

Dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. **485/05**
o pronájmu pozemku
VS 6558048505

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Karlem Týrem, ředitelem OJ Oblastní ředitelství Plzeň

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 6558048505

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Plzeň

Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Lesy České republiky, s. p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

se sídlem: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

IČO: 42196451 DIČ: CZ42196451

(dále jen „nájemce“)

1. Úvodní ustanovení

V souladu s ustanovením čl. II zákona č. 128/2016 Sb., v platném znění, dochází **od 1. 1. 2017** ke změně bankovního spojení pronajímatele. V návaznosti na citované ustanovení se mění nájemní smlouva takto:

Článek. III. Cena nájmu se ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Celkové roční nájemné 61 500,- Kč je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem **6558048505** dle aktuálního splátkového kalendáře.

2. **Nájemce se zavazuje uhradit dne 15. 1. 2018 jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně DPH, tj. 18 604,- Kč, na účet pronajímatele číslo účtu xxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem 6559048505.** Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem. Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do dne 31. 1. 2018,

nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel oznámí písemně nájemci čerpání z jistoty.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že tuto povinnost nesplní, je nájemce povinen uhradit bez zbytečného dokladu pronajímateli výši pokuty, kterou uhradil pronajímatel příslušnému finančnímu úřadu dle rozhodných právních předpisů.

5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavce 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

7. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Případné platby vázající se k předmětu nájemní smlouvy a k účelu užívání si hradí nájemce zvlášť. Neplacení těchto služeb může být důvodem k výpovědi.

8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice, (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn.

Dále se čl. VI. Závěrečná ustanovení doplňuje o následující odstavec ve znění:

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna pronajímatelem v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

2. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení původní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce také jedno vyhotovení.
3. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Plzni dne 12. 12. 2017

Ve Vimperku dne 23.1.2018

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Ing. Karel Týr
ředitel

.....
Lesy České republiky, s. p.
Ing. Jaromír Kříha
ředitel LZ Boubín

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **31361**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 07a8d911-9c8e-4af0-9d0a-c7ffbb1d37ae

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **08.03.2018 07:10:03**



3204037d-6564-4a1f-9849-89fd50d32afe