

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "převádějíci")

**a**

paní Strejčková Libuše, r. č. 43xxxx/xxx, trvale bytem xxxxxxxx xx, Brno-Židenice 61500  
rodinný stav: xxxxx,  
zastoupena na základě plné moci panem Mgr. Martinem Řehoutem, r. č. 72xxxx/xxxx

(dále jen "nabyvatel" )

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku**

číslo: 2PR18/29

**Čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary pro katastrální území Jelení u Nových Hamrů, obec Nové Hamry.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

| <b>Parc.č.</b>             | <b>druh pozemku</b>  | <b>trvalé porosty, ost.součásti, přísl.</b> | <b>výměra</b>         | <b>cena</b>  |
|----------------------------|----------------------|---------------------------------------------|-----------------------|--------------|
| <i>Katastr nemovitostí</i> |                      |                                             |                       |              |
| 58/1                       | trvalý travní porost | 0,00 Kč                                     | 21 130 m <sup>2</sup> | 66 124,13 Kč |
| <b>Za smlouvu celkem:</b>  |                      |                                             | 21 130 m <sup>2</sup> | 66 124,13 Kč |

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům po provedeném přidělovém řízení podle dekretu č. 12/1945 Sb., č. 28/1945 Sb.. Aby bylo možné realizovat převod pozemků, zveřejnil Státní pozemkový úřad zamýšlený převod v souladu s ust. § 20 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších změn, dne 5. 11. 2013.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx xxxxx, xxx., ze dne 8. 5. 2017, pod č. j. 2455-17/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 66 124,13 Kč (slovy: šedesátšesttisícjednostodvacetčtyři koruny české třináct haléřů).

**Čl. II.**

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxxxxxxx, č.j. xxxxxxxxxxxxxx ze dne xx. x. xxxx, kterým oprávněné osobě xxxxxxxxxx xxxxxx, rodné číslo xxxxxx/xxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxxxxxx, obce xxxx, okresu xxxxxxxxxx.

[illegible]

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 66 124,13 Kč.

### Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

## Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo xxxxxxxx, uzavřenou se společností xxxxxxxxxxxxxxxx, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby Jelení vrch, jejímž držitelem je xxxxxxxxxx  
xxxxxx.

Převádějící a xxxxxxxxxx xxxxxx uzavřeli dohodu o přičlenění honebního pozemku ze dne 1. 8. 2017, jejímž předmětem je uvedený pozemek přičleněn k společenstevní honitbě Jelení vrch, jejímž držitelem je xxxxxxxxxxx xxxxxx.

## Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je

vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

## Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

## Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne .....

V ..... dne .....

.....  
**převádějící**  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj  
Ing. Šárka Václavíková

.....  
**nabyvatel**  
Strejčková Libuše  
zastoupena panem Mgr. Martinem Řehoutem

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Petra Kalendová

.....

Za správnost: Bc. Doris Dlesková .....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
registraci provedl

V Karlových Varech dne .....

ID číslo převáděné nemovitosti: 48689, Datum tisku: 16. 2. 2018 Verze programu Restituce: 5.77