

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: [REDACTED]
oprávněn k jednání: [REDACTED]
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako „Pronajímatel“ nebo „ŘSD ČR“ na straně jedné

a

Metrostav, a.s.
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
zastoupena: [REDACTED]
IČO: 00014915 DIČ: CZ00014915
bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „Nájemce“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanovení, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají smluvní strany tuto:

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKU **č. NJ-313-17-48-IST, č. Nájemce: OS 18040014**

I.

Vlastnické vztahy

1. ŘSD ČR je na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků příslušné hospodařit s pozemkem parc. č. 3279/1 ostatní plocha, silnice o výměře 239 211 m², v katastrálním území Příbor a obci Příbor, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 2856 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

II.

Předmět a účel nájmu

1. ŘSD ČR na základě této smlouvy přenechalo Nájemci část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy o výměře 10 391 m², která je vymezena situačním plánem, který tvoří přílohu této smlouvy, do užívání (dále též jen „předmět nájmu“). Nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit ŘSD ČR sjednanou úplatu.
2. Nájemce prohlašuje, že užívá část pozemku evidovaný jako parcela číslo 3279/1, na kterém jsou umístěny mimo jiné zelené plochy. Stavby umístěné na tomto pozemku nejsou součástí pronajímaných ploch.
3. Účelem nájmu je zřízení mezideponie ornice, vyzískaného materiálu ze stavby (asfaltový a betonový recyklát, zemina), stavebního materiálu a zařízení staveniště.

**III.
Doba trvání nájmu**

1. Pronájem předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou v termínu od **01.01.2018 do 31.12.2021**.

**IV.
Výše a splatnost nájemného**

1. Výše nájemného se sjednává za cenu obvyklou v daném místě a čase podle znaleckého posudku č. 2306-49/17 ze dne 28.09.2017, vypracovaného znalcem Ing. Martinem Kaděrou, Na Vyhlídce 1447/4, 736 01 Havířov - Město, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy. Obvyklé nájemné za užití předmětu nájmu podle uvedeného znaleckého posudku je stanoveno:

Jednotková cena pozemku (JC):	102,60 Kč/m ²
Sazba nájemného (SN):	7,50 %
Roční jednotkové nájemné (N): JC * SN	7,70 Kč/m²
Výměra (V):	10 391,00 m ²
Roční nájemné (RN): N * V	80 010,70 Kč
Doba trvání nájmu (n):	4 roky
Výše nájmu celkem: RN * n	320 042,80 Kč

Celková výše nájemného za období od 01.01.2018 do 31.12.2021 činí 320 042,80- Kč (slovy: třistadvacettisícčtyřicet dva korun českých a osmdesát haléřů)

2. Nájemné za rok 2018 je splatné jednorázově po podpisu smlouvy. Nájemné bude uhrazeno na účet Pronajímatele na základě jím vystavené faktury, se splatností do 30 kalendářních dnů od jejího doručení.
3. Pro nadcházející roky bude nájemné hrazeno na základě faktury vystavené Pronajímatelem nejpozději do 15. února daného roku se splatností 30 kalendářních dnů od doručení faktury.
4. Skončí-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží Pronajímateli pouze poměrná část nájemného.
5. Pronajímatel může každoročně s účinností od období od 1. ledna upravit výši úplaty v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše úplaty se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I/100)$$

kde

$N_{(t+1)}$ je výše úplaty v běžném kalendářním roce

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce

I je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

6. Pronajímatel může také upravit výši úplaty při změně právní úpravy. Takto upravenou výši úplaty Pronajímatel uplatňuje písemným oznámením doručeným Nájemci. Písemné oznámení musí být na výše uvedenou adresu Nájemce doručeno nejpozději 7 kalendářních dnů před splatností navýšené úplaty a Nájemce se zavazuje takto stanovenou úplatu uhradit. V případě, že Pronajímatel navýšení úplaty neprovede v daném roce, může při dalším navýšení úplaty použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.
7. Nájemce je povinen předat Pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu s přihlédnutím k účelu nájmu.

8. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání předmětu nájmu dle smlouvy se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení (to je 15,40 Kč/m² za rok).
9. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30 dnů od doručení faktury na adresu Nájemce.
10. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše Nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

V.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
 - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě,
 - provádět běžnou údržbu předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce (v případě užití stavby silnice) v souladu se standardy ŘSD ČR,
 - zabezpečovat úklid a čistotu předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu, a to s přihlédnutím k účelu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
4. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát předmět nájmu včetně jeho součástí a příslušenství do podnájmu.
5. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu, přičemž je Nájemce povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na předmět nájmu.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést předmět nájmu do řádného stavu (zpětné rozprostření ornice a založení trávníku), přičemž se na daný smluvní vztah nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Užívá-li Nájemce předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájemní vztah, stane-li se pro něj předmět nájmu potřebným. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní lhůta činí 60 dnů a počíná běžet prvním dne kalendářního měsíce následujícího po té, co byla výpověď prokazatelně doručena na adresu Nájemce.

4. Nájemce je oprávněn ukončit nájemní vztah, stane-li se pro něj předmět nájmu nepotřebným. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní lhůta činí 60 dnů a počíná běžet prvním dne kalendářního měsíce následujícího po té, co byla výpověď prokazatelně doručena na adresu pronajímatele.
5. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení Pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, vyplývající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření ŘSD ČR.
3. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísni nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy dle textu

V Ostravě dne 29-12-2017

V dne 02-01-2018

.....

Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....

Metrořtav, a.s.