**SMLOUVA O DÍLO**

**o ZHOTOVENÍ, PROJEDNÁNÍ A PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POZEMNÍ**

**STAVBY**

kterou v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, a v souladu s ustanoveními zákona číslo 121/2000 Sb. ze dne 7. dubna 2000 o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona číslo 183/2006 Sb., Zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) a vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

uzavírají tuto smlouvu

# Smluvní strany

## Zhotovitel: Arch.Design, s.r.o.

Sídlo společnosti: Sochorova 3178/23, 616 00 Brno

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 43305

IČ: 25764314

DIČ: CZ25764314

Bankovní spojení: KB Brno, a.s.

číslo účtu: 27-0504190207/0100

Oprávněná osoba jednající za společnost: Akad. Arch. Jana Háyeková, jednatelka

Telefon: +420 541420986

Mobil: +420 777737970

E-mail: jana.hayekova@archdesign.cz

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech: Ing. Tomáš Pokorný

Telefon: +420 541420963

Mobil: +420 777737965

E-mail: tomas.pokorny@archdesign.cz

Oprávněn jednat v technických záležitostech: Ing.arch. Robert Juřík

Telefon: +420 531310302

Mobil: +420 739586919

E-mail: robert.jurik@archdesign.cz

(dále jen „zhotovitel“)

1.2 Objednatel: **Základní škola a mateřská škola logopedická, Brno**

Sídlo: Veslařská 234, 637 00 Brno

IČ: 62 15 77 87

DIČ: není plátcem

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., Brno-město

číslo účtu: 8737621/0100

Zastoupená Mgr. Miladou Kondlerovou, ředitelkou školy

Telefon: +420 543 235 206

Mobil: +420 602 534 565

E-mail: milada.kondlerova@zslogo.cz

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech: Mgr. Milada Kondlerová

Telefon: +420 543 235 206

Mobil: +420 602 534 565

E-mail: milada.kondlerova@zslogo.cz

Oprávněn jednat v technických záležitostech Ing. František Vyorálek

Mobil: +420 775 898 424

E-mail: frantisek.vyoralek@seznam.cz

(dále jen „objednatel“)

# Předmět smlouvy, obsahové náležitosti a rozsah plnění

## Zhotovitel se zavazuje zajistit, podle této smlouvy, projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) pro akci Nadstavba a stavební úpravy pro ZŠ a MŠ logopedickou, Brno, Veslařská 234 tyto činnosti:

### Zaměření lokality – polohopis, výškopis a povrchové znaky,

### Zpracování dispozičně architektonické studie vč. prověření statiky stávající budovy,

### Zabezpečí si vstupní podklady pro další práce a projedná reálnost záměru s rozhodujícími dotčenými orgány a případě potřeby provedení stavebně technického průzkumu stávajícího objektu

### zhotovení dokumentace přikládané k návrhu na vydání územního rozhodnutí (dále jen "DUR"),

### zhotovení zadávací dokumentace stavby v úrovni PD pro provedení stavby odpovídající příslušným ustanovením zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude použita pro: ohlášení stavby a vydání stavebního povolení (dále jen "DPS - I"), zapracování připomínek dotčených orgánů v rámci stavebního řízení (dále jen "DPS") a jako dokumentace pro provedení stavby při realizaci díla.

### provádění autorského dozoru v rámci zpracované projektové dokumentace, to jest kvalitativního a kvantitativního dozoru konaného projektantem (dále jen "AD"). Předpokládaná doba plnění 8 měsíců, z toho účast na KD stavby se očekává dvakrát do měsíce.

### práce po dokončení stavby, zejména spolupráce při uvedení díla do provozu, předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků, účast na kontrolních prohlídkách stavebního úřadu

### Dokumentace bude dodána v těchto vyhotoveních:

### objemová a dispoziční studie v 6-ti vyhotoveních,

1. DUR pro územní řízení ve 4-ti vyhotoveních + 1 vyhotovení PD pro stavební úřad + 1 vyhotovení ověřené PD pro územní řízení pro vyznačení nabytí právní moci územního rozhodnutí. Dále budou dodány potřebné pare DUR pro projednání dokumentace s dotčenými orgány za účelem získání Rozhodnutí o umístění stavby.
2. DPS-I pro stavební řízení v 4-mi vyhotoveních + 1 vyhotovení PD pro stavební úřad + 1 vyhotovení ověřené PD pro vodoprávní a stavební řízení pro vyznačení nabytí právní moci stavebního povolení Dále budou dodány potřebné pare DSP-I pro projednání dokumentace s dotčenými orgány za účelem získání Stavebního povolení.
3. DPS pro výběrové řízení dle zákona 137/2006 Sb. a realizaci stavby v 9-ti vyhotoveních.

PD bude předána taktéž v digitální formě na CD (formát pdf). Ostatní formáty (dwg, doc, xls, jpg aj.).

## V případě požadavku Objednatele zajistí Zhotovitel pro objednatele vyhotovení příslušného počtu kopií PD nad rámec počtu uvedeného v této smlouvě za úhradu.

2.3 Obsahové náležitosti a rozsah plnění:

2.3.1 PD bude vyhotovena v souladu se Stavebním zákonem 183/2006 a provádějícími vyhláškami zákonů a to zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. a provádějící vyhláškou zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2.3.2 Objednatel dále požaduje a zhotovitel se zavazuje zpracovat dokumentaci:

a) přikládanou k návrhu na vydání územního rozhodnutí (DUR) v členění uvedeném v příloze číslo 1 Sazebníku UNIKA 2013 a v příloze č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

b) přikládanou k žádosti o ohlášení stavby a vydání stavebního povolení (DPS-I) v členění uvedeném v příloze číslo 2 a s přihlédnutím k příloze č. 3 Sazebníku UNIKA 2013 a v příloze č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

c) pro provedení stavby (DPS) včetně Specifikace rozsahu a obsahu zadávací dokumentace podle ustanovení § 44, § 45 a § 46 zákona v platném číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

Jako zadávací dokumentace bude sloužit projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) zpracovaná podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a podle přílohy číslo 3 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 20013.

Výkon autorského dozoru bude prováděn v rozsahu uvedeném v příloze číslo 9 Sazebníku pro

navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 20013.

# Součinnost objednatele

## Objednatel se zavazuje průběžně předávat zhotoviteli informace a podklady potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy, a dále zabezpečit následující jmenovitou součinnost: Termín : dle potřeby, po výzvě zhotovitele do 5 pracovních dnů.

## Zhotovitel bude průběžně konzultovat průběh provádění díla s Objednatelem na výrobních poradách organizovaných zhotovitelem minimálně jednou za 14 dní. Objednatel zajistí účast svého kompetentního zástupce na těchto poradách. Záznam z výrobních porad bude sepisovat zhotovitel a tyto rozešle do 2 pracovních dnů e-mailem.

# Čas plnění

## Jednotlivé části díla dle čl. 2 této smlouvy budou dodány a plněny dle časového harmonogramu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

## Výkon autorského dozoru bude prováděn v průběhu realizace stavby.

## Termíny odevzdání jednotlivých stupňů, resp. částí PD jsou podmíněny splněním sjednané součinnosti ze strany objednatele podle čl. 3 této smlouvy.

## Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn přerušit veškeré práce dle této smlouvy do doby než dojde k úhradě. Termíny ke splnění díla, resp. jeho části. budou upraveny dohodou a to minimálně o dobu, o kterou je objednatel v prodlení s úhradou.

## Předání každé části díla, jak je uvedeno v jednotlivých pododstavcích odstavce 2.1 článku 2 této smlouvy, bude provedeno formou protokolu,

# Cena díla

5.1 Cena díla je smluvními stranami dohodnuta jako pevná, která nebude valorizována, a činí:

Celková cena bez DPH 1 160 000,- Kč

Slovy: jedenmilionstošedesáttisíckorunčeských

DPH 21 % 243 600,- Kč

Celková cena včetně DPH 1 403 600,- Kč

Objednatel se touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit sjednanou cenu v souladu s platebními podmínkami ujednanými v této smlouvě

5.2 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a plněním díla dle této smlouvy, jakož i odměnu za poskytnutí licence. K této ceně nebude již připočtena žádná další finanční částka.

5.3 Bude-li rozsah plnění, zejména projektu nebo dalších služeb zhotovitele, objednatelem věcně změněn nebo doplněn, cena díla se v souladu s touto změnou nebo doplněním poměrně upraví.

5.4 Celková výše ceny díla je pro jednotlivé části stanovena takto:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Cena v Kč bez DPH | DPH v Kč | Cena v Kč bez DPH |
| Zaměření lokality – polohopis, atd. | 20 000,- | 4 200,- | 24 200,- |
| Zpracování disp. architektonické studie, atd. | 65 000,- | 13 650,- | 78 650,- |
| Zabezpečí si vstupní podklady, atd. | 35 000,- | 7 350,- | 42 350,- |
| dokumentace pro územnímu řízení (DUR) | 205 000,- | 43 050,- | 248 050,- |
| dokumentace pro stavební povolení (DPS-I) | 275 000,- | 57 750,- | 332 750,- |
| dokumentace pro provedení stavby (DPS) | 400 000,- | 84 000,- | 484 000,- |
| výkon trvalého autorského dozoru (AD) | 160 000,- | 33 600,- | 193 600,- |
| Celkem | 1 160 000,- | 243 600,- | 1 403 600,- |

## Platby ceny díla budou uskutečňovány v korunách českých následujícím způsobem:

Každá z částí ceny díla za každé částečné splnění díla dle odstavce 5.4 bude zhotoviteli uhrazena po řádném a bezchybném (bezvadném) splnění jednotlivých částí díla a jejich protokolárním odevzdání objednateli, a to do 21 dnů ode dne doručení faktury.

5.6 Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny objednateli k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady (faktury) budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:

název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest zhotovitele a objednatele,

IČ a DIČ zhotovitele a objednatele

číslo smlouvy,

číslo platebního dokladu (faktury),

den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,

označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,

fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané

hodnoty,

označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,

razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

5.7 Další platební podmínky:

Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je

objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který jej buď opraví nebo vystaví nový doklad. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

5.8 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu části ceny díla za vyhotovení prováděcí dokumentace stavby (DPS), a to až do výše 10 % z části ceny díla za danou etapu, alespoň do ukončení výběrového řízení na zhotovitele, nejpozději do konce realizace STAVBY.

5.9 Objednatel dále uvádí, že předpokládaná cena realizace STAVBY činí 25 000 tis. Kč.

## Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.

## K cenám bude účtována DPH ve výši dle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Všechny ceny uvedené ve smlouvě jsou uvedeny bez DPH.

# Odpovědnost za vady, záruky

## Zhotovitel poskytne za dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, případně jeho části.

## Zhotovitel doloží, že má u společnosti ČSOB Pojišťovna, a.s. uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných nebo neautorizovaných osob“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s limitem pojistného plnění do výše 30.000.000,- Kč, bude udržována po celou dobu plnění předmětu smlouvy a případná náhrada škody, za kterou odpovídá zhotovitel, bude objednateli hrazena z tohoto pojištění.

## Případné vady dokumentace zakázky odstraní zhotovitel bezplatně v přiměřené lhůtě určené objednatelem. Dále se zhotovitel zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které budou způsobeny vadou dokumentace zakázky včetně škod vzniklých opomenutím v dokumentaci zakázky.

# Autorská práva

## Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona, zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákona.

7.2 POUŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

7.2.1 Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí následujícími pravidly:

originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a Objednateli dodány;

plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření mohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro další projektování stavby, pro kterou byly zpracovány a objednateli dodány;

předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti se zadáním výběru zhotovitele dalších (následných) stupňů projektové dokumentace a v souvislosti se zadáním výběru zhotovitele díla nebo jeho částí nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla;

předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.

7.2.2 Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas (licenci) s užitím projektové dokumentace zpracované pro tuto zakázku vždy pro příslušnou fázi, pro niž je tato projektová dokumentace zpracována, pro použití dokumentace pro kteroukoliv z následujících projektových fází, jako zadávací dokumentaci stavby a pro provedení díla. Odměna zhotovitele za poskytnutou licenci je součástí ceny díla dle této smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, bez časového, místního omezení.

# Další ujednání

## Objednatel může uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu v případě jeho prodlení s plněním ve výši 0,05% z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.

## V případě prodlení s úhradou faktury může zhotovitel uplatnit na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## Před uplatněním jakékoli sankce musí být druhá strana vyrozuměna upomínkou (doporučeným dopisem na osobu oprávněnou jednat ve věcech smluvních dle této smlouvy) se zdůvodněním sankce tak, aby strana dotčená sankcí mohla na tuto upomínku reagovat do 5 pracovních. dní.

## Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

## Právní otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

Přílohy:

Příloha č.1 – Harmonogram

Za zhotovitele: Za objednatele:

V Brně dne 5.11. 2014 V Brně dne: 7.11. 2014

-------------------------------------------- --------------------------------------------

Akad.arch. Jana Háyeková Mgr. Milada Kondlerová jednatelka ředitelka