

Smlouva o nájmu nemovitosti č. 0022

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku

mezi smluvními stranami

1. Město Trutnov

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
IČ 00278360

zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem

adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

2. STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s. r. o.

se sídlem Zahradní 75, Dolní Staré Město, 541 01 Trutnov
IČ 64255352

zastoupená jednatelem Robertem Hradeckým

adresa pro doručování písemností: Zahradní 75, Dolní Staré Město, 541 01 Trutnov
(dále také jen „**nájemce**“)

společně také „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, který tvoří veřejné prostranství: parcelní číslo **p. p. 149/8** – ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov pro katastrální území Trutnov, obec Trutnov.
2. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je oprávněn dát pozemek nájemci do nájmu.
3. Záměr o pronájmu byl zveřejněn od 24.01.2018 do 09.02.2018 a nájem byl nájemci schválen usnesením Rady města Trutnov č. 2018-151/4 ze dne 19.02.2018.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu část nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. **o výměře 60 m²** v rozsahu dle zákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jen „**předmět nájmu**“).
2. Nájemce tento předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné v souladu s článkem IV. této smlouvy.

III.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je výhradně **umístění dvou stavebních buněk za účelem výstavby AB BSSHOP na p. p. 2472/1, k. ú. Trutnov**. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat jen v souladu s jeho povahou a stavebním určením, a to po celou dobu smluvního vztahu.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; to platí i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součást či příslušenství.

IV.

Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení

1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly ve výši 3,00 Kč za m² za den, **tj. celkem 55.080,00 Kč**, slovy: Padesátpěttisícosmdesát korun českých.
2. Smluvní strany prohlašují, že nájemné ve výši dle předchozího odstavce bylo složeno na účet města Trutnov, vedený u KB Trutnov č. 19-124601/0100, VS 1014180022, KS 308, před podpisem této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Nájemce je povinen:
 1. užívat předmět nájmu výhradně k dohodnutému účelu, hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
 2. pečovat o předmět nájmu, udržovat na něm pořádek a čistotu; při nedodržení této podmínky bude nájemci pronajímatelem vyúčtován náklad na úklid;
 3. chránit předmět nájmu před poškozením a dbát o jeho vzhled; nájemce odpovídá za škody vzniklé nedbalostí nebo neodbornou manipulací;
 4. provádět nezbytná ochranná a zabezpečovací opatření k zajištění bezpečnosti při užívání předmětu nájmu včetně dodržování předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických i předpisů o ochraně majetku a zdraví osob;
 5. zajistit, aby při užívání předmětu nájmu nebyli vlastníci a uživatelé sousedících nemovitostí obtěžováni či jinak omezováni, zejména hlukem, odkládáním odpadů apod.;
 6. ke dni skončení nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- b) Pronajímatel:
 1. je povinen předat nájemci nemovitost ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu;
 2. neodpovídá za úrazy či jiné újmy na zdraví osob, vzniklé při užívání předmětu nájmu ani za škody způsobené nájemci jinou osobou na předmětu nájmu.

VI.

Doba nájmu

Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu **určitou, a to od 01.03.2018 do 31.12.2018.**

VII.

Zánik nájmu

1. Nájem zaniká:
 - a) výpovědí ze strany pronajímatele v případě porušení podmínky dle čl. V. písm. a) bod 1. a 2. této smlouvy s jednoměsíční výpovědní dobou,
 - b) uplynutím doby nájmu,
 - c) dohodou smluvních stran,
 - d) jinými způsoby na základě zákona.
2. V případě skončení nájmu výpovědí pronajímatele z důvodu porušení povinnosti nájemcem je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši nájemného za dobu ode dne předčasného skončení nájmu do sjednaného dne ukončení nájmu. Pronajímatel může na úhradu smluvní pokuty jednostranně započítat pohledávku nájemce na vrácení nájemného.

VIII. Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.
2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeního odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. **Tato smlouva nenahrazuje povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací ani ohlašovací povinnost na místní poplatek za užívání veřejného prostranství.**
3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
4. Smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel si ponechá 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Trutnově dne

.....
za pronajímatele
Mgr. Ivan Adamec, starosta města

.....
za STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s. r. o.
Robert Hradecký, jednatel

Příloha: č. 1 Snímek z katastrální mapy
č. 2 Výpis z katastru nemovitostí
č. 3 Výpis z obchodního restříku