



Spis: MaP 410/2014

Č.j.: MUCH/17744/2018



Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 2 k pachtovní smlouvě č. MaP/10729/2014-O

Propachtovatel:**MĚSTO CHEB****Sídlo:****náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20****IČO/DIČ:****00253979 / CZ00253979****bankovní spojení:****Komerční banka, a.s., pobočka Cheb****číslo účtu:****19-528331/0100**

Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem**

(dále jen „*propachtovatel*“)

a

Pachtýř:**Jiří Svárovský, s. r. o.****Sídlo:****Za Dvorem 2283, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav****IČO/DIČ:****26397170/CZ26397170**

Zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 224999

(dále jen „*pachtýř*“)

propachtovatel tímto aktem provádí následující změnu platné pachtovní smlouvy:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 444/18/2014 ze dne 16.10.2014 byla s účinností od 01.12.2014 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena pachtovní smlouva číslo MaP/10729/2014-O na pacht části pozemku ve vlastnictví propachtovatele parcelní číslo st. 322/1 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 4 763 m² (dále jen „pachtovní smlouva“). Tato nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb, na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplatu pachtýři část výše uvedeného pozemku o výměře 35 m² za účelem užívání jako pozemek pod předzahrádkou.

Článek II.

Předmět změny pachtovní smlouvy

V souladu s ustanovením Čl. 5 odst. 4 pachtovní smlouvy mění propachtovatel výši sjednaného pachtovného následovně:

Roční pachtovné uvedené v Článku 5 odst. 1 pachtovní smlouvy po poslední úpravě ze dne 01.03.2017 ve výši 10 574 Kč **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 2,5 %**, nově **stanovuje od 01.01.2018 ve výši 10 838 Kč**, slovy deset tisíc osm set třicet osm korun českých.

Článek III.
Závěrečné ustanovení

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. MaP/10729/2014-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 2 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné od 01.01.2018 a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 2 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 2 je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pachtýř a tři propachtovatel.

V Chebu dne 01.03.2018

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb