

Rámcová dohoda

podle ustanovení § 131 a následujících zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek
v platném znění na akci:

„Výměna podlahových krytin v budově MěÚ Trutnov“

1. ÚČASTNÍCI DOHODY:

Zadavatel: Město Trutnov
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

zastoupený: Mgr. Ivanem Adamcem – starostou (tel. 499803361)
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov
Číslo účtu: 124601/0100
IČ: 00278360
DIČ: CZ00278360

Dodavatel: THAMM JIŘÍ s. r. o.
Sídlo (místo podnikání FO): Palackého 78, 541 01 Trutnov

zastoupený: Jiří Thamm
Bankovní spojení: Fio Banka a.s., pobočka Trutnov
Číslo účtu: 2101059887/2010
IČ: 05375002
DIČ: CZ05375002
E-mail: xxxxxxxxxxx@seznam.cz

Zástupci prohlašují, že jsou oprávněni účastníky této rámcové dohody zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto rámcovou dohodu platně uzavřít.

2. PŘEDMĚT DOHODY:

2.1. Touto rámcovou dohodou si účastníci rámcové dohody ujednávají rámcové podmínky pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Výměna podlahových krytin v budově MěÚ Trutnov**“ dle specifikace zadavatele, která je uvedena v příloze č. 1 této rámcové dohody, v rozsahu, způsobem a za cenu dle následujících podmínek.

2.2 Tato dohoda obsahuje podrobné obchodní podmínky pro dodávky jednotlivých dílčích stavebních prací a tvoří právně závazný základ pro uzavírání jednotlivých smluv o dílčím plnění na základě objednávky objednatele bez obnovy soutěže dle § 132 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.

3. DOBA TRVÁNÍ DOHODY:

3.1. Trvání vztahu z rámcové dohody se sjednává od 01.03.2018 do 31.12.2019 nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 450 000,- Kč včetně DPH, podle toho která skutečnost nastane dříve.

4. POSTUP UZAVÍRÁNÍ SMLUV O DÍLO:

4.1 Jednotlivé části díla budou dodány zhotovitelem na základě dílčích objednávek objednatele, v termínech požadovaných objednatelem, přičemž požadovaný termín zahájení objednaných prací musí být zhotoviteli poskytnut vždy v předstihu alespoň 21 kalendářních dnů, za těchto podmínek:

a) Objednatel má právo kdykoli v době účinnosti rámcové dohody zaslat zhotoviteli písemnou výzvu k dílčímu plnění formou objednávky a stanovit tak vždy provedení stavebních prací (patro, místnosti, doba prací). Objednávka dílčího plnění musí být zhotoviteli učiněna písemně. Za písemnou formu se považuje rovněž komunikace prostřednictvím elektronické pošty. Objednatel je povinen v objednávce uvést tyto údaje:

- Adresa objednávky, tj. název, sídlo, IČ zhotovitele.
- Název, sídlo, IČ, DIČ, kontakt (telefon nebo e-mailovou adresu) objednatele.
- Název prací a rozsah dle přílohy č. 1 této dohody.
- Termín a místo provedení prací (den, hodina).
- Jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné k převzetí prací.

b) Zhotovitel je vždy povinen objednávku objednatele přijmout a nejpozději do následujícího dne od doručení objednávky písemně ji potvrdit, což lze i prostřednictvím elektronické pošty, čímž dojde k uzavření dohody na dílčí plnění (dále jen „dohoda“), nestanoví-li objednatel jinak.

4.2. Objednatel není povinen objednat celý předpokládaný objem prací, a to bez sankce či nároku zhotovitele na odškodnění.

5. RÁMCOVÉ PODMÍNKY SMLOUVY O DÍLO:

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Trutnov
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

zastoupený: Mgr. Ivanem Adamcem – starostou (tel. 499803361)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov

Číslo účtu: 124601/0100

IČ: 00278360

DIČ: CZ00278360

ve věcech smluvních: Mgr. Ivanem Adamcem – starostou (tel. 499803361)

ve věcech technických v rozsahu této smlouvy: Ing. Petr Seidel, vedoucí odd. správy budov
(tel. 736 518 999; 499 803 125)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov

Číslo účtu: 124601/0100

IČ: 00278360

DIČ: CZ00278360

E-mail : seidel.petr@trutnov.cz

Dodavatel:

THAMM JIŘÍ s. r. o.
Palackého 78, 541 01 Trutnov

zastoupený: Jiří Thamm

Bankovní spojení: Fio Banka a.s., pobočka Trutnov

Číslo účtu: 2101059887/2010

IČ: 05375002
DIČ: CZ05375002
E-mail: xxxxxxxxx@seznam.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II. 1. Předmětem plnění smlouvy o dílo je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky stavebních prací s názvem „Výměna podlahových krytin v budově MěÚ Trutnov“ dle specifikace objednatele, která je uvedena v příloze č. 1 smlouvy, v dohodnutém rozsahu, dohodnutým způsobem a za dohodnutou cenu (dále jen „dílo“) v souladu s ujednáními rámcové dohody.

II. 2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. 3. Technická specifikace předmětu plnění této dohody je uvedena v příloze č. 1. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit na svůj náklad a nebezpečí komplexně, v termínech dle této dohody, ve vzorné kvalitě, v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace, včetně obstarání všeho, co je k provedení díla potřebné. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto dohodou sjednaných.

II. 4. Místem plnění je Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov.

II. 5. Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí (komponenty, materiál), potřebných pro zhotovení díla, resp. že tohoto vlastnictví nabude nejpozději před zahájením zpracování díla pro objednatele.

III. TERMÍN A ZPŮSOB ZHOTOVENÍ DÍLA

III. 1. 1. Zhotovitel je povinen dodávat jednotlivá dílčí plnění v celém rozsahu, na vlastní náklady, v termínu stanoveném v objednávce.

III. 1. 2. O skončení dílčích prací dle objednávky zhotovitel vystaví předávací protokol, na kterém odpovědný zaměstnanec objednatele, nebo jím pověřená osoba, potvrdí zhotoviteli řádně dodané práce, který v jednom vyhotovení (kopii) bude ponechán na pracovišti objednatele. Potvrzené vyhotovení předávacího protokolu bude součástí faktury zaslané objednateli. Na faktuře budou i veškeré identifikační údaje související s objednávkou.

III. 1. 3. Okamžikem předání a převzetí díla bez vad a podpisem předávacího protokolu přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

IV. CENA DÍLA

IV. 1. Zhotovitel prohlašuje, že všechny práce a dodávky materiálu a komponentů a ostatních věcí či služeb nutných k řádnému a úplnému provedení díla, jakož i k následnému řádnému užívání díla ocenil, že v ceně díla jsou zahrnuty i veškeré provozní a finanční náklady zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy.

IV. 2. Cena za celé, řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena smluvními stranami jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná, vychází z cenové kalkulace předpokládané pracnosti a běžných cenových zvyklostí. Soupis dodávek a prací, předložený zhotovitelem v cenové nabídce, je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento rozpočet je úplný.

IV. 3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, nástroje, dopravu, zařízení a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla, na likvidaci a odvoz odpadu vzniklého prováděním díla a též náklady na případné odstranění vadného plnění díla zhotovitelem.

IV. 4. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že je k řádnému provedení díla zapotřebí ještě dodat další položky materiálu či prací, či jejich množství neuvedené v kalkulaci nebo výkazu výměr, je

povinen je pro zhotovení díla dodat a nebude od objednatele požadovat jejich úhradu, jakož i další dodávky k následnému řádnému užívání dodaných prací, jejich zhotovení je předmětem plnění dle této dohody a nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi kalkulací nebo výkazem výměr a skutečným provedením díla, které vychází z předané zadávací dokumentace.

IV. 5. Pokud objednatel bude písemně požadovat změnu rozsahu díla, zhotovitel předá objednateli písemný návrh na změnu ceny, která bude vypočítána dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 dohody, zhotovitel takové dílo může provést až po uzavření dohody o změně díla dodatkem této dohody.

IV. 3. Za vícepráce podle této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění, popř. práce, které nebylo možné v rámci zadávací dokumentace předpokládat, ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídat, pokud jsou tyto práce objednatelem odsouhlaseny.

IV. 4. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v rozpočtu, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V. 1. Zhotovitel fakturuje cenu díla objednateli v průběhu zhotovení díla, respektive jeho ucelených částí, postupně, vždy dílčí fakturou vystavenou za práce a materiál dokončené za uplynulý kalendářní měsíc, jejíž povinnou přílohou bude vždy soupis provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění. Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce.

V. 2. Všechny faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti dle platných právních předpisů a obsahovat údaje uvedené v čl. I. Smlouvy a přílohy uvedené v tomto článku smlouvy.

V. 3. Splatnost daňových dokladů (dílčích faktur) je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Lze akceptovat měsíční fakturaci na základě odsouhlaseného výkazu provedené práce. V pochybnostech se má za to, že doklady byly objednateli doručeny 3. dne po jejich prokazatelném odeslání.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

VI. 1. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně v každé fázi jeho zhotovování. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení dohody, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, k čemuž stanoví zhotoviteli dodatečnou lhůtu k odstranění závad. Zhotovitel je povinen se k výhradám objednatele vyjádřit do tří dnů a závady odstranit. V případě, že zhotovitel vytýkané závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o porušení dohody podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či část díla, které vykazují prokazatelný nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele učiněnými v souladu se zadávací dokumentací, nebo změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.

VI. 2. Zhotovitel je povinen přizpůsobit provádění díla charakteru místa dodávky, kterým je budova Městského úřadu v Trutnově.

VI. 3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech a provádět hrubý úklid. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí zařízení staveniště není WC ani jiné hygienické zařízení a že je pro potřeby provedení díla zajistí na své náklady.

VI. 4. Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu díla a termín jeho provedení. Vznikne-li v důsledku

vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla samostatně, s náležitou odbornou péčí a podle případných pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel prokazatelně (písemně) na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.

VI. 5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro provedení díla potřebnou součinnost, o kterou byl v dostatečném předstihu objednatelem požádán.

VI. 6. Osoby odpovědné k jednání ve věcech technických a realizace dohody:

Za objednatele: Ing. Petr Seidel, tel. 499 803 125, mobil 736 518 999, email: seidel.petr@trutnov.cz

Za zhotovitele: Jiří Thamm, mobil 736 686 553, email: jirithamm@seznam.cz

Každá ze stran smlouvy může změnit svou kontaktní osobu písemným oznámením zaslaným druhé straně.

VII. MÍSTO REALIZACE

VII. 1. Místo realizace (jinak též staveniště) předmětu této smlouvy je přístupné po dohodě s objednatelem.

VII. 2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi (místě realizace) pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VII. 3. Zhotovitel je povinen při své práci zabránit případným škodám na budově a jeho vnitřní výbavě. Případně, jeho zaviněním vzniklé, škody je povinen svým nákladem uhradit.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII. 1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky pro provedení díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě je povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu postupu provádění díla a materiálu díla. Brání-li překážky řádnému provádění díla, je zhotovitel do dosažení dohody o změně díla oprávněn provádění díla přerušit.

VIII. 2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele telefonicky ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že objednatel do 3 dnů od vyzvání neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.

VIII. 3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s rozhodnutím památkové péče, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

IX. 1. Dílo a jeho část je považována za předanou po podepsání předávacího protokolu. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků, je provozuschopné a s vlastnostmi předepsanými v zadávací dokumentaci.

Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.

IX. 2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

IX. 3. O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla.

IX. 4. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

IX. 5. Objednatel může odmítnout dílo převzít zejména, pokud

- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání.

X. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, VADY DÍLY

X. 1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. II. Předmět smlouvy, které jsou uvedeny v listinách tvořících přílohy této smlouvy, vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.

Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady.

X. 2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce: 60 měsíců.

Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.

X. 3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.

X. 4. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 dní po doručení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dní od doručení reklamace vady neodstraní, termín odstranění neoznámí, anebo snad oznámí termín odstranění vad pozdější než 10. den od doručení reklamace, platí, že je zavázán odstranit vady nejpozději 10. den od doručení reklamace.

X. 5. Jestliže zhotovitel do 10 dnů od doručení reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.

X. 6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Zhotovitel před uplynutím záruční lhůty svolá jednání s objednatelem za účelem kontroly celého díla v rámci ukončení záruční lhůty tak, aby toto jednání proběhlo v termínu nejdříve 90 dnů a nejdéle 30 dnů před uplynutím záruční doby.

V případě, že tak neučiní, prodlužuje se záruční lhůta tak, že uplyne 30 dnů po uskutečnění tohoto jednání.

X. 7. V ostatním se vady díla řídí občanským zákoníkem.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

XI. 1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

XI. 2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

XI. 3. Pokud zhotovitel v době uvedené v bodu IX. 4 vady neodstraní, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem.

Podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem je zejména:

- závažné nebo opětovné nedodržení kvality provádění díla (prací), nebo
- závažné nebo opětovné porušení technologických postupů nebo technologické kázně, nebo
- opětovné nedodržení termínů nebo

- opětovné porušení jiných podmínek v této smlouvě uvedených nebo z ní vyplývajících.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XIII. 1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, této smlouvy o dílo.

XIII. 2. Smluvní strany se zavazují přijmout návrh dodatku k této smlouvě o dílo nebo se k němu písemně vyjádřit ve lhůtě do 7 dnů od doručení druhé straně.

XIII. 3. Pokud není v odkazech na jednotlivé body uvedeno jinak, jedná se o body této smlouvy o dílo.

XIII. 4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

XIII. 5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v objednatelově evidenci smluv, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Zhotovitel rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna objednatelem na jeho profilu zadavatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

XIII. 6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

XIII. 7. Smlouva nabývá platnosti převzetím oboustranně potvrzené smlouvy poslední ze smluvních stran.

XIII. 8. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení PV_2018-62/5 ze dne 26. 02. 2018.

XIII. 9. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:

1. Technická specifikace předmětu plnění
2. Vyplněný soupis dodávek a prací

Vdne.....

V Trutnově dne.....

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Jiří Thamm

.....
Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova