

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v čp. 38, Palackého ul.
v Mnichově Hradišti****uzavřené mezi Městem Mnichovo Hradiště a Školským úřadem Mladá
Boleslav dne 1.9.1992**

I.

- Školskému úřadu v Mladé Boleslavi bylo dne 20.6.1995 Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR pod č.j. 17 822/95-41 doručeno Oznámení o poskytnutí dotace v rámci
- Programu zkvalitnění technického stavu škol a školských zařízení na realizaci investiční akce "ZUŠ Mnichovo Hradiště - vestavba ateliéru a výstavní síně". Jedná se dvorní objekt příslušející k budově čp. 38, která je v pronájmu Školského úřadu
 - Mladá Boleslav.

II.

Na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ze dne 16.5.1995 uzavřené mezi Městem Mnichovo Hradiště a Školským úřadem v Mladé Boleslavi, se výše citovaná nájemní smlouva doplňuje takto:

čl. V. se nahrazuje novým textem, který zní:

a/ Nájemné za užívání nebytových prostor se stanovuje dohodou ve výši 156 000,- Kč/rok.

Nájemné se zavazuje Školský úřad Mladá Boleslav platit ve čtvrtletních splátkách ve výši 39 000,- Kč na účet Město Mnichovo Hradiště u KB Mladá Boleslav - č. účtu 19-2627-181/0100, variabilní symbol 4007. Uvedené čtvrtletní splátky za nájem jsou splatné vždy do 5. dne druhého měsíce čtvrtletí.

b/ Na úhradu investice specifikované v čl. VII., odst.b/ této smlouvy bude využito dotace poskytnuté Školskému úřadu v Mladé Boleslavi jako stavebního v rámci Programu zkvalitnění technického stavu škol a školských zařízení podle vyhl. č.49/1995 Sb. ve výši 1 562 tis. Kč, když z této částky musí být 50% t.j. 781 tis. Kč vráceno do státního rozpočtu snížením nájemného, resp. jeho kompenzací.

c/ Částka 781 tis. Kč t.j. 50% nákladů na vestavbu ateliéru a výstavní síně je snížením nájemného po dobu 5 let.

d/ V případě, že dojde k ukončení nájemního vztahu ze strany pronajímatele před kompenzací investice vložené nájemcem ze zaplaceného nájemného, má nájemce nebo jeho právní nástupce právo na poukázání zůstatku v penězích na jeho účet do 30 dnů od vyklizení pronajatých prostor.

čl. VII. se nahrazuje novým textem, který zní:

a/ Školský úřad bude v budovách provádět drobnou údržbu pronajatých nebytových prostor a pronajatého zařízení (např. výměnu skel v jednotlivých oknech, malování, výměnu těsnění, opravy klik).

b/ Školský úřad provede a investorsky zajistí plánovanou investiční akci - vestavbu ateliéru a výstavní síně v dvorním objektu u čp. 38, Palackého ul. v Mnichově Hradišti.

c/ Pronajímatel souhlasí, aby nájemce po splnění podmínek daných stavebními předpisy zhodnotil dvorní budovu u čp. 38 realizací vestavby ateliéru a výstavní síně a to investičním nákladem 1 562 tis. Kč.

d/ Plnění vyplývající z dodatku č. 1 k nájemní smlouvě,
- resp. počátek plnění je upraven ukončením vestavby ateliéru a výstavní síně a to do 31. prosince 1996.

V Mnichově Hradišti
dne

V Mladé Boleslavi dne
10. listopadu 1995

Za Město Mnichovo Hradiště,

Za Školský úřad Mladá Boleslav