



VPSHX00148FO

DODATEK Č. 3

ke smlouvě


o nájmu nebytových prostor

uzavřená ve smyslu zák.č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku a zák.č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, to vše v platném znění,
č.j. VPŠH-513-1/2012-EU ze dne 23.3.2012

Smluvní strany

- 1) Česká republika - Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
Ministerstva vnitra v Holešově
se sídlem: Zlínská 991, 769 01 Holešov
zastoupená: ředitelem školy vrchním radou plk. Ing. Janem Dvořákem
IČO: 64422402
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
tel/fax:
e-mail:
web:
(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2) Josef POSPÍŠIL – Výrobna lahůdek a uzenin, s.r.o.,
se sídlem ul. Tovární 1627, Holešov 769 01
zastoupená jejím prokuristou Marcelem POSPÍŠILEM
Identifikační číslo: 25581210
DIČ: CZ25581210
Živnostenský list vydaný obecním živnostenským úřadem v Holešově dne
22.4.2004 na dobu neurčitou.
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Tel/FAX:
(dále jen „nájemce“)

**se dohodly v souladu se zněním smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve
zněním dodatku č.1 a dodatku č.2 na tomto dodatku č. 3:**

- I. V souvislosti se změnou názvu firmy platnou od 1.1.2018 se nahrazují
identifikační údaje nájemce takto:

Název „Josef POSPÍŠIL – Výrobna lahůdek a uzenin, s.r.o.“ se nahrazuje názvem
„Pospíšil - maso, uzeniny, lahůdky s.r.o.“.
Zastoupení „prokuristou Marcelem Pospíšilem“ se nahrazuje „jednatelem
Marcelem Pospíšilem“.





VPSHX00148FO

II. V čl. II odstavec 1 zní:

„1) Měsíční výše nájemného za užívání pronajatých prostor je stanovena smluvně a činí: **3.543,- Kč** (smluvní roční cena za pronájem prostor 1 m² činí 327,- Kč, 130 m² x 327,- Kč : 12 = 3.543,- Kč).“

III. V čl. II odstavec 4 písm. c), d) a e) zní:

- „ c) za vytápění předmětu pronájmu o výměře 130 m² bude vzhledem k požadavku nájemce, o odstavení topných těles od napojení na vnitřní rozvodné zařízení ústředního vytápění, fakturována paušálně čtvrtletně, podle výpočtu uvedeného v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, ve výši **1.269,- Kč**. Tato záloha bude vyúčtována 1x ročně v 1. čtvrtletí následujícího roku, dle skutečně vynaložených nákladů kotelny budovy B-22 na 1 m² vytápěné plochy, společně se zálohou za poslední čtvrtletí kalendářního roku, za který se provádí fakturace.
- d) za zapůjčený majetek bude fakturována v souladu s čl. IV. této smlouvy ve výši **1.875,- Kč**.
- e) za odvoz komunálního odpadu bude fakturována ve čtvrtletních splátkách paušálně ve výši **2.715,- Kč**.“

IV. V čl. II odstavec 5 zní:

„5) **Celková výše úhrady nájemného a služeb celkem včetně DPH :**
 Celková výše měsíční úhrady nájemného a služeb činí: 5.496,- Kč
Celková výše čtvrtletní úhrady nájemného a služeb činí: 16.488,- Kč“

V. Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (Kalkulace ceny za vytápění pronajatých prostor na budově č. 22 za měsíc ze dne 23.3.2012 zní:

„celková podlahová plocha P = 130,0 m²
 koeficient pro nebytové prostory kn= 1,3
 základní složka nákladů na vytápění bez otopných těles = 30%
 celková podlahová plocha pro vytápění - Sp x kn = 130 x 1,3 = 169,0 m²
 cena za rok 2017 za 1 m² = 100,- Kč
 za měsíc - (100 x 169) : 12 x 30% = **423,- Kč“**

VI. Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (Kalkulace ceny za vytápění pronajatých prostor na budově č. 22 za měsíc ze dne 23.3.2012 zní:

„Seznam zapůjčeného stavebně ubytovacího majetku

Popis majetku		Cena za MJ	množství	majetek v Kč	nájem/měsíc
Stůl vydávací el. SM 3,1	1034/81	10300	1	10300	172
Ohřívač vody el. 10l		1400	1	1400	23
Regál kovový ostatní		1250	14	17500	292
Stroj nářezový NS300	9828	8300	1	8300	138

CELKOVÁ CENA ZA ZAPŮJČENÝ MAJETEK ZA MĚSÍC ČINÍ

625 Kč“





VPSHX00148FO

- VII. Ostatní ujednání mezi nájemcem a pronajímatelem smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 23.3.2012 zůstávají v platnosti.
- VIII. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 1 výtisk.
- IX. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2018 a je nedílnou součástí smlouvy.

V Holešově dne 1.3.2018

Č.j. VPŠH-513-26/2012-EU



nájemce

Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
Ministerstva vnitra v Holešově
Zlínská 991, 769 01 Holešov
-14-

