



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 269/02M/2018

**Smlouva o dílo**  
číslo ARCHAIA Brno 03/18  
číslo objednatele:

## 1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1,  
586 01 Jihlava  
Zastoupený: Ing. Vratislavem Výborným, náměstkem primátora  
Oprávněna k podpisu: Ing. Alena Kottová, vedoucí odboru rozvoje města  
v technických věcech oprávněn jednat: Pavel Svoboda, DiS. (tel. 565 592 415)  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010

a

Zhotovitel: ARCHAIA Brno z.ú., Bezručova 78/15, 602 00 Brno  
zastoupený: Mgr. Marek Peška, Ph.D. (ARCHAIA Brno, z.ú.), ředitel  
(gsm: 00420 777 239 045)  
ve věcech archeologického výzkumu: Mgr. Jakub Těsnohlídek (gsm: 00420 777 239 036)  
bankovní spojení: ČSOB, pobočka Brno, č.ú.: 174966382/0300  
IČO: 26 26 84 69  
DIČ: CZ 26 26 84 69

## 2. Předmět díla

2. 1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí záchranný archeologický výzkum (dále také jako „ZAV“) při připravované stavbě objednatele s názvem: „Dopravní terminál - ul. Na Dolech - Jihlava“ (dále též jako „stavba“).

Záchranný archeologický výzkum bude realizován v souladu s povinností stavebníka (objednatele) dle § 22 zák. č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, v platném znění. Proveden bude formou skrývky ornice (mechanizací). V ploše skrývky bude podle reálně zjištěného stavu a množství archeologických památek provedena exkavace a dokumentace všech archeologických objektů, situací a movitých nálezů.

2.2. Záchranný archeologický výzkum (dále též „dílo“) je tvořen:

2.2.1. vlastními archeologickými výzkumnými pracemi v terénu v místě plnění dle této smlouvy, dokumentací archeologických situací a vyzdvižením archeologických nálezů (dále jen „terénní část výzkumu“). Součástí terénní části výzkumu je odebrání archeoenvironmentálních a geochemických vzorků.

2.2.2. vyhodnocením a zpracováním pořízené dokumentace a nalezených památek a vzorků do závěrečné zprávy (dále jen „zpracování výzkumu“), kterou protokolárně zhotovitel předá objednateli v souladu s touto smlouvou. Tato zpráva bude obsahovat údaje o skutečném stavu, množství a závažnosti zjištěných archeologických nálezů a památek na území stavby.

2.3. Nálezová zpráva sumarizující veškeré skutečnosti, činnosti a okolnosti provádění díla dle odst. 2.2. výše uvedeného bude obsahovat popis, dokumentaci a odborné vyhodnocení výzkumem zachycené situace a bude podkladem pro orgány činné ve stavebním řízení a pro další potřeby stavebníka (dále též jako „nálezová zpráva“). Tato nálezová zpráva bude splňovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a bude objednateli předána na základě předávacího protokolu, a to 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD (ve formátu .pdf). Samostatná část v elektronické podobě na CD bude tvořit zhotovitelem pořízené fotodokumentace.

### 3. Termín a místo plnění

3.1. Terénní část výzkumu bude probíhat v průběhu provádění zemních stavebních prací na stavbě dle této smlouvy. Terénní část výzkumu dle čl. 2. odst. 2.2. bodu 2.2.1. této smlouvy bude ukončena po ukončení všech zemních prací na stavbě a po oboustranném písemném potvrzení předávacího protokolu.

3.2. Již během trvání terénní části výzkumu dle čl. 2. odst. 2.2. bodu 2.2.1. této smlouvy zahájí zhotovitel etapu zpracování výzkumu a své výsledky zahrne do nálezové zprávy dle čl. 2. odst. 2.2. bodu 2.2.2 této smlouvy. Zhotovitel nálezovou zprávu dle této smlouvy ukončí a předá objednateli do 6 měsíců od ukončení terénní části výzkumu dle této smlouvy.

3.3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur zhotovitele vystavených dle této smlouvy, prodlužují se termíny provádění a zhotovení díla sjednané v této smlouvě o počet dnů prodlení objednatele s úhradou kterékoli části sjednané ceny díla. Zhotovitel je navíc oprávněn po dobu prodlení objednatele s úhradou kterékoli části sjednané ceny díla zcela zastavit práce na provádění díla. Zhotovitel je povinen o tomto prodlení závčas informovat objednatele.

3.4. Místem plnění díla dle této smlouvy jsou pozemky parc. č. 5783/35, 6221/60, 5683/2, 5783/40, 5691/1, 5691/7, 5691/119, 5691/120, 5691/225, 5691/557, 5691/558, 5691/568, 5691/577, 5691/578, 5691/579, 5691/584 vše k.ú. Jihlava, obec Jihlava, a to dle projektové dokumentace stavby.

### 4. Cena (náklady na archeologický výzkum)

4.1. Odhad nákladů díla v době, kdy skutečný stav podpovrchových archeologických nálezů v trase stavby není a nemůže být znám, a cena za dílo tak dle dohody smluvních stran činí maximálně **100.000,- Kč** (sto tisíc korun českých) bez DPH a odpovídá platným jednotkovým hodinovým sazbám (viz příloha č. 1).

Samotný ZAV bude rozdělen na II. etapy (viz příloha č. 1):

I. Etapa – dohled při provádění zemních prací do úrovně základové spáry

II. Etapa – na základě zjištěných skutečností v I. etapě bude případně rozhodnuto o realizaci etapy II. – plošného odkryvu

V případě, že bude ZAV ukončen I. etapou, budou náklady maximálně 25.000,-Kč (dvacet pět tisíc korun českých) bez DPH.

V případě, že bude ZAV pokračovat II. etapou, budou náklady na tuto etapu maximálně 75.000,-Kč (sedmdesát pět tisíc korun českých) bez DPH.

Tato maximální cena za dílo je určena dle nabídky zhotovitele ze dne 22. 1. 2018, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

4.2. Při zjištění archeologických nálezů menší závažnosti a náročnosti, může být maximální částka dle odst. 4.1. této smlouvy zůstat zhotovitelem nedočerpána ve prospěch objednatele.

4.3. Během provádění terénní části výzkumu bude zhotovitel evidovat počet, funkční zařazení a odpracovanou dobu svých pracovníků v deníku archeologického výzkumu. Takto vedené záznamy spolu s fakturami jeho zhotovitelů jsou jediným podkladem pro faktury, které zhotovitel objednateli vystavuje.

4.4. Během terénní části výzkumu je zhotovitel povinen denně předkládat objednateli záznamy v deníku archeologického výzkumu. Objednatel bude do 5 pracovních dnů tyto záznamy stvrzovat svým podpisem přímo v místě provádění díla, přičemž za provedené práce se pro účely fakturace považují ty, které objednatel takto písemně odsouhlasí. Jestliže zhotovitel prokazatelně předloží objednateli záznam a objednatel jej nepotvrdí bez řádného a důležitého odůvodnění do pátého pracovního dne ode dne, kdy byl záznam zhotovitelem proveden, je záznam uvedený v deníku archeologického výzkumu považován za objednatelem odsouhlasený.

4.5. První fakturu vystaví zhotovitel objednateli po ukončení terénní části výzkumu dle čl. 2. odst. 2.2. bodu 2.2.1. této smlouvy. Druhou a zároveň poslední fakturu vystaví zhotovitel objednateli po ukončení části zpracování výzkumu dle čl. 2. odst. 2.2. bodu 2.2.2. této smlouvy, protokolárním předání nálezové zprávy dle této smlouvy se všemi součástmi objednateli a splnění všech dalších činností zhotovitele předpokládaných dle této smlouvy. Jakékoliv faktury zhotovitele jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.

4.6. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení s úhradou faktury nezaviněným objednatelem nevzniká zhotoviteli nárok na úrok z prodlení.

4.7. Veškeré zhotovitelem vystavené faktury budou mít náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právní předpisy, zejména pak zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění. Zároveň budou obsahovat název stavby a evidenční číslo této smlouvy, bude-li přiděleno.

4.8. Nebude-li mít jakákoliv faktura zhotovitele doručena do sídla objednatele náležitosti stanovené touto smlouvou a uvedenými právními předpisy, je objednatel oprávněn jakoukoliv tuto fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti zpět zhotoviteli a lhůta splatnosti této faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury zhotovitele objednateli, která splňuje veškeré v této smlouvě uvedené náležitosti.

4.9. Jakákoliv faktura zhotovitele doručena objednateli je uhrazena dnem odepsání příslušné fakturované částky z účtu objednatele.

## 5. Převzetí díla

5.1. Terénní část výzkumu se považuje za ukončenou po podpisu předávacího protokolu za terénní část výzkumu oběma smluvními stranami.

5.2. Zpracování archeologického výzkumu se považuje za ukončené po podpisu předávacího protokolu za zpracování výzkumu oběma smluvními stranami a po předání svázané nálezové zprávy a dalších dokumentů, a to zejména deníku archeologického výzkumu, zhotovitelem objednateli, a to v souladu s ust. čl. 2. odst. 2.3. této smlouvy. Řádným splněním úkonů, popsanych v tomto odstavci oběma smluvními stranami, se dílo považuje za dokončené.

5.3. K předání a převzetí díla dle této smlouvy je oprávněn Pavel Svoboda, DiS. za objednatele a Mgr. Marek Peška, PhD. (nebo v zastoupení Mgr. Jakub Těsnohlídek) za zhotovitele.

## 6. Součinnost

6.1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nutnou k provádění terénní části výzkumu dle odst. 2.2.1., zejména přístup a příjezd na předmětnou lokalitu, vjezd a výjezd techniky a potřebné informace o stávajících objektech a inženýrských sítích.

6.2. Objednatel se zavazuje, že pro potřeby terénní části výzkumu poskytne zhotoviteli všechny dostupné informace o podpovrchově vedených inženýrských sítích (elektrika, voda, odpad, plyn, telefon, jiné) včetně stanovených ochranných pásem, zhotovitel je však povinen zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí dle vyjádření jejich správců a zabezpečit jejich ochranu před případným narušením, zajistit si potvrzení všech dotčených správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě, zajistit si povolení k výkopovým pracem popřípadě další nezbytná vyjádření a povolení nutná a vhodná pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel nezodpovídá za odvoz a uložení zeminy.

6.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění díla všechny platné předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako „BOZP“) a respektovat a řídit se pokyny koordinátora BOZP.

6.4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí tak, aby nedošlo prodlení s prováděním díla. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s prováděním dílem dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý byt' započatý den prodlení do úplného dokončení díla bez vad a nedodělků. Smluvní pokuta je pak splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty. Právo na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno, smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku..

## 7. Jiná ujednání

7.1. Změny a doplňky mohou být provedeny jen písemně po dohodě smluvních stran, pokud ze smlouvy nevyplývá něco jiného. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy na jiný subjekt.

7.2. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“), souhlasí smluvní strany s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.

7.3. Smlouva nabývá platnosti dnem její akceptace. Účinností tato smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

7.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží po 2 vyhotoveních.

7.5. Nedílnou součástí této smlouvy je rozpočet záchranného archeologického výzkumu.

7.6. Objednatel i zhotovitel jsou si vědomi, že archeologické nálezy, které mohou být při záchranném archeologickém výzkumu nalezeny, jsou dle § 23a zák. 20/1987 Sb. o státní pam. péči, v platném znění, majetkem kraje (v tomto případě kraj Vysočina). Po čas celého archeologického výzkumu dle této smlouvy do jejich předání muzeu zřízeným krajem, se zhotovitel zavazuje nakládat s nimi v souladu s uvedeným zákonem.

7.7. Objednatel není výhradním uživatelem vědeckých výsledků tohoto záchranného archeologického výzkumu.

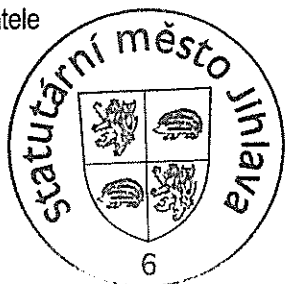
Přílohy: Návrh řešení a rozpočtu výzkumu při akci „Dopravní terminál - ul. Na Dolech, Jihlava“, Číslo jednací: 03/18j

V Jihlavě dne: 6.3.2018

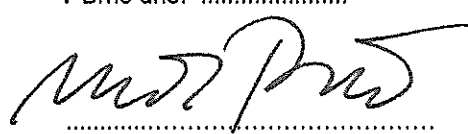


Ing. Alena Kottová

za objednatele



V Brně dne: 26.2.2018



Mgr. Marek Peška, Ph.D. (ARCHAIA  
Brno, z.ú.)

za zhotovitele

**ARCHAIA Brno z.ú.**  
Bezručova 78/15, 602 00 Brno  
IČ: 26268469, DIČ: CZ26268469  
e-mail: brno@archaiabrno.cz  
www.archaiabrno.org