

**Pardubický kraj**

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

IČO: 070892822

zastoupený na základě vymezení majetkových práv a povinností organizace v čl. VII odst. 14, písm. a) Zřizovací listiny č.j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003 a účinné od 1.5.2003

**Správou a údržbou silnic Pardubického kraje**

příspěvkovou organizací Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČO: 000 850 31

DIČ: CZ00085031

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu : [REDAKCE]

v předmětu smlouvy zastoupená Olgou Bibenovou, DiS., vedoucí oddělení majetkové správy Chrudim na základě zmocnění ev. č. Z/01/MS/2016 ze dne 01.04.2016

(dále jen „majetkový správce“)

**a**

**UNIMONT J.C.K. s.r.o.**

se sídlem: Hradec 8, 584 01 Ledec nad Sázavou

IČO: 25269445

DIČ: CZ 25269445

Zastoupená: na základě plné moci p. Milošem Jirsou - stavbyvedoucím

Zapsaná v Obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11659

tel. [REDAKCE]

(dále jen „investor“)

uzavírají tuto

**s m l o u v u**  
**o podmínkách zřízení stavby**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Pardubický kraj na základě ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a zákona č. 157/2000 Sb. vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vykonává na základě zmocnění zřizovatele vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a spravuje svěřený majetek Pardubického kraje.
2. S Předmětem smluvního vztahu je:
  - a) zvláštní užívání silničního pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, § 25, odst. 6, písmeno d) pro **umístění inženýrských sítí pod č.j. HL/46303/2017/SÚ ze dne 10.7.2017**
  - b) zvláštní užívání silničního pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích § 25, odst. 6, písmeno c), bod 3 pro **provádění stavebních prací na základě rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu pro stavbu: "Rychnov, rekonstrukce vedení NN a TS, kNN" silničním pozemku p.p.č. 1573/1, 1575/2, 1648/1 (k.ú.Rychnov) silnice č. III/354 5.**

**II.  
Práva a povinnosti smluvních stran**

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká :

**a) investorovi a zhotoviteli:**

- právo zřídit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím z výše uvedených povolení za podmínek stanovených v těchto povoleních v termínu do **19.4.2018**.
- právo tuto stavbu umístěnou v silničním pozemku v budoucnu provozovat, vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost na nezbytně nutnou dobu za účelem údržby a oprav, případně odstranění stavby
- povinnost uhradit majetkovému správci jednorázovou úhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění sítě v silničním pozemku podle čl. IV této smlouvy
- povinnost uhradit majetkovému správci nájemné za zvláštní užívání silnice za dobu provádění stavebních prací
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene § 1267 n Občanského zákoníku pokud je stavba umístěna na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje

**b) majetkovému správci SÚS Pardubického kraje právo :**

- na jednorázovou náhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění inženýrských sítí v silničním pozemku
- na bezúplatné potřebné podklady, vytýčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a odborný dozor při provádění stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení

**III.  
Rozsah a TP provedení zásahu do silničního tělesa**

Popis druhů zásahů a jejich rozsahu:

**III/354 5 Rychnov km cca 5,700 – 7,000 - protlak 63 m (8+7+7+7+8+8+11+7),  
285 m podélný zásah do zel. pásu**

V termínu: **od 10.4.2018 – 19.4.2018**

Technické podmínky k provedení předmětu smlouvy a kalkulace rozsahu zásahu jsou uvedeny v přílohách, které jsou závaznou a nedílnou součástí této smlouvy.

**IV.  
Výše a splatnost peněžitých náhrad**

1. Za omezení obvyklého užívání majetku a běžné činnosti majetkového správce výkonem práv investora, t.j. zřízením inženýrské sítě bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje poskytnuta jednorázová peněžitá náhrada stanovená podle Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd, včetně zásad upravujících postup, schváleného Usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, s platností od 01. 04. 2015. které činí:

**§ 25, odst. 6, písm. d):**

Výpočet náhrady:

<u>Silnice III/354 5</u>	protlak 63 m	63 x 300,- = 18.900,-
	zel. pás 285 m	285 x 100,- = 28.500,-

**Náhrada celkem = 47.400,- Kč + 21%**



dojde k deformacím nebo jiným poruchám a vadám silničního tělesa z tohoto důvodu, odstraní daformace, vady a poruchy stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.

- Investor poskytuje na provedené stavební práce v silničním tělese této smlouvy záruku se záruční lhůtou v trvání 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa majetkovým správcem.
- Investor se zavazuje uhradit Správě a údržbě silnic Pardubického kraje veškeré náklady, které by vynaložila na odstranění vad a poruch silničního tělesa vzniklých ode dne protokolárního předání majetkovému správci až do skončení záruční lhůty, pokud investor ani přes písemnou výzvu tyto vady a poruchy bezodkladně neodstraní.
- Investor vyzve majetkového správce po dokončení zásahu do silnice k protokolárnímu převzetí provedených prací a nejpozději v tomto termínu předloží doklad o zaplacení peněžních náhrad předepsaných dle čl. IV. této smlouvy. Bez předložení tohoto dokladu nebude zásah převzat.

## **VII. Smluvní pokuty**


- V případě, že investor neprodleně neodstraní vady a poruchy podle čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den od termínu uvedeného v písemné výzvě majetkového správce na odstranění vad a poruch.
- V případě, že investor bezodkladně neoznačí místo vady nebo poruchy silnice v případech uvedených v čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení svého závazku na označení dopravní značkou.
- V případě, že nebude splněn stanovený termín dokončení prací uvedený v čl. II písm. a) a zajištěno včasné prodloužení termínu, uhradí investor smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den překročení termínu do doby protokolárního předání zásahu majetkovému správci. Rozhodujícími daty pro zvláštní užívání jsou data uvedená v zápise o předání a převzetí (zahájení a ukončení zvláštního užívání tělesa silnice) mezi investorem a majetkovým správcem silnice.

## **VIII. Společná ujednání**

- Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními Občanského zákoníku a zanikají zrušením sítě.
- Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
- Smlouva je vydána ve třech vyhotoveních z nichž po jedné obdrží investor a majetkový správce silnice.
- Tato smlouva, obsahující technické a technologické podmínky, je současně projevem souhlasu majetkového správce s vydáním rozhodnutí v dané věci příslušným silnič. správním úřadem. Za tímto účelem bude jedno vyhotovení smlouvy poskytnuto investorem, případně zhotovitelem stavby, příslušnému silničnímu správnímu úřadu.
- Strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastoruční podpisy.

Vypracovala:   
V Chrudimi dne 13. 2. 2018

Unimont J. C. K. s.r.o. Ledeč nad Sázavou  
Miloš Jirsa

  
Správa a údržba silnic Pardubického kraje  
Olga Bibenová, DiS.