**D O D A T E K Č. 1**

ke smlouvě o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi objednatelem Základní škola a mateřská škola logopedická, Brno a zhotovitelem Arch.Design, s.r.o.

# Smluvní strany

## Zhotovitel: Arch.Design, s.r.o.

Sídlo společnosti: Sochorova 3178/23, 616 00 Brno

 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 43305

IČ: 25764314

DIČ: CZ25764314

Bankovní spojení: KB Brno, a.s.

 číslo účtu: 27-0504190207/0100

Oprávněná osoba jednající za společnost: Akad. Arch. Jana Háyeková, jednatelka

Telefon: +420 541420986

Mobil: +420 777737970

E-mail: jana.hayekova@archdesign.cz

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech: Ing. Tomáš Pokorný

Telefon: +420 541 420 963

Mobil: +420 777737965

E-mail: tomas.pokorny@archdesign.cz

Oprávněn jednat v technických záležitostech: Ing.arch. Robert Juřík

Telefon: +420 531310302

Mobil: +420 739586919

E-mail: robert.jurik@ archdesign.cz

(dále jen „zhotovitel“)

a

 Objednatel: **Základní škola a mateřská škola logopedická, Brno**

Sídlo: Veslařská 234, 637 00 Brno

IČ: 62 15 77 87

DIČ: není plátcem

Bankovní spojení: ČNB

 číslo účtu: 198032621/0710

Zastoupená Mgr. Miladou Kondlerovou, ředitelkou školy

Telefon: +420 543 235 206

Mobil: +420 602 534 565

E-mail: milada.kondlerova@zslogo.cz

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech: Mgr. Milada Kondlerová

Telefon: +420 543 235 206

Mobil: +420 602 534 565

E-mail: milada.kondlerova@zslogo.cz

Oprávněn jednat v technických záležitostech Ing. František Vyorálek

Mobil: +420 775 898 424

E-mail: frantisek.vyoralek@seznam.cz

(dále jen „objednatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 1**

v následujícím znění:

**I.**

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 7.11.2014 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je dodávka projektové dokumentace a výkon dalších souvisejících činností pro akci „Nadstavba a stavební úpravy pro ZŠ a MŠ logopedickou, Brno, Veslařská 234“.

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění smlouvy o dílo citované v čl. I tohoto dodatku takto:

**II.**

Článek č. **2 - Předmět díla** se mění a doplňuje o body 2.1.9, 2.1.10, 2.1.11 a 2.1.12 takto:

2.1.9 **Revize č.1 PD k územnímu řízení** - úprava objektové soustavy z hlediska začlenění venkovních hřišť a objektu učeben praktické výuky. Dále podrobnější prokázání vztahu vůči okolním objektům.

Podrobnější soupis činností:

* úprava průvodní zprávy
* úprava souhrnné zprávy
* úprava koordinační situace
* účast na jednáních se Stavebním úřadem
* tisky

2.1.10 **Revize č.2 PD k územnímu řízení** - zrušení herní plochy pro MŠ na střeše SO 110 – Učebny praktické výuky.

Podrobnější soupis činností:

* úprava průvodní zprávy
* úprava souhrnné zprávy
* úprava koordinační situace
* revize PBŘ
* účast na jednáních se Stavebním úřadem
* tisky

2.1.11 **Revize č.1 PD ke stavebnímu povolení** - úprava objektové soustavy z hlediska začlenění venkovních hřišť a objektu učeben praktické výuky. Dále podrobnějšího prokázání vztahu vůči okolním objektům a zrušení herní plochy pro MŠ na střeše SO 110 – Učebny praktické výuky.

Podrobnější soupis činností:

* úprava průvodní zprávy
* úprava souhrnné zprávy
* úprava koordinační situace
* úprava stavební části
* koordinace úprav profesních částí projektu
* změny profesních částí
* revize PBŘ
* tisky pro potřeby nového projednání DO
* tisky čistopis na SÚ

2.1.12 **Revize č.2 PD ke stavebnímu povolení** **a revize PD pro provedení stavby**.

Soupis změn:

* zvětšení objemu nástavby v 5.NP o jeden modul (20% objemu navíc)
* změna konstrukčního systému na složitější sdružený (vynutily si statické limity objektu)
* zvětšení univerzálního hřiště včetně náročných opěrných konstrukcí
* doplnění dvou ploch pro hřiště a hřiště na střeše přístavby skleníku
* dispoziční úpravy u učeben MŠ v 1.NP včetně sociálního zázemí
* úpravy VZT ve 2.NP
* dispoziční úpravy v části bazénu ve 3.NP
* dispoziční úpravy družiny ve 4.NP – atika

Výše uvedené revize předmětu díla byly provedeny na požadavek objednatele.

Pozn.: v ceně není zahrnuta případná úprava IT technologií ve stávajících objektech.

Článek č. **4 - Čas plnění** se doplňuje o body 4.1.1 až 4.1.4 takto:

4.1.1 Revize č.1 PD k územnímu řízení dle čl. 2.1.9 tohoto dodatku bude zhotovena a odevzdána do 2 týdnů od podpisu tohoto dodatku.

4.1.2 Revize č.2 PD k územnímu řízení dle čl. 2.1.10 tohoto dodatku bude zhotovena a odevzdána do 2 týdnů od podpisu tohoto dodatku.

4.1.3 Revize č.1 PD ke stavebnímu povolení dle čl. 2.1.11 tohoto dodatku bude zhotovena a odevzdána do 4 týdnů od podpisu tohoto dodatku.

4.1.4 Revize **č**.2 PD ke stavebnímu povolení a revize PD pro provedení stavby dle čl. 2.1.12 tohoto dodatku bude zhotovena a odevzdána do 4 týdnů od podpisu tohoto dodatku.

Článek č. **5 - Cena díla** se mění a doplňuje takto:

Bod 5.1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

5.1 Cena díla je smluvními stranami dohodnuta jako pevná, která nebude valorizována, a činí:

Celková cena bez DPH 1 385 000,- Kč

Slovy: jedenmiliontřistaosmdesátpěttisíckorunčeských

DPH 21 % 290 850,- Kč

Celková cena včetně DPH 1 675 850,- Kč

Objednatel se touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit sjednanou cenu v souladu s platebními podmínkami ujednanými v této smlouvě.

Bod 5.4. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

5.4 Celková výše ceny díla je pro jednotlivé části stanovena takto:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Cena v Kč bez DPH | DPH v Kč | Cena v Kč vč. DPH |
| doměření lokality – polohopis | 20 000 | 4 200 | 24 200 |
| Zpracování disp. architektonické studie | 65 000 | 13 650 | 78 650 |
| Zabezpečení vstupních podkladů | 35 000 | 7 350 | 42 350 |
| dokumentace pro územnímu řízení (DUR) | 205 000 | 43 050 | 248 050 |
| dokumentace pro stavební povolení (DPS- I) | 275 000 | 57 750 | 332 750 |
| dokumentace pro provedení stavby (DPS) | 400 000 | 84 000 | 484 000 |
| výkon autorského dozoru (AD) | 160 000 | 33 600 | 193 600 |
| Revize č.1 PD k územnímu řízení | 12 500 | 2 625 | 15 125 |
| Revize č.2 PD k územnímu řízení | 17 500 | 3 675 | 21 175 |
| Revize č.1 PD ke stavebnímu povolení | 59 950 | 12 590 | 72 540 |
| Revize **č**.2 PD ke stavebnímu povolení a revize PD pro provedení stavby | 135 050 | 28 361 | 163 411 |
| **Celkem** | **1 385 000** | **290 850** | **1 675 850** |

Článek č. **8 – Další ujednání** se doplňuje o 8.6 takto:

8.6 V případě, že objednatel nebude mít zajištěna patřičná povolení a nebude mít zajištěny finanční zdroje, vyhrazuje si právo na odstoupení od této smlouvy bez sankcí. Zhotovitel má v tomto případě nárok na uhrazení již zhotovených či rozpracovaných částí díla.

**III.**

Smluvní strany berou na vědomí, že ostatní ujednání smlouvy o dílo ad čl. I tohoto dodatku zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za zhotovitele: Za objednatele:

V Brně dne: 31.8. 2016 V Brně dne: 30.8. 2016

-------------------------------------------- --------------------------------------------

Akad. arch. Jana Háyeková Mgr. Milada Kondlerová

 jednatelka ředitelka