (popř. DOCX)
- Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části změny č. 1 regulačního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části
- kompletní digitální zpracování celé grafické části, umožňující v budoucnu provádění změn bez nutnosti celý RP překreslovat (formát DWG,DGN nebo DXF)

Odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch, budou řádně zdůvodněny.

6. Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v článku VI. této smlouvy.
7. Zhotovitel provede dílo v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací veřejné zakázky zadané dne 19. 3. 2014 v souladu s ustanovením § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo, zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil v plném rozsahu s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV. ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel poskytne do 14 dnů po uzavření smlouvy o dílo:
 - Digitální katastrální mapu města
 - Digitální technickou mapu města
 - Stávající dokumentaci RP MPR vč. digitální textové části ve formátu WORD a grafické části ve formátu PDF
 - Územně analytické podklady
 - Výnos ministra kultury ze dne 3.12. 1969 o prohlášení historického jádra města Nového Města nad Metují za památkovou rezervaci
2. Podklady poskytnuté zhotoviteli objednatelem nesnižují výši honoráře. Objednatel zůstává vlastníkem podkladů. Zhotovitel je povinen tyto podklady po ukončení díla nebo skončení této smlouvy vrátit, pokud se nestaly nutnou a neoddělitelnou součástí zhotoveného díla, a to bez zbytečného prodloužení a v původním a nepoškozeném stavu.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
4. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
5. Zhotovitel zastaví další práce na zhotovení díla a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že plánovací práce jsou s ohledem na zadání objednatele uvedené shora neproveditelné, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele zakládá nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu vzniklé škody.
6. Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně díla a podmínkách jejího provedení. Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele, automaticky termíny dle této smlouvy.
7. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro potřeby této smlouvy.

V. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době: v měsících **duben – říjen 2014 (nejpozději do 30.10. 2014)**.

Případná úprava návrhu po společném nebo veřejném projednání **do 1 měsíce** od písemného pokynu pořizovatele.

2. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění zakázky s ohledem na své provozní, organizační potřeby.
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem.
4. Prodlení zhotovitele v předání předmětu díla delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

VI. CENA DÍLA

1. Smluvní cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou, v korunách českých a činí:

Celková cena díla bez DPH:	130 000,-Kč
DPH:	27 300,- Kč
Celková cena díla včetně DPH:	157 300,- Kč

2. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona a sazeb DPH se promítne do celkové ceny díla včetně DPH.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle čl. VI. bod 1. této smlouvy.
3. Platby budou provedeny výhradně v Kč. Objednavatel neposkytuje zálohu na úhradu smluvní ceny za provedení díla. Zadavatel bude hradit zakázku následujícím způsobem:
85% ceny díla po předání předmětu díla
15% ceny díla uhradí zadavatel po předání upraveného návrhu po veřejném projednání.
4. Faktura bude předána objednateli ve dvou originálech.
5. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat některou náležitost podle článku VII. bodu 6. této smlouvy, popřípadě ji bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, vrátí objednatel daňový doklad zpět do 5- ti pracovních dnů po jejím obdržení zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

6. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a zvyklostmi:
- obchodní jméno, IČO, DIČ zhotovitele,
 - obchodní jméno, IČO, DIČ objednatele,
 - označení a faktury,
 - číslo faktury,
 - číslo smlouvy,
 - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - název akce „Změna č.1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nové Město nad Metují“
 - cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, vyčíslení DPH a cenu díla včetně DPH,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - soupis provedených prací a dodávek potvrzený objednatelem.
7. Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. O předání a převzetí předmětu díla bude smluvními stranami sepsán zápis. Objednatel uplatní připomínky písemně do čtrnácti dnů od převzetí. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda dílo nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat podrobnosti předloženého řešení, ani za ně neručí, ledaže se jedná o části dokumentace, za jejichž obsah a obstarání nese přímou odpovědnost. V případě skrytých vad nebo řešení, která jsou v rozporu se závaznými právními předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.
2. Zhotovitel je povinen při předávacím řízení nebo v přiměřené stranami dohodnuté lhůtě zodpovědět veškeré dotazy objednatele, vyjádřit se k připomínkám a odstranit případné nedostatky.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje vady. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést svoje důvody, proč dokumentaci nepřebírá.

IX. POSKYTNUTÍ PŘEDMĚTU DÍLA JINÝM OSOBÁM

1. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pouze k určenému účelu. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každou jednotlivou fázi) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani jeho dílčí část) tvořený předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn zveřejnit předmět díla v rámci prezentace své práce, např. na webových stránkách, výstavách atd.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona č. 121/2000 Sb. a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití díla zpracovaného na základě této smlouvy se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:
 - originály zhotovených map, plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě originální soubory dat na digitálních nosičích jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ledaže byly tyto soubory poskytnuty zhotoviteli objednatel.
 - Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji příslušného správního území a úkonech s tím souvisejících, pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla;
 - dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatel, s nímž může objednatel zcela disponovat v okamžiku ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí
 - jako podklad mohou být výše uvedené součásti díla využity jen s uvedením jména jejich původního autora. Mimo výše uvedený účel pořízení díla a jeho využívání pro správní rozhodování mohou být tyto plány, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření, popřípadě soubory dat na digitálních nosičích použity jen se souhlasem autora. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích jako podkladů je úplné zaplacení všech honorářů a zúčtovatelných výdajů zhotovitele;
 - předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích, popřípadě pořizování jejich kopií v souvislosti s rozhodováním orgánů veřejné správy o rozvoji příslušného správního území a úkonů s tím souvisejících nebo pro vnitřní potřebu objednatel se nepovažuje za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.
5. Zhotovitel je oprávněn trvat na označení autorství díla, kdykoliv objednatel v souladu s ustanovením této smlouvy toto dílo zveřejní.
6. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatel a má při uveřejnění právo uvést jména konkrétních řešitelů.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel z důvodů na své straně odevzdá dílo později, než je termín plnění sjednaný v této smlouvě dle čl. V., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

3. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá digitální data, která jsou majetkem objednatele, použije výhradně jako podklad pro provádění díla a je si vědom toho, že jejich použití k jinému účelu je zneužitím těchto dat. Použije-li zhotovitel digitální údaje poskytnuté objednatelem bez jeho vědomí a souhlasu pro jiné účely, než stanoví čl. III této smlouvy (předmět plnění), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000- Kč za každé porušení uvedeného ustanovení.

XII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude zpracováno v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na zhotovené dílo do doby schválení změny č. 1 Regulačního plánu MPR, nejdéle jeden 2 roky od předání díla – výsledného návrhu změny č. 1 Regulačního plánu MPR objednateli.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně označeným jako dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání.
3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, končí zhotovitelovy služby dnem protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem. Odstranění případných závad v plnění předmětu této smlouvy bude objednatelem uplatněno písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje zjištěné závady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel a zhotovitel mohou sjednat zajištění dalších zhotovitelových služeb i po uplynutí této doby.
4. Tuto smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět, neplní-li druhá smluvní strana podstatné povinnosti stanovené touto smlouvou. Důvod výpovědi musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště v případě nedoručitelnosti.
5. Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které byla způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněna, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně deseti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.

6. Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
7. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
9. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla.
10. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.
11. Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
13. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
14. Tato smlouva byla schválena Radou města dne 14.4.2014 usnesením č. RM 292-12375/14.

Přílohy: Zadání – změna č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nové Město nad Metují

V Novém Městě nad Metují dne 15.5.2014

V Praze dne 15.5.2014

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Petr Hablé, starosta města
Nové Město nad Metují

Město
Nové Město nad Metují
náměstí Republiky 6
549 01 Nové Město nad Metují

.....
Ing. arch. Tadeáš Matoušek
Praha 6, Nad Šárkou 23

Ing. arch. TADEÁŠ MATOUŠEK

ZMĚNA č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

ZADÁNÍ

Pořizovatel: Ing. Miloš Skalský, vedoucí odboru výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Nové Město nad Metují

datum: 20.11.2013

určený zastupitel: Mgr. Bronislava Malijovská

schváleno usnesením zastupitelstva č. 94-7017/13 dne 7.11.2013



Úvod - zdůvodnění pořízení

Průběh používání regulačního plánu městské památkové rezervace Nové Město nad Metují (dále jen „RP MPR“) přinesl praktické poznatky ohledně nastavení regulativů některých jevů. Několikrát byly provedeny kontroly dodržování RP MPR, které prokázaly, že některé regulativy je třeba upravit - viz příloha „Detailní regulativy pro oblast Husova náměstí v Novém Městě nad Metují a jeho nejbližší okolí“ vypracované ak. arch. Zdeňkem Tomkem, aktualizované Mgr.A. Vítem Lukasem a Ing. Radkou Škaldovou a schválené usnesením rady města č. RM 238- 10081/12 ze dne 19.3.2012.

V roce 2009 proběhla rekonstrukce Husova náměstí - centrálního prostoru městské památkové rezervace, při které byl pozměněn dopravní systém této lokality. Vlivem změny dopravního systému došlo také ke změně způsobu užívání prostoru podloubí a bezprostředního okolí.

Změna č. 1 RP MPR bude reflektovat platné znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zohlední nové poznatky ohledně nastavení regulativů některých jevů.

Návrh změny č. 1 RP MPR bude vypracován v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru Nové Město nad Metují a koordinován s projednávaným novým územním plánem Nové Město nad Metují.

Výše uvedené poznatky a změny je třeba promítnout do RP MPR.

a. vymezení řešeného území

Nejsou nové požadavky.

Řešeným územím je Městská památková rezervace Nové Město nad Metují (dále jen „MPR“).

b. požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Je třeba prověřit stav pozemků z hlediska jejich funkčního využití. Návrh se zaměří na ty pozemky, kde je možné provést změnu využití. V návrhu bude provedeno předefinování ploch v textové i grafické části, které bude také uvedeno do souladu s novým územním plánem města Nové Město nad Metují.

Budou stanoveny regulativy určující celkovou urbanistickou koncepci, regulativy pro využití a stavebně architektonické podmínky pro veřejná prostranství, regulativy určující způsob využití domů a pozemků dvorů u domů a staveb, regulativy určující využití přízemních částí domů, podkroví domů a staveb.

c. požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Bude zohledněn vypracovaný dokument „Detailní regulativy pro oblast podloubí a nejbližšího okolí Husova náměstí“. Návrh se zaměří na jednotlivé kapitoly výše uvedeného dokumentu, dále na jednotlivé objekty včetně pozemků, které jsou v kolizi s platným RP MPR (zejména č.p. 1220, 1240 a 1241), posoudí jejich požadavky na využití, umístění a prostorové uspořádání a případně navrhne nová řešení.

Při úpravě plošného a prostorového využití bude v návrhu odstraněna duplicita v hlavní textové části, bude zpřesněno vymezení přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných funkcí využití.

V návrhu regulativů bude posouzena možnost vypuštění některých nestavebních objektů. Je třeba posoudit zásady prostorového uspořádání území z hlediska možností

dostaveb na volných prolukách v řadové zástavbě domů a dvorních objektů. Při stanovení možností bude optimální vycházet ze stabilního katastru.

Budou stanoveny regulativy určující stupeň ochrany domů a staveb, regulativy určující stupeň ochrany pozemků, stavebně architektonické regulativy pro změny domů a staveb - zejména: střechy; půdní vestavby; prostorové fasádní prvky; architektonické článkování a dekorační prvky na průčelí; otvory a výplně otvorů; přízemní části domů a staveb, výkladce; vstupy do provozoven obchodů a služeb; materiály a barevnost průčelí; reklamy, firemní značení, nápisy a informační prvky na objektech; objem, maximální počet podlaží, výšku korunní římsy, výšku hřebene střechy, tvar střechy, maximální možnou míru zastavěnosti pozemku a podíl zeleně v rámci pozemku u dostaveb na volných prolukách, regulativy týkající se povrchů vozovek, chodníků, ploch náměstí a veřejných prostranství.

d. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V návrhu je třeba prověřit a přehodnotit ochranu prostorového obrazu města včetně zanesení do textové a grafické části RP MPR.

Bude stanoveno, že na celém území MPR bude při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce zajištěno provedení záchranného archeologického výzkumu.

e. požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Návrh se bude zabývat novým uspořádáním dopravního systému na Husově náměstí a způsobem realizace technických zařízení, jako jsou anténní systémy, vzduchotechnická zařízení, trafostanice, technická zařízení umístovaná v nikách.

f. požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Nejsou nové požadavky.

g. požadavky na asanace

Nejsou nové požadavky.

h. další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů

Nejsou nové požadavky.

i. výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

RP MPR nebude nahrazovat žádná územní rozhodnutí.

- j. **požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Nejsou nové požadavky.

- k. **případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Nejsou požadavky.

- l. **požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Bude dodržen obsah členění změny č. 1 regulačního plánu podle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Výkresy, které jsou součástí grafické části změny č. 1 regulačního plánu, budou zpracovány digitálně nad aktuální katastrální mapou v měřítku 1:500, příp. 1:1000. Výkres širších vztahů bude vydán v měřítku hlavního výkresu změny č. 1 regulačního plánu.

Návrh změny č. 1 regulačního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Upravený návrh změny č. 1 regulačního plánu podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a po posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny č. 1 regulačního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh změny č. 1 regulačního plánu (čistopis) ve třech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, bude dotištěno další jedno vyhotovení návrhu. Výsledný návrh změny č. 1 regulačního plánu bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

Součástí kompletního tištěného vyhotovení změny č. 1 regulačního plánu bude vždy digitální nosič s elektronickou formou změny č. 1 regulačního plánu:

- všechny výkresy grafické části v rastrové podobě ve formátu PNG či TIFF včetně zeměpisného usazení v S-JTSK (EastNorth)
- všechny výkresy grafické části ve formátu PDF
- textovou část ve formátu PDF a ve formátu DOC (popř. DOCX)
- Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části změny č. 1 regulačního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části.
- Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
Zastoupené: starostou Petrem Hablem
IČO 00272876
DIČ CZ00272876
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

Ing. arch. Tadeáš Matoušek

Se sídlem: |
Zastoupený: Ing. arch. Tadeášem Matouškem
IČO 15938131
DIČ CZ Z471012247
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tento

**DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 15.5.2014, ev.č.59/14**

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
na provedení díla:

„Změna č.1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nové Město nad Metují“

I.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo.
2. Doba plnění se dle článku V. odst. 1 upravuje takto:
Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době :
do května 2015 (nejpozději do 31. května 2015).
3. Platební podmínky se dle článku VII. odst. 3 Smlouvy o dílo upravují a to:
Budou proplaceny práce již provedené a odvedené v rozpracovanosti k termínu:
14. listopadu 2014bez DPH 52 000,- Kč, s DPH 62 920,- Kč
Po předání dílabez DPH 58 500,- Kč, s DPH 70 785,-Kč
Po předání upraveného návrhu
po veřejném projednání.....bez DPH 19 500,- Kč, s DPH 23 595,-Kč
Celková částka..... bez DPH 130 000,-Kč, s DPH 157 300,-Kč.

II.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ujednání původní smlouvy o dílo, která nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, jeho obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Nové Město nad Metují usnesením č.RM 306 ze dne 29.10.2014.
- 12948/14

V Novém Městě nad Metují dne
24. 11. 2014

V Praze dne 18. 11. 2014

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Petr Hable, starosta města
Nové Město nad Metují

.....
Ing. arch. Tadeáš Matoušek

Ing. arch. TADEÁŠ MATOUŠEK

IČO: 15938131

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
Zastoupené: starostou Petrem Hablem
IČO 00272876
DIČ CZ00272876
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

Ing. arch. Tadeáš Matoušek

Se sídlem: i
Zastoupený: Ing. arch. Tadeášem Matouškem
IČO 15938131
DIČ CZ471012247
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tento

DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 15.5.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.11.2014
(dále jen „Smlouva o dílo“)

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
na provedení díla:
„Změna č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nové Město nad Metují“

I.

PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo:

1. Doba plnění se dle článku V. odst. 1 upravuje takto:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad ve sjednané době:

Do konce roku 2015 (nejpozději do 31.12.2015).

2. Cena díla dle článku VI. odst. 1 se navyšuje z důvodu zvýšeného počtu návštěv zhotovitele při projednávání rozpracované dokumentace (dle cenové nabídky 4x, k dnešnímu dni již 6 x) plánované další 2 schůzky oceněné takto:

1 den návštěvy - 8,5 hod á 450 Kč..... 3.825 Kč, s DPH 4. 628,25 Kč

4 dny návštěv 15.300 Kč, s DPH 18. 513 Kč.

Další prezentace zastupitelům a společné jednání o změně dle stavebního zákona a veřejné projednání je již v ceně (oceněno v původní smlouvě).

3. Platební podmínky se dle článku VII. odst. 3 Smlouvy o dílo upravují takto:
- Práce již provedené jsou již proplacenébez DPH 52.000 Kč, s DPH 62.920 Kč
 Po předání díla se navyšuje o cenu návštěv..... bez DPH 73 800 Kč, s DPH 89 298 Kč
 Po předání upraveného návrhu po veřejném projednáníbez DPH 19.500 Kč,
 s DPH 23.595 Kč
- Celková částka.....bez DPH 145.300 Kč, s DPH 175.813 Kč.**

**II.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo, která nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, jeho obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Nové Město nad Metují usnesením č.RM 321-13584/15 ze dne 11.5.2015.

V Novém Městě nad Metují dne
8/6 2015

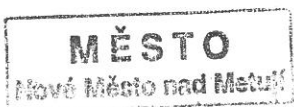
V n.m. dne 17/6 2015

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Petr Hable, starosta města
Nové Město nad Metují

.....
Ing. arch. Tadeáš Mátoušek



.....
Ing. arch. TADEÁŠ MATOUŠEK

Město Nové Město nad Metují, IČ 00272876

Doklad o provedení předběžné řídicí kontroly dle z.č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a vyhl. č. 416/2004 Sb., a kontroly dle z. č. 563/2001 Sb., o účetnictví a to v platných zněních zákonů. Kontrolu provedl:

Příkazce operací:

Správce rozpočtu: dne: po:

Hlavní účetní: dne: podpis:



nové město nad metují

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

Ing. arch. Tadeáš Matoušek

Se sídlem: I

Zastoupený: Ing. arch. Tadeášem Matouškem

IČO 15938131

DIČ CZ Z471012247

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tento

**DODATEK Č. 3
KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 15.5.2014, ev.č.59/14**

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
na provedení díla:

„Změna č.1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nové Město nad Metují“

I.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo.
2. Doba plnění se dle článku V. odst. 1 upravuje takto:
Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době :
do ledna 2016 (nejpozději do 31. ledna 2016).

II.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ujednání původní smlouvy o dílo, která nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění.
2. Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, jeho obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 337 - 14264/15 ze dne 21.12.2015.

V Novém Městě nad Metují dne
29/12 2015

V Praze dne 29.12.2015

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Petr Hable, starosta/města
Nové Město nad Metují

.....
Ing. arch. Tadeáš Matoušek

Ing. arch. TADEÁŠ MATOUŠEK



NOJ 15039101