

S M L O U V A O D Í L O

zpracování návrhu interiéru restaurace na akci „Rekonstrukce a přestavba objektu komunitního centra – restaurace U Brabců“

číslo smlouvy objednatele: 2018/OSM/0094/DDIL

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, mezi smluvními stranami:

I. S M L U V N Í S T R A N Y

Městská část Praha 9,

sídlem: Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 180 49

IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894, reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Stanislavem Gollerem, vedoucím oddělení OIÚ

(dále jen "objednatel")

a

AB FORM s.r.o.

se sídlem: Dobrovského 534/12, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

IČO: 05779511

DIČ: CZ05779511

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. C 25809

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. arch. Janem Boučkem, Ph.D., jednatelem společnosti

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

II. P Ř E D M Ě T S M L O U V Y

1. Předmětem smlouvy je:

Zpracování návrhu interiéru restaurace dle nového konceptu Pilsner Urquell formou „tailor made“ – přímo na míru - v 1. NP a ve 2. NP. Součástí řešení je i návrh interiéru toalet.

Obsah i rozsah je podrobně rozepsán v příloze (nabídka projekčních prací). Tato příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

III.

SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplyne v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel projektu je povinen vývoj projektu konzultovat s objednatelem.

IV.

DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato pro jednotlivé stupně následně:
 - A. Koncept - již prezentováno a odsouhlaseno
 - B. Studie – 4 týdny od podpisu smlouvy
 - C. Projekt interiéru – 14 týdnů od odsouhlasení studie
2. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele.
3. Zhotovitel odevzdá dílo objednateli 1x v tištěné a 1x v digitální podobě. Při předání bude sepsán protokol o předání a převzetí díla.

V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena ve výši:

cena bez DPH	764 500,00 Kč
DPH 21%	160 545,00 Kč
cena celkem včetně DPH	925 045,00 Kč

Cena díla je uváděna jako souhrnná za všechny 3 odevzdané části (koncept, studie, projekt interiéru).

Plnění NEBUDE v režimu přenesené daňové povinnosti.

U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný u FÚ.

Na faktuře zhotovitel vždy uvede celé číslo smlouvy.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně těchto údajů:

- údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a/nebo podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČ objednatele a zhotovitele
- název projektu
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad, nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

4. Fakturace za autorský dozor a případné vícepráce bude řešena zvláštní smlouvou, objednávkou či dodatkem k této smlouvě, a to před započítáním vlastní realizace projektu.

5. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur specifikovaných v bodě 1,2 tohoto článku a to 21 dní od doručení objednateli. Faktury budou vystaveny na adresu objednatele: Městská část Praha 9, se sídlem Praha 9, Sokolovská 14/324 a zasilány nebo osobně doručeny ve dvojím vyhotovení. Uhrazením se rozumí připsání platby na účet zhotovitele.

VI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel, při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zároveň neodpovídá za škodu, která by tímto objednateli při realizaci díla vznikla. Škodou se rozumí veškeré majtkové újmy, které pochybením objednatele vzniknou.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené, tedy reklamované vady díla, bezplatně odstranit a to v dohodnuté lhůtě.
4. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla a to zejména, že dílo je možné realizovat. Pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že projektové dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je zhotovitel povinen odstranit vady díla a to bezplatně. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla. Škodou se rozumí veškeré majtkové újmy, které pochybením zhotovitele objednateli vzniknou.
5. Pokud zhotovitel vady neodstraní do 30 dnů, dává zhotovitel jako autor díla (podléhá-li dílo autorskému právu) objednateli výslovný souhlas aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými autorskými právy. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení každého jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené objednatelem dle čl. VI. odst. 3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každou vadu a den prodlení. Oznámením reklamace se rozumí doručení písemné výzvy a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
4. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. VII. odst. 1, 2 je splatná do 21 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení této smlouvy, specifikovaného v ustanovení čl. VII. odst. 1, 2 a to na účet objednatele. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel má právo započíst splatnou pokutu oproti splatné pohledávce zhotovitele.
5. Ustanovením čl. VII. o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se práva na náhradu škody.

VIII.

Z Á R U Č N Í D O B A

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli.
2. Zhotovitel poskytne záruky na dílo až do dokončení realizace díla.

IX.

V Y Š Š Í M O C

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

X.

O D S T O U P E N Í O D S M L O U V Y

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů

znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinná oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 2 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
10. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
12. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC.(tedy ke dni zániku smlouvy)

XI.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Případné vícepráce budou objektivně zhodnoceny na společné schůzce mezi objednatelem a zhotovitelem. Dle povahy příčin víceprací za ně může nést odpovědnost zhotovitel, objednatel, či oba dva.
2. Cena díla zahrnuje cenu za koncept, studii a projekt interiéru, dále pak vzájemnou spolupráci a koordinaci na projektu s architektem samotné stavby (arch.Drobný).

XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.

2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN přejímajícími evropské normy, jejich novelizacemi, evropskými schváleními, ČSN, v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění, předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. V průběhu zpracování jednotlivých stupňů PD bude zhotovitel svolávat porady k projednání návrhu řešení s objednatelem.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
5. Předané dílo je chráněno autorským zákonem. Vlastnické právo a majetková autorská práva k dílu přechází na objednatele předáním a převzetím díla a jeho zaplacením na účet zhotovitele. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy o dílo, není oprávněn bez písemného souhlasu zhotovitele dále dílo komerčně využívat.
6. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci interiéru archivovat způsobem a po dobu dle zák. č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů v akt. znění.

XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob.
Oprávněné osoby objednatele:
 - ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Goller
 - ve věcech administrativně technických: Ing. Stanislav Goller
2. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.
Oprávněné osoby zhotovitele:
 - ve věcech smluvních: Ing. Arch. Jan Bouček, Ph.D.
 - ve věcech technických: Ing. Arch. Jan Bouček, Ph.D.

XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za

den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. Doručit písemnost je též možné prostřednictvím datové schránky. Za den doručení se považuje den, kdy bylo doručeno do datové schránky příslušné smluvní strany.

XV. Z Á V Ě Ř E Č N Á U S T A N O V E N Í

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných a číslovaných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, autorského zákona a předpisy ČKA.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Příloha:

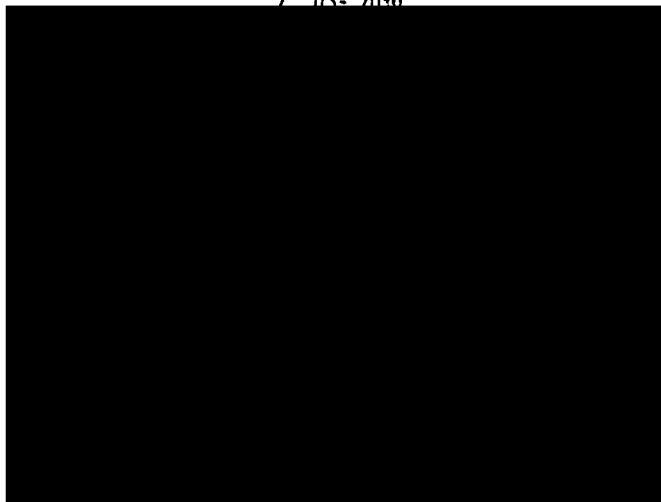
Nabídka 02 / 2018

V Praze dne : - 7 -03- 2018



V Praze dne:

- 7 -03- 2018



NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

Akce:

Restaurace U Brabců – projekt interiéru
(Praha 9, Na Proseku čp.2/11)

Objednatel:

Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49

Zpracovatel:

Obchodní společnost: AB FORM s.r.o.

se sídlem: Dobrovského 534/12, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

zastoupená: Ing. arch. Janem Boučkem, Ph.D., jednatelem společnosti

IČO: 05779511

DIČ: CZ05779511

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. C 25809



Rozsah a zadání:

Zpracování návrhu interiéru restaurace dle nového konceptu Pilsner Urquell formou „tailor made“ – přímo na míru. Restaurace má být zbudována v přízemí i v patře. Součástí řešení je i návrh interiéru toalet.

Struktura projekčních prací:

Samotné návrhové a projekční práce formálně dělíme na tři části (A, B, C):

- A. Koncept
- B. Studie
- C. Projekt interiéru

A. Koncept

- základní vize uspořádání interiéru, materiálový a výtvarný koncept
- bylo prezentováno a odsouhlaseno

B. studie

- finální dispozice a provozní vazby, reálnost návrhu ve vazbě na PBŘ, VZT, statiku (koordinace a schválení ze strany projektanta objektu – Drobný arch.)
- po odsouhlasení studie investorem bude zpracován prováděcí projekt interiéru

A2. projekt interiéru

- zapracování případných připomínek investora vzešlých ze studie
- zpracování samotného prováděcího projektu interiéru
 - finální výtvarné a prostorové řešení
 - barevné a materiálové řešení
 - typizované prvky interiéru
 - atypické prvky interiéru
 - osvětlení
 - toalety
 - akustická opatření v hlavním sále
 - výkaz výměr prvků interiéru
- 3D vizualizace prostoru

Pozn.

Součástí projektu není:

- projekt pro stavební povolení
- projekty profesních částí (VZT, ZTI, topení, plyn, zabezpečení, slaboproud, silnoproud apod.)
- jednání či vyjednávání s DOSSy (dotčené orgány státní správy) či s jinými veřejnoprávními orgány a organizacemi (společenství vlastníků apod.)
- rozpracování grafik či logotypů v restauraci – návrh + předtiskové přípravy (jídelní listky, oblečení, logo podniku, doplňkové grafické listy na stěnách apod.)

Cena:

Za A, B, C celkem.....764.500,-Kč

Rozklad ceny:

PŘÍZEMÍ.....cca.345m2 (sál staré hospody, hlavní sál, jeviště, chodba, toalety)

PATRO..... cca.350m2 (ochoz, jeviště, galerie, chodba + schodiště, toalety, letní terasa)

Cena za 1m2 konceptových PU restaurací....cca.12.000,-kč (vzhledem k obsahu a rozsahu poníženo na 10.000,-)

Náklady na vybranou část interiérů ...695m2 x 10000,- = 6,95mil.

Projekční náklady na řešenou část interiéru.....7-13% z nákladů (zde 11%).....764.500,-kč

Jsem plátcem DPH, uváděné ceny jsou bez DPH.

Autorský dozor, konzultace, práce nad základní rámec 650kč/hod.

Cestovné. Náhrada za čas strávený na cestě 250 Kč/hod.

Náhrada za použití silničního vozidla 7 Kč/km.

Termíny:

A. již prezentováno a odsouhlaseno

B. dle koordinace a schválení ze strany profesních částí (zejména PBŘ) projektanta objektu (Drobný arch.)

- předpoklad 4 týdnů od podpisu smlouvy

C. 14 týdnů od odsouhlasení studie

V Písku 02 / 2018

Ing.arch.Jan Bouček, Ph.D.

