

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586-2635 zákona č. 89/2012, Sb. Občanského zákoníku v platném znění

Článek I.

Smluvní strany

1. **Ostravské komunikace, a.s.**

se sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
zastoupené: Ing. Danielem Lyčkou, předsedou představenstva
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1886
oprávněn jednat ve věcech smluvních: Bc. Markéta Bartošová
e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
tel.: 595 621 404
oprávněn jednat ve věcech technických: Jiří Ponča
e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
tel.: 595 621 240

IČ: 25396544

DIČ CZ25396544

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. xxxxxxxxxxxxxx

tel.: 595 621 444

fax: 596 621 103

(dále jen „**Objednatel**“)

2. **ČIPOS Ostrava, a.s.**

se sídlem: Harantova 1748/25, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxx členem představenstva
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1886
oprávněn jednat ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxx xxx xxx
oprávněn jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxx xxx xxx

IČ: 28706391

DIČ: CZ28706391

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Článek II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy o dílo a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo, dle čl. III. bod 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši min. 1. mil. Kč, kterou je povinen zhotovitel na výzvu objednatele předložit objednateli nejpozději ke dni podpisu smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební práce spočívající v **opravách kolektorů – opravách havarijních průsaků spodní vody.**
2. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat podmínky stanovené v této smlouvě a podmínky stanovené ve výzvě veřejné zakázky s názvem: „**Sanace kolektorů**“ a ev. číslem: ZMR/2/18.
3. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo, které je předmětem smlouvy v souladu s nabídkou zhotovitele, ze dne 1.2.2018 zpracované k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem **Sanace kolektorů** a ev. číslem: **ZMR/2/18**, řádně a včas.
4. Součástí předmětu této smlouvy je rovněž v ceně díla:
 - zajištění skládek a deponií (při převzetí zhotovitel předloží doklady o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhl. č. 383/2001 Sb.)
 - souhrnná zpráva o jakosti stavebních prací včetně atestů materiálů a protokolů o provedených zkouškách, daných příslušnými ČSN a TKP
 - podávání průběžných informací zápisem ve stavebním deníku o změnách na stavbě vedoucích k naplnění podmínek zákona č.309/2006 Sb. v rozsahu § 14 a § 15 a v případě, že dojde v průběhu stavby ke zřízení koordinátora BOZP či případně k nutnosti vypracování plánu BOZP, bude toto k tíži zhotovitele stavby.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že dílo bude prováděno v souladu s předpisy upravujícími provádění stavebních děl a ustanoveními této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje předmět plnění smlouvy převzít bez vad a nedodělků, s výjimkou drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, převzít a za jeho zhotovení zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle podmínek stanovených v této smlouvě.
7. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného

stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě.

8. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele
9. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
10. V případě požadavku na méně práce objednatel zapíše svůj požadavek do deníku provedených prací a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
11. Předmět díla musí být proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.

Článek IV. Doba plnění

1. Stavební práce dle této smlouvy budou probíhat průběžně na základě dílčích objednávek v období **únor - listopad 2018**.
2. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty do 3 kalendářních dnů od předání staveniště. V případě 2x opakovaného nezahájení prací ve stanoveném termínu může objednatel odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností i nečinností.
5. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
6. Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z klimatických nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran. Přerušování realizace není důvodem ke změně smlouvy za předpokladu dodržení celkové doby realizace dle bodu 1. tohoto článku.
7. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel i objednatel zápis do stavebního deníku, v jehož závěru objednatel prohlásí, že dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.

9. Objednatel má právo v průběhu provádění díla provádět kontrolu, zda dílo je plněno dle předmětu smlouvy. Zápis o provedené kontrole provede do stavebního deníku.

Článek V. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách a předpisy, které jej doplňují, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovení díla, specifikovaného v čl. III. této smlouvy o dílo, která činí **Kč 2. 892.790,-/bez DPH.**
2. Celkové množství jednotek uvedené v příloze č. 1 této smlouvy „Výkaz výměr“ není pro objednatele závazné, je objednatelem stanoveno pouze orientačně a jeho výše je dána průměrným objemem realizovaných prací v minulých letech.
3. Fakturované plnění bude předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na práce i materiál zhotovitele nutné pro řádné provedení díla, dle článku III této smlouvy, veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a likvidaci odpadů, nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla a parametry předepsané zadávací dokumentací a touto smlouvou.
5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Zjistí-li zhotovitel v průběhu plnění smlouvy, že bude nutno cenu podstatně překročit, oznámí tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu s příslušným odůvodněním a sdělením nové ceny.
6. Ke změně ceny uvedené v tomto článku, odst. 1., může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného statutárními zástupci obou smluvních stran, a to z těchto důvodů: nutnost provedení dodatečných stavebních prací nezbytných pro dokončení původního díla, za předpokladu splnění podmínek stanovených § 23, odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

Článek VI. Platební podmínky

1. Zálohová platba se neposkytuje.
2. Platba ceny díla bude provedena na základě dílčích měsíčních faktur.
3. Faktura bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem. Faktura bude vystavena do 14 kalendářních dnů po předání a převzetí díla (dle zdanitelného plnění) a doručena na podatelnu objednatele.
4. Cenu díla včetně DPH uhradí objednatel zhotoviteli v termínu splatnosti do 30 - ti kalendářních dnů ode dne předložení předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
5. V případě, že se na díle vyskytnou nedodělky a vady, uhradí objednatel fakturu do 30 dnů po odstranění posledního z nich.
6. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu, dle zákona § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a podepsaný předávací protokol.
7. Nebude – li daňový doklad (faktura) obsahovat nějakou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby

- splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktуре vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti – li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými ČSN nebo dokumentací.
 9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 10. V souladu s ustan. § 21 odst. 5 písm. a) zákona o DPH, v platném znění sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací za kalendářní měsíc a zjišťovacím protokolem oceněné se považuje za samostatně zdanitelné dílčí plnění. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední den daného měsíce.
 11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktуре bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

Článek VII. Staveniště a provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště, dodržování všech předpisů souvisejících s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost.
4. Zhotovitel provede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla objednateli, a to na vlastní náklady.
7. Objednatel bude na stavbě vykonávat dohled, k tomu zhotovitel poskytne veškerou součinnost.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do termínu uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat provozní řád stanovený pro činnost v kolektorech a předpisy související s činností prováděnou zhotovitelem v kolektorech.

Článek VIII. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **48 měsíců**.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku III. této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům v České republice v době realizace.
3. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené provozováním díla v rozporu s právními technickými předpisy, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
5. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
6. Vyskytne – li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel zhotoviteli její výskyt, a jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 dnů od doručení písemného oznámení o vadě. Vada bude odstraněna do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Článek IX. Předání díla

1. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - termín vyklizení staveniště,
 - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
2. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise všechny rozhodující skutečnosti týkající se předmětu smlouvy.

Článek X. Sankční ujednání

1. Při prodlení smluvního termínu dokončení díla při každé dílčí objednávce má objednatel právo požadovat po zhotoviteli mluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení. Pokud bude objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu, je

zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení na výzvu objednatele řádně a včas.

2. Při pozdní úhradě faktury zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení sjednaného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý zjištěný případ.
5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude objednatelům účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele s tím, že na smluvní pokuty bude vystavena samostatná faktura.

Článek XI. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude plně splňovat své náležitosti, tj. využitelnost, bezpečnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy podle schválených technologických postupů stanovených českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem a provedeného dle výzvy pro plnění veřejné zakázky s názvem „**Sanace kolektorů**“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.
2. Ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) vyjmenovává povinné subjekty, které jsou podle ZRS povinny k uveřejňování smluv v registru smluv. Objednatel je dle ustanovení § 2 odst. 1 ZRS povinným subjektem a tato smlouva je smlouvou, na kterou se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ZRS, nabývá tato smlouva účinnosti v souladu s ustanovením § 6 ZRS. Objednatel je v takovém případě povinen tuto smlouvu bezodkladně po jejím uzavření uveřejnit prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS. Objednatel je zároveň po uveřejnění smlouvy povinen zaslat zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy, které mu bude z registru smluv zasláno do datové schránky, a to na emailovou adresu zhotovitele: info@ciposostrava.cz. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv a výslovně prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, v opačném případě zhotovitel před podpisem smlouvy uvede, které informace obsažené v této smlouvě považuje za obchodní tajemství.

3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, na možnosti odstoupení od smlouvy, a to v případě porušení smlouvy o dílo podstatným způsobem.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
9. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost, či neúčinnost ustanovení ostatních nebo smlouvy jako celku.

Příloha č. 1: Výkaz výměr

Příloha č. 2: Poučení externích subjektů - dotazník IMS

V Ostravě dne 1. 3. 2018
Za zhotovitele:

V Ostravě dne
Za objednatele:

.....
xxxxxxxxxxxxxx
člen představenstva

.....
Ing. Daniel Lyčka
předseda představenstva