



## SMLOUVA

### o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb v platném znění

#### Smluvní strany

Nájemce: ČR- MZA v Brně  
Žerotínovo náměstí 3/5  
656 01 B R N O  
zastoupený PhDr Kateřinou Smutnou  
IČO: 70979146  
Bankovní spojení: [REDACTED]

Pronajímatel: Agropodnik a.s. Velké Meziříčí  
Třebíčská 1540  
Velké Meziříčí  
zastoupený ing. Jaroslavem Požárem  
DIČ: 353-46982761  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

#### Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem administrativní budovy ve Velkém Meziříčí, ulice Třebíčská 1540. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedené prostory do nájmu nájemci ve smyslu § 3 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. v platném znění.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výše uvedeném objektu, a to  
kancelář č. 1, 2, 3, 17, 18, 19 v I. patře budovy  
kancelář č. 12 a 9 v přízemí  
místnost č. 7, 15, 16, 17 a 18 v suterénu budovy

#### Doba nájmu

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 rok a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

## Cena nájmu

Roční nájemné je stanovena dohodou ve výši

- kanceláře ( 205 m<sup>2</sup> x 475 Kč/m<sup>2</sup>) .....97 375,-- Kč
- suterén ( 240 m<sup>2</sup> x 200 Kč/m<sup>2</sup>) .....48 000,-- Kč

## Cena za služby:

- náklady na vytápění (120 m<sup>2</sup> x 198 Kč/m<sup>2</sup>) .....23 760,-- Kč
- náklady na temperování ( 325 m<sup>2</sup> x 60 Kč/m<sup>2</sup>).....19 500,-- Kč

Nájemné a služby budou fakturovány čtvrtletně ve výši

- Nájem za čtvrtletí .....36 344,-- Kč
- Vytápění a temperování: 10 815 + 5 % DPH tj. .... 11 355,80 Kč

Spotřeba elektrické energie a vody bude přefakturována dle faktur od našich dodavatelů. Splatnost faktur je 14 dnů. V případě neuhrazení ke dni splatnosti bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

## Ostatní ujednání

Nájemce je povinen hradit sám a na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním. Nájemce je oprávněn provést vnitřní úpravy jen po předchozím souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen v pronajatých prostorách zabezpečit protipožární prevenci a dodržování předpisů bezpečnosti práce.

Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli do pronajatých prostor na jeho požádání.

Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. srpna 2002.

Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží pronajímatel i nájemce každý jedno paré.

## Podpisy smluvních stran



.....  
nájemce



.....  
AGENCIJA DYNIK a.s.  
Třebíčská 1540  
594 01 VELKÉ MEZIŘÍČÍ  
tel. 0619 -3041 IČO 469 82 761

Ve Velkém Meziříčí, 30.7.2002.