

DODATEK Č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 30.07.2002, ve znění pozdějších dodatků
uzavřené mezi smluvními stranami:

1. **AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí,**
se sídlem Třebíčská 1540, 594 01 Velké Meziříčí,
IČ: 46982761, DIČ: CZ46982761,
jednatel Ing. Radvanem Kosekem, místopředsdou představenstva
jako pronajímatelem na straně jedné

a

2. **Moravský zemský archiv v Brně**
organizační složka státu
Žerotínovo náměstí 3/5, 656 01 Brno
IČ: 70979146
zastoupený ředitelkou PhDr. Kateřinou Smutnou
jako nájemcem na straně druhé

I.

V souvislosti s každoročním navyšováním cen energií byly přepočteny náklady na odebírané energie jednotlivými nájemci administrativní budovy ve vlastnictví pronajímatele, jejíž součástí jsou nájemcem pronajaté nebytové prostory a stanoveny paušální částky na odběr těchto energií pro rok 2008, které budou každoročně upravovány podle skutečnosti a aktuálních cen účtovaných jejich dodavateli.

Po těchto úpravách se příslušná znění odstavce nájemní smlouvy označeného jako Cena za služby mění a doplňují takto:

Cena služeb spojených s nájmem

• Stanovení ročních paušálních částek na :	
vytápění (120m ² x 291,-- Kč/m ²)	34 920,-- Kč + DPH,
temperování (325 m ² x 88,20 Kč/m ²)	28 665,-- Kč + DPH,
celkem:	63 585,-- Kč + DPH,
vodu:	1 916,-- Kč + DPH,
elektrickou energii:	12 132,-- Kč + DPH,
úklid:	26 400,-- Kč + DPH.

V souladu s platným zákonem o dani z přidané hodnoty bude k těmto cenám připočítávána příslušná sazba této daně, platná v den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Ostatní služby nájemce nebude využívat.

- Nájemné a cena poskytovaných služeb, resp. odebíraných energií, jsou splatné čtvrtletně na účet pronajímatele č. ~~2222222222~~ vedený u KB Žďár nad Sázavou na základě pronajímatelem vystavené faktury v následující výši:

nájemné:	36 344,-- Kč + DPH,
topení a temperování:	15 896,-- Kč + DPH,
voda:	479,-- Kč + DPH,
el. energie:	3 033,-- Kč + DPH,
úklid:	6 600,-- Kč + DPH.

Paušální částky na topení a temperování, vodu, elektrickou energii a úklid je pronajímatel oprávněn měnit v závislosti na změnách cen účtovaných dodavateli těchto médií.

II.

Ostatní ujednání shora uvedené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

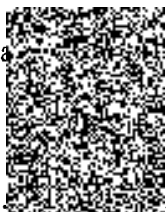
III.

1. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2008 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.
2. Tento dodatek obsahuje dvě strany textu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem č. 3 nájemní smlouvy jej smluvní strany, resp. jejich oprávnění k právním úkonům zcela způsobilí zástupci vlastnoručně podepisují.

Ve Velkém Meziříčí dne 28.01.2008

V Brně dne 29.1.08

Za pronajíma



.....
Ing. Radvan Kosek,
místopředseda představenstva

Za nájemce:



.....
PhDr. Kateřina Smutná,
ředitelka

AGROPODNIK, a.s.,
Velké Meziříčí
Třebíčská 1540
594 01 Velké Meziříčí
DIČ: CZ46982761

Číslo účtu: 123456789
Za účtu: 123456789
594 01 Velké Meziříčí
12