

DODATEK Č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 30.07.2002, ve znění pozdějších dodatků
uzavřené mezi smluvními stranami:

1. **AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí,**
se sídlem Třebíčská 1540, 594 01 Velké Meziříčí,
IČ: 46982761, DIČ: CZ46982761,
jednající Ing. Radvanem Kosekem, místopředsedou představenstva
jako pronajímatelem na straně jedné

a

2. **Moravský zemský archiv v Brně**
organizační složka státu
Palachovo náměstí 1, PO BOX 51, 625 00 Brno
IČ: 70979146
zastoupený ředitelkou PhDr. Kateřinou Smutnou
jako nájemcem na straně druhé

I.

1. **Změna v článku smlouvy označeného jako „Cena za služby“:**

Zvýšení paušální částky na topení a temperování, spotřebu vody a el. energie a úklid pro rok 2009.

Paušální částky na topení a temperování, spotřebu vody a el. energie a úklid budou v souladu s příslušným ustanovením nájemní smlouvy zvýšeny takto:

- a) paušální částka na topení a temperování o **30 %**, tj. meziroční nárůst průměrné ceny plynu účtované jeho dodavatelem pro odběrné místo Velké Meziříčí,
- b) paušální částka na spotřebu vody o **8,4 %**, tj. meziroční nárůst ceny vody účtované jejím dodavatelem,
- c) paušální částka na spotřebu el. energie o **11 %**, tj. meziroční nárůst průměrné ceny el. energie účtované jejím dodavatelem pro odběrné místo Velké Meziříčí,
- d) paušální částka na úklid o **2 %**, tj. meziroční nárůst průměrné ceny práce spojené s úklidem.

Paušální částky na odebírané energie a na úklid pro rok 2009:

topení:	34 920,- Kč x 1,3	=	45 396,- Kč + DPH,
temperování:	28 665,- Kč x 1,3	=	37 265,- Kč + DPH,
celkem:			82 661,- Kč + DPH,
voda:	1 916,- Kč x 1,084	=	2 077,- Kč + DPH,
el. energie:	12 132,- Kč x 1,11	=	13 467,- Kč + DPH,
úklid:	26 400,- Kč x 1,02	=	26 928,- Kč + DPH.

Čtvrtletní splátky paušálních částek odebíraných energií a na úklid pro rok 2009:

Topení a temperování:	20 665,30 Kč + DPH,
voda:	519,30 Kč + DPH,
el. energie:	3 366,80 Kč + DPH,
úklid:	6 732,-- Kč + DPH.

2. **Datem uskutečnitelného zdanitelného plnění u vystavených faktur za paušální částky odebíraných energií, úklid i nájem bude poslední den druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.**
3. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

II.

1. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2009 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.
2. Tento dodatek obsahuje dvě strany textu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem č. 4 nájemní smlouvy jej smluvní strany, resp. jejich oprávnění k právním úkonům zcela způsobilí zástupci vlastnoručně podepisují.

Ve Velkém Meziříčí dne 26.01.2009

Za pronajímatele



Ing. Radvan Kosek,
místopředseda představenstva

V Brně dne 30.1.2009

Za nájemce:



PhDr. Kateřina Smutná,
ředitelka

AGROPODNIK, a.s.,
Velké Meziříčí
Třebíčská 1540
594 01 Velké Meziříčí
DIČ: CZ46982761

Moravský zemský archiv v Brně
Palachovo nám. 1, PO BOX 51
625 00 BRNO