

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "převádějíci")

a

paní Cucová Markéta, r.č. 58xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxx xxx, Praha 9-Klánovice 19014
zastoupena na základě plné moci panem Mgr. Martinem Řehoutem, r. č. 72xxxx/xxxx,

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků

číslo: 4PR18/29

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary pro katastrální území Dalovice, obec Dalovice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:, včetně trvalých porostů

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
675/23	zahrada	104,60 Kč	322 m2	4 806,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
675/26	zahrada	386,45 Kč	367 m2	5 745,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
675/27	zahrada	648,00 Kč	489 m2	7 299,00 Kč
Za smlouvu celkem:			1 178 m2	17 850,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě veřejného statku. Aby bylo možné realizovat převod pozemků, zveřejnil Pozemkový fond ČR zamýšlený převod v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, dne 23. 11. 2010.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx xxxxx, xxx., ze dne 8. 5. 2017, pod č. j. 2455-17/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 17 848,85 Kč (slovy: sedmnácttisícosmsetčtyřicet osm korun českých osmdesát pět haléřů).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxxxxxxx ze dne 23. 11. 2007, kterým oprávněné osobě xxxxxx xxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Ruzyně, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxxxxxxx, č.j. xxxxxxxxxx, ze dne 8. 9. 2008, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxx Kč (slovy: xx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 17 850,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Dne 5. 10. 12 byl pod čj. PFCR 448085/2012 vydán souhlas pro APDM Karlovarského kraje p.o. s likvidací bolševníku, křídlatek, netýkavky na 10 let.

Převáděný pozemek p. č. 675/27 je dotčen ochranným pásmem elektrovodu.

KPÚ se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převodce uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, aby společnost xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx umístila na převáděném pozemku k. ú. Dalovice p. č. 675/27, resp. jeho části liniovou stavbu Dalovice, Hlavní 28, VELTA plus, s. r.o.- přípojka VN, trafostanice, kabel NN a zavázal se k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí ze dne dne 17. 10. 2014, uzavře do šedesáti dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí na liniovou stavbu Dalovice, Hlavní 28, VELTA plus, s. r.o.- přípojka VN, trafostanice, kabel NN smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného z věcného břemene, a to za úplaty stanovenou na základě platného cenového předpisu pro oceňování nemovitostí, kterou mu oprávněný z věcného břemene zaplatí před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

V dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková

.....
nabyvatel
Cucová Markéta
zastoupena Mgr. Martinem Řehoutem

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku státu
Petra Kalendová

.....

Za správnost: Bc. Doris Dlesková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V Karlových Varech dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 1162, 1163, 1164,

Datum tisku: 19. 2. 2018 Verze programu Restituce: 5.77