

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

č.j. : OLP/4404/2016

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Město Raspenava

se sídlem Fučíkova 421, 464 01 Raspenava
IČO: 00263141, DIČ: CZ00263141

zastoupené **Pavlem Lžičařem**, starostou města

jako *budoucí prodávající* na straně jedné

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,
IČ 70891508
DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *budoucí kupující* na straně druhé

takto:

Článek I

- (1) Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - **p.p.č. 20/1** o výměře 6101 m², orná půda,
 - **p.p.č. 19/1** o výměře 1396 m², trvalý travní porost,vše v katastrálním území Raspenava, v obci Raspenava, evidováno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou kupní smlouvu, podle níž budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu:
 - **p.p.č. 20/1** o výměře 6101 m², orná půda, v katastrálním území Raspenava, v obci Raspenava, evidována na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant,
 - **část p.p.č. 19/1** o předpokládané výměře 1240 m², trvalý travní porost, přesně specifikovaná k tomuto účelu vyhotoveným geometrickým plánem, vše za kupní cenu ve výši odpovídající **70 Kč/m²** (slovy: *sedmdesát korun českých za 1 m²*) výměry a záboru dle geometrického plánu. (dále jen „**Nemovitosti**“)

Článek II

- (1) Budoucí kupující kupuje Nemovitosti uvedené v Článku I. odst. (2) v rámci realizace projektu „Domov Raspenava, p.o. – výstavba domů pro osoby zdravotně postižené“, kdy tyto Nemovitosti jsou blíže specifikovány v Příloze číslo 1. Budoucí kupující hodlá na

Nemovitostech budoucího prodávajícího provést stavbu „Domov Raspenava, p.o. – výstavba domů pro osoby zdravotně postižené“.

- (2) Koupě bude uskutečněna pouze v případě přidělení dotace z Integrovaného regionálního operačního programu, pokud dotace nebude přidělena ruší se tato smlouva od samého počátku.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva bude uzavřena nejdéle do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- (4) Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese budoucí kupující.

Článek III

- (1) Budoucí prodávající současně s podpisem této smlouvy uděluje budoucímu kupujícímu, souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Domov Raspenava, p.o. – výstavba domů pro osoby zdravotně postižené“ včetně práva vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v Článku I této smlouvy, vše za účelem vydání příslušného stavebního rozhodnutí, stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- (2) Budoucí prodávající souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Článek IV

Budoucí kupní smlouva bude tohoto znění:

KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů*

mezi těmito smluvními stranami:

Město Raspenava

*se sídlem Fučíkova 421, 464 01 Raspenava
IČO: 00263141, DIČ: CZ00263141
zastoupené Pavlem Lžičařem, starostou města*

jako prodávající na straně jedné

a

Liberecký kraj

*se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,
IČ 70891508
DIČ CZ70891508*

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem kraje

jako kupující na straně druhé

takto:

Článek I

- (1) *Na základě Vzniku práva ze zákona číslo 172/1991, Návrh na zápis majetku obce dle §2 ze dne 18.05.1992 a předávacího protokolu ze dne 28.4.1992, je prodávající výlučným vlastníkem:*

- **p.p.č. 20/1** o výměře 6101 m², orná půda,
 - **p.p.č. 19/1** o výměře 1396 m², trvalý travní porost,
- vše v katastrálním území Raspenava, v obci Raspenava, evidováno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant.
- (2) Předmětem koupě je:
- **p.p.č. 20/1** o výměře 6101 m², orná půda, v katastrálním území Raspenava, v obci Raspenava, evidována na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant,
 - **část p.p.č. 19/1** o předpokládané výměře 1240 m², trvalý travní porost, která byla geometrickým plánem č. ze dne oddělena a nově označena jako, v katastrálním území Raspenava, v obci Raspenava (dále jen „**Nemovitosti**“).
- (3) Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. ze dne

Článek II

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy a kupující tyto nemovitosti kupuje do svého vlastnictví za kupní cenu ve výši **Kč** (slovy: korun českých).
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu ve výši Kč uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.
- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. vedený u, variabilní symbol
- (4) Prodávající a kupující se dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy bude kupující.

Článek III

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodávané Nemovitosti nejsou postižené žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, ani nemají jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodávaných Nemovitostech nevážnou pohledávky třetích osob.
- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaných Nemovitostí a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou je kupuje.

Článek IV

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně kupující.
- (2) Náklady spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese kupující.

Článek V

- (1) *Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.*
- (2) *Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.*
- (3) *Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Nemovitostem.*
- (4) *Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy kupující se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.*
- (5) *Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.*
- (6) *Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.*
- (7) *Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.*
- (1) *Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.*
- (2) *Prodávající výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro úplatný převod nemovitostí z majetku Města Raspenava tj.:*
 - a) *Záměr prodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce prodávajícího dne a sejmuto dne*
 - b) *Prodej podle této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Města Raspenava dne usnesením číslo*
- (8) *Koupě podle této kupní smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne usnesením číslo*

Liberec

Raspenava

.....
Martin Půta

hejtman Libereckého kraje

.....
Pavel Lžičar

starosta města Raspenava

Článek V

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy kupující se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (4) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (6) Budoucí prodávající prohlašuje, že se řádně seznámil s Přílohou č. 1 – Zábor pozemků pro odkup, která je neoddělitelnou součástí této smlouvy.
- (7) Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí kupující obdrží tři a budoucí prodávající jedno vyhotovení.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Budoucí záměr prodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce prodávajícího dne 15.8.2016 a sejmut dne 31.08.2016.
- (10) Budoucí prodej výše uvedených Nemovitostí v čl. I odst. (2) této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Města Raspenava dne 31.8.2016 usnesením číslo 1/04/16.
- (11) Budoucí koupě podle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 27.09.2016 usnesením číslo 521/16/ZK.

Liberec

Raspenava

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje.....
Pavel Lžičar
starosta města Raspenava