

# SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ OSTRAHY OBJEKTŮ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „NOZ“)

Číslo smlouvy objednatele: 2018000338

Číslo smlouvy poskytovatele:

## I. Smluvní strany:

### 1. Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace, IČ: 28150244

se sídlem: F. A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice,

zastoupená: Ing. Tomášem Novákem, ředitelem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu:

Ve věcech technických:

*jako objednatel*

a

### 2. INDUS PRAHA, spol. s r.o.

se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10

zastoupená: Ing. Pavlem Kudrnou, jednatelem

IČ: 24210668

DIČ: CZ24210668

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. Praha 4

č. účtu:

*jako poskytovatel*

## II. Všeobecné smluvní podmínky

1. Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo je cenová nabídka, která tvoří přílohu č. 2. této smlouvy a specifikace pracovních činností, které tvoří přílohu č. 1. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, poté zadání objednatele, pak cenová nabídka a specifikace činností, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.
2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou poskytovatele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména zákonem č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

## III. Předmět a místo plnění smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele provádět fyzickou ochranu a ostrahu, pořadatelskou a informační službu na základě objednávky, poskytnuté objednatelem (dále jen „služba“). Ostraha ve výše uvedeném rozsahu bude prováděna v těchto objektech, jejichž výlučným vlastníkem je objednatel:
  - Zimní stadion – Budvar aréna, včetně majetku v tomto objektu a prostorách, na adrese F. A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice
  - Plavecký stadion, včetně majetku v tomto objektu a prostorách, na adrese Sokolský ostrov 4, 370 01 České Budějovice
  - Sportovní hala, včetně majetku v tomto objektu a prostorách, na adrese Stromovka 12, 370 01 České Budějovice
2. Pracovníci poskytovatele musí být pro činnost předmětu smlouvy prokazatelně proškoleni a seznámeni s příslušnými platnými předpisy objednatele, zejména s „Provozním řádem“, „Návštěvním řádem“, „Havarijním plánem“ a dalšími, které určí objednatel. Tyto dokumenty budou předány objednatelem před zahájením zakázky zástupci poskytovatele.
3. Pracovníci poskytovatele budou vybaveni stejnojmenně poskytovatele. Přesná specifikace rozsahu poskytovaných služeb v jednotlivých objektech je vymezena v příloze č. 1 Specifikace činností, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel, který je v postavení zadavatele veřejné zakázky, si vyhrazuje právo změnit rozsah služeb, které hodlá odebírat v rámci veřejné zakázky. O změně rozsahu poskytovatele upozorní písemně, a to minimálně 3 dny předem.

#### IV. Lhůty pro provádění díla

1. Poskytovatel se zavazuje nastoupit do 15 dnů od výzvy poskytovatele k nastoupení. Výzva musí být písemná, např. dopis či e-mail.
2. Smlouva se uzavírá na dobu 24 měsíců ode dne zahájení plnění zakázky.

#### V. Cena poskytovaných služeb

1. Objednatel se zavazuje hradit za provedené služby poskytovateli cenu za hodinu dle přílohy č. 2 této smlouvy – cenové nabídky, která je její nedílnou součástí. Tato částka zahrnuje veškeré náklady za služební výstroj a výzbroj pracovníků poskytovatele, příplatky za službu v nočních hodinách, o sobotách a nedělích vč. dnů připadajících na státní svátky a povinná školení. Každá konkrétní zakázka však bude předmětem samostatné kalkulace, přičemž cena uvedená níže je cenou maximální (nepřekročitelnou). Uvedená maximální cena platí po celou dobu platnosti smlouvy.
2. Cena dle této smlouvy může být měněna pouze, dojde-li ke změně sazby DPH změnou příslušných právních předpisů. Jednotlivé ceny za poskytované služby jsou následující:

##### Zimní stadion:

- částku 83,-- Kč (slovy: osmdesáttři) bez DPH za jednu odslouženou hodinu a jednoho pracovníka poskytovatele v pracovní činnosti strážný – pochůzkář.
- částku 83,-- Kč (slovy: osmdesáttři) bez DPH za jednu odslouženou hodinu v pracovní činnosti pořadatel při veřejném bruslení.

##### Plavecký stadion:

- částku 83,-- Kč (slovy: osmdesáttři) bez DPH za jednu odslouženou hodinu a jednoho pracovníka poskytovatele v pracovní činnosti strážný – pochůzkář pro krytou plovárnu.
- částku 83,-- Kč (slovy: osmdesáttři) bez DPH za jednu odslouženou hodinu a jednoho pracovníka poskytovatele v pracovní činnosti dohled pro letní plovárnu.

##### Sportovní hala:

- částku 83,-- Kč (slovy: osmdesáttři bez DPH za jednu odslouženou hodinu a jednoho pracovníka poskytovatele v pracovní činnosti strážný – pochůzkář.
3. Tyto částky zahrnují veškeré náklady za služební výstroj a výzbroj pracovníků poskytovatele, příplatky za službu v nočních hodinách, o sobotách a nedělích vč. dnů připadajících na státní svátky a povinná školení.

#### VI. Platební podmínky

1. Úhrada za skutečně odsloužené služby poskytovatele bude účtována měsíčně, na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem.
2. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní po obdržení daňového dokladu, a to na bankovní účet poskytovatele číslo [REDACTED] vedený u Československé obchodní banky, a.s. Praha 4.
3. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními vadami (absence zákonných náležitostí daňového dokladu) či věcnými (fakturovaná částka neodpovídá skutečně provedenému rozsahu služby), je objednatel oprávněn fakturu odeslat s vytčenými nedostatky zpět poskytovateli k přepracování, a to nejpozději do uplynutí doby k její úhradě. Splatnost následně vystavené faktury činí opět 30 dnů po jejím doručení.
5. Poskytovatel se zavazuje vést průkaznou evidenci skutečně odsloužených služeb a umožnit objednateli nahlédnout do této evidence z důvodu kontroly. V případě nedodržení termínu splatnosti ze strany objednatel má poskytovatel právo účtovat objednateli úrok z prodlení dle obecně platných právních předpisů a objednatel má povinnost úrok z prodlení uhradit.

## VII. Povinnost a odpovědnost poskytovatele a náhrada škody

1. Poskytovatel bude provádět svoji činnost výlučně v rámci souvisejících platných právních předpisů, v souladu s příslušnými platnými předpisy objednatele a poskytovatele a v souladu s povoleným předmětem podnikání dle koncesní listiny č.j MCP8 006273/2012.
2. Případné další pokyny pro činnost poskytovatele může vydat výhradně pověřený zástupce objednatele, jak je dále uvedeno. Ostatní třetí osoby, nájemci a uživatelé sportovních objektů nejsou oprávněni vydávat poskytovateli jakékoliv příkazy nebo nařízení. Na příkazy třetích osob nebere poskytovatel zřetel.
3. Poskytovatel bude vykonávat svoji činnost ve spolupráci s městskou policií, Policií České republiky a případně zjištěná jednání, která by mohla naplňovat skutkovou podstatu některého z trestných činů, jakož i jiná porušení platných právních předpisů bude bezodkladně hlásit jednak orgánům činným v trestním řízení a jednak pověřenému zástupci objednatele.
4. Na úseku zajištění požární ochrany a v případě mimořádných událostí je povinen poskytovatel úzce spolupracovat s Hasičským záchranným sborem v Českých Budějovicích, se Záchranou službou a s Krizovým štábem Statutárního města České Budějovice.
5. Povinností pracovníků poskytovatele je mj. i osobní předávání a přebírání šaten uživatelům sportovních objektů s přesným pořízením zápisu oboustranně podepsaného o stavu šaten vč. sociálního zařízení a interiérového vybavení. V případě zjištěné škody na majetku objednatele, která nebude uvedena v zápisu o předání a převzetí šatny oboustranně podepsaného, budou náklady na odstranění škod předepsány k úhradě poskytovateli, vše dle přílohy č. 1 této smlouvy.
6. Pracovníci poskytovatele jsou povinni spravovat a vydávat klíče od daných objektů. Před zahájením zakázky se provede inventarizace klíčů za účasti pověřené osoby objednatele. O této inventarizaci bude proveden písemný záznam a zástupce poskytovatele si tyto klíče převezme do správy. V případě zjištění poničení, či ztráty klíčů budou k úhradě poskytovatele předepsány náklady na výrobu nového klíče (při poničení klíče), resp. náklady spojené s výměnou systémových zámků (případ ztráty klíče).
7. Poskytovatel zajistí prokazatelné proškolení pracovníků poskytovatele (jmenovitý seznam dodá pověřený zástupce poskytovatele) na obsluhu elektrické požární signalizace, elektrického zabezpečovacího systému, kamerového a monitorovacího systému, zajištění požární ochrany objednatele a vyškolení na práci v prostředí s chemickými látkami. O tomto proškolení bude sepsán zápis s potvrzením školitele, který bude předán zástupci poskytovatele. Objednatel se zavazuje předat kontakty na osoby, které školení zajistí. Náklady spojené se školením pracovníků poskytovatele jsou započteny v ceně zakázky, dle bodu V. 1. Poskytovatel zaručí, že v rámci objektů budou sloužit pouze osoby řádně vyškolené. V případě zjištění, že výkon služby provádí osoba nevyškolená, bude toto považováno za porušení povinností a objednatel má právo postupovat, dle bodu IX. 1 a následně IX. 2.
8. Případná další odpovědnost za náhradu škody ze strany poskytovatele se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
9. Nejpozději do doby zahájení plnění služby dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy předloží poskytovatel objednateli kopii své platné pojistné smlouvy, která bude uzavřena minimálně na 50.000.000,- Kč.

## VIII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel průběžně vytváří podmínky pro výkon služby poskytovatele ve smyslu této smlouvy, zejména předává poskytovateli veškeré informace související s řádným výkonem služby poskytovatele a zajistí bezúplatně místnost nezbytnou pro výkon služby a řádné sociální zázemí s tím spojené.
2. Před zahájením zakázky a na vyžádání zástupce poskytovatele poskytnout písemně kontakt na osoby, které zajistí školení pracovníků poskytovatele.
3. Před zahájením zakázky pověřená osoba objednatele poskytne součinnost při stanovení míst pro instalaci elektronických bodů. Zástupci poskytovatele a objednatele o tomto učiní písemný zápis vč. zakresu míst, kde budou tyto body instalovány. Tento zakres bude přílohou daného zápisu.

## IX. Sankce a ukončení smlouvy

1. Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši odpovídající snížení fakturované částky z důvodu nedostatku ve výkonu strážní služby, opakovaného zanedbávání povinností a porušení příslušných ustanovení vyplývajících z této smlouvy. Objednatel na toto porušení smluvního závazku písemně upozorní zástupce vedení poskytovatele. Poskytovatel má za povinnost se po

písemném oznámení neprodleně dostavit a na místě sepsat s odpovědnou osobou, dle čl. X., odst. 6, zápis o porušení povinností. Tento zápis bude sloužit jako podklad pro výpočet dle čl. IX., odst. 2 této Smlouvy. Tímto opatřením není dotčeno právo na náhradu škody objednateli.

2. Pokud je stížnost, dle čl. IX., odst. 1., oprávněná, má objednatel nárok na slevu z měsíční fakturované částky, a to následovně:
  - 1. oprávněná reklamace – 5 % z měsíční fakturované částky
  - 2. oprávněná reklamace – 15 % z měsíční fakturované částky
  - 3. oprávněná reklamace – 30 % z měsíční fakturované částky
  - 4. oprávněná reklamace – 50 % z měsíční fakturované částky
  - 5. a další oprávněná reklamace – 100% z měsíční fakturované částky.
3. Nenastoupí-li poskytovatel včas k řádnému plnění služby, dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý započatý den, kdy bude v prodlení s řádným zahájením služby dle této Smlouvy. Tato pokuta bude zhotovitelem zaplacená nejpozději do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení pokuty, kterou vydá objednatel, jestliže mu vznikne nárok z této smlouvy.
4. Pokud poskytovatel nedodrží termín předložení pojistné smlouvy dle článku VII. odst. 7 této Smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý den prodlení. Pokud poskytovatel nepředloží pojistnou smlouvu dle tohoto článku ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem, považuje se to za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn ihned odstoupit od této Smlouvy.
5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu nemá vliv na povinnost k náhradě škody způsobené porušením smluvní povinností pokutou zajištěné. Smluvní strany mají právo domáhat se náhrady škody přesahující výši sjednané smluvní pokuty.
6. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud se poskytovatel dopustí porušení zásadních povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy, na které objednatel poskytovatele předem písemně upozornil.
7. Poskytovatel může odstoupit okamžitě od Smlouvy v případě opožděné úhrady daňového dokladu objednatelem o více jak 30 dnů po termínu splatnosti, pokud na toto prodlení objednatele upozorní a poskytne mu náhradní lhůtu ke splnění. Při jejím nedodržení má právo od Smlouvy odstoupit.
8. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.

#### **X. Ostatní ustanovení**

1. Pracovníci poskytovatele mohou po dohodě s objednatelem inkasovat od uživatelů sportovních objektů finanční hotovost ve výši dohodnuté s objednatelem jako vratnou zálohu. Povinností poskytovatele je zajistit pro tento případ u jeho osob hmotnou zodpovědnost.
2. Poskytovatel plně odpovídá za škodu, kterou způsobí jeho pracovníci objednateli při přebírání a vyúčtování „vratných záloh“ v souladu s vnitřními směrnici vydanými objednatelem. Jestliže pracovník poskytovatele způsobí schodek na těchto svěřených hodnotách objednateli, odpovídá za takto způsobenou škodu bez omezení, neprokáže-li, že škoda vznikla bez zavinění jeho osob.
3. Objednatel zajistí poskytovateli, v souvislosti s inkasováním vratné zálohy, odpovídající uzamykatelnou kovovou skříňku.
4. Poskytovateli a jeho pracovníkům je zakázáno používat telefonní síť objednatele k soukromým hovorům. Poskytovatel bere na vědomí, že pokud dojde k porušení tohoto ujednání jeho pracovníky, vyúčtuje objednatel, podle výpisu volaných tel. stanic, hovorné k jeho tíži. Poskytovatel je potom povinen uhradit na účet objednatele vyúčtovanou částku.
5. Objednatel a poskytovatel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než k plnění podmínek této smlouvy.

6. Odpovědnými zástupci jsou:

- na straně poskytovatele:
- na straně objednatele: Ing. Tomáš Novák (ředitel)  
Ing. Jaroslav Masař (vedoucí provozu)

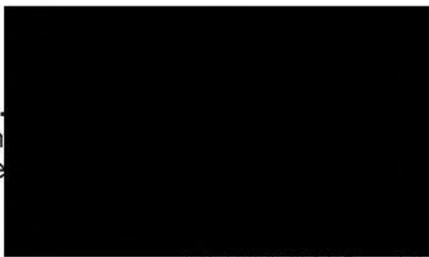
#### XI. Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných a číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
2. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy obou smluvních partnerů příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v ČR.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Vyhotovuje se ve čtyřech vyhotoveních, kdy poskytovatel obdrží jeden stejnopis s platností originálu a objednatel obdrží tři stejnopisy s platností originálu.
4. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu, když obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
6. Poskytovatel se zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající pro něj z ustanovení § 147a odst. 4 a odst. 5) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 (Specifikace činností) a příloha č. 2 (Cenová nabídka poskytovatele).

V Č. Budějovicích, dne .....02.03. 2018

V ..... dne ..... 02. 03. 2018

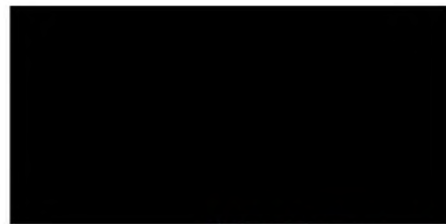
Za objednatele:



...  
In  
ře

370 01 Česká Budějovice  
IČ: 281 50 244, DIČ: CZ28150244

Za poskytovatele:



DIČ: CZ24210668

## Příloha č. 1 – Specifikace činností

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služby na ochranu a ostrahu majetku pro sportovní zařízení:

Budvar aréna (zimní stadion), Plavecký stadion, Sportovní hala.

Podrobný popis požadovaných činností v jednotlivých objektech:

Jedná se o fyzickou ostrahu uvedených objektů a napojení elektronického zabezpečovacího systému (EZS) objednatele na pult centrální ochrany (PCO) objednatele. Některé objekty objednatele jsou opatřeny elektronickým požárním systémem, el. zabezpečovací sítí a kamerovým a monitorovacím systémem.

Poskytovatel zabezpečí trvale 24 hodin denně příjezd zásahového vozidla do 10 minut od vyžádání pomoci fyzickou ostrahou objektu nebo při hlášení napadení objektu prostřednictvím EZS napojeného na PCO.

Objednatel žádá přenos dat z EZS na PCO prostřednictvím radiového přenosu a zajištění výjezdu zásahového vozidla vlastní zásahovou jednotkou. Objednatel požaduje od vybraného poskytovatele, aby při kontrole objektů využil elektronických bodů, nebo jiného obdobného systému, pomocí kterého bude jasně viditelné, který ze strážných a kdy se kde pohyboval. Takovýto výpis pohybu strážných předloží poskytovatel objednateli na vyžádání.

### 1.1. Budvar aréna

Ochrana a ostraha majetku a pořadatelská služba bude poskytována:

- Nepřetržitě 24 hodin denně včetně sobot, nedělí a svátků, vždy dvěma pracovníky ve směně (1 pracovník vykonávající službu na vrátnici, 1 pracovník vykonávající pravidelné pochůzky uvnitř obou hal a vně objektů Budvar arény). V případě potřeby i pochůzky po ostatních budovách ve správě Sportovních zařízení města České Budějovice, p.o.
- V období pořádání bruslení pro veřejnost (říjen – březen) formou pořadatelské služby vždy třemi pracovníky ve směně (z toho 1 na bruslích), konkrétní začátek je 15 minut před začátkem veřejného bruslení a 15 minut po jeho skončení. Harmonogram veřejného bruslení na příští měsíc předá objednatel vždy maximálně 10 dní před koncem měsíce stávajícího a to písemně. V případě změny provozní doby běžné i individuální (např. v odstavce Zimního stadionu) může objednatel změnit rozsah ostrahy tak, aby navazoval na provozní dobu. O tomto bude poskytovatele informovat písemně, či mailem a to minimálně 3 dny předem.

Službou na ochranu a ostrahu majetku se rozumí:

- Výkon strážní služby včetně zajištění ochrany majetku objednatele.
- Obsluha elektrické požární signalizace.
- Obsluha kamerového monitorovacího systému.
- Obsluha elektronického zabezpečovacího systému.
- Zajištění ohlašovny požární ochrany objednatele v mimopracovní době.
- Výdej a převzetí klíčů od jednotlivých místností včetně vedení písemných záznamů, které budou archivovány a v dohodnutých termínech předány objednateli.
- Vedení knihy se záznamy o zjištěných poruchách a jejich opravách.
- Předávání a přebírání šaten od jednotlivých uživatelů zimního stadionu dle denního rozvrhu a vyhotovení předávacích protokolů, které budou archivovány a v dohodnutých termínech předány objednateli včetně příjmu a výdeje vratné zálohy.
- Dohled nad dodržováním příslušných provozních předpisů v platném znění (Návštěvní řád „Budvar arény“), které upravují bezpečný chod „Budvar arény“, chování uživatelů, nájemců, diváků a návštěvníků.
- Součinnost poskytovatele s odpovědnými osobami objednatele v případě mimořádných událostí.
- V období konání bruslení pro veřejnost zajistí poskytovatel dalšího pracovníka, aby pro zajištění pořádku po dobu veřejného bruslení byli celkem tři strážní z toho jednoho na bruslích, jako pořadatelská služba. Povinností objednatele je předat poskytovateli, pro zajištění pořadatelské služby harmonogram konání veřejného bruslení na konkrétní měsíc, vždy v termínu 10 kalendářních dnů předem v takovém formátu, že z něho bude patrné, kdy veřejné bruslení začíná a kdy končí. Pro zajištění ostrahy při veřejném bruslení se objednává ostraha na dobu, která je uvedena v harmonogramu a na dobu 15 minut před zahájením veřejného bruslení a na 15 minut po jeho skončení. V případě, že bude nutné zajistit vyšší počet

pořadatelů pro veřejné bruslení, předá objednatel poskytovateli na tento požadavek objednávku.

- Součinnost se zaměstnanci objednatele zejména pak při úklidu vnějšku areálu, zejména zametání, úklid listí a sněhu, solení a posypové práce.

## 1.2. Plavecký stadion – letní plovárna

Dohled v areálu letní plovárny:

- V období od 10. 6. do 31. 8. od 12:00 h do 20:00 h včetně sobot, nedělí a svátků, vždy jedním pracovníkem ve směně. Objednatel si vyhrazuje právo navýšit počet strážných, o tomto bude písemně (e-mailem) informovat poskytovatele minimálně jeden den předem. Zároveň si objednatel vyhrazuje právo zrušit ostrahu pro daný den.

Výkon služby bude vždy dohodnut operativně předem (v závislosti na aktuálním počasí nebo meteorologické předpovědi), telefonicky oprávněnou osobou objednatele a to nejpozději daný den do 10:00 h.

Dohledem se rozumí:

- Dohled nad dodržováním příslušných provozních předpisů v platném znění (např. Návštěvní řád letní plovárny a další), které upravují bezpečný provoz letní plovárny a chování návštěvníků.
- Zajištění ochrany majetku objednatele.
- Součinnost s odpovědnými osobami objednatele, policie ČR a městské policie v případě mimořádných událostí.
- Po nástupu do služby se ohlásí pracovník na pokladně plaveckého stadionu, uvede jméno a číslo mobilního telefonu. Provede obhlídku areálu, v případě zjištění nedostatků vyrozumí zástupce objednatele.
- Kontrolu chování návštěvníků. Při zjištění porušení provozního řádu ze strany třetích osob, tyto osoby upozorní na možnost vykázaní z areálu bez náhrady vrácení vstupného.
- Zabránění neoprávněnému vniknutí třetích osob do areálu objednatele bez platné vstupenky.
- Na výzvu pracovníka objednatele provedení zákroku - vykázaní návštěvníka z areálu. Při podezření na trestný čin přivolají policii ČR nebo městskou policii.
- Napomáhání organizace odbavení návštěvníků při frontách.
- Při zjištění krádeže odložených věcí a dalšího majetku návštěvníků, zajistí pachatele a opět přivolají policii.
- Před skončením směny provedou obchůzku areálu a zkontrolují oplocení, uzavření vstupů.
- Řádně vedou strážní knihu.
- Zabránit krádežím, zneužití, poškození majetku objednavatele a třetích osob – návštěvníků letní plovárny.
- Pomoc plavčíkům při zásahu v případě ohrožení života nebo zdraví, nebo v případě porušování provozního řádu pro návštěvníky letní plovárny, nejedná se o nahrazení služby plavčíka.
- Součinnost se zaměstnanci objednatele zejména pak při úklidu areálu, zejména zametání.
- Zamezit vstupu návštěvníků v obuvi k bazénu.

## 1.3. Plavecký stadion – krytá plovárna

Ostraha objektu bude poskytována:

- Pondělí až čtvrtek od 21:30 h do 07:00 h, pátek a v sobotu od 21:30 h do 08:15 h a v neděli od 19:30 h do 07:00 h jedním pracovníkem poskytovatele a to v době jejího provozu s tím, že v termínu pravidelné 6 týdenní letní odstávky, bude ostraha vykonávána denně od 19:30 h do 08:15 h. Objednatel si vyhrazuje právo na úplné uzavření plovárny a v této době bude ostraha zajištěna v době od 21:30 h do 07:00 h. V případě změny provozní doby běžné i individuální (např. ve svátcích...) může objednatel změnit rozsah ostrahy tak, aby navazoval na provozní dobu. V případě potřeby i pochůzky po ostatních budovách ve správě Sportovních zařízení města České Budějovice p.o.

Ostrahou objektu se rozumí:

- Dohled nad dodržováním příslušných provozních předpisů v platném znění (např. Návštěvní řád krytého bazénu a další), které upravují bezpečný provoz krytého bazénu a chování návštěvníků.
- Zajištění ochrany majetku objednatele.
- Bezprostřední střežení objektu, prostor, předmětů a jiných chráněných zájmů.
- Zamezení vniknutí nepovolaných osob do střeženého areálu a budov.
- Obsluha kamerového monitorovacího systému.
- Obsluha elektrické požární signalizace.
- Součinnost s odpovědnými osobami objednatele, policie ČR a městské policie v případě mimořádných událostí.
- Po nástupu do služby se ohlásí pracovník na pokladně plaveckého stadionu, uvede jméno a číslo mobilního telefonu. Provede obhlídku areálu, v případě zjištění nedostatků vyrozumí zástupce objednatele.
- Kontrolu chování návštěvníků. Při zjištění porušení provozního řádu ze strany třetích osob, tyto osoby upozorní na možnost vykázaní z areálu bez náhrady vrácení vstupného.
- Na výzvu pracovníka objednatele provedení zákroku - vykázaní návštěvníka z areálu. Při podezření na trestný čin přivolají policii ČR nebo městskou policii.
- Součinnost se zaměstnanci objednatele zejména pak při úklidu vnějšku areálu, zejména zametání, úklid listí a sněhu, solení a posypové práce.
- Součinnost s odpovědnými osobami objednatele, policie ČR a městské policie v případě mimořádných událostí.
- • Při zjištění krádeže odložených věcí a dalšího majetku návštěvníků, zajištění pachatele a přivolání policie.
- Před skončením směny provedení obchůzky areálu a kontrolu oplocení a uzavření vstupů.
- Řádné vedení strážní knihy.
- Pochůzková činnost s cílem zamezení pohybu cizích osob, preventivní prohlídky a kontroly objektu –  
uzamčení kanceláří a provozů, vyrušení potenciálních narušitelů atd.
- Zajištění ohlašovny požární ochrany objednatele v mimopracovní době.
- Obsluha elektronického zabezpečovacího systému (jakmile bude instalován).

#### 1.4. Sportovní hala

Ostraha objektu bude poskytována:

- Každý den včetně sobot, nedělí a svátků v době od 07:00 h do 24:00 h, vždy jedním pracovníkem ve směně. Mimo vymezené hodiny je zajišťována ostraha objektu pomocí el. zabezpečovacího systému a pravidelnými obhlídkami strážných z ostatních střežených objektů Sportovních zařízení města České Budějovice p.o. V případě změny provozní doby běžné i individuální (např. ve svátcích...) může objednatel změnit rozsah ostrahy tak, aby navazoval na provozní dobu. V případě potřeby i pochůzky po ostatních budovách ve správě Sportovních zařízení města České Budějovice p.o.

Ostrahou objektu se rozumí:

- Bezprostřední střežení objektu, prostor, předmětů a jiných chráněných zájmů.
- Zamezení vstupu nepovolaných osob.
- Zajištění ohlašovny požární ochrany objednatele v mimopracovní době.
- Součinnost s odpovědnými osobami objednatele v případě mimořádných událostí.
- Pochůzková činnost s cílem zamezení pohybu cizích osob, preventivní prohlídky a kontroly objektu –  
uzamčení kanceláří a provozů, vyrušení potenciálních narušitelů atd.
- Výkon strážní služby včetně zajištění ochrany majetku objednatele.
- Obsluha elektrické požární signalizace včetně kamerového monitorovacího systému (jakmile bude instalován).
- Obsluha elektrického zabezpečovacího systému.
- Výdej a převzetí klíčů od jednotlivých místností včetně vedení písemných záznamů, které budou archivovány a v dohodnutých termínech předávány objednateli.



- Předávání a přebírání šaten od jednotlivých uživatelů dle denního rozvrhu a vyhotovení předávacích protokolů, které budou archivovány a v dohodnutých termínech předávány objednateli, včetně příjmu a výdeje vratné zálohy.
- Příjem a vrácení vratné zálohy na klíč, pokud nebude příp. změnou Návštěvního řádu rozhodnuto jinak.
- Dohled nad dodržováním příslušných provozních předpisů v platném znění (např. Návštěvní řád a další), které upravují bezpečný chod sportovní haly, chování uživatelů, nájemců, diváků a návštěvníků.
- Součinnost se zaměstnanci objednatele zejména pak při úklidu vnějšku areálu, zejména zametání, úklid listí a sněhu, solení a posypové práce.

Objednatel upozorňuje poskytovatele, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků objednatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se uchazeč při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

## Příloha č. 2 – cenová nabídka

<b>CENOVÁ NABÍDKA – ceny bez DPH</b>							
<b>Veřejná zakázka „Poskytování služby na ochranu a ostrahu areálů sportovních zařízení“</b>							
<i>Pracovní činnost</i>	<i>Pracoviště</i>	<i>Počet pracovníků ve směně</i>	<i>Pracovní doba modelového měsíce</i>	<i>Hodinová sazba</i>	<i>Celkem cena za modelový měsíc</i>	<i>Celkem cena za modelových 12 měsíců</i> (Cena za měsíc * 12)	<i>Celkem cena za modelových 24 měsíců</i> (Cena za měsíc * 24)
<b>Strážný - pochůzkář</b>	<b>Budvar aréna</b>	<b>2</b>	<b>Nepřetržitě</b> (2 pracovníci * 24 h * 30 dní = 1440 h/měsíc za oba pracovníky)	<b>83,00 Kč</b>	<b>119 520,00 Kč</b>	<b>1 434 240,00 Kč</b>	<b>2 868 480,00 Kč</b>
<b>Strážný - pochůzkář</b>	<b>Plavecký stadion - krytá plovárna</b>	<b>1</b>	<b>Po – čt – 21:30 – 07:00</b> (1 pracovník * 9,5 h * 18 dní = 171 h/měsíc) <b>Pa – so – 21:30 – 8:15</b> (1 pracovník * 10,75 h * 8 dní = 86 h/měsíc) <b>Ne – 19:30 – 7:00</b> (1 pracovník * 11,50 h * 4 dní = 46 h/měsíc) (Celkem 303 h/měsíc)	<b>83,00 Kč</b>	<b>25 149,00 Kč</b>	<b>301 788,00 Kč</b>	<b>603 576,00 Kč</b>
<b>Strážný - pochůzkář</b>	<b>Sportovní hala</b>	<b>1</b>	<b>07:00 - 24:00</b> (1 pracovník * 17 h * 30 dní = 510 h/měsíc)	<b>83,00 Kč</b>	<b>42 330,00 Kč</b>	<b>507 960,00 Kč</b>	<b>1 015 920,- Kč</b>
<b>Dohled</b>	<b>Plavecký stadion - letní plovárna</b>	<b>1</b>	<b>12:00 - 20:00</b> (1 pracovník * 8 h * 30 dní = 240 h/měsíc) (celkem 656 h/rok) (celkem 1312 h za 2 roky)	<b>83,00 Kč</b>	<b>19 920,00 Kč</b>	<b>54 448,00 Kč</b>	<b>108 896,00 Kč</b>

Pořadatel	Budvar aréna - veřejné bruslení	3	Vždy 2,5 hodin, dle harmonogramu. Předpokládaný počet akcí je 14 měsíčně v období od října do března (3 pracovníci * 2,5 h*14 akcí = 105 h/měsíc) (celkem 630 h/rok) (celkem 1260 h za 2 roky)	83,00 Kč	8 715,00 Kč	52 290,00 Kč	104 580,00 Kč
Připojení na PCO	Budvar aréna, plavecký stadion, sportovní hala	XXX	XXX	XXX	550,00 Kč	6 600,00 Kč	13 200,00 Kč
Celkem cena					216 184,00 Kč	2 357 326,00 Kč	4 714 652,00 Kč

Modelový měsíc má 30 dní, 4 vikendy. Kdy první den v měsíci je pondělí. Při výpočtu ceny za rok je potřeba vzít v úvahu cenu za měsíc a násobit dvanácti. To samé při stanovení ceny na dva roky, kdy je potřeba násobit dvaceti čtyřmi. Tento výpočet se nepoužije u činnosti Dohled pro letní plovárnu a Pořadatel pro veřejné bruslení, kdy je zde stanoven přesný počet předpokládaných hodin služby.

